

Na osnovu člana 16 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore 25/19), člana 14 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, broj 43/19), člana 36 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. List RCG, broj 65/01, 80/04 i 29/05 i "Službeni list Crne Gore" broj 20/11, 08/15, 47/17, 52/19) i člana 70 st. 1. i 4. Statuta Opštine Budva („Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, broj 2/19), Predsjednik Opštine Budva, **donosi**:

Pravilnik o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za fizička lica

Član 1

Ovaj pravilnik propisuje oblik i sadržinu poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za fizička lica na teritoriji Opštine Budva.

Član 2

Poreska prijava za razrez poreza na nepokretnosti se podnosi na obrascu PPBD-3, koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Član 3

Uz obrazac PPBD-3 obavezno se prilaže: posjedovni list na dan 01. januar godine za koju se utvrđuje porez, ugovor o kupoprodaji nepokretnosti čiji je promet ostvaren u godini koja prethodi godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti, ugovor o poklonu, rješenje o nasljeđivanju, uvjerenje o kućnoj zajednici, rješenje o upotrebi stamenog, odnosno poslovnog objekta.

Član 4

U obrascu PPBD-3 popunjavaju se sledeći podaci:

OPŠTI DIO/ PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU, upisati prezime, očevo ime i ime, JMB, broj lične karte i gdje je izdata, mjesto stanovanja, ulicu i broj, telefon, zanimanje, zaposlen kod, tekući računi naziv banke kod koje fizičko lice ima otvoren račun.

POSEBNI DIO/PODACI O NEPOKRETNOSTI, unijeti mjesto gdje se nepokretnost nalazi; ulicu i broj; katastarsku parcelu; vrstu nepokretnosti: stambeni objekat (stambeni objekti za stalno stanovanje, stambeni objekti koji ne služe za stalno stanovanje), poslovni prostor, garaže, objekte u izgradnji, proizvodne hale i skladišni prostor; tehničke podatke nepokretnosti, početak upotrebe nepokretnosti (upisati datum upotrebe stambenog odnosno poslovnog prostora, datum rekonstrukcije); imovinsko pravo, opisati kvalitet i opremljenost objekta (konstrukciju zgrade, sanitarnu opremu, vodovod, kanalizaciju, električnu instalaciju, grijanje); i druge elemente koji uvećavaju vrijednost objekta, članove porodičnog domaćinstva.

NAPOMENA/, svi podaci važni za utvrđivanje poreza na nepokretnosti a koji nijesu sadržani u opštem i posebnom dijelu.

Podnosilac prijave tačnost podataka u obrascu PPBD-3 ovjerava svojeručnim potpisom, sa naznakom dana podnošenja prijave.

U obrascu PPBD-3 popunjavaju se sledeći podaci:

OPŠTI DIO PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU, upisati prezime, očevo ime i ime, JMB, broj lične karte i gdje je izdata, mjesto stanovanja, ulica i broj, telefon, zanimanje, zaposlen kod, tekući računi, naziv banke kod koje fizičko lice ima otvoren račun.

POSEBNI DIO PODACI O NEPOKRETNOSTIMA, unijeti mjesto gdje se nepokretnost nalazi; ulica i broj; katastarska parcela; vrstu nepokretnosti : Građevinski objekti (1. stambeni objekti a) stambeni objekti za stalno stanovanje, b) stambeni objekti koji ne služe za stalno

stanovanje; 2. poslovni objekti; 3. stambeno-poslovni objekti; 4. podrumi; 5. garaže; 6. garažna mjesta; 7. objekti koji su izgrađeni suprotno zakonu: a) objekat sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu u skladu sa zakonom; b) objekat ili poseban dio objekta koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom; c) objekat koji nije predviđen prostorno-planskom dokumentacijom; d) objekat koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području za koji postoji detaljni urbanistički plan kojim je taj objekat planiran; e) objekat koji je izgrađen na tuđem zemljištu: Zemljište (1. građevinsko zemljište; a) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom, b) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom (gdje postoji ruinirani objekat), 2. Poljoprivredno zemljište: a) koje se obrađuje, b) koje se ne obrađuje; 3. šumsko i ostalo zemljište. Tehničke podatke nepokretnosti, početak upotrebe nepokretnosti (upisati datum upotrebe stambenog odnosno poslovnog prostora, datum rekonstrukcije); imovinsko pravo, opisati kvalitet i opremljenost objekta (konstrukciju zgrade, sanitarnu opremu, vodovod, kanalizaciju, električnu instalaciju, grijanje); i druge elemente koji uvećavaju vrijednost objekta, članove porodičnog domaćinstva.

NAPOMENA: Svi podaci važni za utvrđivanje poreza na nepokretnosti a koji nijesu sadržani u opštem i posebnom dijelu treba navesti u napomeni.

Podnosilac prijave tačnost podataka u obrascu PPBD-3 ovjerava svojeručnim potpisom, sa naznakom dana podnošenja prijave.

Član 5

Obrazac PPBD-3 se podnosi najkasnije 30 dana od dana sticanja imovinskog prava, dana dogradnje ili nadogradnje odnosno do dana stavljanja objekta u upotrebu u godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti.

Član 6

Poresku prijavu poreski obveznik potpisuje i ovjerava pod materijalnom i krivičnom odgovornošću za tačnost i istinitost podataka u prijavi.

Član 7

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o obliku i sadržini poreske prijave poreza na nepokretnosti za fizička lica ("Službeni list Opštine Budva", broj 04/2012 i 24/12).

Član 8

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Marko Carević



Na osnovu člana 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list Crne Gore“ broj 25/19), člana 14 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl.List Crne Gore Opštinski propisi“, broj: 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda utvrđuje Obrazac PP BD3

**PORESKA PRIJAVA
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOSTI ZA FIZIČKA LICA
ZA 20 __. GODINU**

I Podaci o poreskom obvezniku

_____		_____	
(prezime, očevo ime, ime)		jmbg.	
_____	_____	_____	_____
Br.lične karte	mjesto stanovanja	ulica i broj	e mail adresa
_____	_____	_____	_____
Zanimanje	zaposlen kod	tekući račun i naziv banke	

II Podaci o nepokretnostima

_____	_____	_____
mjesto gdje se nalazi nepokretnost	ulica i broj	broj katastarske parcele

GRAĐEVINSKI OBJEKTI

Stambeni objekti

- | | površina m2 |
|---|-------------|
| 1. stambeni objekti za stalno stanovanje; | _____ |
| 2. stambeni objekti koji ne služe za stalno stanovanje; | _____ |
| 3. poslovni objekti; | _____ |
| 4. stambeno-poslovni objekti; | _____ |
| 5. podrumi; | _____ |
| 6. garaže; | _____ |
| 7. garažna mjesta; | _____ |
| 8. objekti koji su izgrađeni suprotno zakonu; | _____ |

- a) objekat sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu u skladu sa zakonom;
- b) objekat ili posebni dio objekta koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom;
- c) objekat koji nije predviđen prostorno-planskom dokumentacijom;
- d) objekat koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području za koji postoji detaljni urbanistički plan kojim je taj objekat planiran

ZEMLJIŠTE

Građevinsko zemljište:

- a) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom _____;
- b) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom _____;

Poljoprivredno zemljište:

- a) koje se obrađuje
- b) koje se ne obrađuje

Šumsko i ostalo zemljište:

Tehnički podaci:

1. korisna površina objekta _____ ; 4. površina terasa _____ ;
2. površina lođe _____ ; 5. površina podruma _____ ;
3. površina potkrovlja _____ ; 6. površina balkona _____ ;

Početak upotrebe:

1. datum izgradnje _____ ;
2. datum rekonstrukcije _____ ;
3. datum izdavanja građevinske dozvole _____ ;

Vrsta imovinskog prava:

1. pravo svojine (vlasnik 1/1);
2. suvlasništvo na nepokretnosti (broj suvlasnika i kvadratura);

III Kvalitet i opremljenost objekta

1) Konstrukcije zgrade

- Zgrade od nepečene gline ili barake 50
- Montažne zgrade (drvene, limene ili gvozdene) 120
- Zgrade od mješovitog materijala 200
- Zgrade od tvrdog materijala 210
- Klasična fasada 10
- Demit fasade i fasadna cigla 20
- Obrada fasade vještačkim kamenom 35
- Obrada fasade kamenom ili mermerom 130

2) Spoljašna oprema

- | | | |
|-----------------------|--|----|
| • Roletne drvene | | 10 |
| • Roletne plastične | | 10 |
| • Roletne aluminijske | | 20 |
| • Roletne – škure | | 10 |

3) Sanitarna oprema

- | | | |
|---|--|----|
| • Kompletno uređeno kupatilo (kada- tuš, WC šolja, umivaonik) po stanu | | 40 |
| • Djelimično urađeno kupatilo po stanu | | 10 |

4) Vodovod

- | | | |
|---|----------|----|
| • Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu | po stanu | 40 |
| • Vodovodna instalacija priključena na bunar – hidrofor | po stanu | 10 |

5) Kanalizacija

- | | | |
|---|----------|----|
| • Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu | po stanu | 35 |
| • Kanalizacija priključena na septičku jamu | po stanu | 10 |

6) Električna instalacija

- | | | |
|--------------------------|----------|----|
| • Električna instalacija | po stanu | 20 |
| • Telefonska instalacija | po stanu | 10 |

7) Grijanje

- | | | |
|---|----------|----|
| • Centralno grijanje | po stanu | 40 |
| • Ostali načini grijanja (čvrsto, tečno i struju) | po stanu | 10 |

8) Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta

- | | | |
|--|--|-----|
| • Bazen za kupanje ili sportski tereni | | 100 |
| • Prilaz asfaltnom putu do 200 m | | 10 |
| • Prilaz asfaltnom putu od 200 m do 1000 m | | 5 |

IV Članovi porodičnog domaćinstva koji stanuju sa obveznikom

1) Redni broj 2) ime i prezime 3) rodbinski odnos 4) dan, mjesec i godina rođenja

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

NAPOMENA:

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u prijavi i priložima uz prijavu tačni.

Potpis poreskog obveznika ili ovlašćenog lica: _____

Datum: _____

POPUNJAVA PORESKI ORGAN

Broj dokumenta : ___ / ___ - _____

Datum prijema : __. __. __. god.

Prezime i ime ovlašćenog službenika : _____

Potpis : _____

III. Kvalitet i opremljenost objekta	
1. Kvalitet objekta	1
2. Kvalitet opremljenosti objekta	2
3. Završna obrada objekta	3
4. Završna obrada objekta (materijal)	4
5. Završna obrada objekta (materijal)	5
6. Završna obrada objekta (materijal)	6
7. Završna obrada objekta (materijal)	7
8. Završna obrada objekta (materijal)	8
9. Završna obrada objekta (materijal)	9
10. Završna obrada objekta (materijal)	10