

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:		13-03-2023		
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-03		123-8211		—

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Obraćam vam se ovim putem u vezi Ugovora o Naknadi za uređenje građevinskog zemljišta br. 1813/1 od 08.07.2009 godine i naplatu po istom, da mi date objašnjenje-garanciju da isti neće biti poništen jer sam u saznanju da će biti pokrenut Upravni postupak na Opštinske odluke pod kojim je „potpisan“.

Naime Zakonom o uređivanju prostora i izgradnji objekata (Sl.list br.51 od 22.08.2008.godine) u Članu 169a navedenog zakona, lokalne samouprave su dužne da svoje odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta i vodosnadbijevanja usklade sa ovim zakonom u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona. Međutim Opština Budva nije u zakonskom roku od 60 dana uskladila sa svojim odlukama o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta i vodosnadbijevanja, već je to uradila 20.10.2009. godine kada je Opština Budva donijela odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Navedeno znači da je u periodu od donošenja zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br 51. od 22.08.2008. godine) pa do donošenja odluke lokalne samouprave o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta od 20.10.2009. godine prošlo više od godinu dana. U tom nedefinisanom i lokalno neuredjenom periodu zaključen je navedeni ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koji u Članu 2 definiše da je osnov za utvrđivanje visine naknade, odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list Opštine Budva br.14/2006 i 14/2008), što znači da odluka koja je donošenjem zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51 od 22.08.2008. godine), prestala da važi. Članom 174. zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51 od 22.08.2008. godine) propisano je da danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju da vaze Zakon o planiranju i uređenju prostora (Sl.list CG 28/05), Zakon o građevinskom zemljištu (Sl.list RCG 55/00), prestaju da vaze i odluke koje su na osnovu njega donijete, u konkretnom slučaju Odluka Opštine Budva o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta (Sl.list Opštine Budva br 14/2006 i 14/2008. Molim za odgovor u što kraćem roku.

S poštovanjem

Milan Martinović

Budva