



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: snezana.mitrovic@budva.me
+38268 861311

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21- 411/25 - 47

Budva, 05.02.2025.god.

BR. AOP 31492

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika, **"VGAA TRADE" DOO, ulica Maxim Gorkog, kuća 47, stan 21. Babin Do, Budva (ne slati više na: „Naša Firma“, ul. br. XVI, lokal br. 7 - Budva)** na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **"VGAA TRADE" DOO**, PIB **02627582**, vlasnik nepokretnosti

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 147/2 KO Budva, LN-1645, P= 370.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1199 od 23.07.2024. god. koje iznosi 500,00 €, koje je uručeno 26.07.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD (3, 4, 5, 6, 7 i 8) na KP 912/1 KO Budva, LN-1538, P= 318.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1200 od 23.07.2024. god. koje iznosi 3.015,81 €, koje je uručeno 26.07.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 86 KO Petrovac, LN-896, P= 182.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1201 od 23.07.2024. god. koje iznosi 455,00 €, koje je uručeno 26.07.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

na adresi Garažna mjesta PD1 i tehnička prostorija PD2 na KP 912/1 KO Budva, LN-1538, P= 114.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1202 od 23.07.2024. god. koje iznosi 162,40 €, koje je uručeno 26.07.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 4.133,21 €, na dan 05.02.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 101,27 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Dug	4.133,21	510-8178014 -14	Porez na nepokretnosti
1.2.	Kamata	101,27	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
1.4.	UKUPNO	4.244,48		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršiće obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, "**VGAA TRADE**" DOO, PIB **02627582**, vlasnik nepokretnosti

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 147/2 KO Budva, LN-1645, P= 370.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1199 od 23.07.2024. god. koje iznosi 500,00 €, koje je uručeno 26.07.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD (3, 4, 5, 6, 7 i 8) na KP 912/1 KO Budva, LN-1538, P= 318.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1200 od 23.07.2024. god. koje iznosi 3.015,81 €, koje je uručeno 26.07.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 86 KO Petrovac, LN-896, P= 182.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1201 od 23.07.2024. god. koje iznosi 455,00 €, koje je uručeno 26.07.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,

na adresi Garažna mjesta PD1 i tehnička prostorija PD2 na KP 912/1 KO Budva, LN-1538, P= 114.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1202 od 23.07.2024. god. koje iznosi 162,40 €, koje je uručeno 26.07.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 4.133,21 €, na dan 05.02.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 101,27 €.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- CBCG Podgorica
- arhivi

Samostalna savjetnica I
Snežana Mitrović

S. Mitrović

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

D. Perazić

v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

V. Kovačević

