



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/25-842/⁴
Budva, ²³.11.2025.god.

Na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25, 92/25), odredbi Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23) i člana 98 stav 1 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

**N A C R T
O D L U K E**

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- sportskog objekta, višenamjenske sportske hale sa specijalizovanom salom za Akademiju boksa u Budvi

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta, višenamjenske sportske hale sa specijalizovanom salom za Akademiju boksa u Budvi, u skladu sa zahtjevom Bokserskog kluba Budva i Bokserskog saveza Crne Gore za donošenje odluke br. 01-082/25-842/2 od 05.05.2025. godine i Programskim zadatkom Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br. 22-332/25-64/2 od 22.09.2025. godine, koji sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju prostora za izradu projektne dokumentacije za izgradnju sportskog objekta na dijelu katastarske parcele br. 1617/1 KO Budva.

Predmetna lokaciji se nalazi van zahvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

II Programski zadatak

Član 2

Programski zadatak br. 22-332/25-64/2 od 22.09.2025. godine, urađen od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, čini sastavni dio Nacrta ove odluke. Predmetni programski zadatak sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju prostora, potrebnih za izradu projektne dokumentacije za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

III Osnovni podaci o objektu

Član 3

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa je sportski objekat- višenamjenska sportska hala sa specijalizovanom salom za Akademiju boksa u Budvi, na dijelu kat. parcele br. 1617/1 KO Budva, koji je namijenjen sportskim aktivnostima profesionalnog i rekreativnog karaktera i treba da obuhvati dvije osnovne funkcionalne cjeline:

- Višenamjensku sportsku halu sa mogućnošću korišćenja za košarku, rukomet, mali fudbal i odbojku, namenjena treningu, rekreativnim aktivnostima i manjim takmičenjima uz prisustvo publike

i

- Specijalizovanu salu za boks sa pratećim sadržajem za trenažni proces i takmičenja.

Objekat treba da bude projektovan kao savremena sportska infrastruktura, dostupna različitim kategorijama korisnika, uključujući sportiste, trenere, sudije, klupsko osoblje i posjetioce.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokacija: Dio katastarske parcele br. 1617/1 KO Budva (prostor između JU SMŠ "Danilo Kiš" i Mediteranskog sportskog centra u Budvi).

Namjena lokacije: sportski objekat.

Pravila parcelacije: Na osnovu ove odluke potrebno je uraditi Elaborat parcelacije za lokaciju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, u skladu uslovima iz Programskog zadatka.

Planirana spratnost objekta: P+1 (dvije nadzemne etaže). Planirani objekat može imati suterensku ili podrumsku etažu za tehničke prostorije, koje se ne obračunavaju u ukupnu BRGP objekta.

Zona gradnje: Zadana u grafičkom prikazu u Programskom zadatku.

Građevinske linije i odnos prema susjednim parcelama: Na grafičkom prilogu su naznačene građevinske linije i zadate minimalne udaljenosti od susjednih objekata na katastarskoj parceli br. 1617/1 KO Budva, te udaljenosti od susjednih katastarskih parcela.

Na grafičkom prikazu planirane lokacije označene su i zone parkinga i uređenih zelenih površina, koju je potrebno projektovati u skladu sa važećim normativima za rješavanje saobraćaja u mirovanju i saobraćajno- tehničkim uslovima koji će biti izdati od strane nadležnog Sekretarijata za komunlnostambene poslove Opštine Budva.

Programskim zadatkom propisane su smjernice za: oblikovanje i materijalizaciju, sprečavanje kiča, upotrebu materijala i boja, pejzažnu arhitekturu, upotrebu korektivnog zelenila i zelenila na parkingu, kao i uslovi za odlaganje otpada i uslovi za ograđivanje.

Uslovi za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu

Na Nacrt odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje od "CEDIS" doo Podgorica.

Uslovi za priključenje na telekomunikacionu infrastrukturu

Na Nacrt odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, pribaviti podatke o postojećoj TK infrastrukturi i tehničke uslove za projektovanje od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Na Nacrt odluke Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje od DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva, kao i vodne uslove od Sekretarijata za privredu.

Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Nakon izrade Idejnog rješenja planiranog lokalnog objekta od opšteg interesa, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br. 75/18) i članom 12 tačka (b) alineja 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 20/07, "Sl. list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18), Sekretarijat za investicije je u obavezi da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva- Sektoru za zaštitu životne sredine, podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu.

Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda, tehničko- tehnoloških i drugih nesreća

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

Radi zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko-tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, te spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i podzakonskim aktima.

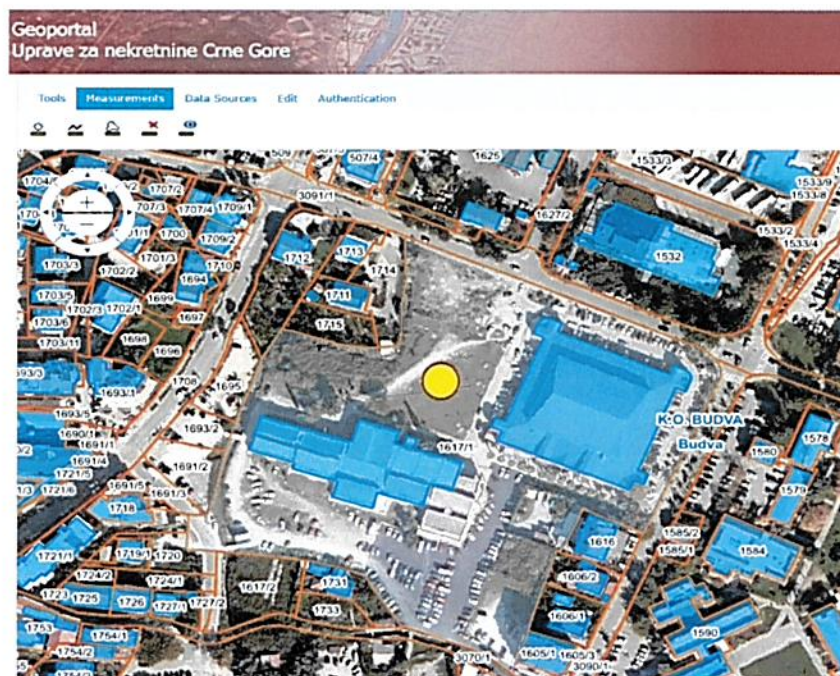
Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“ br. 48/13 i 44/15), za ovu vrstu objekata u javnoj upotrebi.

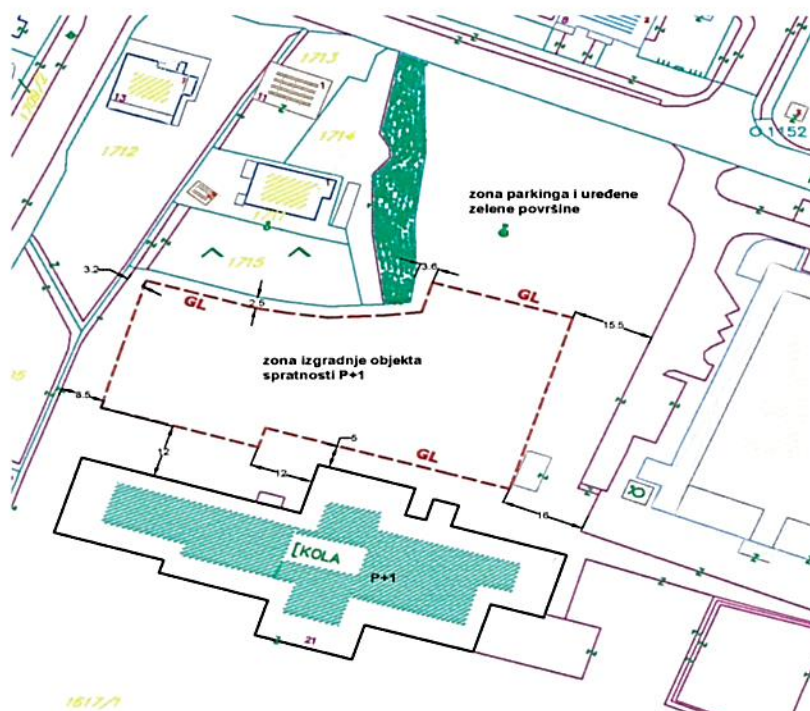
V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

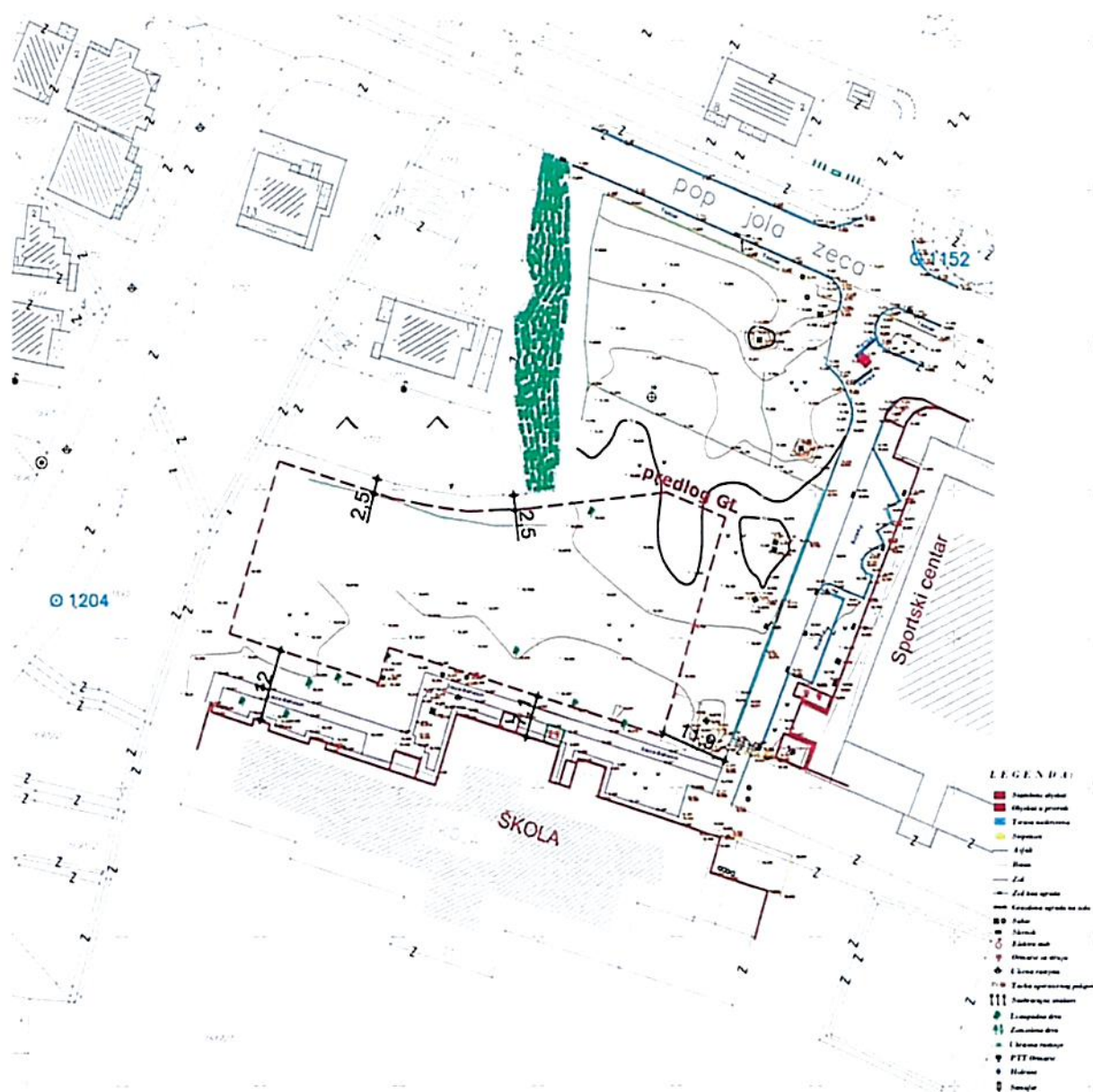
Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije, definisani su Nacrtom ove odluke i Programskim zadatkom koji čini sastavni dio iste.



Grafički prikaz planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore



Predlog zone izgradnje sportskog objekta, zone parkinga i uređenih zelenih površina



Grafički prikaz lokacije- snimak "situacije terena" na ažurnoj katastarskoj podlozi

Član 6

Programski zadatak br. 22-332/25-64/2 od 22.09.2025. godine čini sastavni dio Nacrta ove odluke i sadrži urbanističko- tehničke uslove i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju prostora, potrebne za izradu projektne dokumentacije za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Nakon sprovedene javne rasprave i izrađenog izvještaja o istoj, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će pripremiti Predlog ove odluke i istu dostaviti službi predsjednika Opštine radi dostavljanja na razmatranje i usvajanje Skupštini opštine, a sve u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 66/23).

Član 7

U listu nepokretnosti br. 2791 KO Budva, na kat. parceli br. 1617/1 KO Budva, čija ukupna površina iznosi 28.717 m², u svojini Države Crne Gore (obim prava- svojina 1/1), sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava- raspolaganje 1/1), upisani su: **objekat br. 1-** školske zgrade i naučno-istraživačke zgrade, površine u osnovi 2.307 m²; **objekat br. 2-** poslovne zgrade u vanprivredi, spratnosti P+1, površine u osnovi 4.146 m² i građevinska parcela, površine 22.264 m².

Član 8

Nacrt ove odluke sa Programom održavanja javne rasprave biće objavljen na web sajtu Opštine Budva putem lokalnog javnog emitera, u cilju upoznavanja javnosti i mogućnosti učešća u istoj.

Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu ove odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će u roku od 5 radnih dana sačiniti izvještaj o javnoj raspravi i isti objaviti na web sajtu Opštine.

Nakon toga će Predlog odluke, čiji će sastavni dio biti tehnički uslovi za projektovanje, izdati od strane nadležnih organa i preduzeća, od strane nadležnog organa biti upućen predsjedniku Opštine Budva radi dostave iste na razmatranje i usvajanje Skupštini opštine Budva, u sve u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23).

Član 9

Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25, 91/25), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će u skladu sa odredbama ovog Zakona i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – višenamjenske sportske hale sa specijalizovanom salom za Akademiju boksa u Budvi.

Član 10

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, Sekretarijat za investicije Opštine Budva je dužan da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, Sekretarijat za investicije Opštine Budva, u svojstvu investitora mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga će se izvrši uknjižba novoizgrađenog lokalnog objekta od opšteg interesa- višenamjenske sportske hale sa specijalizovanom salom za Akademiju boksa.

Obradivač Nacrta odluke

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj



Predsjednik Opštine
Nikola Jovanović

