

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, br. 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 67 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Budva (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 19/10), predsjednik Opštine Budva, donosi

**ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IZRADI
Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „BEČIĆI“**

Član 1

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 31/12),

- Mijenja se **naziv Odluke** o izradi, **pa umjesto** “Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, **treba da stoji** “ Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“.
- **Član 1** Odluke o izradi **mijenja se i glasi:** “Ovom Odlukom pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana, „Bečići“, u daljem tekstu: DUP.
- **Član 2** Odluke o izradi **mijenja se i glasi:**

Područje za koje se izrađuje DUP obuhvata prostor u KO Bečići, površine 156,07ha koji je ograničen:

Sa južne strane: granicom Morskog dobra;
Sa zapadne strane: koordinantnim tačkama:

1.	6571394.90	4681954.37
2.	6571310.7603	4682183.1673
3.	6571338.1793	4682187.5119
4.	6571357.3416	4682150.2883
5.	6571362.4536	4682118.5705
6.	6571365.8100	4682082.8501
7.	6571373.9149	4682048.4994
8.	6571384.5297	4682003.5112
9.	6571385.8201	4681998.2497
10.	6571311.1830	4682188.3890
11.	6571313.5760	4682218.0260
12.	6571312.8130	4682230.8950
13.	6571311.2060	4682241.4150
14.	6571309.9250	4682248.7000
15.	6571307.4510	4682258.2830

16.	6571303.5850	4682267.0510
17.	6571300.6125	4682270.7910
18.	6571297.4740	4682274.7400
19.	6571291.3530	4682279.8840
20.	6571289.4270	4682282.0170
21.	6571284.8740	4682288.9490
22.	6571280.7730	4682295.2260
23.	6571279.7540	4682296.7120
24.	6571278.0773	4682299.1179

pa astavlja granicom katastarskih opština KO Budva i KO Bečići do tačke koja čini tromeđu između katastarskih opština KO Budva, KO Maine, KO Bečići, odakle nastavlja **sjevernom stranom**, granicom katastarskih opština KO Bečići I KO Maine, do tačke

25.	6572158.9500	4683082.7300
-----	--------------	--------------

od koje ulazi u KO Maine i ide **sjevernom granicom** između katastarskih parcela 3880/2 i 3879/1 i 3881/1 do Kukačkog potoka i ide sjevernom stranom potoka do tačke definisane kordinatama

26.	6572321.8300	4683029.6600
27.	6572354.6809	4683039.7588
28.	6572389.4784	4683054.4856
29.	6572432.0541	4683062.6671
30.	6572481.9988	4683060.6217
31.	6572525.3933	4683047.5313
32.	6572550.2982	4683033.9799
33.	6572574.9757	4683013.4307
34.	6572612.8145	4682957.5369
35.	6572643.2501	4682925.4801
36.	6572685.2018	4682902.4650
37.	6572722.2180	4682888.4915
38.	6572769.9278	4682886.8476
39.	6572813.5247	4682879.4498
40.	6572866.9926	4682844.9272
41.	6572915.9164	4682815.1152
42.	6572971.7168	4682773.8188
43.	6573048.9406	4682757.9082
44.	6573054.7900	4682742.2000

od koje prati granicu između KO Maine i KO Bečića do tromeđe kat. opština Kuljače, Maine i Bečići, od koje se spušta

Istočnom stranom granicom kat. opština KO Bečići i KO Kuljače, zatim granicom kat. parcela 1238, 1240, 1244, 1247, 1248, 1249 sa jedne strane i kat. parcele 1416 Ko Bečići sa druge strane, zatim nastavlja magistralnim putem Kotor – bar, do granice Ko Bečići i KO Sveti Stefan.

- U čitavom tekstu Odluke o izradi, skraćenicom „DUP“ zamjenjuju se riječi „Izmjene i dopune DUP-a“.

Član 2

U smislu izmjena sadržanih u ovoj Odluci mijenja se i Programski zadatak br. 001-3414/1 od 27.09.2012. godine i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu br. 06-03-9406/1 od 27.09.2012. godine.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG« - opštinski propisi.

P R E D S J E D N I K

docc. Dr Srđa Popović



O b r a z l o ž e n j e

U postupku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Bečići”, koji je započet donošenjem odluke o izradi koja je objavljena u “Službenom listu CG” - opštinski propisi, broj 31/12, uočeno je da granice definisane važećim DUP-om nijesu određene u skladu sa obuhvatom predviđenim planskim dokumentom višeg reda što treba ispraviti.

Takođe je konstatovana činjenica da se, od donošenja važećeg DUP-a “Bečići” zahtjevima za izmjenu planskih rješenja obratio veliki broj korisnika prostora u obuhvatu čitavog plana te da se određeni infrastrukturni objekti realno ne mogu realizovati po planiranim uslovima.

Imajući prednje u vidu realno je očekivanje znatnog obima izmjena važećeg plana kome je period za koji je donijet svakako istekao.

Zbog svega navedenog cijenimo racionalnim i predlažemo donošenje odluke kao u datom tekstu.

Agencija za planiranje prostora
v.d. DIREKTOR

Mihailo Kapisoda

