

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj,
Budva, 18.06.2016 .godine



rg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
pravna.zastita@opstinabudva.com
l: +382 33 456 922, 456 827

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.06..2015.g.do 31.12.2018.g.i Odluke o izmjeni, , odredaba Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva(„Službeni list Opštine Budva „br.05/09 i „Službeni list CG-opštinski propisi „br.19/10) i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05,9/06,5/14), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje :

**Poziv za prikupljanje ponuda radi
davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi za objekte koji se izdaju
na period od 01.06.2016.godine-31.12.2018.godine**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata za period od 01.07.2016 do 31.12.2018.godine i to na sledećim lokacijama:

Redni broj	Katastarska parcela	Namjena	Mjesečna cijena u sezoni	Mjesečna cijena van sezone
		Budva I zona		
1.	1261/1 KO Budva (kod BIP-a)	Kiosk za prodaju štampe,duvana i ostalih neprehrambenih proizvoda -4m ²	440,00€	88,00€
2.	1261/1 KO Budva (kod BIP-a)	Kiosk za prodaju štampe,duvana i ostalih neprehrambenih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
3.	1261/1 KO Budva (kod BIP-a)	Kiosk za prodaju voća i povrća -7,5m ²	825,00€	165,00€
4.	1261/1 KO Budva (kod BIP-a)	Montažni objekat za prodaju za trgovinu 25,42m ² +12,46m ² nastrešnica zaštita od sunca	630,00€	126,00€
5.	1424/31 KO Budva	Montažni objekat -65m ²	650,00€	130,00€
6.	1521/8 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -4m ²	440,00€	88,00€
7.	1521/8 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -3,2m ²	352,00e	70,40€
8.	1588/1 KO Budva (kod MUP-a)	Kiosk za prodaju štampe i duvana -4m ²	440,00€	88,00€
9.	1588/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
10.	1588/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -4m ²	440,00€	88,00€
11.	1617 KO Budva(kod Sportskog centra)	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda-8m ²	880,00€	176,00€
12.	1617 KO Budva(kod Sportskog centra)	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -4m ²	440,00€	88,00€
13.	1735/1 KO Budva kod Osnovne škole)	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
14.	1735/1 KO Budva kod Osnovne škole)	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
15.	1735/1 KO Budva kod Osnovne škole)	Kiosk za prodaju palačinki,sendviča,sokova i dr.prehrambenih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
16.	1750/1 KO Budva	Montažni objekat-trgovina-12m ²	180,00€	36,00€
17.	1750/1 KO Budva (preko puta Zanatskog centra)	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
18.	1750/1 KO Budva (preko puta Zanatskog centra)	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€

19.	1750/1 KO Budva (preko puta Zanatskog centra)	Kiosk za prodaju prehrambenih proizvoda ,pružanje jednostavnih ugostiteljskih objekata -10m ²	1.100,00€	220,00€
20.	2372 KO Budva (kod kružnog toka)	Kameni kiosk za prodaju neprehrambenih I konditorskih proizvoda -11,44m ²	1258,40€	251,68€
21.	2372 KO Budva (kod kružnog toka)	Kameni kiosk za prodaju neprehrambenih I konditorskih proizvoda -11,44m ²	1258,40€	251,68€
22.	2373 KO Budva (preko puta "Montenegrobanke")	Kiosk za prodaju duvana,štampe,kozmetike ,konditorskih proizvoda i sokova -5m ²	550,00€	110,00€
23.	3073 KO Budva (kod "Crvene zgrade")	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -9m ²	990,00€	198,00€
		BUDVA- II zona		
24.	626/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 5m ²	440,00€	88,00€
25.	1627/2 KO Budva(preko puta "Vatrogasnog")	kiosk za prodaju neprehrambenih I konditorskih proizvoda -5m ²	440,00€	88,00€
26.	1637 KO Budva (na raskrsnici kod AMD)	Kiosk za prodaju štampe I duvana, konditorskih proizvoda I sokova – 6m ²	528,00€	105,60€
27.	1637 KO Budva (na raskrsnici kod AMD)	Kiosk za prodaju štampe I duvana, konditorskih proizvoda I sokova – 6m ²	528,00€	105,60€
28.	1637 KO Budva (na raskrsnici kod AMD)	Kiosk za prodaju štampe I duvana, konditorskih proizvoda I sokova – 4.38m ²	385,44€	77,09€
29.	1763 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 4m ²	352,00€	70,40€
30.	3077/4 KO Budva (preko puta Univerziteta)	kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	528,00€	105,60€
31.	3077/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 4m ²	352,00€	70,40€
32.	3079/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 6m ²	528,00€	105,60€
33.	3087/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda konditorskih proizvoda i sokova – 4m ²	352,00€	70,40€
34.	3087/3 KO Budva	Montažni objekat za prodaju pekarskih proizvoda – 28,67m ²	344,04€	68,81€
35.	3087/3 KO Budva	Montažni objekat za prodaju voća i povrća – 40m ²	480,00€	96,00€
		Bečići I i II zona		
36.	340 KO Bečići (kod hotela "Queen of Montenegro")	Montažni objekat- trgovina -131,4m ²	1576,80€	315,36€
37.	1063 KO Bečići	Rent-a-car -16m ²	640,00€	128,00€
38.	1067/2 KO Bečići	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda – 8m ²	880,00€	176,00€
		Sveti Stefan		
39.	955/1 KO Sveti Stefan	Kios za prodaju štampe i duvana -11,44m ²	1258,40€	251,68€
40.	955/1 KO Sveti Stefan	Kios za prodaju štampe i duvana -11,44m ²	1258,40€	251,68€

Petrovac				
41.	708/1 KO Petrovac	Kiosk- kancelarija -40m ²	400,00€	80,00€
42.	708/1 KO Petrovac	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda - 4m ²	440,00€	88,00€
43.	1366/2 KO Petrovac	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda - 4m ²	440,00€	88,00€
Autoperionice				
44.	3070/1 KO Budva	Autoperionica – 40m ²	800,00€	160,00€
45.	478 KO Bečići	Autoperionica- 25m ²	500,00€	100,00€
46.	1063 KO Bečići	Autoperionica – 20m ²	400,00€	80,00€
Buljarica				
47.	586 KO Buljarica I	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda	462,00€	92,40€
SVETI STEFAN				
48.	1920/3 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
49.	1350 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
50.	1642 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
51.	941 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
52.	2977 KO Reževići I	Outdoor	100,00€	20,00€

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada Montenegroexpress-a, I sprat, kancelarija br.1, kod tenderske komisije od 09.00 do 15.00 časova, **počev od 20.06.2015 godine i zaključno sa 27.06.2016 godine.**

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte u periodu od 01.07.2016.-31.12.2018.godine“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 27.06.2016.godine do 14,00 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPIJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE u periodu od 01.07.2016.-31.12.2018.godine „NE OTVARAJ“.

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nisu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.

Ponuda obavezno sadrži:

1. Dokaze o podobnosti za :

Fizička lica :

- izvod iz CRPS-a o registrowanju preduzetnika, ovjerena fotokopija
- ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

Pravna lica

- naziv i sjedište privrednog društva
- dokaz o registraciji (rješenje o registraciji koje izdaje CRPS Poreska uprava Crne Gore)
- PIB pravnog lica,
- odgovorna lica u društvu - karton deponovanih potpisa i
- rješenje o registraciji poreskog obveznika, sva dokumentacija mora biti predata u ovjerenim fotokopijama.

2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije

3. Ponuda o dužini zakupa

4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade 60 poena

Dužina zakupa 20 poena

Reference u dosadašnjem korišćenju20 poena

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponudjača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana **30.06.2015 godine 9h-13h** kod ovlašćenog lica-Ksenije Banović.

Ukoliko ponudjači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponudjača ili ne zaključi ugovor u roku od 3 dana od dana preuzimanja Odluke, smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa

drugorangiranim ponuđačem.

Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem može se zaključiti samo ukoliko je ponuđena cijena drugorangiranog ponuđača do 20% niža od cijene koju je ponudio drugorangirani ponuđač, u suprotnom predmetna lokacija će biti uključena u naredni krug javnog nadmetanja .

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana **29.06.2016 godine u amfiteatru D10- Akademije znanja na III(trećem)spratu u 10,00 časova .**

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU
IMOVINE**