

Priloga 06.11.2007.

① [redacted] / [redacted]

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2931/1
Budva, 05.11.2007. godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA UREĐIVANJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača
(u daljem tekstu: Opština)

i
„M [redacted] [redacted]“ d.o.o. Budva iz Budve, (u daljem tekstu: korisnik koga
zastupa [redacted])

Član 1.

Korisnik je saglasan da na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u II zoni, razvijene građevinske površine 2.356,56 m² i 513,62 m² garažnog prostora, na urbanističkoj parceli br.548 i 542/1 KO Budva, plati iznos od **502.347,20 €**.

Konačan obračun površina i iznos naknade biće utvrđeni nakon dobijanja urbanističke saglasnosti na glavni projekat i biće regulisani aneksom na ovaj ugovor.

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² građevinske bruto površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiren na sledeći način:

- iznos od **300.000,00 €**, uplatom na žiro-račun Opštine Budva
- iznos od **202.347,20 €**, shodno izvještaju komisije broj 001-2403/2 od 05.10.2007.god.

Član 4.

Korisnik se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programima uređivanja zemljišta u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tih programa.

Član 6.

Odobrenje za građenje nadležni organ može izdati nakon zaključenja Aneksa na ovaj ugovor i dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze po ovom ugovoru i Aneksu na isti.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta.

OBRAČUN NAKNADE:

2.356,56 m ² x 213,58 €/m ²	= 503.314,08 €
513,62 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	= 54.849,48 €
	= 558.163,56 €
za uplatu u cjelosti - 10%	= 502.347,20 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Rajko Kuljača

SEKRETAR,
Dragan Marović

Popović Dragica, dipl. prav.

KORISNIK,
„MA [REDACTED] G“
D.o.o. Budva



Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1202/11
Budva, 29.04. 2008.godine.

UGOVOR O CESIJI

UGOVORNE STRANE:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Rajko Kuljača (u daljem tekstu:cedent)
2. »I [REDACTED]« d.o.o. iz Budve, koga zastupa direktor T [REDACTED] (u daljem tekstu: cesionar i
3. »M [REDACTED] IN [REDACTED]« D.o.o. Budva iz Budve koga zastupa direktor B [REDACTED] De [REDACTED] (u daljem tekstu: cesus)

Član 1.

Ovim ugovorom se potvrđuje da cedent Opština Budva, ima potraživanja od cesusa »M [REDACTED] g« D.o.o. Budva iz Budve, po Aneksu na Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta br. 001- 1201/11 od 21.04. 2008.godine, u iznosu od 78.438,31 €.

Član 2.

Ovim ugovorom cedent Opština Budva ustupa svoja potraživanja od cesusa »M [REDACTED] g« D.o.o. Budva iz Budve, cesioaru I [REDACTED] d.o.o. iz Budve, u iznosu od 78.438,31 €.

Član 3.

Zaključenjem ovog ugovora cesus »M [REDACTED] g« D.o.o. Budva iz Budve, izmiruje svoju obavezu prema cedentu Opštini Budva po osnovu iz čl. 1. ovog ugovora u iznosu od 78.438,31 €, a cedent Opština Budva izmiruje dio svoje obaveze prema cesionaru »I [REDACTED]« d.o.o. Budva, po osnovu Ugovora br.001-683/1 od 06.03.2008.godine, i ovjerenoj situaciji br.05-1403/1 od 05.03.2008.godine u iznosu od 55.123,52 € i ovjerenoj situaciji br.05-1493/1 od 10.03.2008.godine u iznosu od 23.314,79 €, što ukupno iznosi 78.438,31 €.

Član 4.

Sve sporove koji proizađu iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem.

Ukoliko do sporazuma ne dođe, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

CEDENT,
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Rajko Kuljača

CESIONAR,
»I [REDACTED]« d.o.o. iz Budve

CESUS,
»M [REDACTED] g« D.o.o. Budva

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA INVESTICIJE I KOMUNALNO-
STAMBENE POSLOVE

Dragan Marović

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA PRIVREDU I FINANSIJE

Mihailo Đurović

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 120910
Budva, 21.06 2008.godine.

**ANEX NA UGOVOR
O NAKNADI ZA UREĐIVANJE
GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA
br.001-2931/1 od 05.11.2007.godine.**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača
(u daljem tekstu: Opština)

i

»MA [REDACTED] IN [REDACTED]« D.o.o. Budva iz Budve, (u daljem tekstu: korisnik)

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

»Korisnik se obavezuje da na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 2.953,13 m² objekat + 132,27 m² pokrivena površina + 7,22 m² otkrivena površina, spratnosti: Prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat IV sprat, na katastarskoj parceli br.551/2,549/1, 548, 542/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1467. i 1476. plati iznos od **580.785,51 €**.

Po Zapisniku o premjeravanju br.1101-339/1-08 od 14.03.2008. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina
PRIZEMLJE	632,85 m ²	+	16,49 m ²	+	/
I SPRAT.....	627,60 m ²	+	38,05 m ²	+	/
II SPRAT	627,60 m ²	+	38,05 m ²	+	/
III SPRAT	532,54 m ²	+	23,45 m ²	+	/
IV SPRAT	532,54 m ²	+	16,23 m ²	+	7,22 m ²
U K U P N O:	2.953,13 m²	+	132,27 m²	+	7,22 m²

Član 2.

Član 3. mijenja se i glasi:

»Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 502.347,20 €, shodno Ugovoru o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta br.001-2931/1 od 05.11.2007.godine;
- iznos od 78.438,31 €, shodno Ugovoru o cesiji br.001- 120211 od 21.06 2008.godine, zaključenim između Opštine, Preduzeća »Lumenlux« D.o.o. Budva i korisnika.

Član 3.

Član 6. mijenja se i glasi:

»Odobrenje za građenje nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora«.

Član 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi, ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom.

Član 5.

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih po 4 (četiri) za Opštinu, a 2 (dva) za korisnika.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 2.953,13 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 &= 630.729,51 \text{ €} \\ 132,27 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 14.125,11 \text{ €} \\ 7,22 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 462,61 \text{ €} \\ &= 645.317,23 \text{ €} \\ - 10\% &= 580.785,51 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Rajko Kuljača

SEKRETAR,
Dragan Marović
Popović Dragica, dipl.prav.

KORISNIK
»M. [redacted] g«
D.o.o. Budva

