

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici od _____, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2020.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2020. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2020. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2020. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2020. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 10.000.000,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Jaz - Seoce - Prijevor

1.	Kapela Jaz	projektovanje	10.000,00 €	174.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja	160.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	

2.	Klizište na starom magistralnom putu Budva - Kotor u mjestu Svinjište	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

3.	Potporni zid Seoce	projektovanje	5.000,00 €	27.000,00 €
		revizija	1.000,00 €	
		izgradnja	20.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

4.	Javna rasvjeta od tunela Žuta greda do skretanja za plažu Jaz	projektovanje	10.000,00 €	12.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

5.	Panoramski lift od Prijedora i Seoca do Plaže Jaz	projektovanje	5.000,00 €	5.000,00 €

UKUPNO Jaz - Seoce - Prijevor	projektovanje	30.000,00 €	343.000,00 €
	revizija	5.000,00 €	
	izgradnja	300.000,00 €	
	nadzor	8.000,00 €	

II Budva

6.	Ulica 22. Novembra i ulica Meditranska do skretanja za ulicu 13. Jul - Rekonstrukcija	projektovanje		835.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	800.000,00 €	
		nadzor	35.000,00 €	

Nacrt
Sekretarijat za investicije
Program uređenja prostora opštine Budva

7.	Hidrostanica Lazi	projektovanje		468.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	450.000,00 €	
		nadzor	18.000,00 €	
8.	Plato ispred Starog grada - uređenje	projektovanje	15.000,00 €	284.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	250.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	
9.	Atmosferska kanalizacija u naselju Babin Do	projektovanje	7.000,00 €	269.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja	250.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
10.	Ulica 2 Babin Do	projektovanje	7.000,00 €	259.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja	240.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
11.	Ulica pored zgrade "Sunce" sa izlazom na novu ulicu Lazi I	projektovanje		250.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	240.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
12.	Ulica S - 13 u naselju Gospoština	projektovanje		154.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	
13.	Ulica S - 53 u naselju Dubovica	projektovanje		115.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	
14.	Garaža u Budvi	projektovanje	65.000,00 €	80.000,00 €
		revizija	15.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

Nacrt
Sekretarijat za investicije
Program uređenja prostora opštine Budva

15.	Parka ispod zgrade Pošte u Budvi - uređenje	projektovanje		52.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	50.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	

16.	Park ispred Starog grada - uređenje	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

17.	Podzemni prolaz "Berkovići" - Hotel "Park"	projektovanje		15.500,00 €
		revizija		
		izgradnja	15.000,00 €	
		nadzor	500,00 €	

18.	Ulica od Topliškog puta prema naselju Bijeli Do	projektovanje	8.000,00 €	10.500,00 €
		revizija	2.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

19.	Ulica u naselju Bijeli Do iznad stare gradske pekare	projektovanje	8.000,00 €	10.500,00 €
		revizija	2.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

20.	Prvomajska ulica	projektovanje	7.000,00 €	9.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

21.	Ulica Primorski Bataljon u naselju Gospoština - rekonstrukcija			3.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

UKUPNO Budva	projektovanje	132.000,00 €	2.832.500,00 €
	revizija	36.000,00 €	
	izgradnja	2.545.000,00 €	
	nadzor	119.500,00 €	

III Bečići

22.	Ulica S 4-4 u naselju Boreti			312.000,00 €
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	12.000,00 €	

23.	Ulica Dionisija Mikovića uz Bečićki potok			246.000,00 €
		izgradnja	240.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

24.	Ulica S 75-75 uz Bečićki potok			225.000,00 €
		izgradnja	216.000,00 €	
		nadzor	9.000,00 €	

25.	Kružni tok kod Naftagasa			184.000,00 €
		izgradnja	180.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	

26.	Pasarela u naselju Rafailovići			51.000,00 €
		izgradnja	50.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

27.	Ulica S 53-53	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

28.	Kružni tok kod skretanja za Hotel Mediteran	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

29.	Regulacija Bečićkog potoka	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

UKUPNO Bečići	projektovanje	45.000,00 €	1.072.000,00 €
	revizija	9.000,00 €	
	izgradnja	986.000,00 €	
	nadzor	32.000,00 €	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

30.	Vodovodni Krak od Hotela "Maestral" do plaže Kamenovo - izmještanje	projektovanje		615.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	

31.	Ulica S - 44 Faza II u naselju Pržno-Podličak	projektovanje		360.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	350.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

32.	Vodovodna i kanalizaciona mreže u naselju Pržno - izgradnja	projektovanje		108.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00 €	
		nadzor	8.000,00 €	

33.	Podmorski ispust "Sveti Stefan" - sanacija	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

34.	Parking u naselju Pržno	projektovanje	10.000,00 €	13.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

35.	Potporni zida na putu za Čami Do - sanacija	projektovanje	7.000,00 €	9.500,00 €
		revizija	2.500,00 €	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići	projektovanje	32.000,00 €	1.123.500,00 €
	revizija	8.500,00 €	
	izgradnja	1.050.000,00 €	
	nadzor	33.000,00 €	

V Petrovac - Buljarica

36.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	438.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	400.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	
37.	Saobraćajnica 9H u Buljarici	projektovanje	7.000,00 €	164.500,00 €
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	
38.	Izgradnja kružnog toka kod Autobuske u Petrovcu			156.000,00 €
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	
39.	Ulica Petrovac Šira Zona od T97 do T98			156.000,00 €
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	
40.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	15.000,00 €	19.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
41.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
42.	Saobraćajnica I4 u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
43.	Pješačka staza pored Hotela "Crystal Riviera"			11.000,00 €
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

44.	Ulica iza servisne zone u Petrovcu			3.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

45.	Ulica prema plaži Lučice u Petrovcu			3.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

UKUPNO Petrovac - Buljarica	projektovanje	67.000,00 €	986.500,00 €
	revizija	20.500,00 €	
	izgradnja	860.000,00 €	
	nadzor	39.000,00 €	

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

46.	Komunalno opremanje			1.040.000,00 €
		izgradnja	1.000.000,00 €	
		nadzor	40.000,00 €	

47.	Sanacija postojećih saobraćajnica			1.040.000,00 €
		izgradnja	1.000.000,00 €	
		nadzor	40.000,00 €	

48.	Uređenje mikroambijentalnih cijelina i hortikultura	projektovanje	15.000,00 €	176.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	8.000,00 €	

49.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže	projektovanje	10.000,00 €	168.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

50.	Potok Grđevica - idejno rješenje	projektovanje	40.000,00 €	55.000,00 €
		revizija	15.000,00 €	

Nacrt
Sekretarijat za investicije
Program uređenja prostora opštine Budva

51.	Elaborat geomehanike			30.000,00 €
		izgradnja	30.000,00 €	

52.	Elaborati parcelacije	projektovanje	30.000,00 €	30.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

53.	Izrada elaborata morskog dna za projektovanje podmorskog ispusta	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €

54.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	5.000,00 €	24.500,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja	15.000,00 €	
		nadzor	2.500,00 €	

55.	Projektovanje ulica	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

56.	Geodetsko snimanje i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €

57.	Tunel Jaz - Budva, ispod brda Spas - idejno rješenje	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

58.	Strategija održivog razvoja urbanog zelenila	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €

59.	Izletišta Budva	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €

60.	Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela	projektovanje	10.000,00 €	13.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

61.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			663.000,00 €
		izuzimanje	663.000,00 €	

62.	Isplate po zaključenim ugovorima			200.000,00 €
			200.000,00 €	

63.	Vanredni rashod			100.000,00 €
			100.000,00 €	

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	210.000,00 €	3.642.500,00 €
	revizija	29.000,00 €	
	izgradnja	2.345.000,00 €	
	nadzor	395.500,00 €	
	izuzimanje	663.000,00 €	

3. Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:
Budva, _____ 2019. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Krstor Radović

Obrazloženje

U skladu sa člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2020. godinu planiran je na iznos od: **10.000.000,00 €**.

Ovaj Program realizovaće se iz Budžeta Opštine Budva za 2020. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

I Jaz – Seoce – Prijedor

1. Kapela Jaz

Za izgradnju Kapele na Jazu, u blizini manastira Podlastva i lokalnog groblja neophodno je izgraditi kapelu, koja predstavlja jedan od osnovnih objekata komunalne infrastrukture. Za pripremu tehničke dokumentacije, izgradnju kapele i potpornog zida, koji je neophodan zbog konfiguracije terena, planiraju se izdvojiti sredstva u ukupnom iznosu od **174.000,00 €**.

2. Klizište na starom magistralnom putu Budva – Kotor u mjestu Svinjište

Klizište na starom magistralnom putu Budva – Kotor je u toku zimskih – prolećnih dana 2019. godine bilo aktivno u dva navrata. Na trasi klizišta nalazi se i cijev regionalnog vodovoda koja je nekoliko puta tokom 2019. godine bila sanirana, a koja služi za vodosnadbijevanje više primorskih gradova. Klizište ugrožava naselja iznad i ispod starog puta za Kotor iz Budve, pa je neophodna sanacija klizišta u što kraćem roku. U toku 2019. godine Sekretarijat za investicije je pripremio tehničku dokumentaciju za sanaciju klizišta, pa se za 2020. godinu planiraju sredstva za njegovu sanaciju u iznosu od **125.000,00 €**.

3. Potporni zid Seoce

U toku 2019. godine Sekretarijat za investicije je počeo sa pripremom tehničke dokumentacije za sanaciju potpornog zida u naselju Seoce, nakon pripreme tehničke dokumentacije početkom 2020. godine planira se i sanacija potpornog zida. Predviđena su sredstva za sanaciju u ukupnom iznosu od **27.000,00 €**.

4. Javna rasvjeta od tunela Žuta greda do skretanja za plažu Jaz

U toku 2019. godine Sekretarijat za investicije je počeo sa pripremom tehničke dokumentacije za izgradnju Javne rasvjete duž Jadranske magistrale na dionici od tunela Žuta greda do skretanja za plažu Jaz. Glavni projekat se nalazi u završnoj fazi i za 2020. godinu planira se revizija glavnog projekta. Ukupno su izdvojena sredstva u iznosu od **12.000,00 €**.

5. Panoramski lift od Prijedora i Seoca do plaže Jaz

Za 2020. godinu planira se izrada idejnog rješenja Panoramskog lifta od Seoca do plaže Jaz. Obzirom da planskim dokumentom nije predviđena direktna pješačka komunikacija od Seoca, odnosno magistrale do plaže Jaz, neophodno je prvobitno uraditi idejno rješenje. Pored svoje

funkcionalnosti panoramski lift ima mogućnost da dodatno oplemeni turističku ponudu grada Budva, i u tu svrhu planirana su sredstva u iznosu od **5.000,00 €**.

II Budva

6. Ulica 22. Novembra i ulica Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul

Rekonstrukcijom ulica 22. Novembra i Mediteranske mijenja se cjelokupni izgled užeg gradskog jezgra Budve. Pored unapređenja protoka saobraćaja, njihovom rekonstrukcijom mijenja se i cjelokupan izgled centra Budve. U toku 2019. godine završena je izrada tehničke dokumentacije, koja pored saobraćaja tretira i hortikulturno uređenje, i infrastrukturu za postavljanje fontane na kružnom toku kod zgrade Pošte. U 2020. godini planira se izgradnja navedenih saobraćajnica, planirana su sredstva za izgradnju i nadzor u ukupnom iznosu od **835.000,00 €**.

7. Hidrostanica Lazi

Planira se izgradnja HS Lazi sa dovodnim cjevovodom DN 200mm i potisnim cjevovodom DN 150 mm i mjerачem protoka i rezervoarom od minimum 1000 m³. Izgradnjom HS Lazi sa rezervoarom, umnogome će se poboljšati vodosnadbijevanje u okviru naselja Lazi i Podkošljun. Za izgradnju HS Lazi predviđena su sredstva za izgradnju i nadzor u iznosu od **468.000,00 €**.

8. Plato ispred Starog grada

Stari grad Budva predstavlja jednu od glavnih turističkih atrakcija grada Budve. Uređenjem platoa ispred Starog grada značajno će se poboljšati turistička ponuda i izgled Starog grada. Planira se izgradnja fontana i sanacija samog platoa. U 2020. za izradu tehničke dokumentacije i samu izgradnju planiraju se izdvojiti sredstva u ukupnom iznosu od **284.000,00 €**.

9. Atmosferska kanalizacija u naselju Babin Do

U toku 2019. godine pripremljena je tehnička dokumentacija za izgradnju atmosferske kanalizacije u cjelokupnom naselju Babin Do. Realizacijom ovog projekta cjelokupan problem atmosferskih voda i njihovo odvođenje na području naselja bio bi riješen pa je sam projekat jedan od prioritetnih za 2020. godinu. Ukupno su izdvojena sredstva u iznosu od **269.000,00 €**, za njegovu realizaciju.

10. Ulica 2 Babin Do

Ulica 2 u Babinom Dolu treba da omogući izlaz iz naselja Babin Do na Topliški put, čime bi se otvorio alternativni pravac kretanja saobraćaja, i čijom izgradnjom bi se značajno riješio problem saobraćaja u naselju Babin Do. U toku 2019. godine pripremljena je tehnička dokumentacija za cjelokupnu ulicu, i riješeni su imovinsko pravni odnosi za I fazu, pa se za 2020. godinu planira izgradnja I faze ulice 2 u Babinom Dolu. Za realizaciju I faze izdvojena su sredstva u iznosu od **259.000,00 €**.

11. Ulica pored zgrade „Sunce“ sa izlazom na novu ulicu Lazi I

U 2020. godini planira se izgradnja ulice pored zgrade „Sunce“ u okviru DUP-a „Podkošljun“. Potrebno nje predvidjeti sredstva u iznosu od **250.000,00 €**.

12. Ulica S – 13 u naselju Gospoština

U toku 2018. godine pripremljena je tehnička dokumentacija za izradu navedene ulice. U toku 2019. godine Sekretarijat za investicije radio je na rješavanju imovinsko pravnih odnosa, čime bi se u 2020. godini stekli uslovi za izgradnju pomenute ulice. Sama ulice prostire se od raskrsnice kod nekadašnje poslovnice „Jat“ prema naselju Gospoština. Za izgradnju ulice planirana su sredstva u ukupnom iznosu od **154.000,00 €**.

13. Ulica S – 53 u naselju Dubovica

U toku 2019. godine Sekretarijat za investicije otpočeo je sa realizacijom izgradnje ulice S-53 u naselju Dubovica, koja treba da poveže naselje Dubovica sa naseljem Bijeli Do. U toku 2019. godine planira se realizacija ulice u obimu od oko 85%. Za preostale radove čiji se završetak očekuje početkom 2020. godine potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od **115.000,00 €**.

14. Garaža u Budvi

Problem parkiranja u Budvi predstavlja jedan od osnovnih problema sa kojim se grad susreće, naročito u otku turističke sezone. Za 2020. godinu planira se izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za izgradnju Garaže u centru grada u skladu sa planskim dokumentom. Za izradu tehničke dokumentacije planirana su sredstva u iznosu od **80.000,00 €**.

15. Park ispod zgrade Pošte u Budvi

Očuvanje parka ispod zgrade Pošte predstavlja jedan od osnovnih prioriteta uprave Opštine Budva, u skladu sa očuvanjem same površine neophodno je planirati i njeno uređenje. Za tu namjenu planirana su sredstva u iznosu od **52.000,00 €**, za izgradnju i nadzor.

16. Park ispred Starog grada

Za uređenje parka ispred Starog grada, planira se izrada tehničke dokumentacije. Ukupno se planiraju izdvojiti sredstva u iznosu od **18.000,00 €**.

17. Podzemni prolaz „Berkovići“ – Hotel „Park“

Rekonstrukcija podzemnog prolaza od „Berković“-a do Hotela „Park“ riješiće problem prelaska Jadranske magistrale na ulazu u Budvu. Za njegovu rekonstrukciju neophodno je izdvojiti sredstva u iznosu od **15.500,00 €**, za izgradnju i nadzor.

18. Ulica od Topliškog puta prema naselju Bijeli Do

U okviru DUP-a Dubovica predviđena je ulica koja povezuje Topliški put i naselje Bijeli Do. Izgradnjom navedene ulice, otvorio bi se alternativni pravac ulaska i izlaska iz naselja čime bi se značajno smanjile saobraćajne gužve, a posebno rasteretiti ulicu Maslina. U 2020. godini planira se izrada tehničke dokumentacije, za čiju namjenu će biti izdvojena sredstva u iznosu od **10.500,00 €**.

19. Ulica u naselju Bijeli Do iznad stare gradske pekare

U toku 2020. godine planira se izrada tehničke dokumentacije, koja uključuje i izradu idejnog projekta za izgradnju ulice u naselju Bijeli Do, iznad stare gradske pekare. Za izradu tehničke dokumentacije planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **10.500,00 €**.

20. Prvomajska ulica

Predviđeno je projektovanje dijela Prvomajske ulice u DUP-u „Babin do“ od kuća Srdanovića do Poštanskih zgrada. Potrebno je uraditi glavni projekat, i reviziju glavnog projekta za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **9.000,00 €**.

21. Ulica Primorski Bataljon u naselju Gospoština

Za ulicu Primorski Bataljon koja se kreće od kružnog toka kod starog groblja kroz naselje Gospoština, planira se nastavak izrade tehničke dokumentacije i za 2020. godinu planira se završetak glavnog projekta i njegova revizija. Za izradu tehničke dokumentacije planiraju se sredstva u iznosu od **3.000,00 €**.

III Bečići

22. Ulica S 4-4 u naselju Boreti

U 2019. godini završena je izrada tehničke dokumentacije, i riješeni su imovinsko pravni odnosi pa su se stekli uslovi da se u 2020-oj planira se izgradnja saobraćajnice S 4-4 koja ide duž boretskog potoka od magistralnog puta Budva-Cetinje do ulice Alekse Šantića. Predviđena su sredstva za izgradnju i nadzor u ukupnom iznosu od **312.000,00 €**.

23. Ulica Dionisija Mikovića uz Bečićki potok

U toku 2020. godine očekuje se završetak pripreme projektne dokumentacije za izgradnju ulice Dionisija Mikovića u Bečićima koja ide od Kružnog toka kod Hotela „Naftagas“ prema Bečićima uz Bečićki potok. Za izgradnju ulice planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **246.000,00 €**.

24. Ulica S 75-75 niz Bečićki potok

U toku 2019. godine završena je izrada projektne dokumentacije za izgradnju ulice S 75-75 u Bečićima koja ide od Kružnog toka kod Hotela „Naftagas“ prema moru niz Bečićki potok. Za izgradnju ulice planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **225.000,00 €**.

25. Kružni tok kod Hotela „Naftagas“

U toku 2019 godine realizovao se projekat regulacije Bečićkog potoka koji je preduslov za završetak radova na izgradnji kružnog toka kod Hotela „Naftagas“. Za završetak ove investicije u skladu sa ugovorom neophodno je predvidjeti sredstva u iznosu od **184.000,00 €**.

26. Pasarela u naselju Rafailovići

U toku 2019. godine ugovoreni su radovi na izgradnji pasarele u Rafailovićima. Pasarela omogućava bezbjedan prelaz preko Jadranske magistrale, i nalazi se kod turističkog infobiroa u Rafailovićima. U sklopu pasarele predviđena je i izgradnja lifta koji će omogućiti prolaz i licima sa invaliditetom. Radovi su otpočeli 02. oktobra 2019. godine i za njihov završetak početkom 2020. godine neophodno je predvidjeti sredstva u iznosu od **51.000,00 €**.

27. Ulica S 53-53

U 2020. godini planira se izrada tehničke dokumentacije za ulicu S 53-53 u naselju Boreti, koja predstavlja nastavak ulice S 4-4, do potoka u naselju Boreti. Za izradu tehničke dokumentacije planiraju se sredstva u iznosu od **18.000,00 €**.

28. Kružni tok kod skretanja za Hotel „Mediterran“

Za kružni tok kod Hotela „Mediterran“ planirana je izrada projektne dokumentacije, i revizija glavnog projekta. Za ovu investiciju u 2020. godini planirana su sredstva u iznosu od **18.000,00 €**.

29. Regulacija Bečićkog potoka

U toku 2019. godine završena je regulacija Bečićkog potoka u dijelu obuhvata ulice Dionisija Mikovića, u 2020. godine planira se nastavak regulacije Bečićkog potoka, u zahvatu ispod kružnog toka od Jadranske magistrale prema moru. Planirana je izrada tehničke dokumentacije, za čiju svrhu će biti izdvojena sredstva u iznosu od **18.000,00 €**.

IV Kamenovo – Pržno – Sveti Stefan – Reževići

30. Vodovodni krak od Hotela „Maestral“ do plaže Kamenovo

U 2019. godini završena je procedura javnih nabavki i završen je izbor najpovoljnijeg ponuđača za izmještanje Vodovodnog Kraka koji vodi od Hotela Maestral do plaže Kamenovo u okviru DUP-a „Šipkov Krš“, pa je potrebno predvidjeti sredstva u iznosu od **615.000,00 €**.

31. Ulica S – 44 Faza II u naselju Pržno – Podličak

U toku 2019. godine završena je izgradnja ulice S - 44 Faza I u naselju podličak, takođe je urađena i tehnička dokumentacija za izgradnju ulice S - 44 Faza II, završena je procedura javnih nabavki i odabran je najpovoljniji ponuđač. Početak radova na izgradnji ove ulice, koja vodi od Jadranske magistrale prema naselju Podličak planirana je za početak 2020. godine, pa je za 2020. godinu potrebno predvidjeti sredstva za realizaciju cijele ulice u ukupnom iznosu od **360.000,00 €**.

32. Vodovodna i kanalizaciona mreža u naselju Pržno

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne i kanalizacione mreže u naselju Pržno potrebno je izdvojiti sredstva za izgradnju i nadzor. U 2020. godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **108.000,00 €**.

33. Podmorski ispust „Sveti Stefan“

U 2020. godini potrebno je predvidjeti sredstva za realizaciju izrade projektne dokumentacije za regulaciju otpadnih voda u naselju Sveti Stefan u iznosu od **18.000,00 €**, od čega 15.000,00 €, za izradu glavnog projekta, i 3.000,00 € za reviziju glavnog projekta.

34. Parking u naselju Pržno

Za izgradnju parking prostora u naselju Pržno potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od **13.000,00 €**.

35. Potporni zid na putu za Ćami Do

Za sanaciju potpornog zida na putu za Ćami Do potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju, za čiju namjenu je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **9.500,00 €**.

V Petrovac – Buljarica

36. Ulica uz potok Slatava u Buljarici

Završetak izrade tehničke dokumentacije za izgradnju ulice od Jadranske magistrale duž potoka Slatava prema plaži u okviru DUP-a „Buljarica I“ očekuje se početkom 2020. godine. Za izradu tehničke dokumentacije i izgradnju ulice potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od **438.000,00 €**.

37. Saobraćajnica 9H

Početkom 2020. godine očekuje se završetak izrade tehničke dokumentacije za ulicu 9H koja se prostire od Jadranske magistrale, i zajedno sa ulicom 8H izlazi na Ulicu uz potok Slatava. Za završetak izrade tehničke dokumentacije i izgradnju potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od **164.500,00 €**.

38. Izgradnja kružnog toka kod Autobuske stanice u Petrovcu

U toku 2019. godine završena je procedura javnih nabavki za izbor najpovoljnijeg ponuđača, riješen je dugogodišnji problem imovinsko pravnih odnosa pa su se stekli uslovi za realizaciju kružnog toka kod Autobuske stanice u Petrovcu. prijavljeni su radovi i početak gradnje planiran je za kraj 2019. godine. Za 2020. godinu potrebno je izdvojiti sredstva za završetak realizacije ove investicije. Za 2020. godinu planiraju se sredstva u iznosu od **156.000,00 €**.

39. Ulica Petrovac Šira zona od T97 do T98

U toku 2019. godine pripremljena je tehnička dokumentacija za izgradnju ulice u okviru DUP-a „Petrovac – Šira Zona“ od T97 do T98 koja se nalazi ispod servisne zone. Za izgradnju pomenute saobraćajnice planiraju se sredstva u iznosu d **156.000,00 €**.

40. Podmorski ispust Buljarica

U toku 2019. godine urađena je tehnička dokumentacija za regulaciju otpadnih voda na cijelom području DUP-a „Buljarica I“, za potrebe regulacije otpadnih voda, takođe je potrebno predvidjeti i Podmorski ispust, čija se izrada tehničke dokumentacije planira za 2020. godinu. Za ovu namjenu potrebno je planirati sredstva u iznosu od **19.000,00 €**.

41. Ulica iza OŠ „Mirko Srzentić“

Za izgradnju ulice iza OŠ „Mirko Srzentić“ predviđena su sredstva u iznosu od **18.000,00 €**, za izradu projektne dokumentacije.

42. Saobraćajnica I4 u Buljarici

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice I 4 u okviru DUP-a „Buljarica I“ koja vodi od magistrale do plaže Buljarica planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **18.000,00 €**.

43. Pješačka staza pored Hotela „Crystal Riviera“

Za izgradnju pješačke staze do mora pored Hotela „Crystal Riviera“ u Petrovcu predviđena su sredstva u iznosu od **11.000,00 €**. Od čega se 10.000,00 € odnosi na izgradnju i 1.000,00 € za nadzor.

44. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu

Za ulicu iza servisne zone u Petrovcu planira se revizija projekta te su predviđena sredstva u iznosu od **3.000,00 €**.

45. Ulica prema plaži Lučice u Petrovcu

U 2020. godini planiran je završetak izrade projektne dokumentacije za saobraćajnicu prema plaži „Lučice“. Planirana su sredstva u iznosu od **3.000,00 €**, za reviziju glavnog projekta.

VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

46. Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Za komunalno opremanje parcela u 2020. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od **1.040.000,00 €**.

47. Sanacija postojećih saobraćajnica

Za sanaciju postojećih saobraćajnica na teritoriji opštine Budva predviđeno je **1.040.000,00 €**, za izgradnju i nadzor.

48. Uređenje mikroambijentalnih cijelina i hortikultura

Za revitalizaciju mikroambijentalnih cijelina i njihovo ponovno ozelenjavanje predviđaju se sredstva za izradu tehničke dokumentacije, koja uključuje izradu svih neophodnih elaborata i projekata i uređenje mikroambijentalnih cijelina, kao i opremanje sa mobilijarom i rasvjetom. Za ovu namjenu predviđaju se sredstva u iznosu od **176.000,00 €**.

49. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne i kanalizacione mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planiraju se sredstva u iznosu od **168.000,00 €**.

50. Potok Grđevica

Za uređenje potoka Grđevica planira se izrada tehničke dokumentacije koja uključuje izradu tehničkog rješenja za njeno uređenje i popločavanje u skladu sa planskim dokumentom. Planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **55.000,00 €**.

51. Elaborati geomehanike

Za izradu elaborata geomehanike koja uključuje ispitivanje mehaničkih svojstava tla predviđaju se sredstva u iznosu od **30.000,00 €**.

52. Elaborati parcelacije

Za potrebe izrade elaborata parcelacije zemljišta, koji predstavljaju osnov za izuzimanje zemljišta planiran je iznos od **15.000,00 €**.

53. Izrada elaborata morskog dna za projektovanje podmorskih ispusta

Prilikom projektovanja podmorskih ispusta, za polaznu osnovu neophodno je uraditi elaborat morskog dna. Za svrhu izrade ovih elaborata u 2020. godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

54. Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom

U skladu sa modelom Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom u narednoj godini planira se izdvajanje **24.500,00 €** za navedene namjene.

55. Projektovanje ulica

Za projektovanje ulica koje nisu precizno navedene ovim planom u 2020. godini planiraju se sredstva u iznosu od **18.000,00 €**.

56. Geodetsko snimanje i izrada elaborata

Za usluge geodetskog snimanja koje uključuju i izradu neophodnih situacija terena, kota i nivelacija, u 2020. godini planiraju se sredstva u iznosu od **15.000,00 €**.

57. Tunel Jaz – Budva, ispod brda Spas

U 2020. godini planira se izrada idejnog rješenja Tunela Jaz – Budva, kako bi se razmotrila mogućnost njegove izrade. Tunel je planiran ispod brda Spas, i sa strane Jaza planiran je otvor kod servisne zone Jaz, dok će se sa strane Budve razmotriti nekoliko lokacija za njegovo otvaranje. Za izradu idejnog rješenja Tunela Jaz – Budva planiraju se sredstva u iznosu od **15.000,00 €**.

58. Strategija održivog razvoja urbanog zelenila

Za izradu strategije održivog razvoja urbanog zelenila u 2020. godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **15.000,00 €**.

59. Izletišta Budva

Za izradu idejnih rješenja za izletišta na teritoriji Opštine Budva, planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **15.000,00 €**. Lokaliteti koji će biti uzeti u razmatranje uključuju i tvrđavu Mogren, tvrđavu Kosmač, Rt Zavala, Rt Brajići.

60. Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pristupnih puteva i staza do urbanističkih parcela planiraju se sredstva u iznosu od **13.000,00 €**.

61. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju ulica i ostale infrastrukture na teritoriji opštine Budva planirano je izdvajanje iznosa od **663.000,00 €**.

62. Isplate po zaključenim ugovorima

Za isplate po zaključenim ugovorima, koji su potpisani u prethodnim godinama, a čiji se računi ili situacije dostavljaju u tekućoj godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **200.000,00 €**.

63. Vanredni rashodi

Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **100.000,00 €**.

OBRAĐIVAČ
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

