

Pravilnik o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za fizička lica

Član 1

Ovaj pravilnik propisuje oblik i sadržinu poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za fizička lica na teritoriji Opštine Budva.

Član 2

Poreska prijava za razrez poreza na nepokretnosti se podnosi na obrascu PPBD-3, koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Član 3

Uz obrazac PPBD-3 obavezno se prilaže: posjedovni list na dan 01. januar godine za koju se utvrđuje porez, ugovor o kupoprodaji nepokretnosti čiji je promet ostvaren u godini koja prethodi godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti, ugovor o poklonu, rješenje o nasljeđivanju, uvjerenje o kućnoj zajednici, rešenje o upotrebi stamenog, odnosno poslovnog objekta.

Član 4

U obrascu PPBD-3 popunjavaju se sledeći podaci:

/OPŠTI DIO/ PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU, upisati prezime, očevo ime i ime, JMB, broj lične karte i gdje je izdata, mjesto stanovanja, ulicu i broj, telefon, zanimanje, zaposlen kod, tekući računi naziv banke kod koje fizičko lice ima otvoren račun.

/POSEBNI DIO/PODACI O NEPOKRETNOSTI, unijeti mjesto gdje se nepokretnost nalazi; ulicu i broj; katastarsku parcelu; vrstu nepokretnosti: stambeni objekat (stambeni objekti za stalno stanovanje, stambeni objekti koji ne služe za stalno stanovanje), poslovni prostor, garaže, objekte u izgradnji, proizvodne hale i skladišni prostor; tehničke podatke nepokretnosti, početak upotrebe nepokretnosti (upisati datum upotrebe stambenog odnosno poslovnog prostora, datum rekonstrukcije); imovinsko pravo, opisati kvalitet i opremljenost objekta (konstrukciju zgrade, sanitarnu opremu, vodovod, kanalizaciju, električnu instalaciju, grijanje); i druge elemente koji uvećavaju vrijednost objekta, članove porodičnog domaćinstva.

/NAPOMENA/, svi podaci važni za utvrđivanje poreza na nepokretnosti a koji nijesu sadržani u opštem i posebnom dijelu.

Podnosilac prijave tačnost podataka u obrascu PPBD-3 ovjerava svojeručnim potpisom, sa naznakom dana podnošenja prijave.

U obrascu PPBD-3 popunjavaju se sledeći podaci:

OPŠTI DIO PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU, upisati prezime, očevo ime i ime, JMB, broj lične karte i gdje je izdata, mjesto stanovanja, ulica i broj, telefon, zanimanje, zaposlen kod, tekući računi, naziv banke kod koje fizičko lice ima otvoren račun.

POSEBNI DIO PODACI O NEPOKRETNOSTIMA, unijeti mjesto gdje se nepokretnost nalazi; ulica i broj; katastarska parcela; vrstu nepokretnosti : Građevinski objekti (1. stambeni objekti a) stambeni objekti za stalno stanovanje, b) stambeni objekti koji ne služe za stalno stanovanje; 2. poslovni objekti; 3. stambeno-poslovni objekti; 4. podrumi; 5. garaže: 6. garažna mjesta; 7. objekti koji su izgrađeni suprotno zakonu: a) objekat sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu u skladu sa zakonom; b) objekat ili poseban dio objekta koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom; c) objekat

koji nije predviđen prostorno-planskom dokumentacijom; d) objekat koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području za koji postoji detaljni urbanistički plan kojim je taj objekat planiran; e) objekat koji je izgrađen na tuđem zemljištu: Zemljište (1. građevinsko zemljište; a) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom, b) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom (gdje postoji ruinirani objekat), 2.

Poljoprivredno zemljište: a) koje se obrađuje, b) koje se ne obrađuje; 3. šumsko i ostalo zemljište. Tehničke podatke nepokretnosti, početak upotrebe nepokretnosti (upisati datum upotrebe stambenog odnosno poslovnog prostora, datum rekonstrukcije); imovinsko pravo, opisati kvalitet i opremljenost objekta (konstrukciju zgrade, sanitarnu opremu, vodovod, kanalizaciju, električnu instalaciju, grijanje); i druge elemente koji uvećavaju vrijednost objekta, članove porodičnog domaćinstva.

NAPOMENA: Svi podaci važni za utvrđivanje poreza na nepokretnosti a koji nijesu sadržani u opštem i posebnom dijelu treba navesti u napomeni.

Podnosilac prijave tačnost podataka u obrascu PPBD-3 ovjerava svojeručnim potpisom, sa naznakom dana podnošenja prijave.

Član 5

Obrazac PPBD-3 se podnosi najkasnije 30 dana od dana sticanja imovinskog prava, dana dogradnje ili nadogradnje odnosno do dana stavljanja objekta u upotrebu u godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti.

Član 6

Poresku prijavu poreski obveznik potpisuje i ovjerava pod materijalnom i krivičnom odgovornošću za tačnost i istinitost podataka u prijavi.

Član 7

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o obliku i sadržini poreske prijave poreza na nepokretnosti za fizička lica ("Službeni list Opštine Budva", broj 04/2012 i 24/12).

Član 8

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

PREDSJEDNIK OPŠTINE
doc.dr. Srđa Popović

Na osnovu člana 14 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. List RCG“, broj 65/01, 69/03 i „Sl.list Crne Gore“ broj 75/10, 09/15), člana 13.st.3 Odluke o poreza na nepokretnosti („Sl.List Crne Gore – Opštinski propisi“ broj 02/16) Sekretarijat za privredu i finansije utvrđuje Obrazac PP BD3.

PORESKA PRIJAVA
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOSTI ZA FIZIČKA LICA
ZA 20____. GODINU

I Podaci o poreskom Obvezniku

_____	_____
prezime (očevo ime) ime	jmb
_____	_____
broj lične karte, izdata od	mjesto stanovanja
_____	_____
zanimanje	zaposlen kod
_____	_____
_____	ulica i broj
_____	telefon
_____	_____
_____	tek.račun i naziv banke kod koje je otvoren rač.

II Podaci o nepokretnostima

_____	_____	_____
mjesto gdje se nalazi nepokretnost	ulica i broj	broj katastarske parcele
 GRAĐEVINSKI OBJEKTI		
Stambeni objekti	površina m2	
1. stambeni objekti za stalno stanovanje	_____	
2. stambeni objekti koji ne služe za stalno stanovanje	_____	
3. poslovni objekti,	_____	
4. stambeno-poslovni objekti	_____	
5 podrumi	_____	
6. garaže,	_____	
6. garažna mjesta,	_____	
7. objekti koji su izgrađeni suprotno zakonu:		
a) objekat sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu u skladu sa zakonom	_____	
b) objekat ili posebni dio objekta koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom	_____	
c) objekat koji nije predviđen prostorno-planskom dokumentacijom	_____	
d) objekat koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području za koji postoji detaljni urbanistički plan kojim je taj objekat planiran	_____	
 ZEMLJIŠTE		
Građevinsko zemljište		
a) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom	_____	
b) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom	_____	

(gdje postoji ruinirani objekat) _____

Poljoprivredno zemljište

a) koje se obrađuje _____

b) koje se ne obrađuje _____

Šumsko i ostalo zemljište _____

Tehnički podaci

1. korisna površina objekta _____

2. površina lođe _____

3. površina potkrovlja _____

4. površina terasa _____

5. površina podruma _____

6. površina balkona _____

Početak upotrebe

1. datum izgradnje _____

2. datum rekonstrukcije _____

3. datum izdavanja građevinske dozvole _____

Vrsta imovinskog prava

1. pravo svojine (1/1 vlasnik)

2. suvlasništvo na nepokretnosti (broj suvlasnika i kvadratura) _____

III Kvalitet i opremljenost objekta

1) Konstrukcije zgrade

Zgrade od nepečene gline ili barake 50

Montažne zgrade (drvene, limene ili gvozdene) 120

Zgrade od mješovitog materijala 200

Zgrade od tvrdog materijala 210

Klasična fasada 10

Demit fasade i fasadna cigla 20

Obrada fasade vještačkim kamenom 35

Obrada fasade kamenom ili mermerom 130

2) Spoljašna oprema

Roletne drvene 10

Roletne plastične 10

Roletne aluminijske 20

Roletne – škure 10

3) Sanitarna oprema

Kompletno uređeno kupatilo (kada- tuš, WC šolja, umivaonik)po stanu 40

Djelimično urađeno kupatilo po stanu 10

4) Vodovod

Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu po stanu 40

Vodovodna instalacija priključena na bunar – hidrofor po stanu 10

5) Kanalizacija

Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu po stanu 40

Kanalizacija priključena na septičku jamu po stanu 10

6) Električna instalacija

Električna instalacija po stanu 20

Telefonska instalacija po stanu 10

7) Grijanje

Centralno grijanje	po stanu	40
Ostali načini grijanja (na čvrsto gorivo, tečno i struju)	po stanu	10

8) Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta

Bazen za kupanje ili sportski tereni		100
Prilaz asfaltnom putu do 200 m		10
Prilaz asfaltnom putu od 200 m do 1000 m		5

IV Članovi porodičnog domaćinstva koji stanuju sa obveznikom : broj ____

1. Redni broj	2. Ime i prezime	3. Rodbinski odnos	4. Dan, mjesec i godina rođenja
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____
6.	_____	_____	_____
7.	_____	_____	_____
8.	_____	_____	_____
9.	_____	_____	_____
10.	_____	_____	_____

NAPOMENA:

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u prijavi i priložima uz prijavu tačni.

Potpis poreskog obveznika ili ovlašćenog lica : _____

Datum : _____

POPUNJAVA PORESKE ORGANE

Broj dokumenta : ____/ ____ - _____

Datum prijema : ____ . ____ . ____ . god.

Prezime i ime ovlašćenog službenika : _____

Potpis : _____