



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
Sektor za opšte i pravne poslove

Broj: UPI 21-411/25-3580/2
Budva, 30.04.2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, Sektor za opšte i pravne poslove, rješavajući po zahtjevu Ratka Četkovića, kojeg po punomoćju zastupa advokat Vladimir Begović iz Kotora, broj: UPI 21-411/25-3580/1 od 29.04.2025. godine, na osnovu člana 30, stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12 i 30/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev Ratka Četkovića, kojeg po punomoćju zastupa advokat Vladimir Begović iz Kotora, broj: UPI 21-411/25-3580/1 od 29.04.2025. godine, kojim je traženo: dostavljanje ovjerene kopije Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti između prodavca [ime i prezime] iz Budve i kupca [ime i prezime], udato [ime i prezime].
2. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Vladimir Begović, kao punomoćnik Ratka Četkovića iz Kotora, je zahtjevom broj: UPI 21-411/25-3580/1 od 29.04.2025, tražio: dostavljanje ovjerene kopije Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti između prodavca [ime i prezime] iz Budve i kupca [ime i prezime], udato [ime i prezime].

Postupajući po predmetnom zahtjevu a uvidom u spise predmeta konstatujemo da u spisima predmeta posjedujemo kopiranu dokumentaciju, ne originale, pa s toga razloga možemo dostaviti kopiju traženog ugovora.

Žalbe na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 29-04-2025				
Org. jed.	Služb. znak	Predbr. broj	Dr.	Vr. i št.
UP/21-411/25-3580/p				

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

BUDVA

Predmet: ZAHTJEV ZA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

Kao punomoćnik **VEDRANA A.**, iz Kotora, Bratešići b.b., obraćam Vam se zahtjevom da mi kao punomoćniku zainteresovanog lica, koji ima pravni interes za dobijanje podataka, dostavite ovjerenu kopiju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, između prodavca **VEDRANA A.**, iz Budve i kupca **VEDRANA A.**, iz Budve, Jmbg: **VEDRANA A.** ili neki drugi dokument, na osnovu kojeg je izvršena prijava poreza na imovinu od strane **VEDRANA A.** iz Budve i koje rješenje izdajete pod brojem **AOP**.

Predmetni ugovor nam je potreban kao dokaz u parničnom postupku **P. 1900/24** koji se vodi pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Nekrenina iz spornog ugovora nije uknjižena na kupca, jer je sporna zakonitost upisa iste, pa se ne može dobiti List nepokretnosti kao dokaz o vlasnosti na predmetnom stanu. Stoga nam je potreban navedeni Ugovor, odnosno kopija poreske prijave i dokument koji dokazuje vlasnost na nepokretnosti.

Zbog zaštite ličnosti u brakorazvodnoj parnici ne mogu Vam dostaviti tužbu ili spise predmate, ali Vam dostavljam kopiju zapisnika o odloženoj raspravi kao dokaz da se vodi parnica pod brojem **P. 1900/24** između navedenih lica.

U prilogu dostavljam:
Punomoć za zastupanje;
Rješenje o porezu za **VEDRANA A.** iz Budve, Jmbg: **VEDRANA A.**
Kopiju zapisnika **P. 1900/24/24**.

Molim za hitnost u postupanju. S'poštovanjem

U Kotoru, 27.04.2025. godine

PUNOMOĆNIK
ADVOKAT
Vladimir Begović
KOTOR, Novo naselje A-8
tel. 7 222 000

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

1602
11. 04 6

Zaključen dana 28.06.2006.god u Celinju između iz Budve
koga zastupa po ovlašćenju, br.l.k kao prodavac s
jedne strane i u daljem tekstu: PRODAVAC) i
m.b. (u daljem tekstu KUPAC),kako slijedi:

Član 1.

Prodavac prodaje a kupac kupuje stan u Budvi u naselju „Rozino“ u stambeno-poslovnom objektu koji se gradi na kat. parc. br. 617 KO Budva površine 43m2, br 11 , vis.prizemlje ulaz –I -zapadna strana.

Član 2.

Ugovorena prodajna cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora iznosi 1.000 eura po metru kvadratu, što ukupno čini 43.000 eura.

Član 3.

Kupac je isplatio prodavcu 90% od ukupne cijene stana na dan potpisivanja ugovora, što prodavac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Član 4.

Prodavac jamči da će predmetni stan biti izgrađen na osnovu ovjerene tehničke dokumentacije u skladu sa tehničkim propisima važećim standardima i građevinskim normama.



Prodavac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i potvrde da je u cjelosti isplaćena kupoprodajna cijena stana, ishodi uknjižba prava vlasništva i prava korišćenja na stanu bliže označenim u članu 1. ovog ugovora, na svoj ime.

Član 10.

Prodavac jamči da je predmetni stan isključivo njegovo vlasništvo sa dijelom 1/1 i da isti nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Član 11.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac. Ovjeru ovog ugovora plaća kupac kao i porez na promet nepokretnost plaća kupac,

Član 12.

Uslučaju spora nadležan je Sud opšte nadležnosti u Kotoru.

Član 13.

Ugovorene strane prihvataju prava i obaveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata i pristanka na sve što je napisano svojeručno potpisuju.

Član 14

Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka od čega svaka strana dobija po tri.

Kupac



Prodavac

