



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-037/21-591/4  
Budva, 09.09.2021.god.

**“Sveti Stefan hoteli” ad Budva**  
**Izvršni direktor dr Miško Rađenović**

**Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev UPI 06-037/21-591/1 od 19.08.2021. godine i dopunu zahtjeva br. UPI 06-037/21-591/3 od 27.08.2021. godine**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom br. UPI 06-037/21-591/1 od 19.08.2021. godine, kojim ste tražili da Vašem preduzeću dostavimo sve zahtjeve, odobrenja i saglasnosti za izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju koje je izdao ovaj Sekretarijat po zahtjevima “Adriatic Properties” doo Budva, a odnose se na kat. parcele u vlasništvu “Sveti Stefan hoteli” ad Budva u KO Sveti Stefan.

Kako predmetnim zahtjevom nisu bile precizirane katastarske parcele na koje se odnosi Vaš zahtjev uputili smo Vam poziv za dopunu, nakon čega ste u aktu br. UPI 06-037/21-591/3 od 27.08.2021. godine, naveli da se predmetni zahtjev odnosi na kat. parcele br. 1325, 1078, 1074/1, 1073, 1067/1, 1067/2, 1057, 1069, 1068, 1070, 1071 i 1086/1 sve KO Sveti Stefan.

Postupajući po Vašem zahtjevu, izvršili smo uvid u raspoložive evidencije ovog Sekretarijata izdatih: urbanističko- tehničkih uslova za period od 2012. godine do danas i građevinskih dozvola za period od 2005. godine do danas i utvrdili da od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj na kat. parcelama br. 1325, 1078, 1074/1, 1073, 1067/1, 1067/2, 1057, 1069, 1068, 1070, 1071 i 1086/1 sve KO Sveti Stefan, nisu izdati ni urbanističko- tehnički uslovi ni građevinske dozvole za izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju objekata.

Međutim u cilju Vaše informisanosti, obavještavamo da je ovaj Sekretarijat postupajući po zahtjevima “Adriatic Properties” doo Budva u skladu sa tada važećim Planovima postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva, u periodu od 2010. do 2018. godine izdavao UT uslove i rješenja o lokaciji za privremene objekte predviđene na kat. parcelama br. 1067, 1069 i 1074 KO Sveti Stefan i da je u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2019. do 2023. godine ovaj Sekretarijat izdao UT uslove za privremene objekte predviđene ovim programom na kat. parceli br. 1074/1 KO Sveti Stefan.

Takođe Vas obavještavamo da se pred ovim Sekretarijatom, po zahtjevima HG “Budvanska rivijera” vodi ukupno 5 (pet) postupaka legalizacije bespravnih objekata, koji su izgrađeni na kat. parcelama br. 1067/1, 1071, 1074/1 i 1078 sve KO Sveti Stefan.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**  
**Danijela Marotić**

*D. Marotić*

