



Crna Gora

Opština Budva

**Komisija za izradu Nacrta i Predloga Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028. godine**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Broj: *ON-OS2/23-2210/18*  
Budva, *18.06.2025.*

**Za: Predsjednik Opštine Budva**

-OVDJE-

**Predmet:** Dostava Izvještaja sa javne rasprave za utvrđeni Nacrta Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028. godine

Poštovani,

U prilogu akta Vam dostavljamo:

- Izvještaj sa javne rasprave za utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine budva za period 2024-2028.
- Predlog Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028. godine (tekstualni dio (.docx i .pdf format), tabelarni dio (.xls i .pdf format) i grafički dio (.dwg format).

S poštovanjem,



**Predsjednik Komisije**

*[Signature]*  
**Maša Radović**



Crna Gora

Opština Budva

**Komisija za izradu Nacrta i Predloga Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028. godine**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Na osnovu člana 3 Zaključka o utvrđivanju Nacrta Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028. godine, akt broj 01-332/23-2210/6 od 05.05.2025. godine sačinjen je,

**IZVJEŠTAJ**

**sa javne rasprave za utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 godine**

Predsjednik Opštine Budva, saglasno članu 100 stav 1 i 7 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br. 2/19) Zaključkom br. 01-332/23-2210/6 od 05.05.2025. godine utvrdio je Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana od dana oglašavanja javne rasprave.

Komisija za izradu Nacrta i Predloga Programa privremenih objekata za period 2024-2028. godine je aktom br. 01-332/23-2210/7 od 05.05.2025. godine utvrdila Program održavanja javne rasprave za Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 za period od 07.05.2025. godine do 23.05.2025. godine.

Zainteresovani subjekti su obavješteni o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja lokalnog javnog emitera RTV Budva, a Program održavanja javne rasprave je objavljen na internet stranici Opštine Budve i istaknut na oglasnoj tabli Opštine Budva.

Shodno Programu javne rasprave, Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 godine je bio dostupan u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, Trg sunca br. 3, Budva, svakog radnog dana u terminu od 9-11h. Kako je odlukom predsjednika Opštine Budva za neradni dan proglašen 23.05.2025. godine, Komisija je sačinila Obavještenje o produžetku trajanja javne rasprave zaključno sa 26.05.2025. godine i objavila ga na internet stranici Opštine Budva, te putem lokalnog javnog emitera RTV Budva. Svi zainteresovani subjekti su mogli ostvariti nesmetan uvid u Nacrt Programa u prisustvu članova Komisije koji su davali potrebna objašnjenja.

Shodno Programu javne rasprave, javne tribine su održane u Petrovcu u prostorijama SD "Crvena komuna", 13.05.2025. godine u terminu od 9 do 11h i u sali SO Budva 20.05.2025. godine u terminu od 12 do 14.30h.

Predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 godine zainteresovani subjekti su, shodno Programu javne rasprave, mogli dostaviti u pisanoj formi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva ili u elektronskoj formi putem emaila na adresu [urbanizam@budva.me](mailto:urbanizam@budva.me).

Shodno odredbi člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), Nacrt Programa je dostavljen na mišljenje Ministarstvu turizma, Upravi za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Agenciji za zaštitu životne sredine, Upravi za saobraćaj, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove.

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 godine dostavljeno je 140 primjedbi (sugestija ili mišljenja) zainteresovanih subjekata. Za vrijeme prijema zainteresovanih lica u toku

trajanja javnog uvida u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta bilo je 111 lica. U toku javne rasprave ukupno je dostavljeno 140 pisanih primjedbi (sugestija ili mišljenja).

Na Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 tokom trajanja javne rasprave Komisiji je dostavljena Saobraćajna saglasnost na Nacrt Programa Direkcije za saobraćaj br.01-082/23-2210/14 od 14.05.2025. godine i Saglasnost Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva br. 07-354/25-800/1 od 09.05.2025. godine.

Komisiji nije dostavljeno mišljenje na Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 od strane Ministarstva turizma, Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Agencije za zaštitu životne sredine i Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Ministarstvo turizma se dopisom izjasnilo da ne daje saglasnost na Nacrt Programa, već na Predlog Programa. Usmenom korespondencijom sa Komisijom Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se izjasnilo da ne daje saglasnost na Nacrt Programa, već na Predlog Programa.

Predlog Programa potrebno je dostaviti institucijama za davanje saglasnosti.

**Zapisnici sa javnog uvida na Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 godine, u periodu od 07.05.2025. do 26.05.2025. godine**

➤ Dana 07.05.2025. javni uvid je počeo u 9h u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Sledeća fizička lica su izvršila uvid u Nacrt Programa, te usmeno iznijela navedene primjedbe:

1. **Ognjen Brković** – primjedba se odnosila na dislokaciju prolaza između lokacija ugostiteljskih terasa prema marini u kontakt zoni Starog grada i omogućavanje neometane pješačke komunikacije upravno na izlaz/ulaz u Stari grad.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija smatra da udaljenost ugostiteljskih terasa 5m od bedema zadovoljava neometan ulaz/izlaz iz Starog grada. Komisija će razmotriti datu primjedbu.
2. **Dragan i Draško Vukadinović** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nisu predviđene ugostiteljske terase na kp 2849 KO Budva i na kp 3116 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
3. **Saša Kulić** – stranka je izvršila uvid u lokaciju štanda kod crkve Sv. Trojice. Nema primjedbi.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** /
4. **Nenad Radulović** – stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
5. **Đuro Pavlović** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija tražena zahtjevom.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
6. **Božo Jovanović** – stranka je izvršila uvid u Nacrt programa i konstatovala da je djelimično ispunjen zahtjev za kafe piceriju "Bukanero". Nije dozvoljena ugostiteljska terasa u dijelu ispred objekta a prema magistrali.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da se dio ispred objekta ne nalazi uz fasadu pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
7. **Filip Radenović** – stranka je izvršila uvid u ugostiteljske terase uz marinu u kontakt zoni Starog grada. Iznešena je primjedba na uklanjanje tendi i promjenu površine lokacije. Stranka je tražila da se koriguje pozicija terasa kako bi se omogućio neometana pješačka komunikacija.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stanici su bliže objašnjenje smjernice dobijene od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobra Crne Gore. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
8. **Mirko Radonjić** – stranka je izvršila uvid u kp 284/3,284/4 i 284/5 KO Maine i konstatovala da u Nacrtu Programa nije predviđen ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom (lokacija prema Programu 2019-2023).  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da uz zahtjev nije dostavljena saglasnost Direkcije za saobraćaj, što stranka tvrdi da posjeduje. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
9. **Marko Stanišić** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena ugostiteljska terasa uz fasadu objekta na kp 2761 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je zauzela stav da je u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom minimalna širina prolaza u Starom gradu 1,5m. Takođe, navedena širina prolaza je potrebna radi neometanog održavanja higijene u Starom gradu (neometan prolaz za električno vozilo koje je namijenjeno za pranje ulica Starog grada) i zbog neometanog prolaza dostavnih električnih vozila. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
10. **Novica Božović** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija tražena zahtjevom.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.



➤ Dana 08.05.2025. javni uvid je počeo u 9h u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Sledeća fizička lica su izvršila uvid u Nacrt Programa, te usmeno iznijela navedene primjedbe:

1. **Radonjić Božidar, Živković Marina, Dragičević Ivan i Božović Danijela** – stranke su izvršile uvid u Nacrt Programa. Konstatovale su da na lokaciji kod ulaza u Stari grad kod Lučke kapetanije treba povećati ugostiteljsku terasu do unutrašnje strane bedema, te da je pogrešno prikazana katastarska podloga. Božović Danijela je iznijela primjedbe na ugostiteljsku terasu broj 1.53 da istu treba ukinuti, te izvršila uvid za lokaciju ispred Jadranske straže.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
2. **Marić Miloš** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa. Konstatovala je da nije prihvaćen zahtjev za predviđanje ugostiteljske terase uz objekat na kp 2829 KO Budva (Stari grad).  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
3. **Femić Radule** – stranka je izvršila uvid u dozvoljene lokacije duž šetališta u okviru Nacrta Programa. Stranka nije imala primjedbi.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** /
4. **Mišić Zorica** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
5. **Andrić Dejan** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
6. **Nikolić Saša** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
7. **Stanić Ranko** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
8. **Jovanović Aleksandar, Zenović Đorđe, Zenović Nemanja, Dejan Kotri** - stranke su izvršile uvid u Nacrt Programa u zoni Starog grada. Iznijeto je više primjedbi koje su se odnosile uglavnom na tende i ne predviđanje manjih ugostiteljskih terasa unutar Starog grada, kao i na određeni broj stolova.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stankama su bliže objašnjenje smjernice dobijene od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobra Crne Gore. Stranke su upućene da dostave zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
9. **Vuković Dragan** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
10. **Đurbuzović Mino** – stranka je izvršila uvid u Nacrt programa i konstatovala da nije ispunjen zahtjev koji se odnosio na predviđanje ugostiteljske terase na kp 3118 KO Budva. Stranka je konstatovala da je ispunjen zahtjev uklanjanja kioska u zoni kod osnovne škole "Stefan M. Ljubiša" a za koji je zahtjev za ukidanje predala i Skupština etažnih vlasnika.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stankama su bliže objašnjenje smjernice dobijene od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobra Crne Gore. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
11. **Radonović Anđelika** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

Javni uvid se završio u 14.00 h.

---

➤ Dana 09.05.2025. javni uvid je počeo u 9h u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Sledeća fizička lica su izvršila uvid u Nacrt Programa, te usmeno iznijela navedene primjedbe:

1. **Ilić Danka** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i tražila da se predvidi lokacija prodaje nakita u zoni Starog grada.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci su prikazane lokacije štandova neposredno uz bedeme Starog grada. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
2. **Marija** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pismenoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
3. **Ristić Marko** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija kioska na kp 1588/1 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
4. **Mitrović Anita** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija hala za proizvodnju bilja za potrebe fakulteta na kp 568/3 KO Sveti Stefan.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
5. **Pejović Saša** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija za dječije automobile na akumulatore.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da je za navedeni sadržaj potrebno obezbjediti ograđenu površinu, te da se navedeni sadržaj ne može prihvatiti u zoni trga ispred Starog grada. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
6. **Ilinčić** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
7. **Antić Nedeljko** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija na kp 98/3 KO Bečići.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
8. **Kuljača Vido** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
9. **Ljubomir** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
10. **Terzioğlu Murat Orhan** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljske terase na kp 2791 KO Budva (Stari grad).  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
11. **Todorović Nikola** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljske terase uz kp 2792/1 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
12. **Pribilović Miroslav** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu Programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
13. **Knežević Vjera** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija kioska na kp 2121 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
14. **Šuljak Laura, Dragičević Sandra** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija uz glavni ulaz u Stari grad ispred poslovnog prostora. Stranka nema primjedbi. Takođe, konstatovala je da su dati štandovi ispred crkve Sv. Ivana, koji u trenutnoj situaciji ometaju pristup njihovom stambenom objektu.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je objasnila stranci da nije nadležnost Komisije kontrolisanje stanja na terenu.

15. **Ljuka Sonja** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljske terase kod picerije "Green" u Starom gradu.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
16. **Đurić Dejan** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija privremenih objekata na kp 1029 KO Bečići.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

Javni uvid se završio u 14.30 h.

---

➤ Dana 12.05.2025. javni uvid je počeo u 9h u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Sledeća fizička lica su izvršila uvid u Nacrt Programa, te usmeno iznijela navedene primjedbe:

1. **Kapičić Sandra** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija na kp 1451/1 (lokacija 3.15) predviđa jednu ugostiteljsku terasu. Stranka je iznijela primjedbu da se dio terase predvidi i ispred objekta, te objasnila Komisiji imovinsko- pravne odnose i raspored poslovnih prostora unutar prizemlja.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da predviđanje ugostiteljske terase prema Programu predstavlja samo mogućnost realizacije, ako su ispunjeni svi ostali uslovi zadati Programom i važećim zakonima. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
2. **Ljubanović Krsto** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija objekta za registracije automobila na kp 596/1 i 596 KO Prijevor II.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je upoznala stranku sa obavezom obezbjeđivanja kolskog pristupa do parcele. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
3. **Tanović Jovo** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljske terase na kp 2717/3 (Stari Grad), iako je ista bila u Programu 2019-2023.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je upoznala stranku da ista nije predala zahtjev za obnovu lokacije, te je u skladu sa javnim pozivom ista nie planirana. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
4. **Zec Radovan** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija kioska površine 10 m2 na kp 1388 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je upoznala stranku da je stav Komisije bio da se kiosci integrišu u okviru stajališta za autobuse. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
5. **Sretenović Ilija** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljske terase u Starom gradu.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je upoznala stranku da je stav Komisije bio da se u ulicama Starog grada mora obezbjeđiti neometan prolaz u širini 1,50 m u skladu sa zakonom i radi održavanja higijene ulica. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
6. **Tkachuk Aleksej** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija glamping-kampa na kp 484 i 485 KO Kuljače.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena na Pravilnik o minimalnoj kategorizaciji kampova kao pravnom aktu države Crne Gore, koji u klasifikaciji ne prepoznaje glamping-kamping, te da isti nije prepoznat ni Pravilnikom kao pravnom osnovu Programa. Takođe, predložena lokacija nije infrastrukturno opremljena. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
7. **Balabušić Ognjen** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljske terase na kp 3114 KO Budva u Starom gradu.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je upoznala stranku da je stav Komisije bio da se u ulicama Starog grada mora obezbjeđiti neometan prolaz u širini 1,50 m u skladu sa zakonom i radi održavanja higijene ulica. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
8. **Deloik Mira** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da je predviđena lokacija ugostiteljske terase broj 1.17 prema Programu 2019-2023 u Starom gradu. Stranka nije imala primjedbi.



**Obrazloženje predstavnika Komisije:** /

9. **Veljković Zoran i Stevanović Momir** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija kampa na kp 739 i 734 KO Buljarica I.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je stava da je potrebno poštovati minimalnu površinu kampa od 5000 m<sup>2</sup>, a maksimalnu 10 000 m<sup>2</sup> u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata uređaja i opreme. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

10. **Nedenkovski Zvonimir** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija kampa na kp 1113, 1114 i 1116/2 KO Buljarica I.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je stava da je potrebno poštovati minimalnu površinu kampa od 5000 m<sup>2</sup>, a maksimalnu 10 000 m<sup>2</sup> u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno- tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata uređaja i opreme. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

11. **Đurašević Željko** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija hale/ hangara na kp 342,343 i 344 KO Reževići I.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Zaštita kulturnog pejzaža je prioritet u starteškom razvoju opštine Budva. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

12. **Rafailović Sneža** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija štanda prema Programu 2019-2023 na kp 1439 KO Bečići.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

13. **Vujović Danilo** – stranka je tražila da se a kp 3080 i 3081 KO Maini dozvoli izgradnja spratne hale (sale za svadbe).

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da su privremeni objekti prizemni prema Pravilniku. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

14. **Mičević Saša** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija mobilnog ugostiteljskog objekta u vidu limenke "Coca-cola", koja je u Programu 2019-2023 nosila oznaku 4.9 na kp 3079/2 KO Budva.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da je predmetna lokacija privedena namjeni i da je sastavni dio saobraćajnice. Takođe, mobilni ugostitejski objekti nisu dozvoljeni Nacrtom Programa. Ukazano je da je isti Programom 2019-2023 kategorisan kao tipski objekat od bijelog eloksiranog aluminijuma, što oblikovno ne odgovara traženom objektu.

15. **Nikolski Hristijan** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa te traži da se bliže prikažu lokacije na kp 3102 KO Budva za prodaju umjetničkih slika.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da su Nacrtom Programa predviđene lokacije pored gradskih bedema na rubu trga, van prometne pješačke komunikacije.

16. **Radović Aleksandar** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija autoperionice površine 70 m<sup>2</sup> sa pratećim sadržajem na kp 2521 KO Reževići I.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Zaštita kulturnog pejzaža je prioritet u starteškom razvoju opštine Budva i radi se o infrastrukturno neopremljenoj lokaciji. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

Javni uvid se završio u 15.30 h.

- 
- U skladu sa Programom javne rasprave, dana 13.05.2025. organizovana je javna rasprava u SD "Crvena komuna" u Petrovcu, kojoj su prisustvovali predstavnici Komisije: Jelena Lazić, zamjenik predsjednika Komisije i Nikoleta Lutovac-član. Na javnoj raspravi je prisustvovao i gradski menadžer Marijana Božović.

Javna rasprava je počela u 12h.

Jelena Lazić je otvorila raspravu. Obrazložen je predmet i cilj Programa. Detaljnija objašnjenja su svedena na lokacije koje su uglavnom u zoni Petrovac i Buljarica. Bliže je objašnjen stav Komisije u vezi planiranja kampova po pitanju minimalnih površina. Pojašnjene su lokacije duž šetališta u Petrovcu. Naročito je istaknuto da Program, ukoliko dobije saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, prepoznaje formiranje arheološkog parka "Mirište" u Petrovcu, što je veliki projekat iz domena kulture. Formiranjem arheološkog parka, nakon rješavanja imovinsko- pravnih odnosa, umnogome bi se unaprijedila turistička ponuda Petrovca, a samim tim i Budve.

---



Prikazane su zone zaštićenog prirodnog dobra "Katič", te ukazano na potrebu obezbjeđivanja saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine u zonama pod zaštitom.

Građani su se interesovali za lokacije autokampova, štandova i kioska. Primjedbe su se odnosile na prikazivanje saobraćajnica koje se trenutno izvođe na terenu, te se pojedine lokacije moraju korigovati (MZ Buljarica).

Nisu predate pisane primjedbe.

Javna rasprava se završila u 14 h.

➤ Dana 14.05.2025. javni uvid je počeo u 9h u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Sledeća fizička lica su izvršila uvid u Nacrt Programa, te usmeno iznijela navedene primjedbe:

1. **Vujičić Božidar** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija na kp 767/1 KO Petrovac. Stranka nije imala primjedbi.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** /
2. Stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija kp 97/7 KO Buljarica I, koja je bila predviđena Programom 2019-2023.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je ukazano da je tražena lokacija u naravi potok po listu nepokretnosti, te da na istoj nije moguće predvidjeti privremeni objekat. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
3. **Cvijović Nikola** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija trafike uz autobusko stajalište kod "crvene zgrade".  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da je predviđeno autobusko stajalište, koje na osnovu tekstualnog dijela Programa može imati integrisan kiosk. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
4. **Liješević Nikola** – stranka je izvršila uvid u predviđene lokacije za konzervatore za sladoled.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Detaljno su prikazane planirane lokacije.
5. **Bošković Milka** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i traži da se bliže prikažu lokacije na kp 3102 KO Budva za prodaju umjetničkih slika.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da su Nacrtom Programa predviđene lokacije pored gradskih bedema na rubu trga, van prometne pješačke komunikacije.
6. **Tomašević Marija** – stranka se interesovala za idejno rješenje za plažu.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena u Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na nadležnost glavnog državnog arhitekta.
7. **Radonić Mirko** – stranka je izvršila uvid u kp 284/3, 284/4 i 284/5 KO Maine i konstatovala da u Nacrtu Programa nije predviđen ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom (lokacija prema Programu 2019-2023).  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da uz zahtjev nije dostavljena saglasnost Direkcije za saobraćaj, što stranka tvrdi da posjeduje. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
8. **Lukić Goran** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i traži da se bliže prikažu lokacije na kp 3102 KO Budva za prodaju hrane.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je objašnjeno da su Nacrtom Programa predviđene lokacije pored gradskog bazena, van prometne pješačke komunikacije.
9. **Đukanović Slavko** – Stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija na kp 1550/6 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da pribavi saglasnost etažnih vlasnika.
10. **Radonjić Nikola** - Stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija na kp 2736 i 2737 KO Maine za montažnu halu sa drobilničnim postrojenjem. Takođe stranka je tražila ugostiteljsku terasu na kp 2594 i 2625 KO Budva.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedb u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

11. **Nedeljković Svetlana** – stranka je tražila da se postupi po zahtjevu br. 06-332/24-669/1 od 05.07.2024. te da se predvidi ugostiteljska terasa na kp 1194 KO Budva.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjebu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

12. **Goran Bujanja NVU "Bedemi"** – stranka je dala predlog za osvjetljenje bedema, kao i da se predvidi namjena platoa muzeja u Starom gradu za sajam antikviteta.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** rasvjeta bedema nije predmet Programa. Predlog valorizacije platoa muzeja će biti razmatran u nastavku izrade Programa.

13. **Šiljak Nemanja** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da isti ne predviđa kiosk na kp 1272 KO Buļarica I.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je postupila po zahtjevu vlasnika zemljišta i MZ Buļarica. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjebu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

14. **Šćekić Milan** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da isti ne predviđa lokaciju na kp 1129 KO Bečići.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** stranci je objašnjeno da se na lokaciji nalazi objekat u postupku legalizacije na nivou suterena i da se zahtjevom traži montažno- demontažni objekat na nivou prizemlja predmetnog objekta. Privremeni objekti su prizemni u skladu sa Pravilnikom, a objekti u postupcima legalizacije se smatraju za stalne objekte.

15. **Rolović Željko** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da isti ne predviđa lokaciju na kp 687/8 i 687/10 KO Prijedor I za registraciju vozila – montažna hala.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je tražila da se dostavi službenost prolaza. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjebu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

16. Stranka je tražila da se predvidi produženje ugostiteljske terase na kp 687/3 KO Budva.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je tražila da se dostavi službenost prolaza. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjebu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

17. **Živojinov Željko** - stranka traži da se lokacija 7.16 predvidi u površini 30 x 15m i da se locira na kp 58/1 i 59 KO Prijedor II i da se nalazi neposredno uz postojeći objekat na kp 58/1 KO Prijedor II.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjebu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave

Javni uvid se završio u 15.30 h.

➤ Dana 15.05.2025. javni uvid je počeo u 9h u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Sledeća fizička lica su izvršila uvid u Nacrt Programa, te usmeno iznijela navedene primjedbe:

1. **Niko Medigović** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da isti ne predviđa lokaciju na kp 473,474 i 475 KO Buļarica i za auto-kamp.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je stala da je potrebno poštovati minimalnu površinu kampa od 5000 m<sup>2</sup>, a maksimalnu 10 000 m<sup>2</sup> u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata uređaja i opreme. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjebu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

2. **Nišavić Nikša** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da isti ne predviđa lokaciju fast-food-a na kp 40 KO Prijedor I.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** na predmetnoj lokaciji je predviđen auto-kamp i privremeno parkiralište. Stranka je upućena da je objekat trgovine i usluge predviđen u neposrednoj blizini na kp 3/5 KO Prijedor I na parceli koja je u vlasništvu Opštine Budva. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjebu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

3. **Veselin Sjekloča** – stranka traži da se prijavi za zakup ugostiteljske terase ispred zidina Starog grada.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Traženi zahtjev nije predmet Programa.

4. **Božović Vladimir** – stranka traži da se na kp 1816/2 i 1817 KO Budva predvidi autoparionica.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

5. **Đurić Dejan** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija privremenih objekata na kp 1029 KO Bečići.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

6. **Vujović Đorđe** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da isti ne predviđa lokaciju za prodaju suvenira i neprehrambenih proizvoda na kp 1071/1 KO Bečići.

**Odgovor Komisije:** Stranci je prikazan grafički dio u kome se nalazi ažurirana geodetska podloga dobijena od strane Uprave za nekretnine i na kojoj je vidljiv objekat koji je snimljen kao stalni. Stranka negira da je u postupku legalizacije, te prikazuje list nepokretnosti u kome ne postoji teret objekta građenog bez građevinske dozvole. Prikazuje fotografije izvedenog objekta na terenu. Komisija je stala da se grafički prikaz i list nepokretnosti ne poklapaju, te uputila stranku na Upravu za nekretnine. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

7. **Milenković Vojin, Boričić Milonja** - stranke su tražile uvid u predviđene lokacije na šetalištu.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** strankama je omogućen detaljan uvid u lokacije na šetalištu.

Javni uvid se završio u 12.30h.

---

➤ Dana 16.05.2025. javni uvid je počeo u 9h u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Sledeća fizička lica su izvršila uvid u Nacrt Programa, te usmeno iznijela navedene primjedbe:

1. **Knežević (LOVČEN AUTO doo)** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija za tehnički pregled vozila na kp 596/1 i 596/2 KO Prijedor II.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je upoznala stranku sa obavezom obezbjeđivanja kolskog pristupa do parcele. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

2. **Jovanović Zorica** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija kioska na kp 1167/4 KO Bečići.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

3. **Srzić Jovanka "AGAPA" DOO** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljske terase na kp 2743 KO Budva (Stari grad).

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je upoznala stranku da je stav Komisije bio da se u ulicama Starog grada mora obezbjeđiti neometan prolaz u širini 1,50 m u skladu sa zakonom i radi održavanja higijene ulica. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

4. **Šćepanović Rajko** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija na kp 478 KO Bečići.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Lokacija je u trasi saobraćajnice.

5. **Vaseev Aleksandr** - stranka je iznijela primjedbu da se Programom predviđa lokacija mobilnih ugostiteljskih objekata.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Mobilni ugostiteljski objekti nisu predmet Programa iz razloga nepostojanja akta koji bi regulisao njihovo kretanje.

6. **Arkhangelskaya Tina** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljskog objekta na kp 698 KO Reževići I.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Lokacija je van važećeg planskog dokumenta i nije infrastrukturno opremljena.

Javni uvid se završio u 12.30 h.

---

➤ Dana 19.05.2025. javni uvid je počeo u 9h u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Sledeća fizička lica su izvršila uvid u Nacrt Programa, te usmeno iznijela navedene primjedbe:

1. **Nenadić Balša** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija suvenirnice na lokaciji poznatoj kao "Zvono" u kontakt zoni Starog grada, neposredno uz bedeme. Stranka je iznijela dokumentaciju vezanu za istorijat objekta, te opis materijalizacije.



**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Zvono kao rekvizit iz filma je vrsta urbanog mobilijara. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

2. **Zenović Lazar i Zenović Ivana** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljskog objekta ili vikend kućica na kp 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560 KO Reževići I.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Lokacija je van važećeg planskog dokumenta i nije infrastrukturno opremljena.

3. **Banović Luka** – stranka je tražila da se Programom predvidi izložbena vitrina koja je nosila oznaku 2.25.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** vitrine su prema Pravilniku rashladni uređaji. Traženi vid izložbene vitrine je prostor za reklamiranje, što će prema stavu Komisije biti predmet posebnog programa koji izrađuje "Mediterran reklame" doo. Takođe, stranka je upućena da traži i izmjenu fasade putem zvanične procedure za šta je potrebna saglasnost etažnih vlasnika.

4. **Grozdanovski Nikolče** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija kampa u Buljarici.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Komisija je stala da je potrebno poštovati minimalnu površinu kampa od 5000 m<sup>2</sup>, a maksimalnu 10 000 m<sup>2</sup> u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata uređaja i opreme. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

5. **Stevanović Vasilije** – stranka traži da se Programom omogući postavljanje rashladne vitrine za piće na šetalištu.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** rashladne vitrine duž šetališta se ne mogu postavljati kao samostalni objekti.

6. **Božović Mileta** - stranka je tražila da izvrši uvid u lokacije za prodaju ručno rađenog nakita.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** stranci je omogućen detaljan uvid u predložene lokacije.

7. **Djurović Časlav** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da je predviđena lokacija ugostiteljske terase na kp 1585/1 i 1585/2 KO Budva. Traži povećanje sa dozvoljenih 50 m<sup>2</sup> na 70 m<sup>2</sup>.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Površina ugostiteljske terase je data prema Programu 2019-2023. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

8. **Murić Mithad** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija autopionice ili fast-food-a na kp 1071/4 i 1602 KO Budva.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Autopionica bi bila preblizu jednoporođičnim stambenim objektima. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pismenoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

9. **Đuro Raketlić** – stranka je tražila da se na kp 660/4 i 661/3 KO Projevor II predvidi zatvoreni sportski objekat – balon sala.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave. Posebno je naglašeno da sportski objekat mora imati Pravilnikom propisan broj parking mjesta i obavezan kolski pristup.

10. **Božović Milena** – stranka je tražila da se na kp 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4 KO Budva predvidi objekat trgovine i usluge.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

11. **Brkanović – Tabaco S Press** – stranka je tražila uvid u dozvoljene lokacije koje su bile predmet ugovora.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** stranka je izvršila detaljan uvid u sve lokacije.

17. **Milić Boris** - stranka je izvršila uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu programa.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

12. **Perović Radoje – My food plus DOO Budva** – stranka je tražila ugostiteljsku terasu za fast-food u okviru MSC Budva.

**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Objekti fast-food-a ne mogu imati ugostiteljsku terasu prema kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.

Javni uvid se završio u 12.30 h.

---

U skladu sa Programom javne rasprave, dana 20.05.2025. organizovana je javna rasprava u Sali SO Budva, kojoj su prisustvovali predstavnici Komisije: Jelena Lazić, zamjenik predsjednika Komisije; Vlado Ivanović, član; Dragan Božović, član i Vladan Braunović, član. Na javnoj raspravi je prisustvovao i gradski menadžer Marijana Božović.

Javna rasprava je počela u 12h.

---

Jelena Lazić je otvorila raspravu. Obrazložila je predmet i cilj Programa. Prikazan je osnovni koncept Nacrta Programa sa posebnim osvrtom na zakone koji regulišu ovu oblast. Prikazane su zone zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara. Objašnjena je usklađenost Programa sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata uređaja i opreme. Posebno je naglašeno da Nacrt Programa u većem djelu predviđa objekte od javnog interesa: sportske terene i sportske objekte, info punktove, vidikovce, arheološki park, stajališta javnog prevoza, a da se prethodni Program uglavnom bazirao na ugostiteljske terase, kioske i štandove i da je davao prioritet privatnom interesu.

Naročito je istaknuto da Program, ukoliko dobije saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, prepoznaje formiranje arheološkog parka "Mirište" u Petrovcu, što je veliki projekat iz domena kulture. Formiranjem arheološkog parka, nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, umnogome bi se unaprijedila turistička ponuda Petrovca, a samim tim i Budve.

Takođe, neusvajanja PUP-a od strane nadležnog Ministarstva, Nacrt Programa predviđa realizaciju izletišta "Brajici", što je dugo najavljivani projekat.

Istaknuto je da je u zoni Starog grada naročita pažnja posvećena zaštiti javnog interesa, i da nisu tačni navodi pojedinih građana koji smatraju da nije vidljiv javni interes u Nacrtu Programa u zoni Starog grada. Pored ugostiteljskih terasa koje su na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva i od kojih Opština Budva prihoduje, javni interes u zoni Starog grada se ogleda u sledećem: prvenstveno zaštita kulturnog dobra, "oslobađanje" bedema, obezbjeđivanje uslova za sanaciju i rasvjetu bedema; lokacije naplatnih mjesta za prodaju karata za obilazak bedema; lokacije prostora za održavanje kulturnih događaja; lokacija galerije uz objekat vile Medin u tekstualnom dijelu posebno naznačeno da se daje na upravljanje javnim institucijama; povećanje broja parking i garažnih mjesta u kontakt zoni Starog grada; lokacija štandova sa JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju „Biseni“; lokacija skulptura promocije Starog grada; omogućen pristup svim dijelovima kulturnog dobra osobama sa smetnjama i teškoćama u razvoju i osobama sa invaliditetom obezbjeđivanjem širine prolaza 1,5m; omogućavanje neometanog pristupa dostavnim vozilima i vozilima za održavanje higijene u Starom gradu...

Najveće primjedbe su se odnosile na sledeće:

Zainteresovana lica su uglavnom imala primjedbe na definisanje kontakt zone Starog grada i na ne dozvoljavanje tendi kao vrsti zaštite od atmosferskih uticaja. Izrazili su nezadovoljstvo propisivanjem suncobrana iz više razloga: postojanosti suncobrana prilikom jačih udara vjetrova koji se u ljetnjim mjesecima mogu javiti nenajavljeno, usled udara kiše smatraju da tende omogućavaju mnogo bolju zaštitu. Izrazili su negodovanje po pitanju udaljenosti 5m od bedema, po pitanju smanjenja površina terasa. Određene primjedbe su se odnosile na odluke Opštine Budva po pitanju uvođenja "tihe zone" (Slovinić Goran) i nedozvoljavanja direktnog kolskog pristupa do Starog grada i na odvoz otpada.

Druga lica su podržala uvođenje "tihe zone" (Darinka Ljubiša) i tražile obješnjenje od Komsije po pitanju nedostatka bolnice.

Komisija je saslušala primjedbe. Na pitanja vezana za "tihu zonu", otpad i kolski pristup je odgovorila da navedene primjedbe nisu premet Programa. Komisija je ukazala na nadležnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore koje su jasno naznačene na internet stranici Uprave a to je: *"određivanje namjene i načina korišćenja kulturnog dobra u cilju održivog razvoja i davanje odobrenja za korišćenje kulturnog dobra u komercijalne svrhe"*. Ukazano je na Smjernice date od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara kojim je definisano da se bedemi "oslobode" od mobilijara, da je kroz iste upućeno na sanaciju bedema te je time opravdana potreba većeg udaljenja od bedema zbog montiranja skele i zaštite građana tokom radova sanacije. Komisija je obrazložila da je projekat rasvjete bedema u toku i da bi smanjenje udaljenosti ugostiteljskih terasa trebalo razmatrati tek nakon izvođenja rasvjete, zbog svjetlosnih snopova koji neometano moraju osvijetljivati zidine.

Bolnica nije predmet Programa, ali je stranci objašnjeno da sletišta za helikoptere jeste, te da je Komsija razmatrala i mogućnost predviđanja sletišta za Helikoptersku jedinicu hitne medicinske pomoći, te bi Budva bila prvi grad na Primorju koji bi obezbjeđio sletišta i samim tim omogućio hitan transport do bolnica u okruženju, što je naročito značajno u ljetnjim mjesecima tokom saobraćajnih gužvi na kolskim saobraćajnicama.

Primjedbe su se odnosile i na ugostiteljske terase prema marini. Zainteresovana lica su tražila da se ukinu "dvije nove terase", a da se poveća površina ostalih. Takođe, traženo je da se smanji udaljenje od bedema i omogući kolski pristup. Takođe, traženo je da se omogući neometan prolaz direktno od ulaza/izlaza iz Starog grada između terasa.

Komisija je objasnila da su nove terase predviđene, a postojeće umanjene, i da ukupna površina pod terasama u zoni prema marini nije promijenjena. Kolski pristup nije predmet Programa. Prilikom udaljenosti od 5m, pješaci ne bi bili usmjereni između terasa, već bi se kretali u slobodnoj zoni uz zidine. Komsija će razmotriti predlog u vezi prolaza.

---



Komisija je posebno naglasila da je Nacrt Programa podložan promjenama, te da javna rasprava služi da bi se iznijele primjedbe građana i konigovao Nacrt. Komsija je obavjestila građane da je Opština Budva jedina opština koja je svim zakonom propisanim institucijama koje daju saglasnost na Program dostavila i Nacrt Programa u toku javne rasprave, kako bi iste imale priliku da se uključe u javnu raspravu.

Primjedbe Šiljak Dragana, STR "Anka" i "Jadranski labud" doo su se odnosile na ukidanje tri lokacije kioska na Jazu. Komisija je stala da su Nacrtom Programa predviđene tri lokacije objekata za trgovinu i usluge na opštinskom zemljištu u neposrednoj blizini. Takođe je naglašeno da je jedan od kioska bio na samoj raskrsnici na krivini, što je nepovoljno po pitanju saobraćajne sigurnosti. Komisija je stala da je vremenom potrebno ukinuti kioske kao dio Programa jer isti uglavnom prekoračuju dozvoljene površine, što dovodi do neuređenih lokacija i time do smanjenja kvaliteta ponude na istima. Takođe, kioske bi trebalo predvidjeti na javnim površinama, ne na privatnim. Posebno je naglašeno da Nacrt Programa predviđa autobuska stajališta koja mogu imati integrisane kioske ukoliko lokacija to dozvoljava.

Krsto Niklanović je iznio primjedbu da usvajanje Programa treba odožiti do oktobra, da su urađene drastične izmjene prethodnog Programa, date su primjedbe po pitanju saobraćajnog pristupa. Komisija je objasnila da su u javnosti primjedbe uglavnom iznošene zbog neusvajanja Programa, a da se sada primjedbom traži odlaganje. Komisija je obrazložila da prema važećem zakonu rok za donošenje Programa privremenih objekata nije definisan i da ne postoje kaznene odredbe usled neusvajanja istog, te da je Program privremenih objekata dat kao mogućnost lokalnim samoupravama da dodatno prihoduju, a da nije obaveza. Zakonom nije definisano ni koje zone Program treba da obuhvata, te Program može da se bazira samo na opštinskom zemljištu, ili samo za Stari grad ili samo za šetalište. Iako zahtjeva odlaganje usvajanja programa, Program privremenih objekata mora u obzir da uzme vrijednost kulturnog dobra, te se sa posebnom pažnjom ophodi prema planiranju zone kulturnih dobara i kontakt zone, što je prioritet.

Balša Nenadić je izvršio uvid u Nacrt Programa i izjasnio se da nije ispunjen predati zahtjev za predviđanje suvenirnice u "Zvonu" pored Starog grada. Tokom javne rasprave objasnio je istorijat "Zvona", te tražio obrazloženje zašto zahtjev nije pozitivno riješen.

Komisija je objasnila da "Zvono" kao rekvizit iz filma predstavlja tip urbanog mobilijara, te da isti nije predmet Programa. Takođe, prema ocjenama RZZSK koji je izradio elaborat o devastacijama u Starom gradu 2003. godine, data je primjedba na "Zvono". Komisija je konstatovala da po ovom pitanju treba da se obave dodatne konsultacije sa Upravom za zaštitu spomenika kulture Crne Gore.

Zainteresovani građani su pokrenuli pitanje parkinga i javnih garaža. Komisija je objasnila da je u odnosu na prethodni Program znatno uvećan broj planiranih parking i garažnih mjesta naročito u zoni oko Starog grada i administrativnog centra. Takođe, Komisija je obavjestila prisutne da je u toku izmjena Pravilnika od strane nadležnog Ministarstva baš po pitanju uslova izgradnje montažnih garaža, te da se nakon izmjene Pravilnika očekuju i izmjene i dopune ovog Programa.

Zaineteresovana lica (Draško Vukadinović) su iznela primjedbe po pitanju širine prolaza u bočnim ulicama, te da se u bočnim i "slijepim" ulicama dozvoli postavljanje ugostiteljskih terasa uz obezbjeđivanje širine polaza 1m umjesto 1,5m.

Komisija je obrazložila stav da u Starom gradu mora biti širina prolaza od minimalno 1,5m slobodna, kako bi kulturni dobro bilo prilagođeno osobama sa invaliditetom, što je obavezno po zakonu; kako bi se omogućilo održavanje higijene u Starom gradu jer je vozilo za pranje ulica osovinke širine 1,3 m; kako bi se omogućilo neometano kretanje dostavnih vozila. Komisija će nakon javnog uvida razmotriti dati predlog.

Zainetersovana lica su iznijela prijedbu da bi trebalo razmotriti ideju da određene opštinske službe budu u poslovnim prostorima u Starom gradu, kako bi Stari grad bio aktivan tokom cijele godine. Dat je Kotor kao primjer.

Komsija je obrazložila da to nije predmet Programa, ali da svakako Opština Budva planira rekonstrukciju i adaptaciju vile Medin i Zgrade Komsiteta, te da je u toku razmatranje slične ideje od strane rukovodioca Opštine Budva.

Zainetersovana lica su smatrala da treba smanjiti broj suvenirnica pored zidina Starog grada. Komisija je obrazložila da su predviđene tri lokacije štandova za prodaju slika, suvenira, rukotvorina i slično (bez prodaje hrane i pića) i da je jedna od tri lokacije rezervisana za JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju „Biseri“.

Sandra Kapičić je iznijela primjedbu na loakciju ugostiteljske terase kafe picerije "Bukanero" i tražila ugostiteljsku terasu ispred svog objekta. Komisija je obrazložila da dužina ugostiteljske terase odgovara dužini pripadajućeg poslovnog prostora i da je isto definisano u okviru tekstualnog dijela Nacrta Programa i važi kao opšta odredica.

---



Đorđe Vujović je iznio primjedbu da nije ispunjen zahtjev za kiosk na kp 1071/1 KO Bečići. Komisija je obrazložila da je isti vidljiv na terenu u digitalnoj geodetskoj podlozi koja je dostavljena od strane Uprave za nekretnine, da je za isti pokrenuta legalizacija. Stranka je prikazala Rješenje kojim je odbijen zahtjev za legalizaciju. Komisija je time utvrdila da ne postoji podudaranje između digitalne geodetske podloge i lista nepokretnosti, te da isto mora biti riješeno u Upravi za nekretnine, te da zahtjev može biti predmet izmjena i dopuna Programa. Komisija je obrazložila da svi objekti koji su predmet legalizacije su prema zakonu registrovani kao stalni objekti (jer se legalizacija odnosi na stalne objekte), te da isti nisu bili predmet Programa.

Danijela Božović ispred MZ Stari grad iznijela je primjedbu na opšte stanje u Starom gradu, i tražila od Komisije da se dozvoli ugostiteljska terasa lokala na trgu ispred Jadranske straže koju je tražila CADICA doo. Komisija je obrazložila da je zahtjevima drugih lica traženo ukidanje terasa u zoni ispred Jadranske straže. Stranka je tražila da se Komisija izjasni da to nije tražila Danijela Božović i MZ Stari grad, što je Komisija i potvrdila.

Zainteresovana lica su postavila pitanje u vezi terasa u Medietranskom sportskom centru. Komisija je obrazložila da opšta odredica za dužinu terasa i dužinu poslovnog prostora i ovdje važi, a da je Program predvidio širinu slobodnog prolaza od 1,5m u dijelu natkrivene terase ispred lokala. Takođe, svi vlasnici poslovnog prostora će morati da obezbijede Elaborat etažne razrade sa evidentiranim neto i bruto površinama, kako bi se pokrenuo postupak legalizacije.

Nisu predate pisane primjedbe.

Javna rasprava se završila u 14.30 h.

---

1. Dana 26.05.2025. javni uvid je počeo u 9h u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta.

Sledeća fizička lica su izvršila uvid u Nacrt Programa, te usmeno iznijela navedene primjedbe:

1. **Radonjić Branko doo "Jadranski labud", kiosk preduzetnik "Šiljak Dragan", STR "Anka"** – stranke su tražile da se zadrže lokacije kioska na saobraćajnici paralelno sa šetalištem na Jazu na kp 40/1 KO Prijevor I.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Strankama je prezentovana lokacija novih objekata za trgovinu i usluge na kp 3/5 KO Prijevor I. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
2. **Vojin Milenković, Boričić Milonja** – stranke su tražile uvid u lokacije na kp 2913/4 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** strankama je omogućen detaljan uvid u traženu lokaciju.
3. **Todorović Nikola** – stranka traži proširenje ugostiteljske terase na kp 3112 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Strankama je prezentovana lokacija novih objekata za trgovinu i usluge na kp 3/5 KO Prijevor I. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
4. **Ivković Jelena (NVO JAZ-MRCEVO POLJE)** – stranka je tražila uvid u Nacrt Programa, jer je traženo da se ne dozvoli karting staza na Jazu.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Karting staza na Jazu nije dozvoljena u Nacrtu Programa i stranci je omogućen uvid u Nacrt.
5. **Zec Đuro** – stranka je tražila da Program predvidi ugostiteljsku terasu na kp 2773 i 2774 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
6. **Ljuka Sonja** – stranka je tražila da se predvidi ugostiteljska terasa u Starom gradu (picerija Green) 27 m2.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
7. **Sušić Rade** - stranke su izvršile uvid u predviđene privremene objekte u Nacrtu programa.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
8. **Pejović Nikola (MZ BUDVA CENTAR I)** – stranke su izvršile uvid u predviđene privremene objekte na području MZ Budva Centar I. Nisu imale primjedbi.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** /
9. **Radonović Mirjana i Branimir** – stranke su se interesovale za početak čišćenja termi zbog rada ugosteljske terase koja se nalazi uz terme.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** nije predmet Programa. Stranka je upućena na nadležni organ.

10. **Guzelder Idris** – stranka se raspituje za lokacije za paraglajding.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Pravilnik ne prepoznaje uzletišta za paraglajding, te shodno tome ista nisu predviđena Nacrtom Programa.
11. **Raketić Đuro** - stranka je tražila da se na kp 660/4 i 661/3 KO Prijedor II predvidi zatvoreni sportski objekat – balon sala.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave. Posebno je naglašeno da sportski objekat mora imati Pravilnikom propisan broj parking mjesta i obavezan kolski pristup
12. **Lokal "Garden"** – stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljske terase na kp 620/3 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
13. **Lokal "Stara Budva"** - stranka je izvršila uvid u Nacrt Programa i konstatovala da nije predviđena lokacija ugostiteljske terase na kp 3115 KO Budva.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave
14. **Radenović Dejan** – stranka izražava primjedbu u pogledu ukidanja tendi zbog atmosferskih uticaja koji utiču na rad ugostiteljske terase.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Slobodnostojeće tende ankerisane u podlogu nisu dozvoljene smjericama Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Stranka je upućena da dostavi zvaničnu primjedbu u pisanoj formi u svemu prema Programu javne rasprave.
15. **Đukanović Mihailo** – stranka je izvršila uvid u položaj terasa ispred Starog grada.  
**Obrazloženje predstavnika Komisije:** Stranci je omogućen detaljan uvid u Nacrt Programa.

Javni uvid se završio u 16.30 h.

---

#### **ZAKLJUČAK:**

- Tokom trajanja javnog uvida od 07.05.2025. do 26.05.2025. godine 111 fizičkih lica je izvršilo uvid u Nacrt Programa i dobilo neophodna objašnjenja od strane članova Komisije.
- Nije bilo primjedbi na rad Komisije.

Nakon završetka javne rasprave za utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 Komisija za izradu Nacrta i Predloga Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028. godine razmotrila je prispjele primjedbe, sugestije i mišljenja koje ocjenjuje kako slijedi:

| TABELA PRIMJEDBI PREDATIH TOKOM JAVNOG UVIDA (07.05.2025-26.05.2025.) NA NACRT PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE BUDVA 2024-2028 GODINE |                 |                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Red. br.                                                                                                                                                  | BROJ PRIMJEDBE  | DATUM PRIMJEDBE | PODNOŠILAC PRIMJEDBE                     | PRIMJEDBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                           |                 |                 |                                          | SAŽETAK PRIMJEDBE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                           |                 |                 |                                          | STAV KOMISIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                         | 06-332/25-491/2 | 16.05.2025.     | PLUS PLUS doo Budva, Lokal Emponio Budva | <p>Primjedbom se traži da se poveća površina terase ispred zidina (lokacija 1.5) na površinu od 140 m2, da se dozvoli emitovanje muzike, da se poveća broj stolova, da se ne planira uniformisanost terasa i da se omogući dostavnim vozilima snabdjevanje restorana.</p> <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA –</b> smjericama Uprave za zaštitu kulturnih dobara Cme Gore br. 05-449/2023-3 od 07.02.2024. godine predviđena je obaveza smanjenja površina ugostiteljskih terasa u kontakt zoni Starog grada i zahtjevan je izgled ugostiteljskih terasa na način da isti ne konkuriše i ne umanjuje zatečene vrijednosti kulturnog dobra u cilju <i>uniformisanja privremenih objekata</i>. Emitovanje muzike i regulisanje saobraćaja nisu predmet Programa.</p> |
| 2                                                                                                                                                         | 06-332/25-526/1 | 08.05.2025.     | Darko Kapisoda                           | <p>Primjedbom se traži da se ne dozvoli ugostiteljska terasa na kp 1194/4 KO Budva, jer se prostor ispred ugostiteljskog objekta vodi na fizičko lice pa skupština etažnih vlasnika ne može dati saglasnost. Naglašava se da je kp 1194/4 KO Budva pod sporom i da je visina poslovnog prostora neadekvatna te da bi bašta bila preblizu balkonima etažnih vlasnika. Prilog: Zapisnik Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "Amfora", Budva.</p> <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA –</b> pribavljanje saglasnosti je uslov za dodjelu lokacije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a ne za predviđanje iste po Programu privremenih objekata.</p>                                                                                                    |



|    |                 |             |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|-------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 06-332/25-532/1 | 08.05.2025. | Mino Đurbuzović, Svetlana Maslovac           | Primjedba se odnosi na zahtjev br. 06-332/23-1232/1 od 12.10.2023. kojim se traži predviđanje ugostiteljske terase na kp 3118 KO Budva (Stari grad). Lokacija je okružena je kp 2762/1, 762/2 i 2761 KO Budva, sve u vlasništvu investitora. Priložena skica i zahtjev. | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA –</b> prihvata se predviđanje ugostiteljske terase sa maksimalnim brojem stolova 4, površine 15 m <sup>2</sup> . U tzv. "slijepim uličicama" može se dozvoliti širina prolaza 1m uz obavezu uklanjanja mobilijara u časovima predviđenim za održavanje higijene Starog grada. Terasa se postavlja u širini pripadajućeg poslovnog prostora. |
| 4  | 06-332/25-533/1 | 09.05.2025. | Stefan Božović, "Feral Stari grad" Budva doo | Primjedba se odnosi na lokaciju 1.22 i njenu dispoziciju u prostoru, zatim na površinu iste (dozvoljeno je 38 m <sup>2</sup> , primjedbom se traži 45,16 m <sup>2</sup> ). Priložena je skica kojom bi došlo do ukidanja terase označene brojem 1.53 u Nacrtu Programa. | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA –</b> prihvata se ukidanje terase broj 1.53, a prihvata se povećanje terase 1.21 na 37 m <sup>2</sup> i maksimalan broj stolova 6. Nije prihvaćena površina prema priloženoj skici zbog tipskih stolova.                                                                                                                         |
| 5  | 06-332/25-534/1 | 09.05.2025. | Jovan Vuksanović                             | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija na kp 1629/6 KO Budva, ugostiteljska terasa površine 47 m <sup>2</sup> , natkrivena zastakljena terasa. Priložena je skica.                                                                                                 | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA –</b> objekat je u postupku legalizacije kao stalni objekat, te ne može biti predmet Programa privremenih objekata.                                                                                                                                                                                                                      |
| 6  | 06-332/25-536/1 | 09.05.2025. | Vulević Ljubomir                             | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija objekta trgovine i usluge ili kioska od 16 m <sup>2</sup> na kp 1063 KO Bečići.                                                                                                                                             | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA –</b> u neposrednom okruženju su izgrađeni turistički objekti visoke kategorije.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | 06-332/25-538/1 | 09.05.2025. | Dušan Stanišić                               | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija samouslužne autopionice na kp 3074/4 KO Budva.                                                                                                                                                                              | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA –</b> nemogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | 06-332/25-540/1 | 09.05.2025. | ISOP doo                                     | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija objekta trgovine na kp 1750/1 KO Budva površine 12 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                         | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | 06-332/25-487/2 | 12.05.2025. | Sonja Šljuka                                 | Primjedbom se traži da se ispred lokala picerije "Green" predvidi ugostiteljska terasa površine 27 m <sup>2</sup> . Nije naznačena kat.parcela.                                                                                                                         | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA –</b> u Nacrtu je tehničkom greškom izostavljena postojeća lokacija na kp 2722/1 KO Budva (lokacija prema Programu 2019-2023 broj 1.20). Prihvata se površina ugostiteljske terase 25 m <sup>2</sup> , maksimalan broj stolova 4.                                                                                                |
| 10 | 06-332/25-542/1 | 12.05.2025. | Tanović Joko                                 | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija - ugostiteljska terasa površine 8 m <sup>2</sup> na kp 2717/3 KO Budva (u Programu 2019-2023 nosila oznaku 1.18)                                                                                                            | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA –</b> prihvata se lokacija sa 4 stola, površine 25 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                 |             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 06-332/25-543/1 | 12.05.2025. | Maslovac Nenad        | <p>Primjedbom se traži da se ne predvidi lokacija objekta poslovnog prostora 30 m<sup>2</sup> na kp 2779 KO Budva sa terasom površine 30 m<sup>2</sup> i da Komisija "svojom odlukom konstatuje da predmetna nepokretnost po bilo kojoj kategorizaciji ne može biti privremeni objekat, niti spadati u kategoriju privremenih objekata po bilo kojoj odluci, organa državne uprave." Navedena nepokretnost je dobila trajno Rješenje br. 06-U-743/32 od 15.07.1997. od strane Sekretarijata za urbanizam, komunalno-stambene poslove i inspekcijски nadzor, Opštine Budva.</p> | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – lokacija neće biti predviđena Programom. Komisija nije ovlaštena da donese traženu odluku.                                                                                                                          |
| 12 | 06-332/25-544/1 | 12.05.2025. | Aleksandar Jovanović  | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase od 3 ugostiteljska stola na kp 2717/2 na ulici u Starom gradu koja je širine 2,8m kod restorana "Sambra", dimenzija 50/60cm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – Pješačka ulica kao objekat u javnoj upotrebi mora biti širine minimum 1,5 m prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. |
| 13 | 06-332/25-547/1 | 12.05.2025. | Nikolče Grozdanoski   | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija kampa na kp 1272 KO Buljanica I.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | 06-332/25-548/1 | 12.05.2025. | Jasmina Pavlović      | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija kampa na kp 1117, 1118, 1119 KO Buljanica I. Površina je veća od 5000 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15 | 06-332/25-549/1 | 12.05.2025. | Zvonimir Nedeljkovski | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija kampa na kp 1113, 1114, 1116/2 KO Buljanica I. Površina je veća od 5000 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16 | 06-332/25-550/1 | 12.05.2025. | SUR "Miško"           | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija na kp 1459 KO Budva - ugostiteljska terasa površine 3 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17 | 06-332/25-552/1 | 12.05.2025. | Nevenka Rađenović     | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija kioska na kp 1317 KO Sveti Stefan površine 4 m<sup>2</sup>. Lokacija postojala prema u Programu 2019-2023.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18 | 06-332/25-556/1 | 12.06.2025. | Jovanović Jelena      | <p>Zahtjev za ispravku greške u tekstualnom dijelu u odnosu na ugostiteljsku terasu br.1.20 na kp 2721 KO Budva Stari grad površine 25 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – u tabelarnom i grafičkom dijelu je prikazana površina 25 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                   |

|    |                  |             |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 06-332/25-557/1  | 12.05.2025. | Miroslav Rašković              | Prijedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase u prizemlju BSP zgrade na kp 2057/1 KO Budva. Predat zahtjev br. 1173/1 od 06.10.2023. Predala skica.                                                                                                                                                                                       | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova neophodno je dostaviti saglasnost Skupštine etažnih vlasnika objekta.                                                          |
| 20 | 09-082/25-1603/1 | 12.05.2025. | Peticija građana Budve         | Prijedbom se traži da se predvidi lokacija za prodaju kokica, kukuruza i kestena u zoni marine Budve. U prilogu je peticija sa listom 212 fizičkih lica sa navedenim imenom i prezimenom i JMBC.                                                                                                                                                            | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – predmetna lokacija je u zoni morskog dobra, pa nije u obuhvatu ovog Programa.                                                                                                                    |
| 21 | 06-332/25-559/1  | 13.05.2025. | Sandra Kapičić                 | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija terase uz poslovni prostor na kp 1541/1 KO Budva i sa prednje strane prema ulici i bočne strane, sa tendom i mogućnošću zastakljivanja terase. U prilogu prethodni zahtjevi, List nepokretnosti br. 491, opoziv saglasnosti za korišćenje terase na kp 1451/1 KO Budva, fotografije i skice poslovnog prostora. | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – prihvaća se predviđanje ugostiteljske terase sa bočne (istočne) strane na udaljenosti 1m od fasade objekta. Ne prihvaća se dio ugostiteljske terase prema ulici i zastakljivanje terase. |
| 22 | 06-332/25-561/1  | 13.05.2025. | Živković Rako                  | Primjedbom se traži da se predvidi povećanje broja stolova na lokaciji 1.17 u Nacrtu Programa i na korekciju netačnog prikaz stanja na terenu u katastarskoj podlozi.                                                                                                                                                                                       | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – ne prihvaća se povećanje broja stolova zbog prostornih ograničenja. Korekcija katastarske podloge se vrši pred Upravom za nekretnine.                                                            |
| 23 | 06-332/25-562/1  | 13.05.2025. | Andrej Kalezić                 | Primjedbom se odnosi na korekciju lokacije br. 13.2 autoputerionice koja je upisana na kp 500 KO Bečići. Prema Ugovoru o zakupu R.U.99/17 od 12.07.2017. objekat se nalazi na kp 498/2, 499 i 500 KO Bečići, a po novoj parcelaciji nakon izgradnje saobraćajnice lokacija je na kp 500, 499, 498/5 i 498/2 KO Bečići.                                      | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – autoputerionica se prihvaća na kp 499 KO Bečići, zbog predviđanja lokacija javne namjene po zahtjevu Savjeta MZ Bečići br. 06-332/25-647/1 od 20.05.2025. i 06-332/25-647/2.             |
| 24 | 06-332/25-566/1  | 13.05.2025. | Lukač Almir                    | Prijedbom se traži da se predvidi lokacija objekta brze hrane površine 20 m <sup>2</sup> +terasa na kp 883 KO Buljarica I. U prilogu skica i list nepokretnosti br. 321.                                                                                                                                                                                    | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – lokacija je van planskog dokumenta. Nema mogućnost infrastrukturnih priključaka.                                                                                                                 |
| 25 | 06-332/25-567/1  | 13.05.2025. | PIANO doo Bečići, Ivan Vulović | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija na kp 142/1 KO Bečići - autoputerionica kao dopuna osnovne djelatnosti rent-a-car usluga.                                                                                                                                                                                                                       | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                       |
| 26 | 06-332/25-569/1  | 14.05.2025. | Medigović Milenko i Niko       | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija na kp 825/2 KO Petrovac na lokaciji 11.22 predvidi objekat za trgovinu i usluge površine 30 m <sup>2</sup> , umjesto predviđenih 6 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                             | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – prihvaća se trgovina neprehrambenih proizvoda.                                                                                                                                           |



|    |                 |             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 06-332/25-570/1 | 14.05.2025. | Vuksan Mitrović                      | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija montažne hale/hangara 3 objekta površine po 300 m<sup>2</sup> na kp 568/3 KO Sveti Stefan za obrazovanje studenata. U prilogu zahtjev br. 06-332/24-607/1 od 21.06.2024.</p> <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija kampa na kp 739, 736 i 735 KO Buljatica I. Izvedene su montažne drvene kućice, zidani objekat (kuhinja, trezarija, magacin) u prizemlju i sobama sa mokrim čvorom na spratu i jednim zidanim objektom sa toaletima i tuš kapinama. U prilogu geodetski snimak.</p> | PRIMJEDBA SE PRIHVATA – primjedba se prihvata uz obavezu da se planirana izgradnja hala strogo po namjeni bude za uzgoj biljaka za potrebe obrazovanja studenata.      |
| 28 | 06-332/25-571/1 | 14.05.2025. | Ferijalni savez<br>Prokuplje         | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija suvenirnice sa prodajom umjetnina na lokaciji pokretnog objekta - filmskog rekvizita poznatog kao "Zvono" koje je površine 12 m<sup>2</sup>. U prilogu fotografije, istonjat, dokaz o vlasništvu, punomoćje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA – prihvata se površina 25m <sup>2</sup> zbog postamenta "Zvona".                                                                      |
| 29 | 06-332/25-572/1 | 14.05.2025. | Balša Nenadić                        | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljskog objekta (sala za svadbe) na kp 3081, 3082 i 3083 KO Mašni, dvije etaže u osnovi 250 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – traženi objekat nije vrsta privremenog objekta definisanog Pravilnikom.                                                                     |
| 30 | 06-332/25-576/1 | 14.05.2025. | Danilo Vujović                       | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija za trgovinsku djelatnost - prodaja voća i povrća na kp 1377/5 KO Sveti Stefan, lokacija 10.17.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – lokacija se u prethodnom Programu nalazila u radijusu krivine, nepodobno za zaustavljanje sa negativnim uticajem na bezbjednost saobraćaja. |
| 31 | 06-332/25-578/1 | 14.05.2025. | Dragan Jovanović                     | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija na kp 618/8, 618/12, 618/14, 620/11, 618/12, 620/13 KO Budva - ugostiteljska terasa i postavljanje tende na kp 620/11 KO Budva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – zahtijevana lokacija se ne nalazi u sklopu fronta poslovnog prostora.                                                                       |
| 32 | 06-332/25-580/1 | 14.05.2025. | VADON doo<br>Budva                   | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija privremenog objekta za tehnički pregled vozila na kp 596/1 i 596/2 KO Prijedor II. Obrazloženje je dato da je pristupni put preko kp 597 KO Prijedor II koje je u vlasništvu više fizičkih lica, nekih i preminulih. Prilog skica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | PRIMJEDBA SE PRIHVATA – lokacija je postojala u Programu 2019-2023                                                                                                     |
| 33 | 06-332/25-583/1 | 15.05.2025. | Krsto Ljubanović                     | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija kioska na kp 1588/1 KO Budva (kod Doma zdravlja), lokacija prema Programu 2019-2023 2.11.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – lokacija se nalazi neposredno uz ulaz u Dom zdravlja.                                                                                       |
| 34 | 06-332/25-584/1 | 15.05.2025. | JELENA STILL doo, Radulović<br>Nenad |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |

|    |                                     |             |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35 | 06-332/25-585/1                     | 15.05.2025. | MON doo<br>Podgonica,<br>Lazar Radulović           | Primjedbom se traži da se predvide lokacije vending aparata u stavci "ugostiteljski aparati" jer su isti definisani Pravilnikom o privremenim objektima.                                                                                                      | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – vending aparati ne trebaju da budu na javnim površinama na teritoriji opštine Budva.                                                                 |
| 36 | 06-332/25-586/1                     | 15.05.2025. | Vjera Knežević                                     | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija kioska (Programom 2019-2023 lokacije broj 5.45 i 5.46). Predati su zahtjevi i dopune zahtjeva.                                                                                                                    | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – prihvala se jedan kiosk na kp 1212 KO Budva koji mora biti lociran iza regulacione linije data planskim dokumentom.                          |
| 37 | 06-332/23-1152/1 i 06-332/23-1152/2 | 15.05.2025. | Vjera Knežević                                     | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-586/1 od 15.05.2025.                                                                                                                                                                                                      | <b>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-586/1 od 15.05.2025.</b>                                                                                                                        |
| 38 | 06-332/25-588/1                     | 15.05.2025. | Sandra Kapičić                                     | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-559/1 od 13.05.2025.                                                                                                                                                                                                      | <b>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-559/1 od 13.05.2025.</b>                                                                                                                        |
| 39 | 06-332/25-587/1                     | 15.05.2025. | Vujičić Božidar                                    | Primjedbom se traži da se NE predvidi lokacija koja je prema starom Programu bila predviđena ispred hotela Sutjeska - eloksirani kiosk iz razloga što se u poslovnim prostorima stalnih objekata u neposrednoj blizini kioska nalaze tri turističke agencije. | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – na kp 764 KO Petrovac na navedenoj lokaciji je u podlozi dobijenoj od strane Uprave za nekretnine upisan stalni objekat broj 1 površine u osnovi 81 m2. |
| 40 | 06-332/25-591/1                     | 15.05.2025. | Vladan Božović                                     | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija autoparionica na kp 1816/2 i 1817 KO Budva.                                                                                                                                                                       | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                           |
| 41 | 06-332/25-594/1                     | 15.05.2025. | Marina Ivanović                                    | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase na kp 2426/1 KO Budva uz poslovni prostor na dijelu denivelacije pješačke staze. Priložene fotografije.                                                                                      | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                           |
| 42 | 06-332/25-595/1                     | 15.05.2025. | BONO sistemi doo Budva,<br>Novica Božović          | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija kioska površine 16 m2 na kp 1521/8 KO Budva (lokacija prema Programu 2019-2023 je lokacija broj 2.7).                                                                                                             | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – primjedba se ne prihvala iz razloga blizine supermarketa.                                                                                            |
| 43 | 06-332/25-596/1                     | 15.05.2025. | RESPECT-S<br>MNE doo Budva,<br>Svetlana Nedejković | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase na kp 1194/4 KO Budva uz poslovni prostor cafe picerije Babilon. Prilog: Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama, Odgovor na tužbu.                                                        | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova neophodno je pribaviti saglasnost skupštine etažnih vlasnika.                                             |
| 44 | 06-332/25-598/1                     | 15.05.2025. | MLAZ doo Budva                                     | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase na kp 2209 KO Budva površine 15 m2. U prilogu skica lokacije i fotografija lokacije.                                                                                                         | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova neophodno je pribaviti saglasnost skupštine etažnih vlasnika.                                             |

|    |                                     |             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | 06-332/25-599/1                     | 15.05.2025. | Vejinović Mile                     | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase na kp 2743 i 3119 KO Budva u Starom gradu površine 5 m2 (4 stola) uz poslovni prostor u prizemlju. U prilogu: Rješenje o obavljanju ugostiteljskih djelatnosti, Ugovor o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta, Ugovor o zakupu, Upotrebna dozvola. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 46 | 06-332/23-1148/1 i 06-332/23-1148/2 | 15.05.2025. | Draško Vukadinović                 | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase na kp 2849 KO Budva u Starom gradu površine 42 m2 i još jedne ugostiteljske terase na kp 3116 KO Budva 6,5 m2. U prilogu zahtjev br. 06-332/23-1148/1 od 05.10.2023.                                                                                     | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA –</b> prihvata se ugostiteljska terasa na kp 2849 KO Budva. Ne prihvata se ugostiteljska terasa na kp 3116 KO Budva. Pješačka ulica kao objekat u javnoj upotrebi mora biti širine minimum 1,5 m prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.                                                             |
| 47 | 06-332/25-601/1                     | 16.05.2025. | TABACCO SHOP doo Podgorica         | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija na kp 2373/2 KO Budva kiosk površine 5 m2 (lokacija 2.29 prema Programu 2019-2023).                                                                                                                                                                                           | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA –</b> lokacija se ne prihvata zbog rješavanja problema mirujućeg saobraćaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 48 | 06-332/25-602/1                     | 16.05.2025. | BD 777 doo Budva, Blagota Drobnjak | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija fast food-grill objekta na kp 64 KO Prijedor II. U prilogu list nepokretnosti br. 16.                                                                                                                                                                                         | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 49 | 06-332/25-603/1                     | 16.05.2025. | Dejan Đurić                        | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija na kp 1029 KO Bečići zabavnog parka za djecu 250 m2, sladoleda 3 m2, turistička agencija 16 m2, trgovina prodaja plažnog i konditorskog programa 20 m2 i 10 m2. U prilogu zahtjev br. 06-33223-1185/1 od 06.10.2023.                                                          | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA –</b> prihvata se zabavni park 250 m2 i turistička agencija 16 m2. Ne prihvata se predviđanje sladoleda 3 m2 i trgovina prodaja plažnog i konditorskog programa 20 m2 i 10 m2.                                                                                                                                                                                                                               |
| 50 | 06-332/25-607/1                     | 16.05.2025. | NEMESISI doo Budva, hotel Astoria  | Primjedbom se traži da se reviduje odluka o zabrani zvučnika/muzike, očuvanje postojećih uslova korišćenja terasa i broja stolova uz uvažavanje specifičnosti svakog ugostiteljskog objekta i prethodno izdatih dozvola, otvoreni dijalog između Opštine, ugostitelja i privrede.                                         | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA –</b> smjericama Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore br. 05-449/2023-3 od 07.02.2024. godine predviđena je obaveza smanjenja površina ugostiteljskih terasa u kontakt zoni Starog grada i zahtjevan je izgled ugostiteljskih terasa na način da isti ne konkuriše i ne umanjuje zatečene vrijednosti kulturnog dobra "u cilju uniformisanja privremenih objekata". Emitovanje muzike nije predmet Programa. |



|    |                 |             |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51 | 06-332/25-610/1 | 19.05.2025. | Todorović<br>Tatjana                     | Primjedbom se traži da se na kp 764 KO Petrovac predvidi lokacija objekta za trgovinu i usluge. U prilogu list nepokretnosti br. 546.                                                                                                                                                                                                                                            | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – na kp 764 KO Petrovac na navedenoj lokaciji je u podlozi dobijenoj od strane Uprave za nekretnine upisan stalni objekat broj 1 površine u osnovi 81 m2. |
| 52 | 06-332/25-611/1 | 19.05.2025. | LOVČEN AUTO<br>doo Podgorica             | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija za pružanje usluga tehničkog pregleda i registracije motornih vozila na kp 596/1 i 596/2 KO Prijevor II.                                                                                                                                                                                                                             | PRIMJEDBA SE PRIHVATA – lokacija je postojala u Programu 2019-2023                                                                                                                 |
| 53 | 06-332/25-613/1 | 19.05.2025. | Antonioli Dalibor                        | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase površine 10-15 m2 na kp 3121 KO Budva (Stari grad) uz poslovni prostor na kp 2677/1 i 2676/2 KO Budva. U prilogu izvod sa Geoportala i list nepokretnosti br.317 sa teretom postojanja objekta bez građevinske dozvole koji je u postupku legalizacije.                                                         | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                              |
| 54 | 06-332/25-614/1 | 19.05.2025. | Marić Đorđe                              | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljskog objekta površine cca 60 m2 sa ugostiteljskom terasom na kp 1528/10 KO Budva. U prilogu skica lokacije i list nepokretnosti.                                                                                                                                                                                           | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – primjedba se ne prihvata 1528/10 čini dio urbanističke parcele koja je privedena namjeni.                                                               |
| 55 | 06-332/25-615/1 | 19.05.2025. | Kapisoda Gojko                           | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase površine cca 100 m2 na kp 2690 KO Budva. U prilogu skica i list nepokretnosti br.2329 u kojem je upisan teret postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole koja je u postupku legalizacije.                                                                                                            | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – U listu nepokretnosti br.232 upisan je teret postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole koja je u postupku legalizacije.                     |
| 56 | 06-332/25-616/1 | 19.05.2025. | Vučković Zano                            | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase na kp 2805 KO Budva površine cca 30 m2 ( 4 ugostiteljska stola) i cca 15 m2 (2 ugostiteljska stola) na kp 3113 KO Budva uz poslovni prostor na kp 2809 KO Budva u kome će biti oformljena konoba. U prilogu je dostavljen izvod sa Geoportala sa skicom lokacije i kopija lista nepokretnosti br.242, 954, 317. | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA - na kp 2805 KO Budva je u listu nepokretnosti upisana zgrada vjerske zajednice.                                                                          |
| 57 | 06-332/25-618/1 | 19.05.2025. | ANTIQUUS doo<br>Budva, Stanišić<br>Marko | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase površine 7 m2 na kp 3120 KO Budva. U prilogu je skica sa Geoportala i fotografija predmetne lokacije.                                                                                                                                                                                                           | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                              |

|    |                 |             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58 | 06-332/25-619/1 | 19.05.2025. | SZ COMPANY<br>doo Budva,<br>Stanišić Marko | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase površine 7 m2 dužine cca 10 m1 sa 3 stola , 12 m2 dužine cca 9m1 sa 3 stola obe na kp 3118 KO Budva uz poslovni prostor na kp 2761 KO Budva i površine 9 m2 dužine cca 5m1 sa 4 stola na kp 3116 KO Budva duž poslovnog prostora na kp 2762/1 KO Budva. U prilogu skica i fotografije postojeće lokacije. | <b>PRIMJEDBA SE DIELIMIČNO PRIHVATA –</b><br>prihvata se ugostiteljska terasa sa maksimalno 4 stola površine 15 m2 na kp 3118 KO Budva.                                |
| 59 | 06-332/25-620/1 | 19.05.2025. | Željko<br>Racanović                        | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija <i>*privremene lokacije na parceli kp 1562 KO Budva na ime Željko Racanović</i> . U prilogu list nepokretnosti br. 948.                                                                                                                                                                                                        | Nije preciziran zahtjev.                                                                                                                                               |
| 60 | 06-332/25-621/1 | 19.05.2025. | STAŠA doo<br>Budva, Ristić<br>Marko        | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija 2.12 prema Programu 2019-2023 - kiosk na kp 1588/1 KO Budva. U prilogu Rješenje reprograma poreskog potraživanja.                                                                                                                                                                                                              | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - u Nacrtu je tehničkom greškom izostavljena postojeća lokacija na kp 1588/1 KO Budva (lokacija prema Programu 2019-2023).                |
| 61 | 06-332/25-622/1 | 19.05.2025. | Vojin Manojlović                           | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase površine cca 70 m2 sa šankom uz mogućnost zastakljivanja na kp 2058/6 KO Budva. U prilogu Rješenje Opštine Budva, skice, fotografije.                                                                                                                                                                     | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA –</b> U listu nepokretnosti br.3766 upisan je teret postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole koja je u postupku legalizacije. |
| 62 | 06-332/25-623/1 | 19.05.2025. | Raičević<br>Slobodan                       | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljske terase na kp 818 KO Petrovac uz poslovni prostor u prizemlju SD Crvena komuna, površine cca 20 m2. U prilogu skica lokacije i fotografije postojeće lokacije.                                                                                                                                                    | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                           |
| 63 | 06-332/25-624/1 | 19.05.2025. | Rafailović<br>Aleksandra                   | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija kioska-suvenirnice na kp 1439 KO Bečići (prema Programu 2019-2023 lokacija broj 9.6). U prilogu Rješenje GGA iz 2019. godine.                                                                                                                                                                                                  | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                           |
| 64 | 06-332/25-625/1 | 19.05.2025. | Ivo Armenko                                | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija montažne hale/hangara na kp 469/1 KO Buljanica i površine cca 300 m2.                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                           |
| 65 | 06-332/25-626/1 | 19.05.2025. | Radonić Mirko                              | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija ugostiteljskog objekta površine 20 m2 sa terasom površine 40 m2 na kp 284/3, 284/4 i 284/5 KO Maine. U prilogu Saobraćajna saglasnost.                                                                                                                                                                                         | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                           |

| PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                                                                                      |                  |             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66                                                                                                                                                                                                                                         | 06-332/25-636/1  | 19.05.2025. | OTPADNE<br>VODE doo                                          | Primjedba se odnosi na ispravku pozicije privremene lokacije 6.14 na osnovu priložene skice. Nova lokacija je na kp 4145 KO Maine iz razloga što je privremeni objekat hangara već realizovan na kp 4145 KO Maine u skladu sa prethodnim Programom. U prilogu skica.              |
| 67                                                                                                                                                                                                                                         | 06-332/25-636/2  | 19.05.2025. | OTPADNE<br>VODE doo                                          | Primjedbom se traži ukidanje lokacije pretovarne stanice u Bečićima i da se ista predvidi "u ogledalu", zbog podzemnih instalacija PPOV, statičke stabilnosti objekta PPOV, te zbog prolaza kamiona-grafičara za ulovar masti. U prilogu skica i fotografije postojeće lokacije.  |
| 68                                                                                                                                                                                                                                         | 06-332/25-638/1  | 19.05.2025. | Željko<br>Đurašević                                          | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija dvije hale/hangara površine svake hale min 450 m <sup>2</sup> - max 600 m <sup>2</sup> na kp 342, 343/1, 343/2, 343/3 i 344 KO Reževići I. U prilogu idejno rješenje saobraćajnog priključka.                                         |
| 69                                                                                                                                                                                                                                         | 06-332/25-642/1  | 19.05.2025. | Banović Luka                                                 | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija izložbene vitrine na kp 2360 KO Budva na fasadi zgrade. U prilogu fotodokumentacija.                                                                                                                                                  |
| 70                                                                                                                                                                                                                                         | 06-332/25-644/1  | 19.05.2025. | IKEBANA doo,<br>Munić Mithad                                 | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija na kp 1062 i 1071/4 KO Budva predvidi autopenionica površine 80 m <sup>2</sup> i ugostiteljski objekat površine 70 m <sup>2</sup> sa ugostiteljskom terasom površine 35 m <sup>2</sup> . U prilogu skica i fotodokumentacija.         |
| 71                                                                                                                                                                                                                                         | 06-332/23-1197/2 | 19.05.2025. | crkva Svetog<br>Tome, Bečići,<br>protijeraj Petar<br>Cerović | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija tri kioska površine po 15 m <sup>2</sup> na kp 1041 KO Bečići. U prilogu skica lokacije.                                                                                                                                              |
| 72                                                                                                                                                                                                                                         | 06-332/25-645/1  | 20.05.2025. | TABACCO S<br>PRESS doo<br>Podgorica                          | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija predviđenih Programom 2019-2023 broj 2.18 na kp 1735/1 KO Budva, kiosk površine 6 m <sup>2</sup> , broj 2.26 na kp 2372 KO Budva kiosk površine 11,50 m <sup>2</sup> i 2.27 na kp 2372 KO Budva kiosk površine 11,50 m <sup>2</sup> . |
| PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – dopuna<br>primjedbe br. 06-332/25-636/1                                                                                                                                                                         |                  |             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – izložbena<br>vitrina nije definisan Pravilnikom već ista<br>predstavlja predmet Programa upravljanja<br>reklamnim prostorima.                                                                                   |                  |             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – izložbena<br>vitrina nije definisan Pravilnikom već ista<br>predstavlja predmet Programa upravljanja<br>reklamnim prostorima.                                                                                   |                  |             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – lokacija je<br>van planskog dokumenta. Nema mogućnost<br>infrastrukturnih priključaka.                                                                                                                          |                  |             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – lokacija je<br>potencijalno zaštićeno kulturno dobro.                                                                                                                                                           |                  |             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – lokacija na<br>kp 1735/1 KO Budva je dislocirana na kp 1750/1<br>KO Budva, a lokacije na kp 2372 KO Budva su<br>ukinute zbog privođenja namijeni lokacije zbog<br>saobraćajnog priključka za postojeći parking. |                  |             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|    |                                      |             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73 | 06-332/25-647/1,<br>06-332/25-647/2  | 20.05.2025. | Savjet MZ<br>Bečići      | <p>Primjedbom se traži da se predvidi lokacija info punkta za potrebe TOB-a ili privremeno taksi stajalište umjesto autoputerionice na kp 499 i 500 KO Bečići. Takođe, traži se da se uz kp 1456/1 KO Bečići predvidi parking prostor ili taksi stajalište na kp 802, 803, 804, 805 KO Bečići.</p> <p>Primjedbom se traži da se omogući rad štanda na kp 1272 KO Buljarica još ove sezone, čija lokacija nije predviđena Programom zbog izvođenja saobraćajnice.</p> <p>Primjedbom se traži da se izvrši korekcija tehničke greške na lokaciji 1.4 (prema Nacrtu Programa) katastarska parcela je 2436/1 KO Budva, da se ponovo predvidi lokacija ugostiteljske terase 1.6 (prema Programu 2019-2023) površine 96 m<sup>2</sup>, na kp 2436/1 KO Budva i ugostiteljske terase na lokaciji 5.48 (prema Programu 2019-2023) na kp 1271/31 KO Budva površine 15 m<sup>2</sup>, zatim korekcija lokacije 11.13 i 11.14 (prema Nacrtu Programa) u opisu objekta da se navede "tipski kiosk" umjesto "tipski objekat", zatim 11.16 da se navede "nepokretni privremeni objekat; 710/1 KO Petrovac; kiosk; Objekat namijenjen za trgovinu i usluge; 9,50 m<sup>2</sup>; Tipski kiosk. Zatim 11.21 da se navede "nepokretni privremeni objekat; 710/1 KO Petrovac; ugostiteljski objekat; Objekat namijenjen za ugostiteljstvo; 12+31 m<sup>2</sup>; Zidati objekat sa ugostiteljskom terasom. Zatim 11.32 da se predvidi "montažno demontažni privremeni objekat; 1335/1 KO Petrovac; kiosk; Objekat namijenjen za trgovinu i usluge; 6,00 m<sup>2</sup>; Tipski kiosk. U dijelu parking prostora da se predvide dvije nove lokacije koje su po Programu 2019-2023 nosile oznake 14.14 (na kp 1445 KO Budva, površine 2.000 m<sup>2</sup>) i 14.20 (na kp 834 KO Petrovac, površine 1127 m<sup>2</sup>). Takođe da se izvrši korekcija lokacija 14.25 (da se umanjí površina parkinga sa 4000 m<sup>2</sup> na 2000 m<sup>2</sup>).</p> | <p><b>PRIMJEDBA SE DIELIMIČNO PRIHVATA</b> – prihvaća se info punkt na kp 500 KO Bečići i privremeno parkiralište na kp 802 KO Bečići, koja je u vlasništvu Opštine Budva. Taksi stajališta nisu predmeta Programa.</p> <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – predmetni zahtjev nije u nadležnosti Komisije.</p> <p><b>PRIMJEDBA SE DIELIMIČNO PRIHVATA</b> – na lokaciji 1.4 je ispravljena tehnička greška. Ne prihvaća se lokacija 1.6 prema Programu 2019-2023 iz razloga otežanog pristupa ka stepeništu ispred hotela "Avala". Lokacija 5.48 na kp 2436/1 KO Budva je pješački prolaz. Prema Pravilniku kiosk je tipski objekat. U opisu objekata izvršena korekcija. U listu nepokretnosti namjena kp 1445 KO Budva je parking. Kp 834 KO Petrovac je u listu nepokretnosti "voćnjak 1. Klase", a na terenu maslinjak. Korigovana je površina privremenog parkirališta na kp 1271/20 KO Budva na 2000 m<sup>2</sup>.</p> |
| 74 | 06-332/25-649/1                      | 20.05.2025. | Šiljak Nemanja           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 75 | 06-332/25-650/1                      | 20.05.2025. | HG Budvanska<br>rivijera |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 76 | 06-332/25-651/1<br>i 06-332/25-651/2 | 20.05.2025. | CADICA doo<br>Budva      | <p>Primjedbom se traži da se na kp 2791 KO Budva (Stari grad) predvidi ugostiteljska terasa uz poslovni prostor objekta br.3 na kp 2791 KO Budva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – Grad teatar – zahtjevom br. 06-332/24-46/1 od 22.01.2024. koju je predala JU "Grad teatar" Budva traženo je da se ne predvidi istovremeni rad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                 |             |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |             |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ugostiteljskih terasa na otvorenom (otvoreni barovi i terase uz samu scenu i ulaz u crkvu Santa Maria) i festivala. Takođe, u dijelu uz "Jadransku stražu" predviđena je lokacija galerije. Kako je razvoj kulture prioritet u strateškom razvoju grada, Komisija je razmotrila navedeni zahtjev i nije predvidjela ugostiteljske terase ispred "Jadranske straže".                                                                                                                                                                                                                        | ugostiteljskih terasa na otvorenom (otvoreni barovi i terase uz samu scenu i ulaz u crkvu Santa Maria) i festivala. Takođe, u dijelu uz "Jadransku stražu" predviđena je lokacija galerije. Kako je razvoj kulture prioritet u strateškom razvoju grada, Komisija je razmotrila navedeni zahtjev i nije predvidjela ugostiteljske terase ispred "Jadranske straže". |
| 77 | 06-332/25-652/1 | 20.05.2025. | DAVIDS doo<br>Budva,<br>Aleksandar<br>Davidović | Primjedba se odnosi da se na kp 2747 KO Budva (u nastavku je opisana kp 2748 KO Budva) predvidi ugostiteljska terasa površine 4m2 (2 stola); na kp 3118 KO Budva ugostiteljska terasa površine 7 m2 (3-4 stola), na kp 3119 KO Budva ugostiteljska terasa površine 2 m2 (1 sto). U prilogu je data skica i fotografije postojeće lokacije.                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedba se odnosi da se na kp 2747 KO Budva (u nastavku je opisana kp 2748 KO Budva) predvidi ugostiteljska terasa površine 4m2 (2 stola); na kp 3118 KO Budva ugostiteljska terasa površine 7 m2 (3-4 stola), na kp 3119 KO Budva ugostiteljska terasa površine 2 m2 (1 sto). U prilogu je data skica i fotografije postojeće lokacije.                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – uslovi lokacije ne dozvoljavaju postavljanje terase na način da se obezbijedi širina pristupa trgu od min 1,5 m.                                                                                                                                                                                                                  |
| 78 | 06-332/25-653/1 | 20.05.2025. | Savjet MZ Stari<br>grad                         | Primjedbom se traži da se u zoni MZ Stari grad predvidi pijaca (prema Programu 2019-2023) u cilju prodaje lokalnih proizvoda i rukotvorina. MZ Stari grad iskazuje interesovanje za zakup pijace ili dodjelu na korišćenje navedenih lokacija MZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Primjedbom se traži da se u zoni MZ Stari grad predvidi pijaca (prema Programu 2019-2023) u cilju prodaje lokalnih proizvoda i rukotvorina. MZ Stari grad iskazuje interesovanje za zakup pijace ili dodjelu na korišćenje navedenih lokacija MZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – nisu navedeni potpuni podaci koji bi definisali traženu lokaciju (nema broja katastarske parcele).                                                                                                                                                                                                                                |
| 79 | 06-332/25-654/1 | 20.05.2025. | Milorad<br>Dapčević                             | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija 6.14 u svemu prema ID Programa 2019-2023: kp 1781, 1782, 1783 KO Brajići; površina za privremeno skladištenje otpada za potrebe "Komunalno" doo Budva; privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada (zemlja iz iskopa) i otpadno zelenilo (sa javnih i privatnih površina), površina zahvata 13 713 m2; prije izdavanja UTU potrebno je pribaviti saglasnost od svih vlasnika kat.parcela. Razlog za lokaciju su neizmirene obaveze između vlasnika parcela i "Komunalno" doo. U prilogu je izvod iz ID Programa 2019-2023, LN br. 9. | Primjedbom se traži da se predvidi lokacija 6.14 u svemu prema ID Programa 2019-2023: kp 1781, 1782, 1783 KO Brajići; površina za privremeno skladištenje otpada za potrebe "Komunalno" doo Budva; privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada (zemlja iz iskopa) i otpadno zelenilo (sa javnih i privatnih površina), površina zahvata 13 713 m2; prije izdavanja UTU potrebno je pribaviti saglasnost od svih vlasnika kat.parcela. Razlog za lokaciju su neizmirene obaveze između vlasnika parcela i "Komunalno" doo. U prilogu je izvod iz ID Programa 2019-2023, LN br. 9. | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – predviđa se lokacija kp 1781, 1782, 1783 KO Brajići; privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada (zemlja iz iskopa) i otpadno zelenilo (sa javnih i privatnih površina), površina zahvata 13 713 m2; prije izdavanja UTU potrebno je pribaviti saglasnost od svih vlasnika kat.parcela.                         |
| 80 | 06-332/25-655/1 | 20.05.2025. | ANITA doo<br>Budva                              | Primjedbom se traži da se na kp 2775/2, 2774, 2778 KO Maine predvidi montažna hala površine 750 m2 (dimezija 40,5 x 18,5 m), na 10 m od magistrale. U prilogu kratak opis objekta i skica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedbom se traži da se na kp 2775/2, 2774, 2778 KO Maine predvidi montažna hala površine 750 m2 (dimezija 40,5 x 18,5 m), na 10 m od magistrale. U prilogu kratak opis objekta i skica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 81 | 06-332/25-656/1 | 20.05.2025. | Minjana<br>Rađenović                            | Primjedbom se traži da se na kp 693, 696/1, 696/2, 697 i 699/1 KO Prijedor II predvidi montažna hala/hangar površine 2500 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Primjedbom se traži da se na kp 693, 696/1, 696/2, 697 i 699/1 KO Prijedor II predvidi montažna hala/hangar površine 2500 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – predviđa se montažna hala površine 1000 m2 uz uslov da postoji pristupni put.                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                 |             |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 82 | 06-332/25-657/1 | 20.05.2025. | Milorad Šoljaga<br>i Stevo Šoljaga              | Primjedbom se traži da se na kp 1089 KO Buljarica I predvidi kamp. U prilogu LN br. 351 i skica. Površina kp 1089 KO Buljarica I je 2053 m <sup>2</sup> .<br><br>Primjedbom se traži da se na kp 1071/1 KO Bečići predvidi privremeni objekat površine 28 m <sup>2</sup> za prodaju suvenira i prehrambenih proizvoda. Od strane Komisije je stranci objašnjeno da se nalazi u postupku legalizacije, što stranka negira. Stranka napominje "da se na lokaciji nalazi montažno-demontažni objekat površine 25 m <sup>2</sup> kako je i predviđeno za takve objekte zakonom o planiranju prostora." U prilogu je dostavljeno Rješenje Sekretarijata za urbanizam o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, LN br. 1022, fotografije postojećeg objekta na terenu, Zahtjev br. 06-332/23-1207/1 od 10.12.2023. | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – uočena je greška u grafičkom prikazu geodetske podloge koja je dostavljena od strane Uprave za nekretnine i lista nepokretnosti. Potrebno je uskladiti podatke u Upravi za nekretnine. |
| 83 | 06-332/25-658/1 | 20.05.2025. | Đorđije Vujović                                 | Primjedbom se traži da se kod objekta brze hrane u okviru MSC predvidi terasa preko puta interne saobraćajnice. U prilogu LN br. 2791, Privremeno rješenje, Zapisnik o utvrđivanju minimalnih tehničkih uslova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA - lokacija je u radijusu krivine saobraćajnice i ista bi uticala na bezbjednost saobraćaja.                                                                                              |
| 84 | 06-332/25-659/1 | 20.05.2025. | MY FOOD<br>PLUS doo<br>Budva, Jelena<br>Perović | Primjedbom se traži da se na kp 1261/3 KO Budva predvidi objekat za trgovine i usluge koji je bio na terenu predviđen i realizovan prema Programu 2019-2023. Posebno se napominje da bi "objekat bi prisutan sve do završetka radova našeg hotela u izgradnji (nepune 3 godine)".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                                                             |
| 85 | 06-332/25-660/1 | 20.05.2025. | PARK PLAZA<br>doo, Saša<br>Davidović            | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-586/1 od 15.05.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-586/1 od 15.05.2025.                                                                                                                                                          |
| 86 | 06-332/25-661/1 | 20.05.2025. | Vjera Knežević                                  | Primjedba se odnosi na dopunu zahtjeva 06-332/25-208/1 za predviđanje ugostiteljskog objekta sa ugostiteljskom terasom umjesto na kp 2603/3 i 2602 KO Budva koje su navedene u osnovnom zahtjevu, traži se da se isle predvide na kp 2594 i 2625 KO Budva. U prilogu je kopija Punomoćja "HILL SPAS BUDVA" doo, zahtjev br. 06-332/25-208/1 od 24.02.2025. kao i skica lokacije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA - lokacija je van planskog dokumenta. Nema mogućnost infrastrukturnih priključaka. Neposredna blizina potencijalnog kulturnog dobra.                                                     |
| 87 | 06-332/25-208/2 | 20.05.2025. | Nikola Radonjić                                 | Primjedbom se traži da se na kp 1335/3 KO Petrovac (Lučice) predvidi štand površine 2 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                                                             |
| 88 | 06-332/25-301/3 | 20.05.2025. | Medin Vojislav i<br>Medin Vuko                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |



| PRIMJEDBA SE PRIHVATA |                  |             |                                                              | Primjedba se odnosi na korekciju tehničke greške, umjesto objekta za tehnički pregled vozila površine 180 m2 koji je tražen zahtjevom br.06-332/23-1251/1 od 17.10.2023., u Nacrtu programa je dozvoljena površina 18 m2. Također, primjedbom se traži da se dozvoli objekat za tehnički pregled vozila dimenzija 44x20m prema dopuni zahtjeva br. 06-332/23-1251/23 od 10.10.2024. u kojem je data skica. U prilogu dostavljen: zahtjev, dopune zahtjeva, Rješenje Uprave za nekretnine o brisanju tereta i ograničenja za objekte na kp označenim u listovima nepokretnosti 882, 899 i 910 KO Prijevor II, Elaborat geodetskih radova-situacija terena. | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – Pješačka ulica kao objekat u javnoj upotrebi mora biti širine minimum 1,5 m prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 89                    | 06-332/23-1251/4 | 20.05.2025. | CAPITAL CAR<br>doo Podgorica,<br>Leposava<br>Đurović         | Primjedba se odnosi na dopunu zahtjeva br. 06-332/23-1259/1 od 18.10.2023. sa saglasnostima vlasnika nekretnine na kp 2829. Zahtjevom se traži predviđanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekat u Starom gradu (3 stola).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba se odnosi na dopunu zahtjeva br. 06-332/23-1259/1 od 18.10.2023. sa saglasnostima vlasnika nekretnine na kp 2829. Zahtjevom se traži predviđanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekat u Starom gradu (3 stola).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba se odnosi na dopunu zahtjeva br. 06-332/23-1259/1 od 18.10.2023. sa saglasnostima vlasnika nekretnine na kp 2829. Zahtjevom se traži predviđanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekat u Starom gradu (3 stola).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba se odnosi na dopunu zahtjeva br. 06-332/23-1259/1 od 18.10.2023. sa saglasnostima vlasnika nekretnine na kp 2829. Zahtjevom se traži predviđanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekat u Starom gradu (3 stola).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba se odnosi na dopunu zahtjeva br. 06-332/23-1259/1 od 18.10.2023. sa saglasnostima vlasnika nekretnine na kp 2829. Zahtjevom se traži predviđanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekat u Starom gradu (3 stola).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba se odnosi na dopunu zahtjeva br. 06-332/23-1259/1 od 18.10.2023. sa saglasnostima vlasnika nekretnine na kp 2829. Zahtjevom se traži predviđanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekat u Starom gradu (3 stola).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 90                    | 06-332/23-1259/2 | 20.05.2025. | ST.NIKOLAS<br>doo Budva,<br>Miloš Marić                      | Primjedbom se traži da se na kp 3114 KO Budva predvidi ugostiteljska terasa (1.22 prema Programu 2019-2023). U prilogu je data skica i mišljenje MZ Stari grad br.76/13 od 13.12.2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedbom se traži da se na kp 3114 KO Budva predvidi ugostiteljska terasa (1.22 prema Programu 2019-2023). U prilogu je data skica i mišljenje MZ Stari grad br.76/13 od 13.12.2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedbom se traži da se na kp 3114 KO Budva predvidi ugostiteljska terasa (1.22 prema Programu 2019-2023). U prilogu je data skica i mišljenje MZ Stari grad br.76/13 od 13.12.2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedbom se traži da se na kp 3114 KO Budva predvidi ugostiteljska terasa (1.22 prema Programu 2019-2023). U prilogu je data skica i mišljenje MZ Stari grad br.76/13 od 13.12.2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedbom se traži da se na kp 3114 KO Budva predvidi ugostiteljska terasa (1.22 prema Programu 2019-2023). U prilogu je data skica i mišljenje MZ Stari grad br.76/13 od 13.12.2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedbom se traži da se na kp 3114 KO Budva predvidi ugostiteljska terasa (1.22 prema Programu 2019-2023). U prilogu je data skica i mišljenje MZ Stari grad br.76/13 od 13.12.2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 91                    | 22-332/25-62/1   | 19.05.2025. | Ognjen<br>Balabušić                                          | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-621/1 od 19.05.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-621/1 od 19.05.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-621/1 od 19.05.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-621/1 od 19.05.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-621/1 od 19.05.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-621/1 od 19.05.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 92                    | 22-332/25-63/1   | 19.05.2025. | Ristić Marko                                                 | Primjedbom se traži da se na kp 3/1 KO Prijevor I predvidi štand za prodaju voća i povrća. U prilogu zahtjev br.06-332/24-843/1 od 30.08.2024 i List nepokretnosti br. 409.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedbom se traži da se na kp 3/1 KO Prijevor I predvidi štand za prodaju voća i povrća. U prilogu zahtjev br.06-332/24-843/1 od 30.08.2024 i List nepokretnosti br. 409.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedbom se traži da se na kp 3/1 KO Prijevor I predvidi štand za prodaju voća i povrća. U prilogu zahtjev br.06-332/24-843/1 od 30.08.2024 i List nepokretnosti br. 409.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedbom se traži da se na kp 3/1 KO Prijevor I predvidi štand za prodaju voća i povrća. U prilogu zahtjev br.06-332/24-843/1 od 30.08.2024 i List nepokretnosti br. 409.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedbom se traži da se na kp 3/1 KO Prijevor I predvidi štand za prodaju voća i povrća. U prilogu zahtjev br.06-332/24-843/1 od 30.08.2024 i List nepokretnosti br. 409.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedbom se traži da se na kp 3/1 KO Prijevor I predvidi štand za prodaju voća i povrća. U prilogu zahtjev br.06-332/24-843/1 od 30.08.2024 i List nepokretnosti br. 409.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 93                    | 06-332/24-843/2  | 20.05.2025. | Seid Šabanović                                               | Demant na prigovor iznijet na javnoj raspravi o privremenim lokacijama, a koji se odnosi na privremenu lokaciju traženu i dobijenu prethodnim zahtjevom. U prilogu list nepokretnosti br. 954.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Demant na prigovor iznijet na javnoj raspravi o privremenim lokacijama, a koji se odnosi na privremenu lokaciju traženu i dobijenu prethodnim zahtjevom. U prilogu list nepokretnosti br. 954.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Demant na prigovor iznijet na javnoj raspravi o privremenim lokacijama, a koji se odnosi na privremenu lokaciju traženu i dobijenu prethodnim zahtjevom. U prilogu list nepokretnosti br. 954.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Demant na prigovor iznijet na javnoj raspravi o privremenim lokacijama, a koji se odnosi na privremenu lokaciju traženu i dobijenu prethodnim zahtjevom. U prilogu list nepokretnosti br. 954.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Demant na prigovor iznijet na javnoj raspravi o privremenim lokacijama, a koji se odnosi na privremenu lokaciju traženu i dobijenu prethodnim zahtjevom. U prilogu list nepokretnosti br. 954.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Demant na prigovor iznijet na javnoj raspravi o privremenim lokacijama, a koji se odnosi na privremenu lokaciju traženu i dobijenu prethodnim zahtjevom. U prilogu list nepokretnosti br. 954.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 94                    | 06-332/23-1044/2 | 26.05.2025. | Rimokatolička<br>crkva, Župni<br>ured Sv. Ivana<br>krsitelja | Primjedbom se traži da se na kp 98/3 KO Bečić predvidi privremeni objekat tražen zahtjevom br. 06-332/25-122/1 od 12.02.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedbom se traži da se na kp 98/3 KO Bečić predvidi privremeni objekat tražen zahtjevom br. 06-332/25-122/1 od 12.02.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedbom se traži da se na kp 98/3 KO Bečić predvidi privremeni objekat tražen zahtjevom br. 06-332/25-122/1 od 12.02.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedbom se traži da se na kp 98/3 KO Bečić predvidi privremeni objekat tražen zahtjevom br. 06-332/25-122/1 od 12.02.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedbom se traži da se na kp 98/3 KO Bečić predvidi privremeni objekat tražen zahtjevom br. 06-332/25-122/1 od 12.02.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedbom se traži da se na kp 98/3 KO Bečić predvidi privremeni objekat tražen zahtjevom br. 06-332/25-122/1 od 12.02.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 95                    | 22-332/25-65/1   | 20.05.2025. | Nedeljko Antić                                               | Primjedba se odnosi na korekciju tehničke greške, umjesto objekta za tehnički pregled vozila površine 180 m2 koji je tražen zahtjevom br.06-332/23-1251/1 od 17.10.2023., u Nacrtu programa je dozvoljena površina 18 m2. Također, primjedbom se traži da se dozvoli objekat za tehnički pregled vozila dimenzija 44x20m prema dopuni zahtjeva br. 06-332/23-1251/23 od 10.10.2024. u kojem je data skica. U prilogu dostavljen: zahtjev, dopune zahtjeva, Rješenje Uprave za nekretnine o brisanju tereta i ograničenja za objekte na kp označenim u listovima nepokretnosti 882, 899 i 910 KO Prijevor II, Elaborat geodetskih radova-situacija terena. | Primjedba se odnosi na korekciju tehničke greške, umjesto objekta za tehnički pregled vozila površine 180 m2 koji je tražen zahtjevom br.06-332/23-1251/1 od 17.10.2023., u Nacrtu programa je dozvoljena površina 18 m2. Također, primjedbom se traži da se dozvoli objekat za tehnički pregled vozila dimenzija 44x20m prema dopuni zahtjeva br. 06-332/23-1251/23 od 10.10.2024. u kojem je data skica. U prilogu dostavljen: zahtjev, dopune zahtjeva, Rješenje Uprave za nekretnine o brisanju tereta i ograničenja za objekte na kp označenim u listovima nepokretnosti 882, 899 i 910 KO Prijevor II, Elaborat geodetskih radova-situacija terena. | Primjedba se odnosi na korekciju tehničke greške, umjesto objekta za tehnički pregled vozila površine 180 m2 koji je tražen zahtjevom br.06-332/23-1251/1 od 17.10.2023., u Nacrtu programa je dozvoljena površina 18 m2. Također, primjedbom se traži da se dozvoli objekat za tehnički pregled vozila dimenzija 44x20m prema dopuni zahtjeva br. 06-332/23-1251/23 od 10.10.2024. u kojem je data skica. U prilogu dostavljen: zahtjev, dopune zahtjeva, Rješenje Uprave za nekretnine o brisanju tereta i ograničenja za objekte na kp označenim u listovima nepokretnosti 882, 899 i 910 KO Prijevor II, Elaborat geodetskih radova-situacija terena. | Primjedba se odnosi na korekciju tehničke greške, umjesto objekta za tehnički pregled vozila površine 180 m2 koji je tražen zahtjevom br.06-332/23-1251/1 od 17.10.2023., u Nacrtu programa je dozvoljena površina 18 m2. Također, primjedbom se traži da se dozvoli objekat za tehnički pregled vozila dimenzija 44x20m prema dopuni zahtjeva br. 06-332/23-1251/23 od 10.10.2024. u kojem je data skica. U prilogu dostavljen: zahtjev, dopune zahtjeva, Rješenje Uprave za nekretnine o brisanju tereta i ograničenja za objekte na kp označenim u listovima nepokretnosti 882, 899 i 910 KO Prijevor II, Elaborat geodetskih radova-situacija terena. | Primjedba se odnosi na korekciju tehničke greške, umjesto objekta za tehnički pregled vozila površine 180 m2 koji je tražen zahtjevom br.06-332/23-1251/1 od 17.10.2023., u Nacrtu programa je dozvoljena površina 18 m2. Također, primjedbom se traži da se dozvoli objekat za tehnički pregled vozila dimenzija 44x20m prema dopuni zahtjeva br. 06-332/23-1251/23 od 10.10.2024. u kojem je data skica. U prilogu dostavljen: zahtjev, dopune zahtjeva, Rješenje Uprave za nekretnine o brisanju tereta i ograničenja za objekte na kp označenim u listovima nepokretnosti 882, 899 i 910 KO Prijevor II, Elaborat geodetskih radova-situacija terena. | Primjedba se odnosi na korekciju tehničke greške, umjesto objekta za tehnički pregled vozila površine 180 m2 koji je tražen zahtjevom br.06-332/23-1251/1 od 17.10.2023., u Nacrtu programa je dozvoljena površina 18 m2. Također, primjedbom se traži da se dozvoli objekat za tehnički pregled vozila dimenzija 44x20m prema dopuni zahtjeva br. 06-332/23-1251/23 od 10.10.2024. u kojem je data skica. U prilogu dostavljen: zahtjev, dopune zahtjeva, Rješenje Uprave za nekretnine o brisanju tereta i ograničenja za objekte na kp označenim u listovima nepokretnosti 882, 899 i 910 KO Prijevor II, Elaborat geodetskih radova-situacija terena. |

|     |                  |             |                   |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 96  | 22-332/25-66/1   | 20.05.2025. | Mitar Bečić       | Primjedbom se traži da se na kp 418/3 i 418/4 KO Bečići predvide dva štanda za prodaju upakovanih prehrambenih proizvoda.                           | PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA – zbog prostornih mogućnosti predviđa se jedan štand.                                                                                                                                                                             |
| 97  | 06-332/23-1150/2 | 23.05.2025. | Niko Medigović    | Primjedbom se traži da se na kp 473, 474, 475 KO Buljanica I predvidi auto kamp.                                                                    | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                                                                                                              |
| 98  | 06-332/23-1259/3 | 23.05.2025. | Manić Miloš       | Ponovljena primjedba broj 06-332/23-1259/2 od 20.05.2025.                                                                                           | Ponovljena primjedba broj 06-332/23-1259/2 od 20.05.2025.                                                                                                                                                                                                          |
| 99  | 06-332/25-270/2  | 23.05.2025. | ZOMILUS doo Budva | Primjedbom se traži da se na kp 1585/1 KO Budvai predvidi ugostiteljska terasa površine 70 m2. U prilogu zahtjev br. 06-332/25-270/1 od 06.03.2025. | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                                                                                                              |
| 100 | 06-332/25-598/2  | 26.05.2025. | MLAZ doo Budva    | Dopuna primjedbe br. 06-332/25-598/1 od 15.05.2025. sa Rješenjem za rad br. UPI 13-306/25-213/7 od 20.05.2025.                                      | Dopuna primjedbe                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 101 | 06-332/25-622/2  | 23.05.2025. | Manija Jovičević  | Ponovljena primjedba                                                                                                                                | Ponovljena primjedba                                                                                                                                                                                                                                               |
| 102 | 06-332/25-663/1  | 23.05.2025. | Mustafa Durusoy   | Data je primjedba na Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva u periodu 2024-2028.                                           | Neodređena primjedba.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 103 | 06-332/25-666/1  | 23.05.2025. | Svetlana Četković | Primjedbom se traži privremeni objekat na kp 1707/1 KO Budva prema porethodno predatom zahtjevu.                                                    | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – ugostiteljski objekat zahtjeva parking, što lokacija ne ispunjava.                                                                                                                                                                      |
| 104 | 06-332/23-1097/2 | 26.05.2025. | Jovanović Zorica  | Primjedbom se traži da se na kp 1167/4 KO Bečići predvidi privremeni objekat kiosk 4 m2 tražen zahtjevom br. 06-332/23-1097/1 od 29.09.2023.        | PRIMJEDBA SE PRIHVATA                                                                                                                                                                                                                                              |
| 105 | 06-332/23-1113/2 | 26.05.2025. | Božović Nedejko   | Primjedbom se traži da se na kp 3115 KO Budva predvidi ugostiteljska terasa.                                                                        | PRIMJEDBA SE PRIHVATA – u tzv. "slijepim uličicama" može se dozvoliti širina prolaza 1m uz obavezu uklanjanja mobilijara u časovima predviđenim za održavanje higijene Starog grada. Terasa se postavlja u širini pripadajućeg poslovnog prostora, 10 m2, 3 stola. |

|     |                  |                                      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106 | 06-332/23-1204/2 | Nikola Todorović                     | 26.05.2025. | <p>Primjedbom se traži da se "Ispred Jadranske straže" predvidi ugostiteljska terasa za poslovni prostor tipa snack bar na kp 2792/1 KO Budva, 5 stolova dužine 10 m, tri stola uz zid lokala i dva stola uz zid terase. U prilogu saglasnost MZ Stari grad od 17.05.2025., Rješenje Sekretrarijata za privredu Opštine Budva br. UPI 13-306/24-463/ od 05.07.024., skica i zahtjev.</p> | <p>Primjedbom se traži da se "Ispred Jadranske straže" predvidi ugostiteljska terasa za poslovni prostor tipa snack bar na kp 2792/1 KO Budva, 5 stolova dužine 10 m, tri stola uz zid lokala i dva stola uz zid terase. U prilogu saglasnost MZ Stari grad od 17.05.2025., Rješenje Sekretrarijata za privredu Opštine Budva br. UPI 13-306/24-463/ od 05.07.024., skica i zahtjev.</p> | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – zahtjevom br. 06-332/24-46/1 od 22.01.2024. koju je predala JU "Grad teatar" Budva traženo je da se ne predvidi istovremeni rad ugostiteljskih terasa na otvorenom (otvoreni barovi i terase uz samu scenu i ulaz u crkvu Santa Maria) i festivala. Takođe, u dijelu uz "Jadransku stražu" predviđena je lokacija galerije. Kako je razvoj kulture prioritet u strateškom razvoju grada, Komisija je razmotrila navedeni zahtjev i nije predviđela ugostiteljske terase ispred "Jadranske straže".</p> |
| 107 | 06-332/24-112/2  | Alexey Rudenko                       | 26.05.2025. | <p>Primjedbom se traži da se ispuní zahtjev br. 06-332/24-112/1 od 12.02.2024. koji se odnosi na kp 28/1, 28/2 i 28/3 I dio 1848/1 KO Buljarica I. Nije precizirano na koji tip privremenog objekta se zahtjev odnosi. U prilogu je zahtjev.</p>                                                                                                                                         | <p><b>Neodređena primjedba.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – zahtjevom br. 06-332/24-46/1 od 22.01.2024. koju je predala JU "Grad teatar" Budva traženo je da se ne predvidi istovremeni rad ugostiteljskih terasa na otvorenom (otvoreni barovi i terase uz samu scenu i ulaz u crkvu Santa Maria) i festivala. Takođe, u dijelu uz "Jadransku stražu" predviđena je lokacija galerije. Kako je razvoj kulture prioritet u strateškom razvoju grada, Komisija je razmotrila navedeni zahtjev i nije predviđela ugostiteljske terase ispred "Jadranske straže".</p>        |
| 108 | 06-332/25-487/3  | Ljuka Marko                          | 26.05.2025. | <p>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-487/2 od 12.05.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-487/2 od 12.05.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 109 | 06-332/25-668/1  | Živojinov Željko                     | 23.05.2025. | <p>Primjedbom se traži da se na 59 KO Prijedor II predvidi objekat trgovine i usluge dimenzija 15x30m</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Primjedbom se traži da se na 59 KO Prijedor II predvidi objekat trgovine i usluge dimenzija 15x30m</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 110 | 06-332/25-669/1  | Pejović Đuro                         | 23.05.2025. | <p>Primjedbom se traži da se konjuguje grafički dio Programa na način da se ukloni privremeno parkiralište sa kp 1617/1 KO Budva (lokacija 14.2 predviđena Nactom Programa).</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>Primjedbom se traži da se konjuguje grafički dio Programa na način da se ukloni privremeno parkiralište sa kp 1617/1 KO Budva (lokacija 14.2 predviđena Nactom Programa).</p>                                                                                                                                                                                                         | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 111 | 06-332/25-667/1  | Nina Papović, DUKLEY HOTEL doo Budva | 26.05.2025. | <p>Primjedbom se traži da se na kp 2923/1, 3057/2 KO Budva predvidi ulazni paviljon i na kp 2923/1 KO Budva ugostiteljska terasa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Primjedbom se traži da se na kp 2923/1, 3057/2 KO Budva predvidi ulazni paviljon i na kp 2923/1 KO Budva ugostiteljska terasa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – u toku je izmjena ID UP "Turistički kompleks Zavala". Ulazni paviljon nije vrsta privremenog objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 112 | 06-332/25-671/2  | Marko Ljuka                          | 26.05.2025. | <p>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-487/2 od 12.05.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-487/2 od 12.05.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 113 | 06-332/25-671/3  | Marko Ljuka                          | 26.05.2025. | <p>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-487/2 od 12.05.2025. U prilogu fotografije postojećeg stanja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-487/2 od 12.05.2025. U prilogu fotografije postojećeg stanja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 114 | 06-332/25-683/1  | ZIPLINE MONTENEGRO doo Žabljak       | 26.05.2025. | <p>Primjedbom se traži da se na kp 2056/3 KO Brajići predvidi objekat suvenirnice dimenzija 3x4 m. U prilogu kopija lista nepokretnosti, skica.</p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Primjedbom se traži da se na kp 2056/3 KO Brajići predvidi objekat suvenirnice dimenzija 3x4 m. U prilogu kopija lista nepokretnosti, skica.</p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|     |                 |             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 115 | 06-332/25-671/4 | 26.05.2025. | Marko Ljuka                                             | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-487/2 od 12.05.2025.<br>U prilogu fotografije postojećeg stanja.                                                                                                                                                                                                                                        | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-487/2 od 12.05.2025.                                                                                                                                                                                                                       |
| 116 | 06-332/25-672/1 | 26.05.2025. | VELUZA doo<br>Budva, Luka<br>Vučković                   | Primjedbom se traži da se Programom dozvoli postavljanje tendi na ugostiteljskim terasama ispred bedema Starog grada iz razloga bolje zaštite od atmosferskih uticaja.<br>Primjedbom se traži da se udaljenost od bedema smanji na 2-3m, da se lokacija 1.1 predvidi u površini 200m2, a da se lokacija br. 1.25 predvidi u površini 17 m2. | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – ne prihvata se postavljanje tendi jer iste nisu u skladu sa Smjernicama Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Udaljenost i smanjenje površina je definisana na osnovu Smjernica, zbog čega se ne prihvata povećanja površina terasa. |
| 117 | 06-332/25-674/1 | 26.05.2025. | Zenović<br>Slavica,<br>Zenović Krsto i<br>Zenović Lazar | Primjedbom se traži da se na kp 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560 KO Reževići I predvidi auto kamp ili kamp na površini 4000 m2.                                                                                                                                                                                                           | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> - lokacija je van planskog dokumenta. Nema mogućnost infrastrukturnih priključaka.                                                                                                                                                             |
| 118 | 06-332/25-673/1 | 26.05.2025. | Sandra Kapičić                                          | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-559/1 od 13.05.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-559/1 od 13.05.2025.                                                                                                                                                                                                                       |
| 119 | 06-332/25-675/1 | 26.05.2025. | VUČIČEVIĆ<br>BU-2 doo<br>Budva                          | Primjedbom se traži da se na kp 2283/1 KO Budva predvidi ugostiteljska terasa površine 45 m2 uz poslovni prostor na kp 2283/1 KO Budva (konoba). U prilogu je skica, list nepokretnosti br. 875, Elaborat geodetskih radova.                                                                                                                | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> - lokacija je u radijusu krivine saobraćajnice I ista bi uticala na bezbjednost saobraćaja.                                                                                                                                                    |
| 120 | 06-332/25-676/1 | 26.05.2025. | Knežević<br>Nikoleta                                    | Primjedbom se traži da se na kp 535 KO Prijevor II predvidi ugostiteljski objekat površine 150 m2 i ugostiteljska terasa površine 100 m2. Parcela ima neposredan koloski pristup na javnu saobraćajnicu, a parking bi se obezbjedio na kp 534 KO Prijevor II.                                                                               | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – prihvata se ugostiteljski objekat 100 m2 + ugostiteljska terasa 50 m2, uz uslov da postoji pristupni put.                                                                                                                            |
| 121 | 06-332/25-677/1 | 26.05.2025. | Šiljak Dragan                                           | Primjedba se odnosi na predviđanje lokacije 7.9 prema Programu 2019-2023. U prilogu Ugovor o zakupu zemljišta između doo "Jaz-Mrčevo polje" I Dragana Šiljaka br. 53/25 od 28.04.2025.                                                                                                                                                      | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – u istoj zoni predviđen je objekat za trgovinu i usluge na kp 3/5 KO Prijevor I.                                                                                                                                                              |
| 122 | 06-332/25-678/1 | 26.05.2025. | STR ANKA doo<br>Budva, Natalija<br>Milić                | Primjedba se odnosi na predviđanje lokacije 7.12 prema Programu 2019-2023. U prilogu Ugovor o zakupu zemljišta između doo "Jaz-Mrčevo polje" I Natalije Milić br. 51/25 od 28.04.2025.                                                                                                                                                      | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – u istoj zoni predviđen je objekat za trgovinu i usluge na kp 3/5 KO Prijevor I.                                                                                                                                                              |
| 123 | 06-332/25-679/1 | 26.05.2025. | JADRANSKI<br>LABUD doo,<br>Radonjić<br>Branko           | Primjedba se odnosi na predviđanje lokacije 7.5 prema Programu 2019-2023. U prilogu Ugovor o zakupu zemljišta između doo "Jaz-Mrčevo polje" I Radonjić Branka br. 50/25 od 28.04.2025.                                                                                                                                                      | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – u istoj zoni predviđen je objekat za trgovinu i usluge na kp 3/5 KO Prijevor I.                                                                                                                                                              |

|     |                 |             |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 124 | 06-332/25-680/1 | 26.05.2025. | Asanović<br>Dragan                                            | Primjedba se odnosi na predviđanje lokacije 7.14 prema Programu 2019-2023. U prilogu Ugovor o zakupu zemljišta između doo "Jaz-Mrčevo polje" i Asanović Dragana br. 52/25 od 28.04.2025.                                                        | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – u istoj zoni predviđen je objekat za trgovinu i usluge na kp 3/5 KO Prijevor I.                                                                                                                                                                  |
| 125 | 06-332/25-681/1 | 26.05.2025. | CADICA doo<br>Budva, Murat<br>Terzioglu                       | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-651/1 od 20.05.2025.                                                                                                                                                                                        | <b>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-651/1 od 20.05.2025.</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 126 | 06-332/25-682/1 | 26.05.2025. | Rucović Vasilije,<br>auto kamp<br>"Budva"                     | Primjedbom se traži da se na kp 1406/1, 1406/3, 1406/4, 1406/5 KO Budva predvidi auto kamp. U prilogu je Rješenje Sekretarijata za privredu br. 13-133-u-655/2 od 17.07.2018., 041-03-u-547/2 od 10.07.2017., 041-03-u-699/2 od 15.07.2016.,... | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 127 | 06-332/25-684/1 | 26.05.2025. | Đuro Zec                                                      | Primjedba se odnosi na predviđanje ugostiteljske terase na kp 3116 KO Budva, 3 stola, 2 stola ispred kp 2774 KO Budva, a 1 sto ispred kp 2773 KO Budva.                                                                                         | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – Terasa se postavlja u širini pripadajućeg poslovnog prostora, površine 10 m2, 3 stola u nizu.                                                                                                                                                       |
| 128 | 06-332/25-685/1 | 26.05.2025. | SUNRAF<br>BEACH<br>PROPERTIES<br>doo, Aleksandar<br>Jovanović | Primjedba se odnosi na predviđanje ugostiteljske terase na kp 1108/2 KO Bečići popločana, zastakljena, natkrivena tendom površine 65 m2 i mobilni sanitarni blok 24 m2.                                                                         | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – odobrava se nezastakljena, ugostiteljska terasa površine 65 m2 i mobilni sanitarni blok 24 m2.                                                                                                                                           |
| 129 | 06-332/25-686/1 | 26.05.2025. | ZIPLINE<br>MONTENEGRO<br>doo Žabljak                          | Primjedba se odnosi na predviđanje podzemne stope polazne stanice zip-line kao i parkinga na kp 560 KO Prijevor I. U prilogu: kopija lista nepokretnosti broj 512, skica, saglasnost Ministarstva saobraćaja.                                   | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – Zahtjevom br. 06-332/25-391/1 od 07.04.2025. godine MZ Seoce, Jaz i Prijevor traženo je da se ne odobri predmetna lokacija za zip-line. Privremeni objekat zip-line podrazumjeva početnu i krajnju stanicu i trasu, što nije predato uz zahtjev. |
| 130 | 06-332/25-687/1 | 26.05.2025. | Đuro Raketić                                                  | Primjedbom se traži predviđanje balon sale na kp 661/3 i 660/4 KO Prijevor II.                                                                                                                                                                  | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> - uz uslov da postoji pristupni put i parking (1PM na 50m2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)                                                                                                                                                     |
| 131 | 06-332/25-688/1 | 26.05.2025. | SUNRAF<br>BEACH<br>PROPERTIES<br>doo, Aleksandar<br>Jovanović | Primjedba se odnosi na predviđanje ugostiteljske terase na kp 1087/1 KO Bečići popločana, zastakljena, površine 270 m2 i ugostiteljske terase na kp 1087/2 KO Bečići popločana, zastakljena, površine 144 m2.                                   | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |

|            |                        |                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |
|------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>132</b> | <b>06-332/25-689/1</b> | <b>26.05.2025.</b> | <b>Franeša Momir</b>                                    | Primjedba se odnosi na predviđanje ugostiteljske terase na kp 3100/1 KO Budva površine 9 m2 uz kp 2226/3 KO Budva. U prilogu skica.                                                                                                                                         | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – kp 3100/1 KO Budva je lokalna saobraćajnica.</b> |
| <b>133</b> | <b>06-332/25-691/1</b> | <b>26.05.2025.</b> | <b>Nina Papović,<br/>DUKLEY<br/>HOTEL doo<br/>Budva</b> | Ponovljena primjedba broj 06-332/25-667/1 od 26.05.2025.                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ponovljena primjedba broj 06-332/25-667/1 od 26.05.2025.</b>                |
| <b>134</b> | <b>06-332/25-690/1</b> | <b>26.05.2025.</b> | <b>PAKITO doo</b>                                       | Primjedbom se traži da se predvidi privremeni objekat za potrebe sporta i rekreacije površine 1653 m2 i montažno demontažni objekat tipa kafe-bar površine 60 m2 na kp 2898 KO Budva. U prilogu Ugovor o zakupu, Idejno urbanističko rješenje, list nepokretnosti br. 2819. | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – lokacija je u zoni morskog dobra</b>             |



|     |                 |             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 135 | 06-332/25-692/1 | 26.05.2025. | Đorđe Zenović       | <p>Primjedbe se odnose na upoznavanje javnosti sa Izvještajem Komisije, otežano sagledavanje Nacrta programa na personalnim računima, nedostatak tačno određenih lokacija iz tekstualnog dijela, na korekciju teksta na str. 27 u dijelu "oprema" treba dodati "na ugostiteljskim terasama koje se nalaze u kontakt zoni Starog grada" <b>zabranjeno izvođenje "žive muzike"</b>, da se u Opštem dijelu Programa za kontakt zonu Starog grada propiše univerzalne smjernice za sve ugostiteljske terase i zabraniti postavljanje žardinjera, pultova, šankova, zvučnika na terasama, već isključivo stolova, stolica i suncobrana, zabraniti u zoni Starog grada postavljanje štandova i pultova za komercijalne potrebe i bankomata, da se ukinu dvije ugostiteljske terase na kp 3054/1 KO Budva radi "neometanog korišćenja okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme", na kp 2688 KO Budva da se ukinu sve tri terase i predvidi ljetnja pozomica, na kp 3054/1 KO Budva predvidjeti "Zvono" za prodaju suvenira, ukinuti duž šetališta "vitrine za sladoled na kugle" sa javnih površina. Primjedbom je naglašeno da prethodnim Programom na kp 1442/18 i 1441/1 KO Budva nije bilo dozvoljeno obavljanje djelatnosti u kamenim, montažnim kućicama na samom šetalištu. Lokaciju 2.32 obrisati jer nije precizno utvrđena lokacija, već se ista nalazi na više katastarskih parcela. Primjedbom se traži lokacija javnog toaleta u zoni šetališta u Budvi i Bečićima.</p> | <p><b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> - Rad Komisije u smislu pripreme Izvještaja odnosi se na fazu javne rasprave za Nacrta Programa.</p> <p>Grafički dio Programa morao je biti prikazan za teritoriju kompletne opštine, pa pristup istima direktno zavisi od konfiguracije računara.</p> <p>Smjernice iz tekstualnog dijela Programa isključivo će se moći primijeniti za lokacije privremenih objekata javne namjene koji u momentu izrade Programa nisu prikazani u grafičkom prikazu istih. Uslovi za oblikovanje ugostiteljskih terasa u zoni Starog grada i kontakt zoni su propisani u skladu sa Smjericama Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Prihvata se korekcija uslova za bankomate na javnim površinama u zoni Starog grada.</p> <p>Dodavanjem dvije ugostiteljske terase nije došlo do povećanja zauzetosti javne površine na kp 3054/1 KO Budva u odnosu na Program 2019-2023 (broj lokacija je veći, ali je površina istih manja), na kp 2688 KO Budva predviđeno je uklanjanje terasa u slučaju održavanja javnih manifestacija što je navedeno u tabelarnom dijelu, prihvata se lokacija suvenirnice u "Zvonu". Broj planiranih lokacija duž šetališta je sveden na minimum, na kp 1442/18 i 1441/1 KO Budva dozvoljeno je obavljanje djelatnosti isključivo unutar objekata. Prihvata se uklanjanje lokacije 2.32. Zona šetališta će biti definisana kroz glavni projekat uređenja šetališta.</p> |
| 136 | 06-332/25-694/1 | 26.05.2025. | T.K. GROUP<br>doo   | <p>Primjedbom se traži da se ne ukidaju tende jer su suncobrani rizični na vjetru.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – tende nisu u skladu sa Smjericama Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 137 | 06-332/25-693/1 | 26.05.2025. | Nikola<br>Todorović | <p>Ponovljena primjedba broj 06-332/23-1204/2 od 26.05.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Ponovljena primjedba broj 06-332/23-1204/2 od 26.05.2025.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|            |                 |             |                                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                    |
|------------|-----------------|-------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>138</b> | 06-332/25-695/1 | 26.05.2025. | LIR doo Budva,<br>Dejan<br>Rađenović   | Primjedbom se traži da ostanu tende zbog efikasnijeg poslovanja i problema sa vremenskim uslovima.                                    | <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</b> – tende nisu u skladu sa Smjernicama Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. |
| <b>139</b> | 06-332/25-697/1 | 26.05.2025. | Rade<br>Rađenović                      | Primjedbom se traži magacinski prostor na kp 698/1 KO Prijevor II.                                                                    | <b>PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA</b> – predviđa se montažna hala uz uslov da postoji pristupni put.             |
| <b>140</b> | 06-332/25-704/1 | 26.05.2025. | Mladen Terzić,<br>V MEDIA doo<br>Budva | Primjedbom se odnosi na predviđanje ugostiteljske terase površine 50 m2 na kp 1234/1 KO Budva. U prilogu list nepokretnosti br. 2935. | <b>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</b> – potrebno je obezbijediti saglasnost svih suvlasnika na katastarskoj parceli.        |

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi, isti treba biti objavljen na internet stranici Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za obavještenja u opštini Budva.

Komisija (Rješenje br. 01-082/23-2210/3 od 29.05.2025 godine):

Maša Radović, predsjednik Komisije

Jelena Lazić, zamjenik predsjednika Komisije

Desa Vlačić, član Komisije

Vlado Ivanović, član Komisije

Danijela Marotić, član Komisije

Vladan Braunović, član Komisije

Dragan Božović, član Komisije

Marko Asanović, član Komisije

Nikoleta Lutovac, član Komisije





















