



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: snezana.mitrovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj: UP I 21-411/23 - 2656
Budva, 11.12.2023. god.
BR.AOP 25937

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika, **"EXPO BUDVA" DOO, Trg Slobode br.5 - Budva**, na osnovu člana 6, 56, 57, 59, 61 i 95. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate za poreskog obveznika **"EXPO BUDVA" DOO, PIB 02764571**, po osnovu kamate za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima za porez na nepokretnost za 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu, koja je obračunata dana 11.12.2023. godine, i to:

na adresi na KP 1438/3, 1438/4, 1438/5, 1440/1, 1442/25, 3109/4, 3109/8 KO Budva, LN-3399 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju broj: 21-213-u-781 od 18.03.2019. god. u iznosu od 41.984,00 € koje je uručeno 21.03.2019. godine i postalo je izvršno 01.04.2019. god., od izvršnosti rješenja je 1715 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **21.600,77 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1199 od 27.03.2020. god. u iznosu od 41.984,00 € koje je uručeno 04.05.2020. godine i postalo je izvršno 15.05.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1305 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 16.436,74 €, dio kamate u iznosu od 3.073,22 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 14.01.2021. godine, pa za naplatu ostaje **13.363,52 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1584 od 25.11.2020. god. u iznosu od 35.686,40 € koje je uručeno 02.12.2020. godine i postalo je izvršno 13.12.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1093 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **11.701,57 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/22-2056 od 04.07.2022. god. u iznosu od 41.984,00 € koje je uručeno 11.07.2022. godine i postalo je izvršno 22.07.2022. god., od izvršnosti rješenja je 507 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **6.385,77 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-1963 od 17.05.2023. god. u iznosu od 41.984,00 € koje je uručeno 25.05.2023. godine i postalo je izvršno 05.06.2023. god., od izvršnosti rješenja je 189 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 2.380,49 €, dio kamate u iznosu od 377,86 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 05.07.2023. godine, pa za naplatu ostaje **2.002,63 €**,

na adresi na KP 1440/1 KO Budva, LN-3399 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju broj: 21-213-u-782 od 18.03.2019. god. u iznosu od 8.291,73 € koje je uručeno 21.03.2019. godine i postalo je izvršno 01.04.2019. god., od izvršnosti rješenja je 1715 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **4.266,10 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1200 od 27.03.2020. god. u iznosu od 8.188,24 € koje je uručeno 04.05.2020. godine i postalo je izvršno 15.05.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1305 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 3.205,70 €, dio kamate u iznosu od 599,37 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 14.01.2021. godine, pa za naplatu ostaje **2.606,33 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1585 od 25.11.2020. god. u iznosu od 6.928,05 € koje je uručeno 02.12.2020. godine i postalo je izvršno 13.12.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1093 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **2.271,71 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/22-2148 od 20.12.2022. god. u iznosu od 7.981,30 € koje je uručeno 28.12.2022. godine i postalo je izvršno 08.01.2023. god., od izvršnosti rješenja je 337 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **806,91 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-1964 od 17.05.2023. god. u iznosu od 7.877,77 € koje je uručeno 25.05.2023. godine i postalo je izvršno 05.06.2023. god., od izvršnosti rješenja je 189 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 446,67 €, dio kamate u iznosu od 70,90 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 05.07.2023. godine, pa za naplatu ostaje **375,77 €**.

Na dan 11.12.2023. godine ukupan iznos kamate za neblagovremeno izmirene obaveze koja je obračunata po navedenim rješenjima iznosi **65.381,08 €**, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Kamata	65.381,08	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.2.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršiće obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uvidom u evidenciju Uprave lokalnih javnih prihoda utvrđeno je da poreski obveznik, "**EXPO BUDVA**" **DOO PIB 02764571**, kao vlasnik nepokretnosti na adresi KP 1442/17, 1442/18 KO Budva, LN-3398, 3342 i KP 1442/18 KO Budva, LN-3342 nije uredno izmirivao obaveze za porez na nepokretnost, pa na dan 11.12.2023. godine duguje kamatu na porez na nepokretnost u iznosu od **65.381,08 €**.

Poreski obveznik nije u zakonskom roku izmirivao obaveza po osnovu poreza na nepokretnost za 2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godinu, pa je prema njihovoj izvršnosti, na dan 11.12.2023. godine obračunata kamata na sva rješenja pojedinačno, i to:

na adresi na KP 1438/3, 1438/4, 1438/5, 1440/1, 1442/25, 3109/4, 3109/8 KO Budva, LN-3399 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju broj: 21-213-u-781 od 18.03.2019. god. u iznosu od 41.984,00 € koje je uručeno 21.03.2019. godine i postalo je izvršno 01.04.2019. god., od izvršnosti rješenja je 1715 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **21.600,77 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1199 od 27.03.2020. god. u iznosu od 41.984,00 € koje je uručeno 04.05.2020. godine i postalo je izvršno 15.05.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1305 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 16.436,74 €, dio kamate u iznosu od 3.073,22 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 14.01.2021. godine, pa za naplatu ostaje **13.363,52 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1584 od 25.11.2020. god. u iznosu od 35.686,40 € koje je uručeno 02.12.2020. godine i postalo je izvršno 13.12.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1093 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **11.701,57 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/22-2056 od 04.07.2022. god. u iznosu od 41.984,00 € koje je uručeno 11.07.2022. godine i postalo je izvršno 22.07.2022. god., od izvršnosti rješenja je 507 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **6.385,77 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-1963 od 17.05.2023. god. u iznosu od 41.984,00 € koje je uručeno 25.05.2023. godine i postalo je izvršno 05.06.2023. god., od izvršnosti rješenja je 189 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 2.380,49 €, dio kamate u iznosu od 377,86 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 05.07.2023. godine, pa za naplatu ostaje **2.002,63 €**,

na adresi na KP 1440/1 KO Budva, LN-3399 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju broj: 21-213-u-782 od 18.03.2019. god. u iznosu od 8.291,73 € koje je uručeno 21.03.2019. godine i postalo je izvršno 01.04.2019. god., od izvršnosti rješenja je 1715 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **4.266,10 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1200 od 27.03.2020. god. u iznosu od 8.188,24 € koje je uručeno 04.05.2020. godine i postalo je izvršno 15.05.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1305 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i

kamata iznosi 3.205,70 €, dio kamate u iznosu od 599,37 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 14.01.2021. godine, pa za naplatu ostaje **2.606,33 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1585 od 25.11.2020. god. u iznosu od 6.928,05 € koje je uručeno 02.12.2020. godine i postalo je izvršno 13.12.2020. god., od izvršnosti rješenja je 1093 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **2.271,71 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/22-2148 od 20.12.2022. god. u iznosu od 7.981,30 € koje je uručeno 28.12.2022. godine i postalo je izvršno 08.01.2023. god., od izvršnosti rješenja je 337 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi **806,91 €**,

- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-1964 od 17.05.2023. god. u iznosu od 7.877,77 € koje je uručeno 25.05.2023. godine i postalo je izvršno 05.06.2023. god., od izvršnosti rješenja je 189 dana, dnevna kamatana stopa je 0,03% i kamata iznosi 446,67 €, dio kamate u iznosu od 70,90 € je obuhvaćen prinudnom naplatom dana 05.07.2023. godine, pa za naplatu ostaje **375,77 €**.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji. Pošto poreski obveznik nije redovno izmirivao porez na nepokretnost, obračunata je kamata na porez na nepokretnost u ukupnom iznosu od 69.502,43 €, rješenjima o prinudnoj naplati obuhvaćena je kamata u iznosu od 4.121,35 €, pa je utvrđeno da dug za kamatu na porez na nepokretnost na dan 11.12.2023. godine iznosi **65.381,08 €**.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana, od isteka roka javnog obavješćavanja rješenja, Glavnom administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum javnog obavješćavanja je **02.02.2024. godine**, a datum isteka roka **13.02.2024. godine**. Neposredan uvid u rješenje može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Samostalna savjetnica I

Snežana Mitrović



Rukovoditeljka

Sektora za naplatu

Dužanka Perazić



v.d. DIREKTORICE

Vesna Kovačević

