



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: snezana.mitrovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj: UP I 21-411/23 - 213
Budva, 27.02.2023. god.
BR.AOP 31977

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika, "**MONTENEGRO ADRIATIC ESTATE**" **DOO, Čelobrdo bb - Budva**, na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), **donosi**

RJEŠENJE

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza jer poreski obveznik, "**MONTENEGRO ADRIATIC ESTATE**" **DOO, PIB 02626276**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 2177 KO Kuljače-Čelobrdo; LN-386 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-584 od 29.06.2022. god. u iznosu od **1.477,34 €** koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god. Na dan 27.02.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima iz prethodnih godina i po navedenom rješenju iznosi **158,58 €**, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Dug	1.477,34	510-8178014 -14	Porez na nepokretnosti
1.2.	Kamata	158,58	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršiće obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja, kao i troškove dostavljanja rješenja o prinudnoj naplati Centralna banka Crne Gore u iznosu od **5,00 eura na žiro rn: 510-81762387-77**.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u evidenciju Uprave lokalnih javnih prihoda utvrđeno je da poreski obveznik, "**MONTENEGRO ADRIATIC ESTATE**" **DOO, PIB 02626276**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 2177 KO Kuljače-Čelobrdo; LN-386 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-584 od 29.06.2022. god. u iznosu od **1.477,34 €** koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god. Na dan 27.02.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima iz prethodnih godina i po navedenom rješenju iznosi **158,58 €**.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana, od isteka roka javnog obavješćavanja rješenja, Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum javnog obavješćavanja je **19.04.2023. godine**, a datum isteka roka **29.04.2023. godine**. Neposredan uvid u rješenje može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Samostalna savjetnica I
Snežana Mitrović



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

