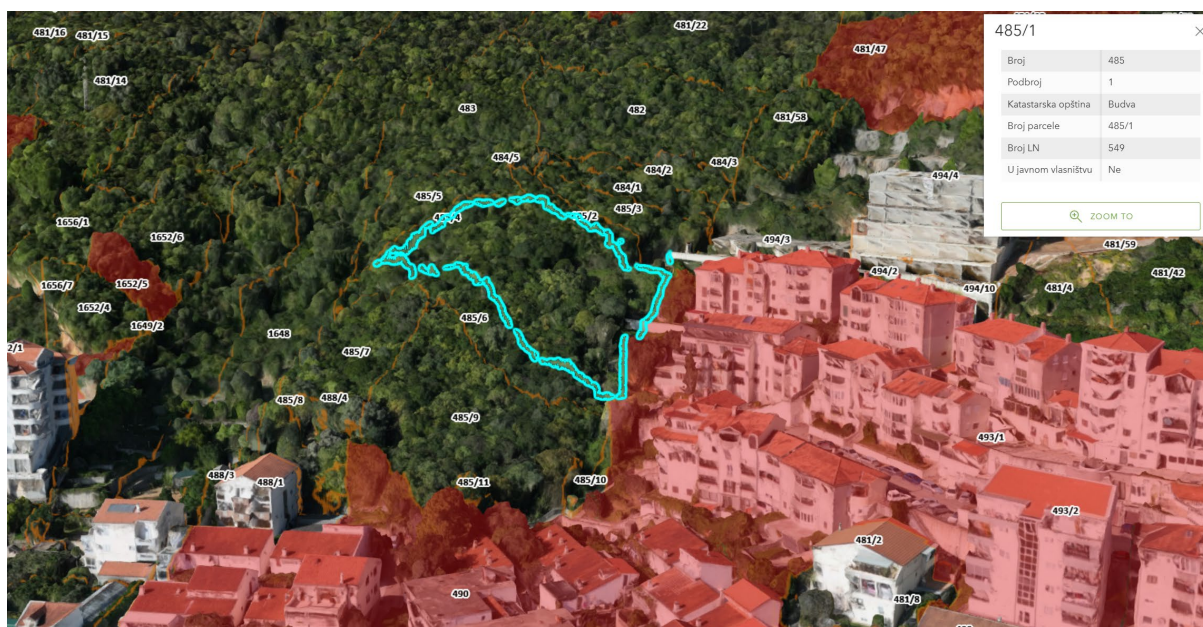


KONKURSNI ZADATAK

KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE GRADSKE GARAŽE U NASELJU DUBOVICA I U BUDVI



Sadržaj:

2

UVOD.....	3
PRAVNI OSNOV	3
PREDMET KONKURSA	3
SVRHA I CILJ KONKURSA	3
LOKACIJA.....	4
ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „DUBOVICA I – IZMJENE I DOPUNE“	7
PREPORUKE I PARAMETRI ZA LOKACIJU	9
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA GARAŽU	9
PREPORUKE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU	10
PREPORUKE ZA SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE	10
PREPORUKE ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I PARTERNO UREĐENJE	10
PROJEKTNII PROGRAM	11
PREPORUKE I PROPISI	12

UVOD

U naselju Dubovica, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune" ("Sl.list CG", br. 1/14) predviđena je lokacija UP 5 u bloku 13 za izgradnju višespratne gradske garaže sa komercijalnim sadržajima.

Na teritoriji opštine Budva evidentan je problem parkiranja, naročito u stambenim zonama, te bi predviđena izgradnja predmetnog objekta poboljšala saobraćajnu infrastrukturu grada.

Predsjednik Opštine Budva je donio Odluku o raspisivanju konkursa za idejno-arhitektonsko rješenje gradske garaže br. 01-082/25-782/4 od 18.08.2025. godine.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za raspisivanje konkursa za idejno arhitektonsko rješenje višespratne gradske garaže sa komercijalnim sadržajima u Budvi, sadržan je u članu 15 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25).

Članom 15 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za javne objekte za potrebe državnih organa i lokalne samouprave koji su u državnoj svojini raspisuje javni konkurs, u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Javni konkurs iz stava 1 ovog člana raspisuje i sprovodi Ministarstvo. Izuzetno od stava 3 ovog člana, za objekte čija se izgradnja finansira iz budžeta lokalne samouprave, raspisivanje i sprovođenje javnog konkursa može se povjeriti organu lokalne uprave nadležnom za uređenje prostora i izgradnju objekata. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavilo je Opštini Budva Službi glavnog gradskog arhitekta akt o prenosu nadležnosti br. 05-018/25-3981/9 od 24.04.2025. godine.

Članom 22 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 19/25) imovinsko-pravni odnosi nisu predmet idejnog rješenja.

Način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa je propisano Pravilnikom o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Službeni list Crne Gore br. 19/18, 2/24 i 8/24).

PREDMET KONKURSA

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja novog objekata višespratne gradske garaže sa komercijalnim sadržajima sa pratećim komunalnim sadržajima i infrastrukturom, u skladu sa smjernicama iz DUP „Dubovica I-izmjene i dopune“, za UP 5 u bloku 13. Urbanistička parcela UP 5 u bloku 13 obuhvata u cjelosti samo kp 485/1 KO Budva upisanu u LN br. 4344 površine 1736,00 m², što odgovara površini urbanističke parcele.

Površina lokacije za garažu je 1.736,00 m².

Lokacija se nalazi u rubnom dijelu naselja na višoj koti, te je vidljiva u širem prostoru. Planskim dokumentom je predviđena izgradnja višespratnih stambenih objekata u okruženju.

SVRHA I CILJ KONKURSA

Svrha javnog konkursa je dobijanje kvalitetnog idejnog rješenja za arhitektonski projekat višespratne javne garaže sa komercijalnim sadržajima, koji će na funkcionalan, estetski i ekološki održiv način odgovoriti na potrebe prostora u bloku 13 naselja Dubovica I. Kroz ovaj konkurs teži se rješavanju problema parkiranja u urbanom jezgru, unaprijeđenju saobraćajne organizacije i stvaranju dodatne vrijednosti kroz integraciju poslovnih i komercijalnih sadržaja.

Cilj je da buduće rješenje bude savremeno i funkcionalno, sa jasnom organizacijom prostora, dobrim povezivanjem sa okolnim saobraćajnicama i logičnim kretanjem pješaka i vozila. Poseban akcenat stavlja se na arhitektonsku uklopljenost objekta u okolni urbani kontekst, uz poštovanje vizuelnog identiteta naselja i stvaranje atraktivnog javnog prostora. Komercijalni sadržaji trebaju doprinijeti dinamičnosti prostora i njegovoj ekonomskoj održivosti, dok se kroz primjenu principa energetske efikasnosti i ekološke održivosti osigurava dugoročna vrijednost i smanjen uticaj na životnu sredinu.

Garaža treba da bude sigurna, pristupačna i prilagođena svim korisnicima, uključujući osobe sa invaliditetom, uz primjenu savremenih tehnoloških rješenja za upravljanje parkiranjem i optimizaciju saobraćajnih tokova. Kvalitetno oblikovanje fasade, zelene površine i javni prostori doprinijeće estetici i ugodnosti korišćenja, dok fleksibilnost i modularnost objekta trebaju omogućiti njegovu prilagodljivost budućim potrebama grada. Ovim konkursom traži se rješenje koje će ujediniti funkcionalnost, estetiku i održivost, stvarajući prostor koji doprinosi boljem kvalitetu urbanog života.

Specifični cilj projekta je izgradnja javne garaže u naselju Dubovica u Budvi kojim se rješava problem nedostatka parking prostora u naselju. Projekat će doprineti smanjenju saobraćajnih gužvi i poboljšanju urbane mobilnosti. Dugoročno, garaža će unaprijediti kvalitet života stanovnika i povećati atraktivnost naselja za građane i turiste.

LOKACIJA

Istorijat prostora, prirodno i graditeljsko nasljeđe

Naselje Dubovica se nalazi u okviru katastarske opštine Budva. Nalazi se na jugoistočnoj i južnoj padini brda Dubovica, i to u njihovom donjem dijelu, i na sjeverozapadnom kraju Budvanskog polja, a između desne obale potoka Volujar; Bijelog dola i donjeg dijela brda Kostanjica (Spas). U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote kreću se od 10,14 m n.v. u jugoistočnom dijelu plana u Ulici Žrtava fašizma u blizini JU SMS „Danilo Kiš“, do oko 175,00 m n.v. uz zapadnu granicu Plana, na brdu Dubovica. Nagibi terena na dijelu plana između Ulice Žrtava fašizma i brda Dubovica su u rasponu od 0° do 10°, a na padinama brda Dubovica od 10° do preko 35°. ¹

Postojeće stanje šireg okruženja

U skorijem periodu došlo je do intenzivne neplanske gradnje, povećanja gabarita, broja stambenih jedinica i spratnosti objekata na cjelokupnoj teritoriji naselja Dubovica. Kvalitet izgrađenog fonda je dobar, ali se zbog povećane gustine naseljenosti pojavio problem parkiranja (naročito u ljetnjem periodu). Površine pod zelenilom su svedene na minimum, a na pojedinim dijelovima se javlja problem pristupa do objekta. Ovu intenzivnu gradnju nije pratio odgovarajući razvoj infrastrukture, pa su u turističkoj sezoni znatno narušeni standardi stanovanja.

Naselje „Dubovica Lux“ sa visestambenim objektima se nalazi u sjeverozapadnom dijelu plana, novijeg je datuma i urađeno je planski. Objekti prate prirodnu liniju terena, dobrog su kvaliteta i komunalne opremljenosti. Ovu zonu srednje gustine stanovanja karakteriše spratnost Su+P+3+Pk. Iako je prostor sa sjeverozapadne strane u potpunosti okružen lokalnom srednjom i visokom vegetacijom, unutar naselja su uočene i uređene slobodne i zelene površine. Kako je naselje „Dubovica Lux“ rađeno prema normativima za parkiranje koji su bili znatno manji od današnjih, problem cjelokupnog naselja je nedostatak parking mjesta za potrebe stalnih stanovnika naselja.

U neposrednoj blizini predmeta konkursa nalazi se lokacija koja je nekada predstavljala jedinstvenu arhitektonsko-urbanističku cjelinu „Stambeno naselje Pod Dubovicom“, Budva. Projekat po kojem je izgrađena navedena cjelina je dobio priznanje 7. Salona Arhitekture u Beogradu, a čiji su autorski tim predstavljali Dimitrije Ivančević i Vladimir Macura. Obradivač plana je prepoznao ambijentalne i arhitektonsko-urbanističku vrijednost i u tom smislu je zaštitio na način da nije moguća pojedinačna intercencija na originalnim objektima, već realizacija nadogradnja, legalizacija, dogradnja samo cjelokupnog naselja istovremeno. Cjelokupno naselje nema projektovano planiranja unutar urbanističke parcele već rubno uz saobraćajnicu, te je i za ovo naselje evidentiran problem parkiranja vozila stalnog stanovništva.

Jugozapadno od lokacije konkursa su izvedeni višestambeni objekti u periodu nekontrolisane „divlje“ gradnje, te je jedan broj istih u postupcima legalizacije dodatih spratova ili cjelokupnog objekta ili je izvršio prenamjenu suterenskih magacinskih prostora u stambene jedinice. Takođe, ka javnoj garaži koja je predmet konkursa gravitira i jedan do stanovnika jugozapadnog šireg okruženja.

¹ Podaci preuzeti iz DUP Dubovica I u Budvi - izmjene i dopune („Službeni list-Opštinski propisi“ br. 1/14)



Analizom područja uočeno je da su objekti na većem dijelu lokacije solidnog kvaliteta, dok se u sjevernim dijelovima ističu grupacija dotrajanih objekata. Na pojedinim mjestima je prevelika gustina izgrađenosti, bez minimuma standarda slobodnih i zelenih površina, a parkirana vozila smanjuju prohodnost saobraćajnica. Glavni problem cijelokupnog prostora je nepostojanje dovoljne količine parking prostora za mirujući kolski saobraćaj. U toku najintezivnijeg korišćenja prostora, u toku ljetnjih mjeseci, saobraćajno rjesenje unutar plana ne odgovara naraslim kapacitetima i potrebama analiziranog područja.

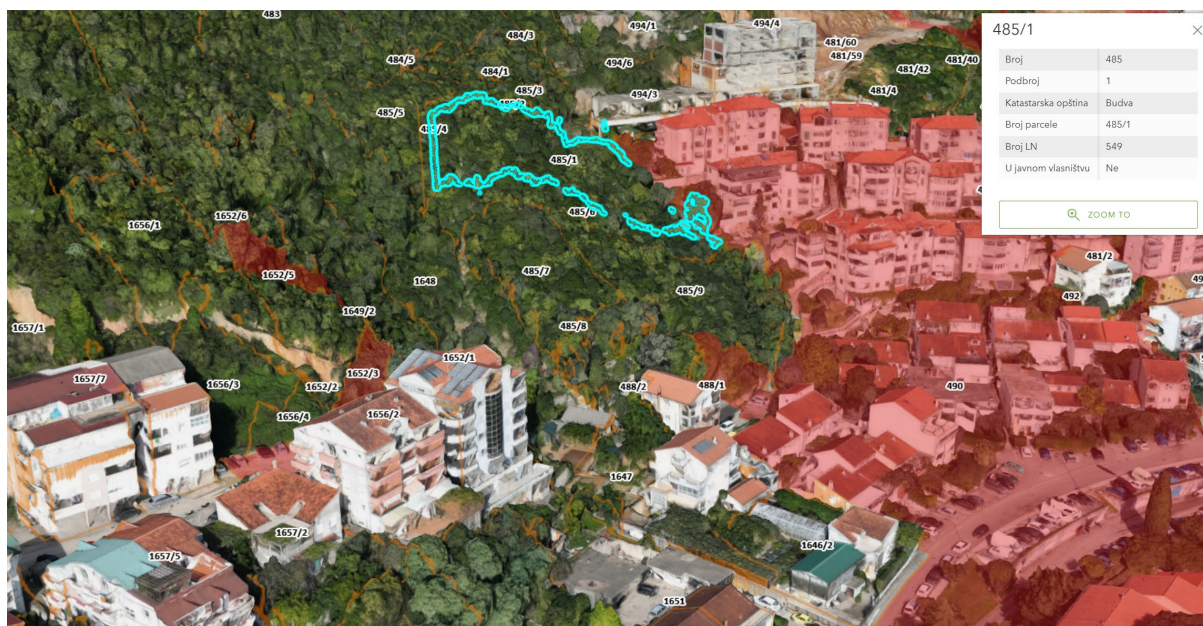
Predmetna lokacija

Planirana lokacija se nalazi u zahvatu DUP „Dubovica I – izmjene i dopune“, na UP 5 u bloku 13 na kp 485/1 KO Budva, ukupne površine 1.736,00 m². Lokacija je omeđena saobraćajnicama S-30 sa sjeverne strane, S-27 sa južne strane i S-36 sa zapadne strane. Saobraćajnica S-30 i S-36 nisu izvedene na terenu, a saobraćajnica S-27 se trenutno izvodi na terenu. Visinske kote definisane revidovanim glavnim projektom saobraćajnice S-27 su prikazane u konkursnoj dokumentaciji i obavezujuće su.



1- Izvod sa internet prezentacije Uprave za nekretnine - Geoportal

Teren je izrazito strm – 69% (od +37.50 m n.v. do + 60.20m n.v. u dužini 33 m).



2 - Prikaz lokacije u širem urbanom kontekstu

Na lokaciji UP 5 u bloku 13 nema izgrađenih objekata. Objekat javne garaže će realizacijom planskog dokumenta biti okružen objektima kolektivnog stanovanja visoke spratnosti, stanovanje većih gustina.

Granica urbanističke parcele je planskim dokumentom data prema sledećim koordinatama:

6569238.815453	4683488.740659
6569241.024368	4683489.997508
6569243.124768	4683491.364821
6569265.604598	4683511.605841
6569267.437746	4683510.285921
6569267.510957	4683510.234199
6569275.840000	4683504.350000
6569280.150000	4683500.970000
6569282.280000	4683499.170000
6569284.640000	4683497.700000
6569286.840000	4683497.120000
6569289.200000	4683495.370000
6569290.530000	4683494.200000
6569293.330000	4683492.890000
6569297.050000	4683491.430000
6569298.301083	4683490.945084
6569290.282456	4683481.402068
6569283.996667	4683475.896667
6569279.969178	4683474.646513
6569277.880525	4683474.356121
6569275.858294	4683473.948304
6569266.905078	4683472.570433

6569265.355565	4683472.275582
6569261.514257	4683471.160074
6569257.859170	4683469.535165
6569254.457502	4683467.430727
6569251.371796	4683464.885454
6569248.658783	4683461.946140
6569246.368345	4683458.666827
6569244.542592	4683455.107807
6569243.215091	4683451.334514
6569234.610547	4683472.370977

Granica glavne građevinske linije je planskim dokumentom data prema sledećim koordinatama:

6569239.031577	4683483.219857
6569266.698767	4683506.919332
6569284.777045	4683485.590708
6569272.857013	4683475.526376
6569269.631385	4683479.346758
6569258.170238	4683469.669871
6569254.944610	4683473.490253
6569243.483464	4683463.813367
6569236.246789	4683472.384366
6569243.233256	4683478.273734

ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „DUBOVICA I – IZMJENE I DOPUNE“

Javna garaža sa komercijalnim sadržajima je planirana uz saobraćajnice S-30 i S-31.

Kako je saobraćajnica S-31 u velikom padu, a tangira predmetnu parcelu u južnom dijelu, moguće je predvidjeti više kolskih pristupa različitim etažama garaže.

U okviru planskog dokumenta je dozvoljeno rješavanje parkiranja na dva načina: parkiranjem na terenu i parkiranjem unutar javnih i privatnih garaža.

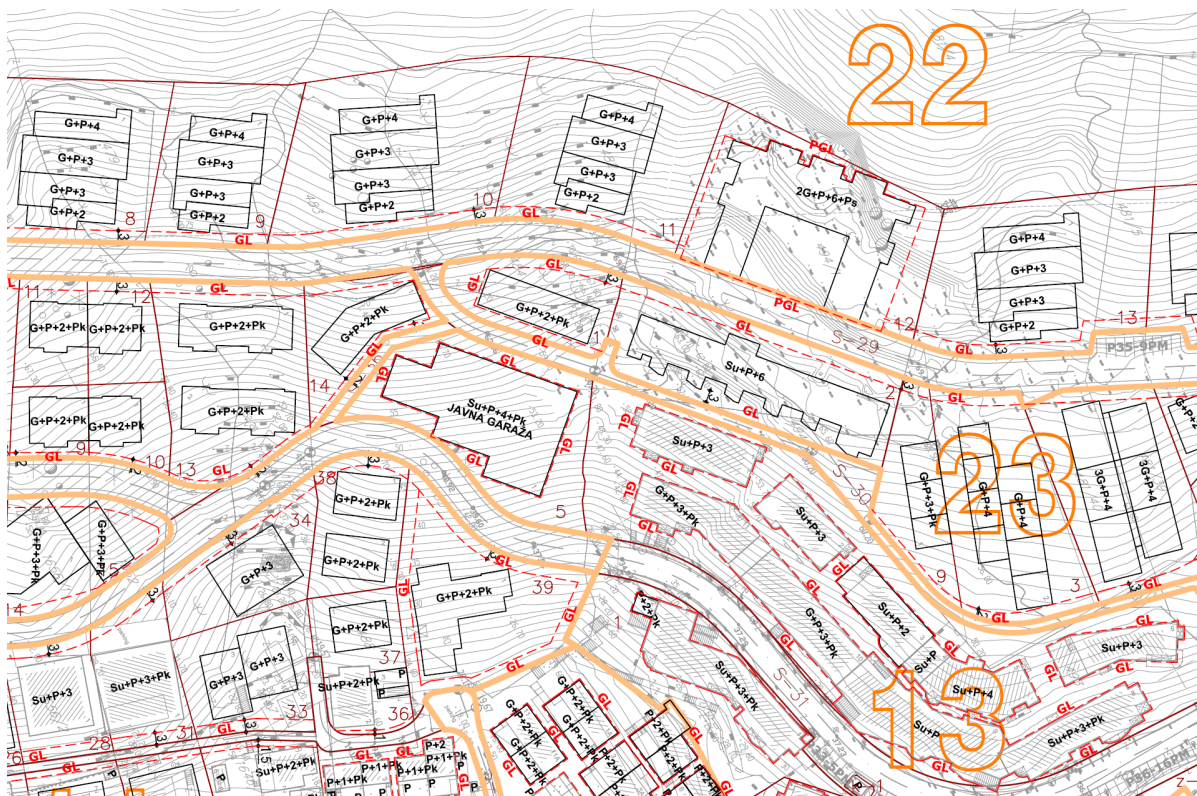
Izvod iz tekstualnog dijela DUP "Dubovica 1 – izmjene i dopune" – urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju višespratnih garaža:

"5.14. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU VIŠESPRATNE GARAŽE

Višespratna javna garaža je planirana u bloku br. 13, urbanistička parcela br. 5, ukupne BRGP 6575 m², sa predviđenih 251 garažnih mjesta, spratnosti: jedan podzemni nivo, prizemlje i 5 etaža, odnosno – Su+P+4+Pk.

Objekat

- *Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 5.18. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.*
 - *Spratnost objekata je data u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".*
- Odnosi na parceli*



4 - Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - regulacija i nivelacija

PREPORUKE I PARAMETRI ZA LOKACIJU

Novu izgradnju potrebno je uskladiti s nasleđenim vrijednostima predmetnog prostora i njegovog okruženja, kroz integraciju elemenata koji će unaprijediti i obogatiti prostor kako u funkcionalnom, tako i u estetskom smislu.

S obzirom na morfološke karakteristike terena, koji definišu jasnu fizičku granicu u pogledu nivelacije i vizura u odnosu na okolinu, projektanti su pozvani da ovaj izazov iskoriste kao prednost. Rješenje treba omogućiti logičan slijed multifunkcionalnog prostora koji će optimizovati korišćenje lokacije i na inovativan način odgovoriti na uslove terena.

Dimenzije garaže, njeni horizontalni i vertikalni gabariti, treba prilagoditi planiranim sadržajima, pri čemu je neophodno uskladiti zauzetost parcele s organizacijom obaveznih funkcionalnih elemenata i prilazima podzemnoj etaži. Maksimalni urbanistički parametri moraju biti podređeni funkcionalnosti i novom karakteru prostora, kako bi se osigurala optimalna iskorišćenost lokacije.

Materijalizaciju objekta treba planirati u skladu s lokalnim klimatskim i ambijentalnim uslovima, koristeći materijale koji su dostupni na tržištu i kompatibilni s kontekstom prostora. Ograđivanje parcele nije predviđeno, čime se nastoji omogućiti otvorenost i integracija garaže u širi urbani okvir.

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA GARAZU

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.54
- Maksimalni indeks izgrađenosti 3.79
- Maksimalna spratnost objekta Su+P+4+Pk;
- Ukupna dozvoljena BRGP 6 575 m² (6 275 m² garaža i 300 m² komercijalne djelatnosti)
- BGP podruma ne ulazi u obračun površina ukoliko se koristi za garažiranje i tehničke sisteme objekta;
- Maksimalna površina pod objektom (bez suterenskih i podrumskih etaža, koje mogu zauzimati 100% urbanističke parcele): 939 m²
- Broj garažnih mjesta: 251

- Maksimalna BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti: 300 m²
- Orjentacioni broj lokala: 4
- Građevinske linije planiranog objekta na lokaciji su linije do koje se može graditi i one su strogo definisane planskim dokumentom.
- Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi za poslovne etaže 4,5m;
- Potrebno je kreativno obezbijediti prirodni ambijent i prisustvo zelenila u prostoru ne ugrožavajući maksimalnu funkcionalnost.

PREPORUKE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU

Na ovoj lokaciji planirana je izgradnja gradske garaže koja će, uz svoju osnovnu funkciju, doprinijeti unapređenju kvaliteta javnog urbanog prostora, poštujući njegov kontekst, značaj i ulogu u širem gradskom pejzažu. Projekat treba da afirmiše ambijentalni potencijal prostora, uz harmonično uklapanje u postojeći urbanistički okvir.

Garaža treba da ima jasno definisanu namjenu i prepoznatljiv arhitektonski izraz, dok unutrašnja organizacija prostora mora biti funkcionalna i prilagođena efikasnom korišćenju. Projekat treba da obuhvati izbor kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala koji zadovoljavaju tehničke i estetske standarde za ovu vrstu objekata, uz racionalno planiranje troškova izgradnje i održavanja.

Oblikovanje i materijalizacija objekta moraju biti razmatrani kao jedinstvena cjelina, pri čemu je potrebno jasno obrazložiti odabrane materijale u kontekstu arhitektonskog koncepta, ambijentalne usklađenosti, funkcionalnosti, održivosti i ekonomske opravdanosti.

Arhitektonsko rješenje treba vizuelno analizirati kroz simulaciju uklapanja objekta u postojeći i planirani ambijent, vodeći računa o propisanim urbanističkim parametrima. Poželjno je da objekat bude prozračan, s većim fasadnim otvorima radi prirodne ventilacije, dok bi u zonama gdje je to potrebno trebalo predvidjeti i dodatne sisteme vještačkog provjetravanja.

PREPORUKE ZA SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE

Saobraćajni prilaz parceli garaže projektovati sa planom predviđene saobraćajnice sa južne strane i sa sjeverne strane koje je potrebno prikazati kroz konkursno rješenje.

Rampe za ulazak u garažu, trotoare uraditi u skladu sa pravilima struke u kontekstu namjena upotrebljavajući održive materijale i primjenjujući pravila pristupa lica sa invaliditetom.

Svi potrebni podaci su sadržani u grafičkoj dokumentaciji i urbanističko tehničkim uslovima koja je sastavni dio ovog konkursa.

U trenutku raspisa konkursa pristupna saobraćajnica predviđena planskim dokumentom nije realizovana, što nije predmet konkursa. Imovinsko-pravni odnosi koji se odnose na trasu pristupne saobraćajnice nisu sastavni dio konkursa. Javna garaža na UP 5 u bloku 13 DUP „Dubovica I – izmjene i dopune“ se projektuje u svemu prema važećem planskom dokumentu.

PREPORUKE ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I PARTERNO UREĐENJE

Kako je teren u velikom nagibu, parter planirati po sistemu kaskadnog uređenja. Dimenzije podzida, suvozida i potpornih zidova definisane su Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Budva („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 21/14 i 66/23).

U odabiru biljaka koristiti biljke mediteranskog podneblja. Vertikalno ozelenjavanje fasade realizovati sađenjem biljaka direktno u okolni teren, bez primjene žardinjera zbog upitnosti njihovog održavanja i povećavanja cijene investicije uvođenjem instalacionih sistema samonavodnjavanja žardinjera.

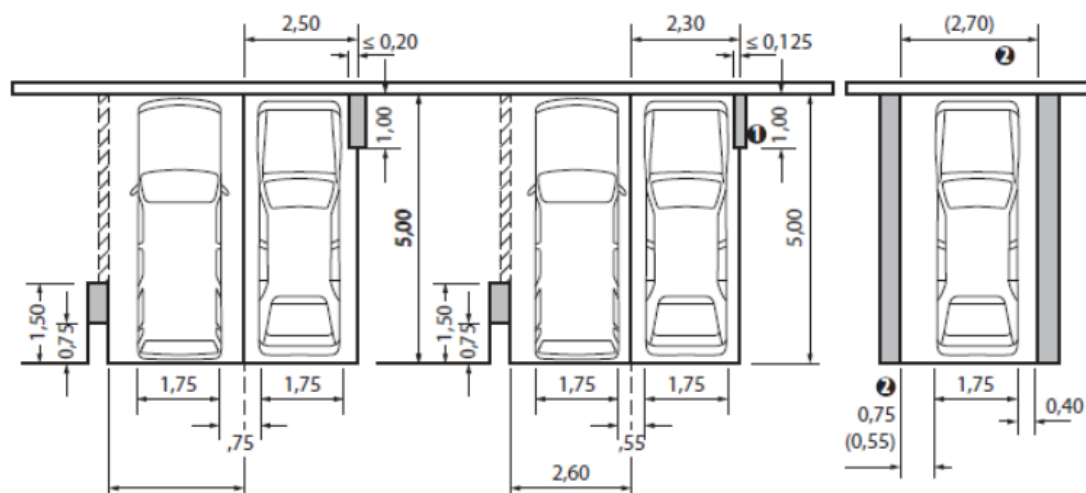
PROJEKTNI PROGRAM

Predloženo idejno arhitektonsko rješenje bi trebalo da obuhvati sve tražene prostorne sadržaje neophodne za funkcionalan rad garaže, adekvatno raspoređene u okviru objekta, kako bi se obezbijedili racionalni prostorni uslovi za efikasno funkcionisanje (prostorija za naplatu, sanitarije za zaposlene, prostorija za agregat, vertikalnu komunikaciju i druge pomoćne prostorije).

Planirati garažu sa orijentaciono 251 parking mjesta. Prihvatljivo odstupanje je do -10 GM.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00 m, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.5m.



Dimenzionisanje parking mjesta u garažama

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m širina parking mjesta 2.30m.

Kriterijum koji će biti primjenjen za provjeru racionalnosti rješenja javne garaže je primjena normativa da jedno garažno mjesto zauzima od 25 – 30 m² površine garaže.

Rampe za pristup do parkirišta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- pokrivene prave rampe – 18%;
- otvorene prave rampe – 15%;
- pokrivene kružne rampe – 15%;
- otkrivene kružne rampe – 12%;
- parkirišta do 4 vozila – 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkirištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- otvorene prave rampe – 12%;
- kružne rampe – 12%;
- pokrivene prave rampe – 15%.

Najmanja širina prave rampe iznosi 3.75m (kolovoz 2.75 + 2x0.5 obostrani trotoari) za jednosmjernu pravu rampu a 4.70m (3.70+2x0.5) za jednosmjernu kružnu rampu.

Minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6.50m ($2 \times 2.75 + 2 \times 0.50$), a za kružne iznosi 8.10m ($3.70 + 3.40 + 2 \times 0.50$).

Minimalni radijus osovine kružnih rampi iznosi 6.00m.

Najmanje 5% od ukupnog broja mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

PREPORUKE I PROPISI

Prilikom projektovanja neophodno je poštovati odredbe sljedećih propisa i preporuka za projektovanje:

- Zakon o i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25);
- Pravilnik o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Službeni list Crne Gore br. 19/18, 2/24 i 8/24).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za zgrade u kojima se obavlja kancelarijsko poslovanje ("Službeni list Crne Gore", br. 89/23).
- Priručnika za planiranje javnih prostora u Crnoj Gori (Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore, Podgorica, Crna Gora, 2015);