

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja

Broj: 014 - 2381/2

Datum: 29.10.2018.

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 29,30 i 31 a u vezi sa članom 5 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10, 40/11), Odluke Skupštine Opštine Budva broj 10-439/1 od 04.09.2018.godine, Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja imenovana Rješenjem Predsjednika Opštine Budva broj 01-2381 od 21.09.2018.godine, objavljuje:

JAVNI POZIV

za davanje u zakup nepokretnosti u stambeno poslovnom objektu TQ PLAZA u Budvi

1. Predmet zakupa

Predmet zakupa su poslovni prostori kojima raspolaže i upravlja Opština Budva koji se nalaze u objektu 1 izgrađenom na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva u nadležnoj katastarskoj evidenciji označeni kao:

1.PD 22 u lameli c, na prvom spratu objekta površine 135m²

2.PD26 u lameli c, na prvom spratu objekta površine 67m²

3.PD 27 u lameli c, na prvom spratu objekta površine 51m²

4.Pd 45 u lameli a, na prvom spratu objekta površine 57m²

5.PD 46 u lameli a, na prvom spratu objekta površine 51m².

Poslovni prostori iz stava 1 ovog člana se daju u zakup na period od 5 godina.

2. Početna cijena

Početna cijena za zakup nepokretnosti mjesečno iznosi za:

1.poslovni prostor PD 22 u lameli c, na prvom spratu objekta površine 135m² -2.398,95 Eura

2. poslovni prostor PD26 u lameli c, na prvom spratu objekta površine 67m²-1.171,91 Euro

3. poslovni prostor PD 27 u lameli c, na prvom spratu objekta površine 51m²-897,60Eura

4. poslovni prostor PD 45 u lameli a, na prvom spratu objekta površine 57m²-995,93Eura

5. poslovni prostor PD 46 u lameli a, na prvom spratu objekta površine 51m²- 897,60Eura

3. Mjesto, vrijeme i uslovi prodaje

Davanje u zakup predmetnih nepokretnosti vršiće se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja) koje će se sprovesti dana 26.11.2018 godine, u 10 časova, u Maloj sali Opštine Budva,

Na javnom nadmetanju mogu učestvovati pravna i fizička lica koja otkupe aukcijsku dokumentaciju, potpišu izjavu o povjerljivosti podataka, uplate depozit ili dostave bankarsku garanciju i prijave se za učešće na javnom nadmetanju.

Cijena dokumentacije za predmetno javno nadmetanje iznosi 50,00 €. Dokumentacija se može dobiti kod Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, nakon uplate označenog iznosa na račun Opštine Budva br. 510-9786-73 otvoren kod CKB banke i potpisivanja izjave o povjerljivosti podataka. Aukcijska dokumentacija se može otkupiti od dana objavljivanja Javnog poziva do dana određenog za prijavu na javno nadmetanje.

Lica koja namjeravaju da učestvuju na javnom nadmetanju dužna su da uplate odnosno na drugi način izmire depozit u iznosu od 1000 Eura (slovima: hiljadu eura) na račun Opštine Budva ili na isti iznos dostave garanciju banke bez prigovora, naplativu na prvi poziv sa rokom važenja 30 dana od dana koji je određen kao rok za održavanje aukcije.

Nakon potpisivanja Izjave o povjerljivosti podataka i otkupa aukcijske dokumentacije, zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u nepokretnost koja je predmet prodaje svakog radnog dana, od 09h-13h zaključno sa 23.11.2018. godine do 12h . Kontakt telefon za dogovor u vezi obilaska predmetne nepokretnosti je 033456922

Prijave za učešće na javnom nadmetanju, potpisan nacrt ugovora, bankarska garancija ili dokaz o uplati depozita **neposredno se predaju** na pisarnici opštine Budva, Trg Sunca br.3. najkasnije do 26.11.2018.godine do 09h.

Prijava treba da sadrži naznaku » Prijava za zakup poslovnih prostora u TQ centru PD _____ » -

Ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije-

Lica čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati na javnom nadmetanju.

Podnosioci prijave koji se ne registruju za javno nadmetanje (aukciju) gube pravo na povraćaj depozita, odnosno bankarske garancije koja će biti aktivirana-naplaćena.

Sprovođenje postupka javnog nadmetanja vršiće se u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 44/10) i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije ("Službeni list RCG", br. 20/04).

Izabrani zupac je dužan da sa Opštinom Budva zaključi Ugovor o zakupu nepokretnosti u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja. Ukoliko zakupac ne potpiše zapisnik sa javnog nadmetanja (aukcije) ili ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja ili ne isplati cijenu zakupa u predviđenom roku Opština Budva će aktivirati bankarsku garanciju, odnosno zakupac gubi pravo na povraćaj depozita.

U tom slučaju Opština Budva ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa ponuđačem - učesnikom navedenog javnog nadmetanja, koji je ponudio drugu najvišu cijenu.

Zakupnina se plaća najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu..

Ukoliko je izabrani ponudjač uplatio depozit isti se zadržava i uračunava u cijenu zakupa

Bankarske garancije odnosno uplaćeni depoziti, ostalim učesnicima, će se vratiti u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja.

Imovina se daje u zakup u viđenom stanju.

Troškovi održavanja imovine (komunalne usluge, troškovi održavanja,, takse i ostalo) padaju u cjelosti na teret zakupca.

Registracija učesnika će se vršiti od 09,30 do 10,30 časova u prostorijama Opštine Budva, na dan održavanja javnog nadmetanja.

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA