

Na osnovu čl. 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i čl. 40. tačka 5. Statuta opštine Budva (»Sl.list CG – Opštinski propisi«, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 28. i 29. decembra, donijela je

**PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE BUDVA ZA 2016.GODINU**

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2016. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2016.godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2016.godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2016.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 6.162.000,00 € i to kako slijedi:

DUP BABIN DO

ULICE	PLANIRANO
1. Izgradnja ulice II u Babinom Dolu do topliškog puta Faza I	
izuzimanje zemljišta	400,000.00 €
izgradnja	170,000.00 €
nadzor	3,000.00 €
2. Ulica 4 u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapića	
elaborat parcelacije	3,000.00 €
izuzimanje zemljišta	50,000.00 €
3. Izgradnja dijela Prvomajske ulice	
projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
4. Rekonstrukcija kanalizacione mreže u naselju Babin Do	
izgradnja	19,000.00 €
1. IZRADA PROJEKTA	7,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	1,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	450,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	189,000.00 €
6. NADZOR	3,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	653,500.00 €

DUP BEČIĆI

ULICE	PLANIRANO
5. Rekonstrukcija ulice prema Vještici (Omladinskih brigada) u Bečićima	
projektovanje	35,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	4,800.00 €
6. Kružni Tok kod Hotela "Mediteran"	
projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €
7. Kružni Tok kod skretanja za hotel "Queen of Montenegro"	
nadzor	5,000.00 €
1. IZRADA PROJEKTA	40,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	4,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	6,300.00 €

6. NADZOR**UKUPNO PO DUP-u****5,000.00 €****55,300.00 €****DUP ROZINO I i I****ULICE****PLANIRANO****8. Izgradnja dijela ulice S 2-2 od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža)**

revizija projekta

3,000.00 €

elaborat parcelacije

2,300.00 €

izuzimanje

100,000.00 €**2. REVIZIJA PROJEKTA****3,000.00 €****3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE****2,300.00 €****4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA****100,000.00 €****UKUPNO PO DUP-u****105,300.00 €****DUP PETROVAC****ULICE****PLANIRANO****9. Izgradnja kružnog toka kod autobuske**

izuzimanje

115,000.00 €**10. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu**

revizija projekta

3,000.00 €

elaborat parcelacije

3,000.00 €**11. Raskrsnica kod Crkve Sveti Toma**

izgradnja

150,000.00 €

nadzor

2,500.00 €**12. Rekonstrukcija dvije ulice od Crkve Sv. Toma prema naselju Krš Medinski**

projektovanje

20,000.00 €

revizija projekta

1,500.00 €

elaborat parcelacije

1,500.00 €

izuzimanje

50,000.00 €**13. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže**

izgradnja

200,000.00 €**14. Uređenje potoka Nerin**

projektovanje

5,000.00 €

revizija projekta

1,500.00 €

izgradnja

219,500.00 €**1. IZRADA PROJEKTA****25,000.00 €****2. REVIZIJA PROJEKTA****6,000.00 €****3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE****4,500.00 €****4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA****165,000.00 €****5. ULICE- IZGRADNJA****569,500.00 €****6. NADZOR****2,500.00 €****UKUPNO PO DUP-u****772,500.00 €****DUP PODKOŠLJUN****ULICE****PLANIRANO****15. Izgradnja ulice Laze II (402 m) - poprečna**

izuzimanje

100,000.00 €**16. Izgradnja ulice Laze IV - poprečna (tjemena NR6, NR5, NR4)**

	elaborat parcelacije	2,500.00 €
	izuzimanje	50,000.00 €
17. Izgradnja ulice Laze III - podužna		
	izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
18. Izgradnja priključka Ribarske ulice na Bulevar		
	revizija projekta	1,000.00 €
	izgradnja	20,000.00 €
	nadzor	1,000.00 €
19. Rekonstrukcija ulice Babilonija od naselja ADOK do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića		
	izrada projekta	5,000.00 €
	revizija projekta	1,000.00 €
20. Ulica S-14 u naselju Podkošljun		
	izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
21. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I		
	elaborat parcelacije	1,200.00 €
1. IZRADA PROJEKTA		5,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA		2,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE		3,700.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA		350,000.00 €
5. IZGRADNJA		20,000.00 €
6. NADZOR		1,000.00 €
	UKUPNO PO DUP-u	381,700.00 €

DUP PRŽNO-KAMENOVO

	ULICE	PLANIRANO
22. Izgradnja pješačke staze do plaže Kamenovo		
	projektovanje	8,000.00 €
	revizija projekta	2,000.00 €
1. IZRADA PROJEKTA		8,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA		2,000.00 €
	UKUPNO PO DUP-u	10,000.00 €

DUP PRŽNO

	ULICE	PLANIRANO
23. Izgradnja ulice S-44		
	projektovanje	10,000.00 €
	revizija projekta	2,000.00 €
	elaborat parcelacije	1,500.00 €
24. Izgradnja staze Mali Miločer do Plaže Pržno		
	projektovanje	7,000.00 €
	revizija projekta	1,500.00 €
	elaborat parcelacije	1,500.00 €
1. IZRADA PROJEKTA		17,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA		3,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE		3,000.00 €
	UKUPNO PO DUP-u	23,500.00 €

DUP SVETI STEFAN - ŠUMET

	ULICE	PLANIRANO
25. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m)		

projektovanje	3,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	2,000.00 €
izuzimanje zemljišta	40,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	3,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	2,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	40,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	48,000.00 €

DUP BUDVA-CENTAR

	ULICE	PLANIRANO
26. Rekonstrukcija ulice "Gospoština" (Primorski Bataljon)		
	revizija projekta	3,000.00 €
	elaborat parcelacije	3,000.00 €
	izgradnja	150,000.00 €
	nadzor	3,000.00 €
27. Izgradnja ulice Petrovačke u naselju Gospoština		
	elaborat parcelacije	1,700.00 €
28. Šetalište u Budvi		
	projektovanje	50,000.00 €
29. Izgradnja dijela "Solunske ulice" od novog bulevara do šetališta		
	projektovanje	5,000.00 €
	revizija projekta	1,000.00 €
	elaborat parcelacije	1,500.00 €
1. IZRADA PROJEKTA		55,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA		4,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE		6,200.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA		150,000.00 €
6. NADZOR		3,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u		218,200.00 €

LSL Komoševina

	ULICE	PLANIRANO
30. Izgradnja ulica K, N I dio ulice D		
	izrada projekta	25,000.00 €
	revizija projekta	5,000.00 €
	elaborat parcelacije	3,500.00 €
31. Rekonstrukcija postojeće ulice po DUP-u		
	izrada projekta	7,000.00 €
	revizija projekta	1,500.00 €
1. IZRADA PROJEKTA		32,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA		6,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE		3,500.00 €
UKUPNO PO DUP-u		42,000.00 €

OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

	PLANIRANO
32. Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela	

	projektovanje	10,000.00 €
	izuzimanje zemljišta	50,000.00 €
	izgradnja	50,000.00 €
	nadzor	2,300.00 €
33. Prilazne staze i rampe		
	projektovanje	5,000.00 €
	izgradnja	50,000.00 €
34. Regulacija potoka u svim DUP-ovima		
	projektovanje	20,000.00 €
	izgradnja	150,000.00 €
	nadzor	2,500.00 €
35. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže		
	projektovanje	10,000.00 €
	izgradnja	100,000.00 €
	nadzor	3,000.00 €
36. Izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske mreže		
	izgradnja	48,000.00 €
	nadzor	2,000.00 €
37. Izgradnja javne rasvjete		
	projektovanje	5,000.00 €
	revizija projekta	1,000.00 €
	izgradnja	80,000.00 €
	nadzor	1,200.00 €
38. Izgradnja puta u selu Brajići		
	projektovanje	5,000.00 €
	revizija projekta	1,000.00 €
	izgradnja	50,000.00 €
	nadzor	1,000.00 €
39. Komunalno opremanje		
	izuzimanje	445,000.00 €
	izgradnja	1,350,000.00 €
40. Vanredni rashodi		200,000.00 €
41. Komunalno opremanje žičare Bečići - Brajići		
	izgradnja	500,000.00 €
42. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za djelove ulica koji su u upotrebi		
	Izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
43. Izgradnja javne rasvjete od tunela Zuta Greda do skretanja za plazu Jaz		
	projektovanje	5,000.00 €
44. Spajanje Bulevara Bečići Budva - Izmještanje instalacija		
	Izgradnja	600,000.00 €
45. Izrada elaborata protivpožarne zaštite		
	projektovanje	2,500.00 €
46. Izrada elaborata zaštite na radu		
	projektovanje	2,500.00 €
1. IZRADA PROJEKTA		65,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA		2,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA		595,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA		2,978,000.00 €
6. NADZOR		12,000.00 €
7. VANREDNI RASHODI		200,000.00 €

UKUPNO PO VIŠE DUP-ova	3,852,000.00 €
UKUPNO ZA PROGRAM	6,162,000.00 €

REKAPITULACIJA PO DUP-ovima

1. IZRADA PROJEKTA	257,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	37,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	34,500.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	1,700,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	3,906,500.00 €
6. VANREDNI RASHODI	200,000.00 €
7. NADZOR	26,500.00 €
UKUPNO:	6,162,000.00 €

Ulica do 35 kV voda u Lazima Faza II (Parma II)

izgradnja	250,000.00 €
nadzor	5,000.00 €

Ulica S-47 DUP Podkošljun

izgradnja	195,000.00 €
nadzor	5,000.00 €

Ulice A-D Reževići

izgradnja	500,000.00 €
nadzor	10,000.00 €

Ulica od Hotela "Palas" prema Lučicama I Faza

izuzimanje	100,000.00 €
izgradnja	855,000.00 €
nadzor	15,000.00 €

Sanacija ulice 13. Jul

elaborat parcelacije	2,500.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

Rekonstrukcija ulice Sremski Front

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	1,500.00 €

Ostalo

izuzimanje	800,000.00 €
izgradnja	2,000,000.00 €

PLANSKA DOKUMENTACIJA

PROCJENA POTREBE IZRADJE NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sagledanog stanja sadržanog u Izvještaju o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2015. godinu, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2016. godini, biće usmjerene na izradu planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu, kao i na donošenju Odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

1. Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. Prostorno urbanistički plan opštine Budva;
2. Detaljni urbanistički plan "Budva Centar";
3. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan";
4. Detaljni urbanistički plan "Buljarica I";
5. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II";
6. Detaljni urbanistički plan "Bijeli do";
7. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana " Petrovac"
8. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Centar" Petrovac;
9. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Bečići";
10. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun";
11. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino I";
12. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II;
13. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Babin do";
14. Lokalna studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do;
15. Lokalna studija lokacije "Čelobrdo";
16. Lokalna studija lokacije "Androvići";
17. Lokalna studija lokacije "Liješevići";
18. Lokalna studija lokacije "Dubrava";
19. Lokalna studija lokacije "Košljun";
20. Lokalna studija lokacije " Potkošljun";
21. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina";
22. Lokalna studija lokacije "Prosjedi";
23. Lokalna studija lokacije "Ivanovići";
24. Lokalna studija lokacije "Benzinska pumpa Stanišići";
25. Izmjene i dopune Lokalne studija lokacije "Spas";
26. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Zavala";
27. Urbanistički projekat "Smokvica I – prva faza";
28. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta Turističko naselje "Smokvica";
29. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije-Bijeli Rt";
30. Urbanistički projekat "Galije-Buvači";
31. Urbanistički projekat "Galije 2".

2. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti Odluke o izradi u 2016. god.

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo I - za dio Pržno-Podličak“;
2. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II - za dio Kamenovo-Vrijesno“;
3. Lokalna studija lokacije „Đevištenje“;
4. Lokalna studija lokacije „Brda“;
5. Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona Rijeka Reževići“
6. Urbanistički projekat „Lučice“.

U slučaju da se procijeni potrebnim, donijeće se Odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Takođe, ako se ukaže opravdana potreba, donijeće se Odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom.

Prilikom donošenja Odluka o izradi planskih dokumenata sprovešće se postupak radi donošenja odgovarajućih odluka vezano za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

U zavisnosti od interesovanja korisnika prostora u 2016. godini, biće donijete pojedinačne Odluke o određivanju lokacija za lokalne objekte od opšteg interesa u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 15/14).

II DINAMIKA

Pri Izradi planskih dokumenata prioritet će se dati započetim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su donijete Odluke o izradi u prethodnom periodu. Uz očekivanje ubrzane dinamike izrade državnog planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, posebno će se intenzivirati aktivnosti radi donošenja Prostorno urbanističkog plana opštine Budva uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

III MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Kao najznačajna mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je dosljedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr;
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

IV IZVORI FINANSIRANJA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, određuju se Budžetom opštine Budva za 2016. godinu. Pored navedenih sredstava za izradu planskih dokumenata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora kao i apliciranje kod relevantnih međunarodnih subjekata za podršku razvojnim projektima lokalnih samouprava.

4. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

Broj: 0101-652/2

Budva, 28.decembar 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK

Boro Lazović