

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1876/4
Budva, 21.02.2019.god.

Objavljeno na internet
stranici Opštine Budva
od 04.03. 2019. godine do
14.03. 2019. godine
fj/aeq

Kovačević Zoran
Sveti Stefan
Budva

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratili ste se zahtjevom br. 06-062-U-1876/1 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parcelama 340/5,1896/1 i 1896/2 KO Sveti Stefan .

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka :

Uz predmetni zahtjev ste dostavili sledeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta , izgrađenog na kat. parcelama br. 340/5,1896/1 i 1896/2 KO Sveti Stefan, koji je urađen od strane "Geodesk" doo Budva, i ovjeren pred Upravom za nekretnine pod posl.brojem 953-104-2510 od 26.05.2018.godine,

- kopija Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-4299/18 od 06.07.2018.godine, kojim se dozvoljava upis tereta – "zabilježba postojanja objekta br.1, turistički objekat, P, pov.110m² sa posebnim dijelom , poslovni prostor PD1,P ,pov.94m², objekta br.2,stambeni objekat ,P,pov.18m², sa posebnim dijelom stambeni prostor PD1, P,pov.13m² i objekta br.3, turistički objekat , P, pov.33m² sa posebnim dijelom, turistička terasa PD1,P, pov.31m²- nema dozvolu , na kat.parcelama 340/5 KO Sveti Stefan upisanoj na "Monte co " doo Budva, kat.parceli 1896/1 KO Sveti Stefan upisanoj na JP"Vodovod i kanalizacija" Budva, kat.parceli 1896/2 KO Sveti Stefan upisanoj na Crnu Goru- svojina Vlada Crne Gore " .

Preduzeće "Monte co " d.o.o. Budva je dana 03.08.2018.godine podnijelo ovom sekretarijatu zahtjev za uključivanje u postupak legalizacije bespravnog objekta i priznavanje svojstva stranke , uz koji zahtjev su dostavili Rješenje Komunalne policije Opštine Budva o uklanjanju objekta broj 09-U-1025/3 od 24.08.2016.godine, Presudu Upravnog suda Crne Gore U.broj 3435/2016 od 10.05.2017.godine kojim je odbijena tužba Kovačević Zorana na Rješenje Komunalne policije opštine Budva i Presudu Vrhovnog suda Crne Gore Uvp .br.331/17 od 19.10.2017.godine kojom je odbijen zahtjev Kovačević Zorana za ispitivanje sudske odluke kao neosnovan.

Uvidom u navedenu dokumentaciju, ovaj organ je donio Rješenje kojim se preduzeću "Monte co" doo Budva priznaje svojstvo stranke u postupku pokrenutom po zahtjevu Kovačević Zorana za legalizaciju , koje je postalo pravonažno dana 25.11.2018.godine.

Dana 18.02.2019.godine ovom sekretarijatu je dostavljeno Rješenje Ministarstva finansija Crne Gore broj 07-2-1140/2018 od 06.02.2019.godine, kojim se poništava Rješenje Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-4299/18 od 16.11.2018.godine i odbija zahtjev Zorana Kovačevića za zabilježbu postojanja objekta u "G"listu lista nepokretnosti broj 1057,56 i 805 KO Sveti Stefan kao neosnovan.

Članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17) , propisano je da se postupak legalizacije pokreće dostavljanjem :

- Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta koji je izrađen od strane licencirane geodetske organizacije i ovjereni od strane Uprave za nekretnine, i
- Dokaza o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvode iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (orginal ili ovjerenu kopiju , sa sprovedenim elaboratom) .

Kako je Ministarstvo finansija Crne Gore odbilo zahtjev Kovačević Zorana za upis zabilježbe postojanja objekta u "G"listu lista nepokretnosti broj 1057,56 i 805 KO Sveti Stefan kao neosnovan, to se nisu stekli uslovi za nastavak postupka legalizacije predmetnog objekta.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku , o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog javnopravnog organa u roku od 5 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I

Andrijana Kuljača



Dostavljeno :

- imenovanom
- "Monte co " d.o.o. Budva
- u dosije predmeta