



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-037/23-522/2
Budva, 31.07.2023. godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA „PRELEVIĆ“ OD PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130/VII, Podgorica

Predmet: Uvjerjenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za dostavljanje na uvid informacije da li je katastarska parcela broj 2393/2 KO Tudorovići u obuhvatu nekog plana nižeg ili višeg reda.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu LSL-a „Blizikuće“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 21/14 i 23/14).

Katastarska parcela se nalazi i u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“ – broj 56/18). Prema odredbama člana 220a Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave, za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta odnosno Ministarstvo, za prostor u granicama državnog planskog dokumenta, izdaje izvod iz planskog dokumenta.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



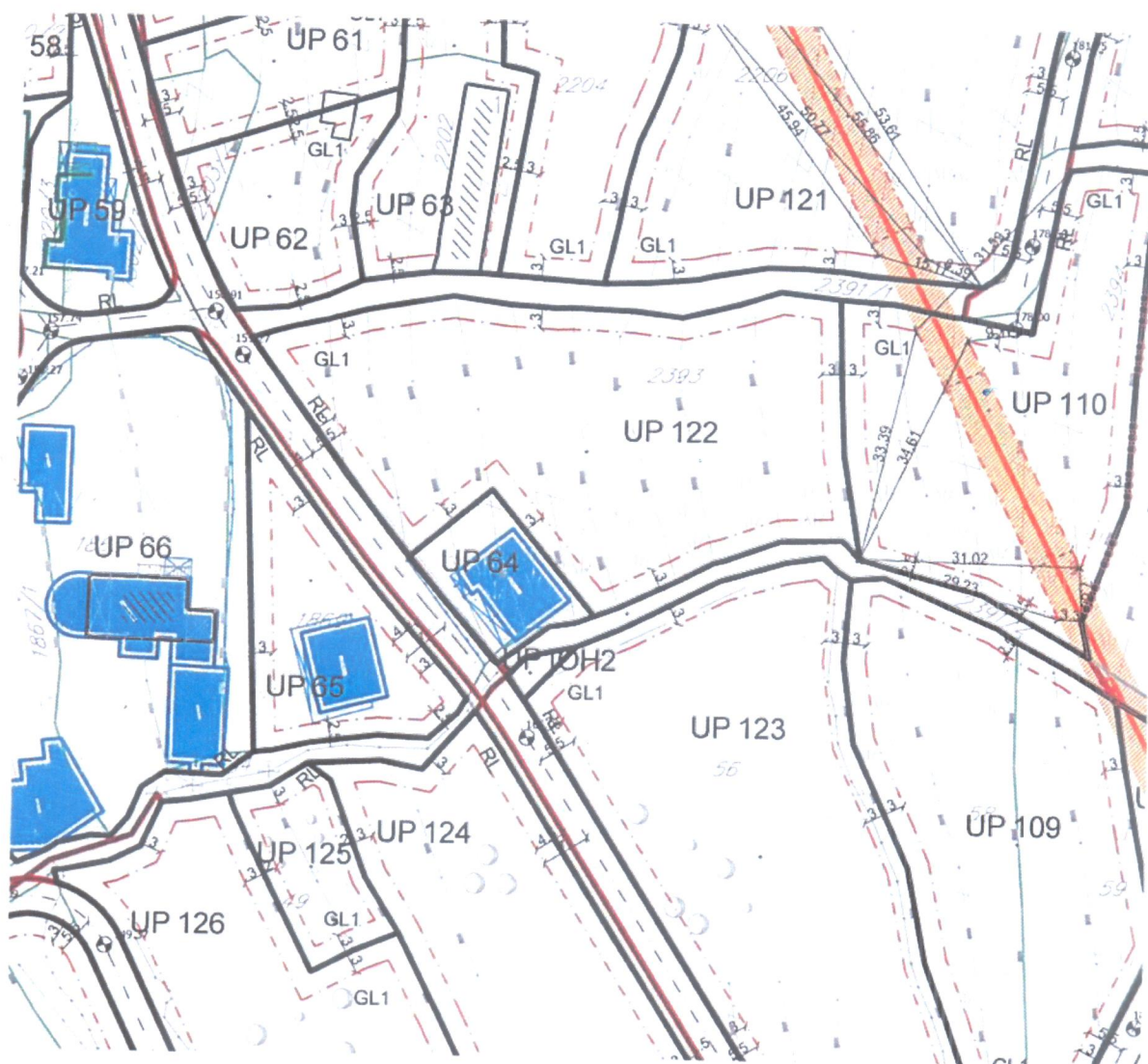
Prilog:

- izvod iz planske dokumentacije

Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a

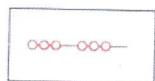
IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Parcelacija i regulacija
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)



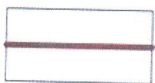
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



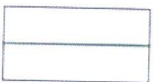
Budva, 31.07.2023. godine



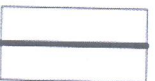
GRANICA PLANA - LSL



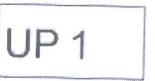
GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



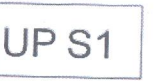
GRANICA KATASTARSKE PARCELE



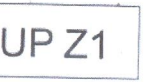
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



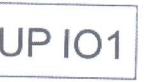
BROJ URBANISTIČKE PARCELE



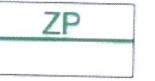
BROJ URBANISTIČKE PARCELE - SEOSKA IZGRADNJA



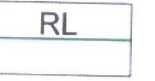
BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILLO



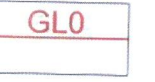
BROJ URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURNE OBJEKTE



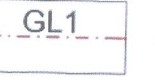
ZAŠTITNI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU



RL - REGULACIONA LINIJA



GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE



GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA (objekat)



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"BLIZIKUĆE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
REGULACIJA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

20

DATUM

2014.



TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA ZA LSL "BLIZIKUĆE"

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARCELE m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRAĐNJA 5. REKONSTRUKCIJA	POS. PROSTOR - 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
UP 40	2216, 2217	1,167.93			STANOVANJE - S	105.00	210.00	210.00	NOVI OBJEKT	525.00	0.18	0.45	S+P+1
UP 41	dio2215	530.93			STANOVANJE - S		100.00	100.00	NOVI OBJEKT	250.00	0.19	0.47	S+P+1
UP 42	dio2197, dio2194	1,822.03			STANOVANJE - S	110.00	330.00	330.00	NOVI OBJEKT	825.00	0.18	0.45	S+P+1
UP 43	dio2199, dio2198/1, 2198/2, dio2197, dio2205	1,822.03	286.00 118.00	S+P+1+Pk P	STANOVANJE - S			384.00	POSTOJEĆI OBJEKT	1,076.00	0.21	0.59	
UP 44	dio1861, dio2200, dio2201	412.85	88.00 12.00	P+1 P	STANOVANJE - S			100.00	POSTOJEĆI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT	250.00	0.24	0.61	
UP 45	1860, dio1861, 1827, 1828, dio1829/1, dio1833, 1834, dio1859, dio2194, dio2201, dio2200	1,491.82	165.00 166.00 195.00 62.00	S+P P+1+Pk P+2+Pk P	STANOVANJE - S			588.00	POSTOJEĆI OBJEKT POSTOJEĆI OBJEKT POSTOJEĆI OBJEKT POSTOJEĆI OBJEKT	1,470.00	0.39	0.99	
UP 46	dio1822, dio1859	207.47	39.00 21.00	Ruševina P	STANOVANJE - S			60.00	NOVI OBJEKT	120.00	0.29	0.58	P+1
UP 47	Dio1821/1	450.73	58.00	P	STANOVANJE - S		32.00	90.00	POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠI) - NOVI OBJEKT	225.00	0.20	0.50	S+P+1
UP 48	dio1826/1	589.98	23.00 32.00 175.00	G G S+P+1	STANOVANJE - S			175.00	GARAŽA POSTOJEĆI OBJEKT	525.00	0.30	0.89	
UP 49	dio1814, dio1815	448.60	8.00 39.00	P P	STANOVANJE - S		43.00	90.00	POMOĆNI OBJEKT (RUŠI) - NOVI OBJEKT	225.00	0.20	0.50	S+P+1
UP 50	dio1815	448.60	26.00	P	STANOVANJE - S		64.00	90.00	POMOĆNI OBJEKT (RUŠI) - NOVI OBJEKT	225.00	0.20	0.50	S+P+1
UP 51	dio1817, dio1818, 1821/2	657.17			STANOVANJE - S		125.00	125.00	NOVI OBJEKT	313.00	0.19	0.48	S+P+1
UP 52	dio1817, dio1818, 1819, dio1813	1,612.42			STANOVANJE - S	105.00	320.00	320.00	NOVI OBJEKT	800.00	0.20	0.50	S+P+1
UP 53	dio1820/9	292.02	135.00	P+1	STANOVANJE - S			135.00	POSTOJEĆI OBJEKT	338.00	0.46	1.16	
UP 54	1820/8	323.01	153.00	S+P+1	STANOVANJE - S			153.00	POSTOJEĆI OBJEKT	383.00	0.47	1.18	
UP 55	dio1820/1	321.52			STANOVANJE - S		80.00	80.00	NOVI OBJEKT	160.00	0.25	0.50	S+P+1
UP 56	dio1820/4, dio1820/5	529.33	162.00 11.00 31.00	P+1 P P	STANOVANJE - S			204.00	POSTOJEĆI OBJEKT POMOĆNI OBJEKT POMOĆNI OBJEKT	366.00	0.39	0.69	
UP 57	Dio1820/7, dio1820/10	324.50			STANOVANJE - S		80.00	80.00	NOVI OBJEKT	200.00	0.25	0.62	S+P+1
UP 58	1820/2, dio1820/10	352.07			STANOVANJE - S		80.00	80.00	NOVI OBJEKT	200.00	0.23	0.57	S+P+1
UP 59	1820/3, dio1862/1, dio1862/3	506.71	162.00	S+P+1	STANOVANJE - S			162.00	POSTOJEĆI OBJEKT	486.00	0.32	0.96	
UP 60	dio1862/2, dio2203/1, dio2204	599.15			STANOVANJE - S		110.00	110.00	NOVI OBJEKT	275.00	0.18	0.46	S+P+1
UP 61	dio2203/1, dio2203/2, dio2204	598.72			STANOVANJE - S		110.00	110.00	NOVI OBJEKT	275.00	0.18	0.46	S+P+1
UP 62	dio2203/2, dio2204	609.38			STANOVANJE - S		110.00	110.00	NOVI OBJEKT	275.00	0.18	0.45	S+P+1
UP 63	2202, dio2204, dio2205	1,102.92	162.00	P+1	STANOVANJE - S	65.00	65.00	227.00	POSTOJEĆI OBJEKT NOVI OBJEKT	568.00	0.21	0.51	S+P+1
UP 64	dio2333, dio1934	312.17	150.00	S+P+1	STANOVANJE - S			150.00	POSTOJEĆI OBJEKT	450.00	0.48	1.44	
UP 65	dio1869, dio1859	767.15	150.00	S+P	STANOVANJE - S			150.00	POSTOJEĆI OBJEKT - NADOGRAĐNJA	375.00	0.20	0.49	S+P+1
UP 66	1863, 1867/1, dio1868, dio1869, dio1934, dio1869	2,488.58	87.00 150.00 115.00 240.00	G P P S+P+2+Pk	STANOVANJE - S			505.00	GARAŽA POSTOJEĆI OBJEKT POSTOJEĆI OBJEKT POSTOJEĆI OBJEKT	1,465.00	0.20	0.59	
UP 67	dio1871/2	332.76			STANOVANJE - S		80.00	80.00	NOVI OBJEKT	200.00	0.24	0.60	S+P+1
UP 68	dio1874/1, dio1871/1, dio1870	1,751.49			STANOVANJE - S	160.00	315.00	315.00	NOVI OBJEKT	788.00	0.18	0.45	S+P+1
UP 69	dio1812/4	575.26			STANOVANJE - S		110.00	110.00	NOVI OBJEKT	275.00	0.19	0.48	S+P+1



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI- 06-037/23-522/3

Budva, 31.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu advokatske kancelarije "Prtelević" OD Podgorica, br. UPI 06-037/23-522/1 od 28.07.2023. godine, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" br. 44/12, 30/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. USVAJA SE ZAHTJEV **advokatske kancelarije "Prelević" OD Podgorica** br. UPI 06-037/23-522/1 od 28.07.2023. godine, za slobodan pristup i dostavljanje informacije da li je katastarska parcela br. 2393/2 KO Tudorovići obuhvaćena važećim detaljnim urbanističkim planom ili nekim drugim planom nižeg reda, kao i da li je i kojim planom višeg reda ista obuhvaćena.

2. Pristup informaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom tražene informacije i to: uvjerenja ovog Sekretarijata br. UPI 06-037/23-522/2 od 31.07.2023. godine i izvoda iz LSL "Blizikuće" - karta "parcelacija i regulacija" i tabela urbanističkih parametara.

3. Akta navedena u tački 2 ovog rješenja dostaviće se putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva.

4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Advokatska kancelarija "Prelević" OD Podgorica, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom za slobodan pristup informacijama broj UPI 06-037/23-522/1 od 28.07.2023. godine, kojim se traži dostava informacije da li je kat. parcela br. 2393/2 KO Tudorovići obuhvaćena važećim detaljnim urbanističkim planom ili drugim planom nižeg reda, kao i da li je i kojim planom višeg reda ista obuhvaćena.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za slobodan pristup informacijama, izvršili smo uvid u važeću lokalnu plansku dokumentaciju detaljne razrade i utvrdili da se katastarska parcela br. 2393/2 KO Tudorovići nalazi u obuhvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće", u vezi sa čime ovaj organ, podnosiocu zahtjeva za slobodan pristup informacijama izdaje uvjerenje br. UPI 06-037/23-522/2 od 31.07.2023. godine, kao i izvode iz LSL "Blizikuće" i to: kartu "parcelacija i regulacija" i tabelu urbanističkih parametara.

Imajući u vidu da se u traženim informacijama ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, ovaj organ nalazi da podneseni zahtjev treba usvojiti kao osnovan i na osnovu istog dostaviti tražene informacije navedene u tački 2 dispozitiva ovog rješenja, a u skladu sa članom 13 i članom 21, stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, u skladu sa članom 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" br. 44/12, 30/17).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj 510-8176777-39, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama.



V.D. SEKRETAR,
Stevo Davidović

Stevo Davidović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama

☒ - Arhivi