



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.04..2013.g.do 31.12.2015.g.i Odluke o izmjeni i dopuni Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01. aprila 2013.god. do 31. decembra 2015.god. ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" broj 10/13 i 15/14 ), člana 25 Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05,9/06,5/14), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje

**Poziv za prikupljanje ponuda radi  
 davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta  
 i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata za period od 20.06.2014 do 31.12.2015.godine i to na sledećim lokacijama:

Redn i broj	KP	Namjena i površina	Mjesečna cijena van sezone	Mjesečna cijena u sezoni
<b>B U D V A I Zona</b>				
1	KP 1750/1 (preko puta Zanatskog centra )	a)kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda – 6 m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
2	KP 1785	Radionica cca 185 m <sup>2</sup>	740,00 Eur	3.700,00 Eur
3	KP2372 ( kod kružnog toka )	a) tipski kameni kiosk – 11,44 m <sup>2</sup>	251,68 Eur	1.258,40 Eur
4	KP 1424/31	Montažni objekat poslovne namjene 65m <sup>2</sup>	130,00 Eur	650,00 Eur
<b>Budva II zona</b>				
5	KP 555/5	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m <sup>2</sup>	77,40 Eur	352, 00 Eur
6	KP 1588/2	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m <sup>2</sup>	70, 40 Eur	352,00 Eur
7	KP1627/2 (preko puta "Vatrogasnog")	Eloksirani kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda– 5 m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440,00 Eur
8.	KP 1637 (na raskrsnici kod AMD prema Dubovici )	a)Kiosk za pružanje telefonskih usluga P-6 m <sup>2</sup> b)Kiosk za prodaju štampe i duvana,konditorskih proizvoda i sokova P 4,38 m <sup>2</sup>	105,60 Eur 77,09 eur	528,00 Eur 385,44 Eur
9	KP 1803/12	Montažni objekat P-60m <sup>2</sup>	120,00 Eur	600,00 Eur
10	KP 1816/2	a)Montažni objekat – radionica P-25 m <sup>2</sup> b) magacinskog prostora P-15 m <sup>2</sup>	80,00 Eur 14,40 Eur	400,00 Eur 72,00 Eur
11	KP 3079/2	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda P-6m <sup>2</sup>	105,60 Eur	528,00 Eur
12	KP 3087/1	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda , konditorskih proizvoda i sokova - 4m <sup>2</sup>	70,40 Eur	352,00 Eur
13	KP 3087/3	a) Montažni objekat za prodaju voća i povrća P-40 m <sup>2</sup> b)Montažni objekat za prodaju pekarskih proizvoda 28,67 m <sup>2</sup>	120,00 Eur 86,01 Eur	600,00 Eur 460,05 Eur

14	KP 1763	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440,00 Eur
		<b>JAZ</b>		
15	KP 35 KO Prijevor I	Trgovina sa kancelarijom P-60 m <sup>2</sup>	126,00 Eur	630,00 Eur
		<b>BEČIĆI</b>		
16	KP 1063	a)telefonska centrala- 20 m <sup>2</sup>	20,00Eur	100,00 Eur
		b)bazna stanica – 2 m <sup>2</sup>	40Eur	200,00Eur
		c)renta car – 16m <sup>2</sup>	128,00 Eur	640,00 Eur
		<b>SVETI STEFAN</b>		
17	KP 955/1	a)kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m <sup>2</sup>	251,68 Eur	1.258,40 Eur
		b)kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m <sup>2</sup>	251,68 Eur	1.258,40 Eur
		<b>PETROVAC</b>		
18	KP 708/1	Kiosk-kancelarija P- 40m <sup>2</sup>	320,00 Eur	1.600,00 Eur
		<b>REŽEVIĆI</b>		
19	KP 1795	Bazna stanica za mobilnu telefoniju P- 10x 10 m	2.000,00Eur	10.000,00 Eur
		<b>AUTOPERIONICE</b>		
20	KP 1063 KO Bečići (preko puta „Naftagasa“)	Autoperionica P- 20 m <sup>2</sup>	80,00 Eur	400,00 Eur
		<b>BUDVA I Zona</b>		
21	KP 1271/38	a)konzervator za sladoled– 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
		b) vitrina za sladoled 3,2 m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00 Eur
22	KP 2204/1	a) Konzervator za sladoled - 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
		b)Vitrina za prodaju sokava i bezalkoholnih pića 1m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00 Eur
23	KP 2372	Konzervator za sladoled - 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
24	KP 2198/3	Konzervator za sladoled - 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
25	KP 3112	Štand za prodaju knjiga – 3 m <sup>2</sup>	42,00 Eur	210,00 Eur
26	KP 2838	Prostor za izložbu antikviteta – 330 m <sup>2</sup>	540,00 Eur	2.700,00 Eur
27	KP 3073	konzervator za sladoled - 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
28	KP 3102/1 kod Zvona	a)vitrina za sladoled 3,2 m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00 Eur
		b)vitrina za sladoled 3,2 m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00 Eur
29	KP 3102/1 – ispred hotela “Mogren”	a)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		b)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		c)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		d)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		e)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur

		f)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		g)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
30	KP 3102/1(kod vrtića)	a)vitrina za sladoled 3,2 m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00,00 Eur
		b)vitrina za sladoled 3,2 m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00 Eur
		c) konzervator za sladoled od 2 m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
31	KP 3102/1 ispod Vrtića	Kiosk za prodaju neprehramb. proizvoda– 6m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
32	KP 3103	Konzervator za sladoled - 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
33	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	a)vitrina za slad. od 3,2 m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00 Eur
		b) štand za prodaju suvenira od 3 m <sup>2</sup>	90,00 Eur	450,00 Eur
		c) konzervator za sladoled od 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
		d) pano za prodaju knjiga – 4 m <sup>2</sup>	56,00 Eur	280,00 Eur
		e) vitrina za slad. od 3,2 m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00 Eur
		f) vitrina za slad. od 5 m <sup>2</sup>	150,00Eur	750,00 Eur
		g) konzervator za sladoled od 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
		h)štand za prodaju suvenira od 3 m <sup>2</sup>	90,00 Eur	450,00 Eur
		i) pano za prodaju knjiga – 4 m <sup>2</sup>	56,00 Eur	280,00 Eur
		j)konzervator za sladoled od 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
		<b>BRAJICI</b>		
34	KP 238	poletište za parglajding	70,00 Eur	350,00 Eur
		<b>BEČIĆI</b>		
35	KP 1063	a)tezga za prodaju voća i povrća 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
		<b>SVETI STEFAN</b>		
36	KP 896	a)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m <sup>2</sup> b)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m <sup>2</sup> c)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur 60,00 Eur 60,00 Eur	300,00 Eur 300,00 Eur 300,00 Eur
37	KP 907	a)konzervator za prodaju sladoled i sokova 2 m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
		b) tezga- prodaja neprehrambenih proizvoda- 8 m <sup>2</sup>	240,00 Eur	1.200,00 Eur
38	KP 1098	zabavni sadržaji za djecu-1300m <sup>2</sup>	70,00 Eur	350,00 Eur
39	KP 1350	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -6m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
		<b>PETROVAC</b>		
40	KP 818 uz šetalište	a) pano za slikanje portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		b) pano za slikanje portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		c)štand za prodaju knjiga – 3 m <sup>2</sup>	42,00 Eur	210,00 Eur
41	KP 1373/1 uz šetalište	a) štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		b) štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		c) štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		d) punkt za izradu ukrasa u kosi – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
42	KP 1373/1	Konzervator za sladoled – 2 m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur

	<b>uz šetalište</b>			
43	KP 1373/1 <b>uz šetalište</b>	a) montažni štand za prodaju brodskih karata-1m <sup>2</sup>	30,00 Eur	150,00 Eur
		b) montažni štand za prodaju brodskih karata-1m <sup>2</sup>	30,00 Eur	150,00 Eur
44	KP 706,707,711 i 712	Zelena pijaca – 1.500,0 m <sup>2</sup>	3.059,60 Eur	15.298,00 Eur
		<b>BULJARICA</b>		
45	KP 586	a) kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -6 m <sup>2</sup>	92,40 Eur	462,00 Eur
		b) kiosk za prodaju duvana i štampe – 4 m <sup>2</sup>	61,60 Eur	308,00 Eur
46	KP 1127	a) konzervator za sladoled 2 m <sup>2</sup>	42,00 Eur	210,00 Eur
		b) tezga za prodaju neprehrambenih proizvoda – 2 m <sup>2</sup>	42,00 Eur	210,00 Eur
47	KP 1860/1	Konzervator za sladoled– 2 m <sup>2</sup>	42,00 Eur	210,00 Eur

**\*Lokacije od rednog broja 1 do 20.za period 20.06.2014.g.do 31.12.2015.g.**

**\*Lokacije sezonskog karaktera od rednog broja 21 do 47**

#### **OPŠTI USLOVI**

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada Montenegroexpress-a, I sprat, kancelarija br.1,kod tenderske komisije od 8,30 do 11,30 časova, **počev od 03.06.2014.godine i zaključno sa 10.06.2014 godine.**

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 10.06.2014godine do 14,00 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom:

„ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA,„NE OTVARAJ“ (za lokacije od red.br.21-47)

„ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE za period od 20.06.2014-31.12.2015.godine“, „NE OTVARAJ“ (za lokacije od red.br.1-20)

**Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nisu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.**

**Ponuda obavezno sadrži:**

#### **1. Dokaze o podobnosti:**

**- za fizička lica:**

-izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika, Rješenje o registraciji PDV- originali ili ovjerene fotokopije osim za konzervatore za sladoled i štafelaje za slikanje portreta koji dostavljaju sledeću dokumentaciju

-ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

**-za pravna lica**

-naziv i sjedište privrednog društva

-dokaz o registraciji i produžetku registracije (rješenje o registraciji, rješenje o produžetku registracije od Privrednog suda i PIB pravnog lica preduzetnika, odgovorna lica - karton deponovanih potpisa i rješenje o registraciji PDV-a-originali ili ovjerene fotokopije

**NAPOMENA:** Lica koja učestvuju na javnom nadmetanju za lokaciju za paraglajding poletišta pored gore navedenih moraju ispunjavati sledeće kriterijume:

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuđaču pribavi mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo, da ispunjava uslove za obavljanje navedene djelatnosti, te ukoliko isto ne pribavi u ostavljenom roku Opština Budva stiče pravo da zaključi ugovor sa drugorangiranim ponuđačem koji ispunjava tražene uslove.

#### **2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije**

#### **3. Ponuda o dužini zakupa**

#### **4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude**

Ukoliko ponuđač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi original ili ovjerena kopija.

#### **SPROVODJENJE POSTUPKA**

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

**Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:**

**Visina ponudjene naknade ..... 60 poena**

**Dužina zakupa ..... 20 poena**

**Reference u dosadašnjem korišćenju ..... 20 poena**

**Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.**

**Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 13.06.2014 godine 9h-13h kod ovlašćenog lica-Ksenije Banović.**

**Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili ne zaključi ugovor do 18.06.2014.g.smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.**

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

**Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 11.06.2014. godine u amfiteatru D10- Akademije znanja na III(trećem)spratu u 12,00 časova**

**Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja,koji ne zadržava postupanje po Odluci.**

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU  
IMOVINE**

