



Opština Budva

Trg Sunca 3

85310 Budva

Crna Gora

**NACIONALNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE JAVNE
PREDŠKOLSKJE USTANOVE – VRTIČA U PETROVCU, OPŠTINA BUDVA**

PITANJA I ODGOVORI

Na osnovu Raspisa konkursa za nacionalni konkurs za idejno arhitektonsko rješenje javne predškolske ustanove – vrtića u Petrovcu, opština Budva, rok za postavljanje pitanja u vezi sa konkursom je zadat do 20.01.2026. godine.

Pitanja su poslata na adresu vtic.pet@budva.me.

Do kraja zadatog roka pristigla su sledeća pitanja, na koje je Žiri dao odgovore u prilogu.

I. kristinamedicart@gmail.com, 29.12.2025. godine, 4:13 PM

PITANJE:

“Dobar dan, da li mogu učestvovati studenti master studija arhitekture iz Beograda? Pozdrav.”

ODGOVOR:

Raspisom konkursa definisan je tip konkursa kao nacionalni. Pravilnikom o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje (“Sl.list CG”, br. 19/18, 2/24 i 8/24) članom 3 propisano je: *“nacionalni konkurs je konkurs na kojem mogu učestvovati isključivo lica sa sjedištem, odnosno prebivalištem, na teritoriji Crne Gore.”*

Raspisom konkursa u tački 5. Obavezni uslovi za učešće na konkursu navedeno je: *“Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove definisane Raspisom konkursa i Konkursnim zadatkom. Na konkursu mogu učestvovati lica koja imaju prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji Crne Gore, pri čemu je barem jedan od autora konkursnog rada (pojedinaac ili vođa autorskog tima) odgovorno lice arhitektonske struke (licencirani arhitekta). Autor, odnosno vođa autorskog tima, može angažovati stručnjake drugih profesija u cilju unapređenja konkursnog rješenja.”*

Student master studija arhitekture iz Beograda može učestvovati na konkursu ukoliko ispunjava navedene uslove ili je dio autorskog tima pravnog lica koje ispunjava navedene uslove.

PITANJE:

“Poštovani,

1. Konkursni zadatak je nepotpun jer ne sadrži podatke o detaljnom programskom zadatku vrtića i traženim prostorijama sa planiranim kapacitetom vrtića, da li možete da pošaljete dopunjem konkursni zadatak?
2. Da li možete da dostavite (dron) fotografije bolje rezolucije kako bi iste mogli da iskoristimo za 3d montaže i realistične prikaze objekta sa okolinom?
3. Koji je krajnji rok za predaju radova, jer se u raspisu konkursa pojavljuju 2 datuma?
Stavka 10.3, rok za predaju radova, 20.3.2026 str.7, stavka način predaje rada 12.02.2026, str. 10
4. Da li možete da dostavite plan područja u dwg format?
Srdačno”

ODGOVOR:

1. U Konkursnom zadatku u dijelu Projektni program navedeno je: “Bliži uslovi u pogledu broja djece, prostora, neophodne opreme i nastavnih sredstava, kao i standarda za prostor i opremu propisani su Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja („Sl.list RCG“, 40/06). **U slučaju nepotpunog definisanja neophodnih standarda, primjeniti propise iz regiona.**”

Važećim planskim dokumentom DUP “Petrovac – šira zona” za planiranu javnu predškolsku ustanovu nije preciziran minimalan broj korisnika javne predškolske ustanove (vrtića).

U Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja („Sl.list RCG“, 40/06) u članu 7 je navedeno da zemljište ustanove čini: prostor na kome je sagrađen objekat, prostor za komunikaciju (prilazni put, staze, prostor za vozila i dr.); prostor namijenjen za igru djece (dvorište); ekonomski prostor; ostali prostori. U članu 8 je definisan prostor za igru djece (min 8 m² po djetetu). Za ostale prostore zemljišta nisu dati normativi u Pravilniku koji važi na teritoriji Crne Gore.

U Konkursnom zadatku u dijelu Projektni program navedeno je: “**U slučaju nepotpunog definisanja neophodnih standarda, primjeniti propise iz regiona.**”

Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje, početak rada i obavljanje delatnosti predškolske ustanove (“Sl. glasnik RS – Prosvetni glasnik”, br. 1/19, 16/22 i 6/22) u dijelu 1) Izbor i veličina lokacija propisuje sledeće. “Lokacija za objekat predškolske ustanove treba da obezbedi:

- dovoljnu veličinu lokacije kako bi se na njemu izgradio odgovarajući objekat i prateći sadržaji u slobodnom prostoru za predškolske ustanove na zasebnoj lokaciji minimalno: 25 m² po detetu, a u centralnim gradskim zonama i izgrađenim područjima u gradskim naseljima većih gustina minimalno 15 m² po detetu (za naselje, deo naselja, prostornu celinu ili zonu sa propisanim indeksom izgrađenosti $\geq 2,5$);
- Lokacija obuhvata: Lokacija za predškolsku ustanovu obuhvata: zemljište pod objektom; dvorište sa igralištem i travnatim površinama i/ili atrijum i stazama za pešake; dostavne površine i putevi za interventna vozila; opciono parkiralište u zavisnosti od urbanističkih uslova.
- BRGP (bruto razvijena građevinska površina) objekta (zgrade) se obračunava sa min. 6,5 m² po detetu.”

U Konkursnom zadatku koji je usklađen sa izdatim UTU za navedenu lokaciju definisani su sledeći urbanistički parametri:

- Površina UP: 3470,00 m²
- Max površina prizemlja: 1041,00 m²
- Max BRGP površina: 2082,00 m²
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele: 0.30
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele: 0,60
- Max spratnost objekta: P+1
- Projektovati krov garaže koja je u podrumskoj/suterenskoj etaži kao "zeleni krov" sa minimalnom visinom supstrata 60 cm, kako bi se ista mogla uračunati kao površina pod zelenilom u ukupnim urbanističkim parametrima.

Shodno navedenom normativu iz zemlje regiona (obzirom da u nacionalnim propisima isto nije definisano) može se usvojiti obračun kapaciteta vrtića BRGP objekta=6,5 m² po djetetu i površina lokacije 25 m² po djetetu. Time se dobija, za površinu lokacije koja je jednaka površini urbanističke parcele 3470,00 m², da je **orientacioni** kapacitet vrtića u odnosu na površinu lokacije $3470/25=138,80$, tj. 140 djece (5-7 vaspitnih grupa).

Tačno definisani kapacitet i detaljni program vrtića ne može biti strogo definisan jer je Konkursnim zadatkom propisano *"Predloženo idejno arhitektonsko rješenje bi trebalo da obuhvati sve tražene prostorne sadržaje neophodne za funkcionalan rad vrtića, adekvatno raspoređene u okviru objekta, **kako bi se obezbijedili racionalni prostorni uslovi za efikasno funkcionisanje.**"*

Racionalnost i ekonomičnost prostora podrazumevaju pre svega obezbjeđenje odgovarajućeg broja funkcionalnih prostorija za vaspitno-obrazovni rad. Broj prostorija za vaspitno-obrazovni rad određuje se prema broju vaspitnih grupa.

2. Fotografije snimljene dronom će biti objavljene u okviru konkursnog materijala i dostupne na internet stranici Opštine Budva www.budva.me i na internet stranici www.architecturalcompetitions.com.
3. Rok za predaju radova je definisan u Raspisu konkursa stavka 10.3 Rok za predaju radova - Rok za predaju radova je 23:59 sati (UTC+1 - lokalno vrijeme u Crnoj Gori) 20.03.2026. godine.
Biće izvršena korekcija tehničke greške Raspisa konkursa.
4. Šira situacija susjednih katastarskih parcela sa gabaritima koji u evidentirani u Upravi za nekretnine u .dwg formatu biće objavljena u okviru konkursnog materijala i dostupna na internet stranici Opštine Budva www.budva.me i na internet stranici www.architecturalcompetitions.com.

PITANJE:

“Poštovani,

u nastavku mejla Vam šaljem pitanja autorskog tima u vezi sa

NACIONALNIM KONKURSUM ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE JAVNE PREDŠKOLSKJE USTANOVE - VRTIČA U PETROVCU, OPŠTINA BUDVA.

Ista prilažem i u .doc format.

Pitanja za raspisivača:

U sklopu Konkursnog zadatka koji je raspisivač dostavio postoji član koji se tiče projektnog programa:

PROJEKTI PROGRAM Predloženo idejno arhitektonsko rješenje bi trebalo da obuhvati sve tražene prostorne sadržaje neophodne za funkcionalan rad vrtića, adekvatno raspoređene u okviru objekta, kako bi se obezbijedili racionalni prostorni uslovi za efikasno funkcionisanje.

Bliži uslovi u pogledu broja djece, prostora, neophodne opreme i nastavnih sredstava, kao i standarda za prostor i opremu propisani su Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja („Sl.list RCG“, 40/06). U slučaju nepotpunog definisanja neophodnih standarda, primjeniti propise iz regiona.

Konkursni zadatak se poziva na **Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja**, međutim ovim pravilnikom se ne propisuju kapaciteti vrtića, kao i struktura prostorija za boravak djece, te nam, kao projektantskom timu, ovaj član Konkursnog zadatka predstavlja nejasnoću pripremili smo nekoliko pitanja:

1. Planirani kapacitet djece

Kao što smo već napisali Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja ne propisuje kapacitet djece u vrtiću u odnosu na ukupnu površinu objekta ili parcele.

Pravilnik propisuje površinu dvorišta od 8m² po djetetu, kao i površinu radne sobe/učionise od 3m² po djetetu (bez sanitarija). Ukoliko se ovi parametri primijene na predmetnu lokaciju, uzimajući površinu od 2429m² kao maksimalnu površinu dvorišta, dolazimo do ukupnog kapaciteta od oko 300 djece u vrtiću. Ipak, prema posljednjem popisu sprovedenom u Crnoj Gori, Petrovac ima populaciju od oko 1400 ljudi, te se postavlja pitanje da li je kapacitet od 300 djece u jednom vrtiću pretjeran.

Stoga vas molimo da potvrdite tačan kapacitet, odnosno broj djece ovog vrtića.

2. Struktura vaspitnih grupa prema uzrastu djece

Takođe, Pravilnik ne propisuje broj radnih soba za različite uzraste djece. Stoga vas molimo da definišete predviđen broj radnih soba u skladu sa uzrastom djece, kao i da li treba projektovati radne sobe za boravak djece jasličnog izrasta i njihov broj.

3. Kuhinja vrtića

U Pravilniku, u vezi sa pitanjem kuhinje, piše:

- Kuhinja i ostava za namirnice
- **Član 21**
- Kuhinja ustanove može biti za pripremu i distribuciju hrane, ili samo za distribuciju hrane.
- Kuhinja ustanove može biti: centralna, vlastita, kuhinja za podjelu hrane i mliječna.
- Ostava za skladištenje namirnica se, po pravilu, nalazi uz kuhinju.
- U ostavi se obezbijeduje odvojeno čuvanje pribora i sredstava za čišćenje kuhinje od sredstava za čišćenje sanitarnih prostorija, prostora za boravak djece i drugog prostora namijenjenog djeci.
- Kuhinja i ostava za namirnice moraju ispunjavati higijensko-tehničke uslove propisane posebnim propisima
- Kuhinja i ostava za namirnice moraju imati poseban ulaz za zaposlene, koji, po pravilu, imaju poseban sanitarni prostor i garderobu.

Molimo vas da definišete kakvu kuhinju treba predvidjeti u okviru ovog vrtića. Da li novi vrtić treba da ima vlastitu kuhinju za pripremu obroka u sklopu objekta, ili će se obroci dopremati iz centralne kuhinje Javne predškolske ustanove (npr. iz Budve), odnosno da li je moguće kombinovano rješenje? Molimo pojasnite obim kuhinjskih kapaciteta koje treba projektovati.

4. Multifunkcionalna sala

Da li programski zahtjevi konkursa predviđaju multifunkcionalnu salu u okviru vrtića? Ukoliko da, trebalo bi da znamo njenu namjenu – da li je zamišljena za fizičke aktivnosti djece, zajedničke priredbe, okupljanja, radionice i sl., kako bismo adekvatno dimenzionisali i opremili taj prostor.

5. Pristup objektu

Da li je pješački pristup objektu, odnosno glavni ulaz moguće koncipirati iz pristupnog platoa škole koja se nalazi na susjednoj parceli?

Ukoliko je potrebno projektovati i jaslice, da li jaslični blok treba da ima zaseban ulaz?

6. Parkiranje

Da li je potrebno predvidjeti parking prostore za roditelje koji dovode djecu u vrtić? Koliki broj parking mjesta je potrebno predvidjeti?

Da li je potrebno predvidjeti parking mjesta za zaposlene u vrtiću? Koliko?

Srdačan pozdrav“

ODGOVOR:

1. Odgovor na pitanje je dat u okviru odgovora na pitanje II. barkonkurs@gmail.com, 18.01.2026. godine, 12:51 AM u tački 1.

2. Kako se radi o predškolskoj ustanovi koja zadovoljava potrebe šire zone Petrovca (Reževići, Petrovac, Bulljarica,...) ka kojoj gravitira veći broj stanovnika kako trenutnih tako i onih budućih, potrebno je predvidjeti vaspitne grupe za sve uzraste djece. Dozvoljeni broj djece u vaspitnim grupama definisan je Zakonom o pedagoškom vaspitanju i obrazovanju ("Sl.list CG" 64/02, 49/07, 70/10, 40/11-drugi zakon, 40/16, 47/17).

3. U Konkursnom zadatku u dijelu Projektni program navedeno je: **"U slučaju nepotpunog definisanja neophodnih standarda, primjeniti propise iz regiona."**

Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje, početak rada i obavljanje delatnosti predškolske ustanove ("Sl. glasnik RS – Prosvetni glasnik", br. 1/19, 16/22 I 6/22) u dijelu Prostorije predškolske ustanove propisano je *"U zavisnosti od trajanja programa vaspitno-obrazovnog rada, organizacije ustanove i uzrasta dece propisuje se vrsta kuhinje - proizvodna (centralna, samostalna, jaslena), distributivna i čajna za objekat, odnosno građevinsku i/ili funkcionalnu celinu"*,

te *"za objekat, građevinska i/ili funkcionalna celina u kojoj se obavlja vaspitno-obrazovni rad u celodnevnom trajanju i poludnevnom dužem od četiri časa ima proizvodnu ili distributivnu kuhinju u skladu sa organizacijom vaspitno-obrazovnog rada."*

Zatim *"Od minimalnih dimenzija prostorija navedenih u daljem tekstu, osim za sobe za decu, dozvoljeno je odstupanje od maksimalno 10% u pojedinačnim prostorijama, osim sobe za decu."*

U Tabeli za TIP A gore navedenog Pravilnika prostorije su normirane prema maksimalnom broju djece u grupama u skladu sa zakonom. (Za objekat kapaciteta 270 djece normirana je površina kuhinje (proizvodne) 80 m², prema normativu datom u nastavku Pravilnika, uz dozvoljeno odstupanje do 10%).

Prema normativima za proizvodnu kuhinju, ona se projektuje u skladu sa brojem obroka koji se proizvodi. Prilikom projektovanja, površina kuhinje se obračunava u skladu sa brojem obroka: za 50-100 obroka površina iznosi 50 m²; za 100-300 obroka površina iznosi 90 m²; za 300-500 obroka površina iznosi 160 m²; za 500-1000 obroka površina iznosi 240 m²; preko 1000 obroka površina iznosi 320 m².

4. Pravilnikom o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje ("Sl.list CG", br. 19/18, 2/24 i 8/24) u članu 15 su propisane zajedničke i druge prostorije od kojih je jedna sala za zajedničke aktivnosti, koja je normirana u članu 20 – 1 m² po djetetu.
5. Pristup objektu je isključivo sa javne saobraćajnice (kolske ili pješačke) bez prolaska kroz dvorište susjedne škole.

Predškolska ustanova, shodno pravilnicima iz regiona, treba da ima ulaz sa nadstrešnicom i vjetrobranom i to najmanje dva ulaza: glavni ulaz sa pristupom sa saobraćajnice i sporedni ulaz iz dvorišta. U okviru glavnog ulaza mora biti predviđen prostor za odlaganje dječijih kolica. U blizini sporednog ulaza iz dvorišta mora biti predviđen prostor za odlaganje sredstava koja se koriste u dvorištu. Poseban ulaz za jaslični blok nije obavezujući.

6. Normativ za parkiranje je dat u okviru urbanističko-tehničkih uslova koji su sastavni dio Konkursnog materijala. Poslovni objekti zahtjevaju 1 PM na 60-90 m² BRGP objekta.

U Konkursnom zadatku navedeno je: *“Kako je razlika u visini terena između sjeverne i južne saobraćajnice cca 4 m, potrebno je pristup garaži kao suterenskoj etaži predvidjeti sa kote južne saobraćajnice (VIII ulica) a kolski pristup za parkiranje za zaposlene na krovu podzemne garaže sa sjeverne saobraćajnice.”*, te u dijelu Preporuke za saobraćano rješenje je navedeno *“U okviru urbanističke parcele projektovati garažu u podrumskim ili suterenskim etažama maksimalnih kapaciteta u skladu sa propisima. Pristup garaži predvidjeti sa južne saobraćajnice (VIII ulica).”*

IV. konkurspetrovac@gmail.com, 20.01.2026. godine, 8:56 AM

PITANJE:

„Poštovani,

U nastavku ovog mejla šaljem pitanja vezana za vrtić u Petrovcu.

1. Koji je planirani broj djece odnosno kapacitet vrtića?

2. Pored garažnog parkiranja, koji broj površinskih parking mjesta je potrebno obezbijediti?

Hvala unaprijed na izdvojenom vremenu.”

ODGOVOR:

1. Odgovor na pitanje je dat u okviru odgovora na pitanje II. barkonkurs@gmail.com, 18.01.2026. godine, 12:51 AM u tački 1.
2. Odgovor na pitanje je dat u okviru odgovora na pitanje III. aleksa.grom@gmail.com, 19.01.2026. godine, 7:12 PM u tački 6.

V. nina.strezovska@gim.com.mk, 20.01.2026. godine, 11:56 AM

PITANJE:

Poštovani,

U vezi sa **Nacionalnim konkursom za idejno arhitektonsko rješenje javne predškolske ustanove – vrtića u Petrovcu, opština Budva**, željeli bismo da dobijemo dodatne informacije i pojašnjenja u vezi sa sljedećim tačkama:

1. Da li kuhinja u okviru vrtića treba da bude predviđena kao kompletna za pripremu hrane, ili samo kao distributivna? U slučaju da je distributivna, da li je dodatno potrebno da se isplanira i posebna mliječna kuhinja?
2. Koji je predviđeni kapacitet vrtića u odnosu na broj djece, u koje pojedinačne grupe treba da budu raspoređeni (jaslice, mala, srednja i/ili velika grupa), i koliki je ukupni broj djece koji treba da bude obuhvaćen u svakoj od ovih grupa?
3. S obzirom na to da u **Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja** nije naveden maksimalni broj djece u jednoj grupi, prema kojim standardima ili normativima treba da se vodimo pri definisanju kapaciteta djece u jednoj učionici?
4. Za koga je predviđeno da se projektuje podzemna garaža, imajući u vidu da je u konkursnoj dokumentaciji navedeno da parkiranje za zaposlene iz vrtića treba da bude obezbijeđeno na nivou prizemlja?
5. Da li podzemna garaža može biti predviđena i za potrebe dostave hrane?
6. U urbanističkom planu nije navedeno ograničenje visine venca objekta, već samo da se radi o prizemlju i jednom spratu. Do koje visine je dozvoljeno projektovanje?

Unaprijed zahvaljujemo na odgovorima i saradnji.

S poštovanjem,

Nina “

ODGOVOR:

1. Odgovor na pitanje je dat u okviru odgovora na pitanje III. aleksa.grom@gmail.com, 19.01.2026. godine, 7:12 PM u tački 3.
2. Odgovor na pitanje je dat u okviru odgovora na pitanje II. barkonkurs@gmail.com, 18.01.2026. godine, 12:51 AM u tački 1.
3. Odgovor na pitanje je dat u okviru odgovora na pitanje II. barkonkurs@gmail.com, 18.01.2026. godine, 12:51 AM u tački 2.
4. Odgovor na pitanje je dat u okviru odgovora na pitanje II. barkonkurs@gmail.com, 18.01.2026. godine, 12:51 AM u tački 6.
5. U Konkursnom zadatku u dijelu Projektni program navedeno je: “**U slučaju nepotpunog definisanja neophodnih standarda, primjeniti propise iz regiona.**”

Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje, početak rada i obavljanje delatnosti predškolske ustanove (“Sl. glasnik RS – Prosvetni glasnik”, br. 1/19, 16/22 I 6/22) propisano je sledeće:

“**Dostavne površine** čine: dostavni prilaz za dostavna vozila (ekonomsko-tehnički prilaz), prostor za sakupljanje i odvoženje smeća, kotlarnica (na čvrsto i tečno gorivo, gas i sl.) i prostor za skladištenje energenata (cisterne, ostave i sl.). Dostavne površine moraju biti uređene i opremljene u skladu sa važećom sanitarno-higijenskom zakonskom regulativom. Dostavne površine moraju da budu pristupačne, odvojene, opremljene sa kontejnerima ili kantama za skupljanje čvrstog otpada. Dostavne površine ne

smeju se koristiti u druge svrhe. Deo dvorišta koji koriste deca ne može služiti kao dostavna površina. Dimenzije dostavnih površina projektuju se u skladu sa organizacijom ustanove, načinom zagrevanja i drugim tehničkim uslovima specifičnim za pojedinačni objekat."

Dostavni put u sklopu garaže bi morao biti nezavisan, odvojen, jer se isti ne smije koristiti u druge svrhe (npr. za pristup do garažnih mjesta za parkiranje).

6. U urbanisitičko-tehničkim uslovima koji su sastavni dio Konkursnog materijala u dijelu 5. Pravila regulacije navedeno je da je minimalna spratna visina (ne maksimalna) 3,0 m. U spratnost objekta ne ulazi suterenska etaža ukoliko se koristi kao ostava ili garažni prostor visine ne veće od 2,40 m (misli se na svijetlu visinu od gotovog poda do gotovog plafona). Kako se radi o specifičnom tipu javnog objekta visina u okviru koga pojedine prostorije zahtjevaju veću zapreminu vazduha, maksimalna spratna visina nije ograničena važećim planom.

Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje, početak rada i obavljanje delatnosti predškolske ustanove ("Sl. glasnik RS – Prosvetni glasnik", br. 1/19, 16/22 I 6/22) za sobe za djecu propisano je sledeće: *"minimalna visina plafona iznosi 2,80 m, a maksimalna 3,60 m i uslovljene su minimalnom zapreminom po detetu."*

VI. lukauboj@gmail.com, 20.01.2026. godine, 06:35 AM

PITANJE:

“Poštovani,

Da li nerezidenti Crne Gore imaju pravo učešća u projektantskom timu ukoliko odgovorno lice (licencirani arhitekta) ima prebivalište na teritoriji Crne Gore?

Unapred hvala.”

ODGOVOR:

Odgovor na pitanje je dat u okviru odgovora na pitanje I. kristinamedicart@gmail.com, 29.12.2025. godine, 4:13 PM.