



Crna Gora  
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove  
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-354/23-392/2

Datum: 24.02.2023

*02.03.2023. god.*

**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE**  
Sekretar Joko Popović

**Predmet: Prosleđivanje zahtjeva br. 07-354/23-392/1 od dana 17.02.2023**

Poštovani,

Prosleđujemo Vam dopis br. 07-354/23-392/1 na dalju nadležnost.

**S poštovanjem,**

**V.D. Sekretar-a,**  
**Srdan Gregović**



07-354/23-392/1

## **-SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO- STAMBENE POSLOVE-**

---

**Budva**

### **Molba za učešće u troškovima sanacije i rekonstrukcije fasade i oluka na zgradi u Ulici Veljka Vlahovića br. 35**

*Poštovani,*

Putem medija smo u saznanju da je Opština Budva sklopila ugovor sa firmom „Bauplu“ doo iz Budve i povjerila im poslove rekonstrukcije fasada na području grada.

Naša zgrada je jedna od najstarijih u Budvi, radjena je odmah posle zemljotresa 1979.godine, pretpostavljate da je u jako lošem stanju. U prilogu tome dostavljamo i fotografije koje prikazuju vidna oštećenja koja ne samo da ružno izgledaju i kvare izgled grada već su i opasna po prolaznike, stanare i djecu koja se izgraju u okolini zgrade.

Na slikama možete primijetiti da su oluci sa rupama, nisu funkcionalni i služe kao sakupljači jer vjerovali ili ne iz njih raste smokva. Ovo sve stavlja akcenat na to koliko su ovi radovi hitni i neophodni.

Stanari naše zgrade su većinom stare Budvanske porodice, uglavnom penzioneri koji nisu u mogućnosti da odvoje sredstva za ovakvu investiciju.

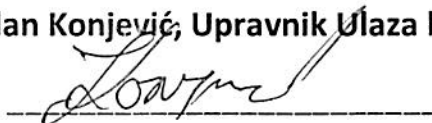
Nadamo se da će Opština imati sluha za svoje sugrađane (većinom starosjedioce) i da će nam izaći u susret sa odobrenjem sredstava kako bi naša zgrada zasijala novim sjajem.

Imajući u vidu da smo se već nekoliko puta u proteklih par godina obraćali sa sličnim zahtjevima u prilogu vam šaljemo kopije istih sa uvjerenjem da ćete nam izaći u susret.

**Podnosilac zahtjeva**

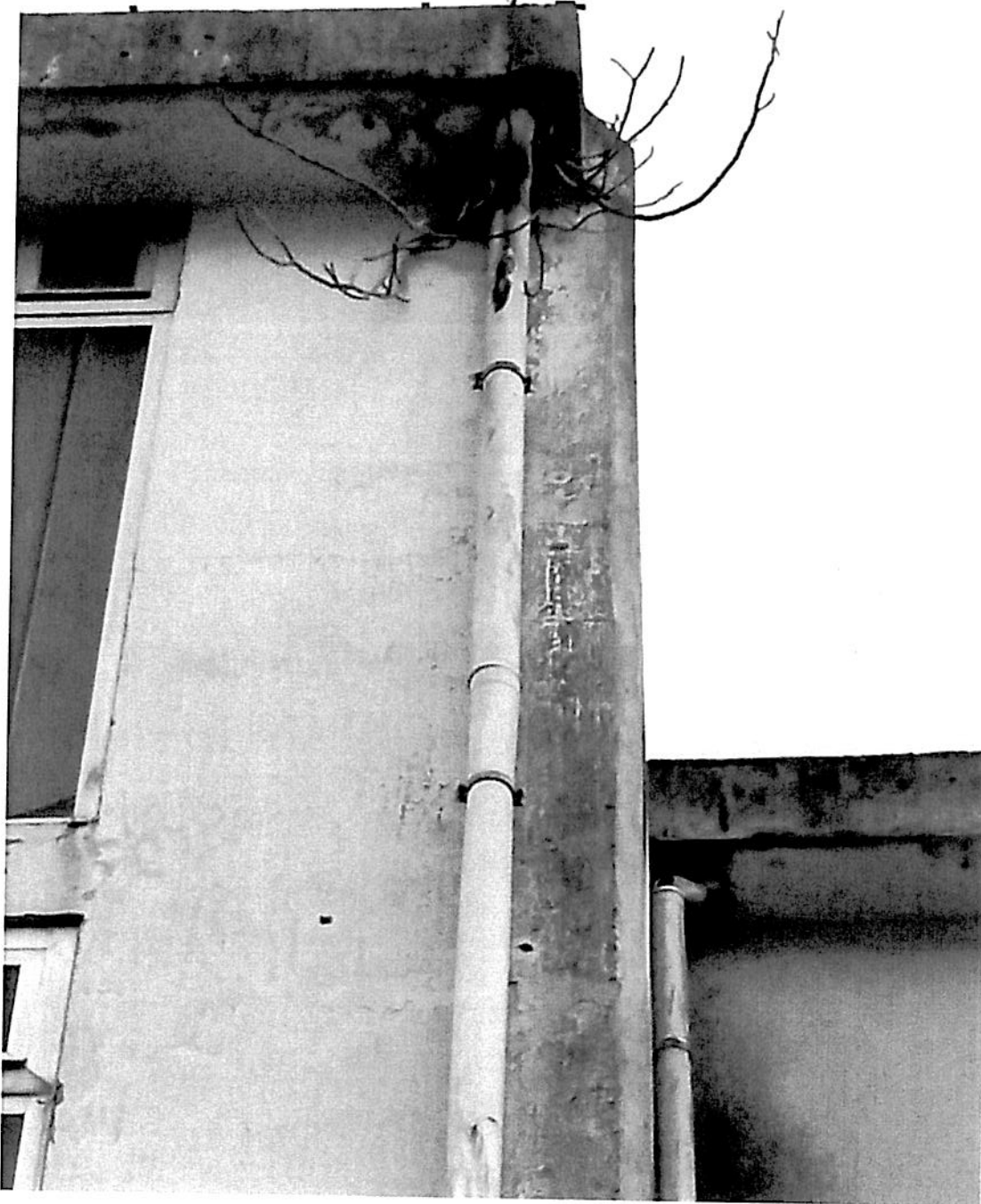
**U ime stanara Zgrade u Ulici Veljka Vlahovića**

**Milan Konjević, Upravnik Ulaza br 35**



Kontakt 067 651-625









27-10-2022

OPŠTINA BUDVA 07-354/22-1818/1

N/r Predsjedniku Opštine

G-dinu Milu Božoviću

Menadžeru Opštine

G-dinu Nikoli Jovanoviću

OPŠTINA BUDVA

27. 10. 2022

01-082/22-2162/1

## SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNO

Budva

Molba za učešće u troškovima sanacije i rekonstrukcije fasade i  
oluka na zgradi u Ulici Veljka Vlahovića

Ulaz broj: 35.

*Poštovani,*

Molimo da nam izađete u susret i iz budžeta izdvojite sredstva radi obavljanja hitnih i raznih radova na sanaciji i rekonstrukciji oluka i dotrajale i vidno oštećene fasade na zgradi u Ulici Veljka Vlahovića.

Kao što znate, u pitanju je jedna od prvih zgrada koje su izgrađene nakon zemljotresa 1979. godine.

Tokom 2020. godine smo se obraćali na iste adrese ali nismo dobili čak ni odgovor povodom Molbe pa ovog puta očekujemo drugačiji pristup od gradske uprave.

Svjesni smo da je u Zakonu o održavanju stambenih zgrada Crne Gore navedeno da fasada objekta pripada zajedničkim delovima zgrade i da je u vlasništvu svih stanara zgrade te da oni pravno odgovorni za njeno stanje i uklanjanje nedostataka i oštećenja. Imajući u vidu da je oštećenje naše fasade takvo da ugrožava živote stanara i prolaznika ali i da je ugrožena i sama konstrukcija (prodor vode u elemente konstrukcije) zgrade molimo da nam odobrite sredstva kako bi mogli da saniramo jednu od prvih izgrađenih zgrada posle zemljotresa u Opštini Budva.

Stalni vlasnici stanova u navedenoj zgradi (tačnije u našem ulazu jer Molbu upućujemo kao pravno lice Ulaz br 35) su najvećim dijelom penzioneri tako da im svako odvajanje od budžeta (posebno u periodu corone) predstavlja veliki izdatak i nemogućnost obezbjeđivanja osnovne egzistencije čak na mjesečnom nivou.

U prilogu Molbe dostavljamo Foto dokumentaciju na kojoj se jasno vide oštećenja, koja ne samo da ružno izgledaju, već predstavljaju opasnost za okolinu jer dotrajala fasada puca i djelovi fasade opadaju tako da postoji mogućnost povrede prolaznika ili djece koja se igraju u dvorištu zgrade.

U dijelu oluka koji je opstao na krovu zgrade čak je izrasla i smokva (nevjerovatno ali isto tako) tako da sve ovo govori u prilogu tome da su ovi radovi neophodni, hitni i nužni. Takođe dostavljamo foto dokumentaciju gdje se vidi da usled oštećene krovne konstrukcije i otoka voda prodire direktno u stambeni prostor (preko plafona) i stvara veliku materijalnu štetu.

Adaptacijom Ulice koja prolazi pored naše zgrade još više je došla do izražaja naša oštećena fasada, što svakako ni vizuelno ne doprinosi imidžu našeg grada, imajući u vidu da se zgrada nalazi u srcu Budve.

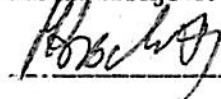
Poznato nam je da ostali gradovi (poput Podgorice i Herceg Novog) imaju Agencije za stanovanje koje više nego rado učestvuju ili samoinicijativno finansiraju troškove u ovakvim slučajevima. Budući da naš grad nema ovakvu Agenciju ovu molbu upućujemo na dvije adrese (kako je navedeno u naslovu) nadajući se da ćete imati sluha za naše potrebe.

Ukoliko postoji neka druga adresa na koju je potrebno uputiti ovakvu molbu ljubazno Vas molimo da nas uputite u proceduru. Takođe, ako je potrebno još nešto od dokumentacije ili informacija molimo da nas kontaktirate.

Uvjeri da ćete imati razumijevanja za našu situaciju srdačno Vas pozdravljamo.

**Upravnik Ulaza broj 35**

Milan Konjević



Kontakt: Milan Konjević, Email: [milankonjevic@t-com.me](mailto:milankonjevic@t-com.me) Tel. 067651625

Ul, Veljka Vlahovića Ulaz br 35

Prilog: -Foto dokumentacija

-Potpisi stalnih vlasnika

# OPŠTINA BUDVA

N /r Predsjedniku Opštine

G -dinu Marku Batu Careviću

|                       |                |            |        |     |
|-----------------------|----------------|------------|--------|-----|
| OPŠTINA BUDVA         |                |            |        |     |
| Primljeno: 07-06-2021 |                |            |        |     |
| Org. jed.             | Jed. krs. broj | Redni broj | Prilog | Vr. |
| 04-354/21-792/1       |                |            |        |     |

SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE

Budva

Molba za učešće u troškovima sanacije i rekonstrukcije fasade i oluka na zgradi u Ulici Veljka Vlahovića

Ulaz broj: 35.

OPŠTINA BUDVA

|                       |                |            |        |            |
|-----------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 07.06.2021 |                |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. krs. broj | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 01-082/21-1538/1      |                |            |        |            |

Poštovani,

Molimo da nam izađete u susret i iz budžeta izdvojite sredstva radi obavljanja hitnih i nužnih radova na sanaciji i rekonstrukciji oluka i dotrajale i vidio oštećene fasade na zgradi u Ulici Veljka Vlahovića.

Kao što znate, u pitanju je jedna od prvih zgrada koje su izgrađene nakon zemljotresa 1979. godine.

Svjesni smo da je u Zakonu o održavanju stambenih zgrada Crne Gore navedeno da fasada objekta pripada zajedničkim delovima zgrade i da je u vlasništvu svih stanara zgrade te su oni pravno odgovorni za njeno stanje i uklanjanje nedostataka i oštećenja. Imajući u vidu da je oštećenje naše fasade takvo da ugrožava živote stanara i prolaznika ali i da je ugrožena i sama konstrukcija (prodor vode u elemente konstrukcije) zgrade molimo da nam odobrite sredstva kako bi mogli da saniramo jednu od prvih izgrađenih zgrada posle zemljotresa u Opštini Budva.

Etažni vlasnici stanova u navedenoj zgradi (tačnije u našem ulazu jer Molbu upućujemo kao pravno lice Ulaz br 35) su najvećim dijelom penzioneri tako da im svako odvajanje od budžeta (posebno u periodu korone) predstavlja veliki

izdatak i nemogućnost obezbeđivanja osnovne egzistencije čak na mesečnom nivou.

U prilogu Molbe dostavljamo Foto dokumentaciju na kojoj se jasno vide oštećenja, koja ne samo da ružno izgledaju, već predstavljaju opasnost za okolinu jer dotrajala fasada puca i delovi fasade opadaju tako da postoji mogućnost povrede prolaznika ili dece koja se igraju u dvorištu zgrade.

U toku oluka koji je opstao na krovu zgrade čak je izrasla i smokva (neverovatno ali istinito) tako da sve ovo govori u prilogu tome da su ovi radovi neophodni, hitni i nužni. Takođe dostavljamo foto dokumentaciju gde se vidi da usled oštećene krovne konstrukcije i oluka voda prodire direktno u stambeni prostor (preko plafona) i stvara veliku materijalnu štetu.

Adaptacijom Ulice koja prolazi pored naše zgrade još više je došla do izražaja naša oronula fasada, što svakako ni vizuelno ne doprinosi imidžu našeg grada, imajući u vidu da se zgrada nalazi u srcu Budve.

Poznato nam je da ostali gradovi (poput Podgorice i Herceg Novog) imaju Agencije za stanovanje koje više nego rado učestvuju ili samoinicijativno finansiraju troškove u ovakvim slučajevima. Budući da naš grad nema ovakvu Agenciju ovu molbu upućujemo na dvije adrese (kako je navedeno u naslovu) nadajući se da ćete imati sluha za naše potrebe.

Ukoliko postoji neka druga adresa na koju je potrebno uputiti ovakvu molbu ljubazno Vas molimo da nas uputite u proceduru. Takođe, ako je potrebno još nešto od dokumentacije ili informacija molimo da nas kontaktirate.

U nadi da ćete imati razumijevanja za našu situaciju srdačno Vas pozdravljamo.

Upravnik Ulaza broj 35

Milan Konjević



Kontakt: Milan Konjević Email: [milankonjevic@t-com.me](mailto:milankonjevic@t-com.me) Tel. 067651625

Ul, Veljka Vlahovića Ulaz br 35

Prilog: -Foto dokumentacija

-Potpisi etažnih vlasnika

**Potpisi etažnih vlasnika zgrade  
u Ulici Veljka Vlahovića zainteresovanih za  
upućivanje Molbe za učešće u troškovima  
rekonstrukcije zgrade**

**Ul. Veljka Vlahovića  
ULAZ Br. 35**

| Ime i prezime etažnog vlasnika | JMBG | POTPIS                        |
|--------------------------------|------|-------------------------------|
| VUJIN MARIKA                   |      | <i>Marija Vujin</i>           |
| JOVANOVIĆ BOSILJKA             |      | <i>Jovović Bosiljka</i>       |
| ŽDRAVKOVIĆ MARIJA              |      | <i>Ždružić Marija</i>         |
| NIKOLIĆ MARIJA                 |      | <i>Marija Nikolić</i>         |
| NIKOLIĆ MARKO                  |      | <i>Marko Nikolić</i>          |
| RADOVIĆ SAVIĆ MILENA           |      | <i>Milena Radović</i>         |
| VUKOVIĆ DIJANA                 |      | <i>Dijana Vuković</i>         |
| GLOBARJEVIĆ SLOBODANKA         |      | <i>Slobodanka Globarjević</i> |
| KONJIVIĆ MILAN                 |      | <i>Milan Konjović</i>         |
| VUKMANOVIĆ PREDRAG             |      | <i>Predrag Vukmanović</i>     |
| KUSOVAC ĐORĐE                  |      |                               |
| BUJKOVIĆ NENAD                 |      | <i>Nenad Bujković</i>         |
| BUJKOVIĆ VOJISLAVKA            |      | <i>Vojislavka Bujković</i>    |
| KALUŠEROVIĆ VUKICA             |      | <i>Vukica Kalušerović</i>     |
| JOKSIĆ SLOBODANKA              |      | <i>Slobodanka Joksić</i>      |
| GOJAČANIN MILJANA              |      | <i>Miljana Gojačanin</i>      |
| GOJAČANIN VERICA               |      |                               |



Čist ulaz - duga ljubav!

| Primijeno: 31-03-2023 |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 05                    | 082/23          | 341/1      |        | -          |

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
- SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE -

Predmet: Pomoć Opštine u sanaciji fasade na stambenoj zgradi.

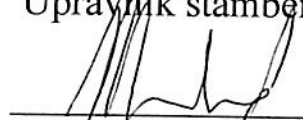
Poštovani,  
obraćamo vam se kao upravnici stambene zgrade u **Ulici XVIII, ulaz br. 5** sa molbom da razmotrite zakonsku mogućnost u izdvajanju novčanih sredstava za sanaciju fasade zgrade.

Naime, u saznanju smo da Opština Budva na godišnjem nivou opredeljuje određeni dio sredstava za sanaciju fasada stambenih zgrada. Kako je u gore navedenoj zgradi, koju drugačije zovu zgrada Budvanske rivijere, neophodna sanacija fasade jer je ista u očajnom stanju i usled obilnih kiša veliki broj stanova bude poplavljen, prinudjeni smo da pristupimo rješavanju ovog problema.

Molimo Vas da nas uputite da li je moguće i na koji način ostvariti pomoć Opštine.

Unaprijed se zahvaljujemo.

Agencija Ulazi Budve doo  
Upravnik stambene zgrade

  
Marko Zekić



TEL. 067707245  
MAIL. ulazi budve@gmail.com