



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: snezana.mitrovic@budva.me
+38267 223188

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/23-2617

Budva, 01.12.2023. godine

BR. AOP 25938

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, **"EXPO INVEST" DOO, Trg Slobode br. 5 - Budva**, na osnovu člana 6, 56, 57, 59, 61 i 95. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), **donosi**

RJEŠENJE

1. Pokreće se postupak prinudne naplate za poreskog obveznika **"EXPO INVEST" DOO, PIB 02741954**, po osnovu kamate za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima za porez na nepokretnost za 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu, koja je obračunata dana 01.12.2023. godine, i to:

na adresi KP 1442/17,18 KO Budva, LN-3398, 3342 nije izmiren porez na nepokretnost

- po rješenju broj: 21-213-u-783 od 18.03.2019. god. u iznosu od 51.872,99 € koje je uručeno 25.03.2019. god. i postalo je izvršno 05.04.2019. god., od izvršnosti rješenja je 1701 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 26.470,79 €, dio kamate u iznosu od 15.235,10 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje **11.235,69 €**,

- po rješenju broj: UP I 21-411-1306 od 11.08.2020. god. u iznosu od 51.873,00 € koje je uručeno 13.08.2020. god. i postalo je izvršno 24.08.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1194 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 18.580,91 €, dio kamate u iznosu od 7.345,22 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje **11.235,69 €**,

- po rješenju broj: UP I 21-411-1582 od 25.11.2020. god. u iznosu od 44.092,05 € koje je uručeno 02.12.2020. god. i postalo je izvršno 13.12.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1083 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 14.325,51 €, dio kamate u iznosu od 4.775,17 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje **9.550,34 €**,

- po rješenju broj: UP I 21-411/21-393 od 07.06.2021. god. u iznosu od 51.873,00 € koje je uručeno 09.06.2021. godine i postalo je izvršno 20.06.2021. god., od izvršnosti rješenja je 894 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 13.912,34 €, dio kamate u iznosu od 2.676,65 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje **11.235,69 €**,

- po rješenju broj: UP I 21-411/23-1961 od 17.05.2023. god. u iznosu od 51.873,00 € koje je uručeno 25.05.2023. godine i postalo je izvršno 05.06.2023. god., od izvršnosti rješenja je 179 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **2.785,58 €**,

na adresi na KP 1442/17,18 KO Budva, LN- 3398,3342 nije platio porez na nepokretnost

- po rješenju broj: 21-213-u-785 od 18.03.2019. god. u iznosu od 1.059,18 € koje je uručeno 25.03.2019. god., i postalo je izvršno 05.04.2019. god. od izvršnosti rješenja je 1701 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 540,50 €, dio kamate u iznosu od 311,08 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje **229,42 €**,

- po rješenju broj: UP I 21-411-1307 od 11.08.2020. god. u iznosu od 1.059,18 € koje je uručeno 13.08.2020. god. i postalo je izvršno 24.08.2020. god. od izvršnosti rješenja je 1194 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 379,40 €, dio kamate u iznosu od 149,98 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje **229,42 €**,

- po rješenju broj: UP I 21-411-1583 od 25.11.2020. god. u iznosu od 768,53 € koje je uručeno 02.12.2020. god. i postalo je izvršno 13.12.2020. god. od izvršnosti rješenja je 1083 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 249,70 €, dio kamate u iznosu od 83,23 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje **166,46 €**,

- po rješenju broj: UP I 21-411/21-394 od 07.06.2021. god. u iznosu od 826,64 € koje je uručeno 09.06.2021. godine i postalo je izvršno 20.06.2021. god. od izvršnosti rješenja je 894 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 221,70 €, dio kamate u iznosu od 42,65 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje **179,05 €**,

- po rješenju broj: UP I 21-411/23-1962 od 17.05.2023. god. u iznosu od 749,12 € koje je uručeno 25.05.2023. godine i postalo je izvršno 05.06.2023. god. od izvršnosti rješenja je 179 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **40,23 €**.

Na dan 01.12.2023. godine ukupan iznos kamate za neblagovremeno izmirene obaveze koja je obračunata po navedenim rješenjima iznosi **46.887,57 €**, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Kamata	46.887,57	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.2.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršiće obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uvidom u evidenciju Uprave lokalnih javnih prihoda utvrđeno je da poreski obveznik, "**EXPO INVEST**" **DOO, 02741954**, kao vlasnik nepokretnosti na adresi KP 1442/17, 1442/18 KO Budva, LN-3398, 3342 i KP 1442/18 KO Budva, LN-3342 nije uredno izmirivao obaveze za porez na nepokretnost, pa na dan 01.12.2023. godine duuguje kamatu na porez na nepokretnost u iznosu od **46.887,57 €**.

Poreski obveznik nije u zakonskom roku izmirivao obaveza po osnovu poreza na nepokretnost za 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu, pa je prema njihovoj izvršnosti, na dan 01.12.2023. godine obračunata kamata na sva rješenja pojedinačno, i to:

na adresi KP 1442/17,18 KO Budva, LN-3398, 3342 nije izmiren porez na nepokretnost

- po rješenju broj: 21-213-u-783 od 18.03.2019. god. u iznosu od 51.872,99 € koje je uručeno 25.03.2019. god. i postalo je izvršno 05.04.2019. god., od izvršnosti rješenja je 1701 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 26.470,79 €, dio kamate u iznosu od 15.235,10 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje 11.235,69 €,

- po rješenju broj: UP I 21-411-1306 od 11.08.2020. god. u iznosu od 51.873,00 € koje je uručeno 13.08.2020. god. i postalo je izvršno 24.08.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1194 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 18.580,91 €, dio kamate u iznosu od 7.345,22 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje 11.235,69 €,

- po rješenju broj: UP I 21-411-1582 od 25.11.2020. god. u iznosu od 44.092,05 € koje je uručeno 02.12.2020. god. i postalo je izvršno 13.12.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1083 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 14.325,51 €, dio kamate u iznosu od 4.775,17 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje 9.550,34 €,

- po rješenju broj: UP I 21-411/21-393 od 07.06.2021. god. u iznosu od 51.873,00 € koje je uručeno 09.06.2021. godine i postalo je izvršno 20.06.2021. god., od izvršnosti rješenja je 894 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 13.912,34 €, dio kamate u iznosu od 2.676,65 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje 11.235,69 €,

- po rješenju broj: UP I 21-411/23-1961 od 17.05.2023. god. u iznosu od 51.873,00 € koje je uručeno 25.05.2023. godine i postalo je izvršno 05.06.2023. god., od izvršnosti rješenja je 179 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 2.785,58 €,

na adresi na KP 1442/17,18 KO Budva, LN- 3398,3342 nije platio porez na nepokretnost

- po rješenju broj: 21-213-u-785 od 18.03.2019. god. u iznosu od 1.059,18 € koje je uručeno 25.03.2019. god., i postalo je izvršno 05.04.2019. god. od izvršnosti rješenja je 1701 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 540,50 €, dio kamate u iznosu od 311,08 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje 229,42 €,

- po rješenju broj: UP I 21-411-1307 od 11.08.2020. god. u iznosu od 1.059,18 € koje je uručeno 13.08.2020. god. i postalo je izvršno 24.08.2020. god. od izvršnosti rješenja je 1194 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 379,40 €, dio kamate u iznosu od 149,98 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje 229,42 €,

- po rješenju broj: UP I 21-411-1583 od 25.11.2020. god. u iznosu od 768,53 € koje je uručeno 02.12.2020. god. i postalo je izvršno 13.12.2020. god. od izvršnosti rješenja je 1083 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 249,70 €, dio kamate u iznosu od 83,23 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje 166,46 €,

- po rješenju broj: UP I 21-411/21-394 od 07.06.2021. god. u iznosu od 826,64 € koje je uručeno 09.06.2021. godine i postalo je izvršno 20.06.2021. god. od izvršnosti rješenja je 894 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 221,70 €, dio kamate u iznosu od 42,65 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 09.12.2021. godine, pa za naplatu ostaje 179,05 €,

- po rješenju broj: UP I 21-411/23-1962 od 17.05.2023. god. u iznosu od 749,12 € koje je uručeno 25.05.2023. godine i postalo je izvršno 05.06.2023. god. od izvršnosti rješenja je 179 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 40,23 €,

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji. Pošto poreski obveznik nije redovno izmirivao porez na nepokretnost, obračunata je kamata na porez na nepokretnost u ukupnom iznosu od 77.506,65 €, rješenjem o prinudnoj naplati od 09.12.2021. godine obuhvaćena je kamata u iznosu od 30.619,08 €, pa je utvrđeno da dug za kamatu na porez na nepokretnost na dan 01.12.2023. godine iznosi **46.887,57 €**.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17, 52/19 i 145/21), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 13. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15 i 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog zaključka ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana, od isteka roka javnog obavješćavanja rješenja, Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum javnog obavješćavanja je **20.12.2023. godine**, a datum isteka roka **30.12.2023. godine**. Neposredan uvid u rješenje može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Samostalna savjetnica I
Snežana Mitrović



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

