

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj, UPI-02-037/23-10/3
Budva, 10.11.2023.godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 827

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva na osnovu člana 28 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br.44/12 i 30/17) postupajući po zahtjevu Dušanke Šoškić iz Podgorice koji je upućen Sekretarijatu za finansije br. UPI 02-037/23-10/1 od 16.10.2023.godine, a koji je proslijeđen ovom Sekretarijatu dana 20.10.2023.godine, radi pristupa nformaciji donosi :

ZAKLJUČAK

ODBACUJE se zahtjev Dušanke Šoškić iz Podgorice, a kojim se traži pristup informaciji – uvid i kopiranje Ugovora između njene pravne prethodnice Mujković Hanife i Siz-a, kao i potvrdu o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni za predmetnu nepokretnost, potvrdu Siz-a o nezainteresovanosti za kupovinu, kao i svu drugu eventualnu dokumentaciju koja se odnosi na prodaju nepokretnosti između Mujković Hanife i Siz-a, a sve u vezi stana u naselju Podkošljun, stambena zgrada A-22/69, prvi ulaz, stan broj 3, površine 40 m², kao nepotpun.

O b r a z l o ž e n j e

Dušanka Šoškić iz Podgorice obratila se Sekretarijatu za finansije sa zahtjevom UPI 02-037/23-10/1 od 16.10.2023.godine, a koji je proslijeđen ovom Sekretarijatu dana 20.10.2023.godine i kojim traži pristup informaciji – uvid i kopiranje Ugovora između njene pravne prethodnice Mujković Hanife i Siz-a, kao i potvrdu o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni za predmetnu nepokretnost, potvrdu Siz-a o nezainteresovanosti za kupovinu, kao i svu drugu eventualnu dokumentaciju koja se odnosi na prodaju nepokretnosti između Mujković Hanife i Siz-a, a sve u vezi stana u naselju Podkošljun, stambena zgrada A-22/69, prvi ulaz, stan broj 3, površine 40 m².

U postupku po navedenom zahtjevu, Sekretarijat za zaštitu imovine je utvrdio da ne posjeduje elektronsku evidenciju Ugovora koje je SIZ sklopio sa fizičkim licima, pa je radi uvida u arhivsku dokumentaciju i pronalaženja navedenog Ugovora, a u cilju postupanja u skladu sa Članom 20 stav 3 Zakonom o slobodnom pristupu informacijama, pozivao stranku aktom broj UPI-02-037/23-10/2 od 23.10.2023. godine da dopuni podnesak i da nam dostavi podatak pod kojim zavodnim brojem je zaveden pomenuti Ugovor kao i datum sklapanja istog, kako bi bili u mogućnosti da dalje postupamo.

Uzimajući u obzir da stranka u predviđenom roku nije dopunila podnesak i dostavila tražene podatke, to je ovaj organ predmetni Zahtjev odbacio kao nepotpun Zaključkom u skladu sa članom 28 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba na zaključak ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

PRAVNA POUKA : protiv ovog Zaključka može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja neposredno ili preko ovog sekretarijata.

Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj ,510-8176777-39 shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“, br.53/03...02/06 i „Sl.list CG“, br.22/08....26/11).

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
- u spise predmeta
- ...



EXP. 22.10.2023

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj : UPI-02-037/23-10/2
Budva, 23.10.2023. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: zastita.imovine@budva.me
Tel: +382 33 456 922, 456 827

Dušanka Šoškić

Adresa:

Predmet: Poziv za dopunu podneska broj UPI-02-037/23-10/1 od 20.10.2023. godine

Dopisom gornji posl. broj obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za slobodan pristup informacijama kojim tražite:

- uvid i kopiranje Ugovora između Vaše pravne prethodnice Mujković Hanife i Siz-a, kao i potvrdu o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni za predmetnu nepokretnost, potvrdu Siz-a o nezainteresovanosti za kupovinu, kao i svu drugu eventualnu dokumentaciju koja se odnosi na prodaju nepokretnosti između Mujković Hanife i Siz-a, a sve u vezi stana u naselju Podkošljun, stambena zgrada A-22/69, prvi ulaz, stan broj 3, površine 40 m².

Uzimajući u obzir da Sekretarijat za zaštitu imovine ne posjeduje elektronsku evidenciju Ugovora koje je Siz sklopio sa fizičkim licima, radi uvida u arhivsku dokumentaciju i pronalaženja navedenog Ugovora pozivamo Vas da nam dostavite podatak pod kojim zavodnim brojem je zaveden pomenuti Ugovor kao i datum sklapanja istog, kako bi bili u mogućnosti da dalje postupamo.

Ukoliko u roku od 5 dana ne otklonite navedene nedostatke, vaš podnesak će biti zaključkom odbačen u smislu člana 28 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

S poštovanjem,



Primljeno 20.10.2023

0.12/23

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 20-10-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-02-037/23-10/1				

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
81000 Budva

Podnosilac zahtjeva: Dušanka Šoškić, sa prebivalištem na adresi [REDACTED]

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup i dostavljanje informacija

Dana 01.07.1981. godine pred tadašnjim Opštinskim sudom u Kotoru zaključen je Kupoprodajni ugovor između Mujkanović Hanife, kao prodavca i mene, Dušanke Šoškić, kao kupca, a čiji je predmet bio kupovina stana u Budvi, Novo naselje Podkošljun, u stambenoj zgradi „A-22/69“ (prva stambena zgrada do BIP-a), prvi ulaz, stan broj 3, čija je površina 40 m², za ugovorenu cijenu od DIN 800.00000 (osam stotina hiljada), s tim što je stan odmah useljiv.

Dana 03.06.1981. godine, Opštinska uprava društvenih prihoda Skupština opština Budve, sačinila je Potvrdu kojom se konstatuje da je porez na promet utvrđen i uplaćen na osnovu izvršne procjene Komisije za procjenu nepokretnosti.

Opštinski sud u Kotoru je, prema upisniku broj OV.I.4289/81 potvrdio svojeručnost potpisa Mujkanović Hanife i mene, koje smo stavile svoje potpise na navedenoj ispravi, a koje su poznate na osnovu ličnih karata. Dalje, sud je konstatovao da su mu prikazana poreska uvjerenja i to za Mujkanović Hanifu broj 03-1/1796 od 01.07.1981. godine izdat od SO Doboj i mene broj 437-1-2630/81-VI od 06.07.1981. godine, kao i potvrda od SIZ-a Budva broj 06-743/1 od 06.07.1981. godine, iz kojeg se vidi da SIZ nije zainteresovan za kupovinu, tj. pravo preče kupovine.

Dana 26.09.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu („Uprava“) donijela je Rješenje br. 919-104-UPI-7940/22 kojim je odbila moj zahtjev za uknjižbu na predmetnoj nepokretnosti, u bitnom ističući da nije dostavljena potpuna dokumentacija neophodna za pozitivno postupanje po predmetnom zahtjevu. Kako Uprava nije cijnila da je dostavljena dokumentacija potpuna, ista se u tom pravcu po službenoj dužnosti obratila Sekretarijatu za zaštitu imovine, Opština Budva, pravnom sljedbeniku SIZ-a, te zatražila dostavljanje Ugovora zaključenog između SIZ-a i Mujkanović Hanife, kao i potvrdu o isplaćenju prodajnoj cijeni za predmetnu nepokretnost. Sekretarijat je odgovarajući na zahtjev ovog Organa, isti obavijestio da njihov zahtjev nije dovoljno precizan za vršenje pretrage u arhivi Opštine Budva cijeneći da isti ne sadrži broj i datum zaključenog Ugovora niti neke druge bliže odrednice.

Imajući u vidu da sam dužna da Upravi dostavim Ugovor između moje pravne prethodnice, Mujković Hanife i SIZ-a, ovim putem Vas molim da izvršite uvid i omogućite mi kopiranje tog Ugovora, potvrdu o isplaćenju prodajnoj cijeni za predmetnu nepokretnost, potvrdu SIZ-a o nezainteresovanosti za kupovinu, kao i svu drugu eventualnu dokumentaciju koja se odnosi na prodaju nepokretnosti između Mujkanović Hanife i SIZ-a.

Sve prednje navedeno kako bih dokazala pravo svojine moje pravne prethodnice i izvršila uknjižbu na predmetnu nepokretnost, a sve to u skladu sa pravima koja su mi zagantovana zakonom, Ustavom i Evropskom konvencijom o ljudskim pravima.

U Budvi, 16.10.2023. godine

[REDACTED]

Dušanka Šoškić,

Prilog:

- *Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu broj 919-104-UPI-7940/22 od 26.09.2022. godine;*
- *Kupoprodajni ugovor sa pečatom – konstatacijom da se original čuva u Državnom arhivu – Cetinje, Odsjek Kotor;*
- *Potvrda o uplaćenom porezu na promet broj 10-1122 od 03.06.1981. godine sa pečatom – konstatacijom da se original čuva u Državnom arhivu – Cetinje, Odsjek Kotor;*

DRŽAVNA ARHIVA CETINJE
Arhivski Odsjek Kotor, Njegoševa 208
85330 Kotor

Podnosilac zahtjeva: Dušanka Šoškić, sa adresom prebivališta B

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup i dostavljanje informacija

Dana 01.07.1981. godine pred tadašnjim Opštinskim sudom u Kotoru zaključen je Kupoprodajni ugovor između Mujkanović Hanife, kao prodavca i mene, Dušanke Šoškić, kao kupca, a čiji je predmet bio kupovina stana u Budvi, Novo naselje Podkošljun, u stambenoj zgradi „A-22/69“ (prva stambena zgrada do BIP-a), prvi ulaz, stan broj 3, čija je površina 40 m², za ugovorenu cijenu od DIN 800.00000 (osam stotina hiljada), s tim što je stan odmah useljiv.

Dana 03.06.1981. godine, Opštinska uprava društvenih prihoda Skupština opština Budve, sačinila je Potvrdu kojom se konstatuje da je porez na promet utvrđen i uplaćen na osnovu izvršne procjene Komisije za procjenu nepokretnosti.

Opštinski sud u Kotoru je, prema upisniku broj OV.14289/81 potvrdio svojeručnost potpisa Mujkanović Hanife i mene, koje smo stavile svoje potpise na navedenoj ispravi, a koje su poznate na osnovu ličnih karata. Dalje, sud je konstatovao da su mu prikazana poreska uvjerenja i to za Mujkanović Hanifu broj 03-1/1796 od 01.07.1981. godine izdat od SO Doboj i mene broj 437-1-2630/81-VI od 06.07.1981. godine, kao i potvrda od SIZ-a Budva broj 06-743/1 od 06.07.1981. godine, iz kojeg se vidi da SIZ nije zainteresovan za kupovinu, tj. pravo preče kupovine.

Dana 26.09.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu („Uprava“) donijela je Rješenje br. 919-104-UP1-7940/22 kojim je odbila moj zahtjev za uknjižbu na predmetnoj nepokretnosti, u bitnom ističući da nije dostavljena potpuna dokumentacija neophodna za pozitivno postupanje po predmetnom zahtjevu. Kako Uprava nije cijnila da je dostavljena dokumentacija potpuna, ista se u tom pravcu po službenoj dužnosti obratila Sekretarijatu za zaštitu imovine, Opština Budva, pravnom sljedbeniku SIZ-a, te zatražila dostavljanje Ugovora zaključenog između SIZ-a i Mujkanović Hanife, kao i potvrdu o isplaćenoj prodajnoj cijeni za predmetnu nepokretnost. Sekretarijat je odgovarajući na zahtjev ovog Organa, isti obavijestio da njihov zahtjev nije dovoljno precizan za vršenje pretrage u arhivi Opštine Budva cijeneći da isti ne sadrži broj i datum zaključenog Ugovora niti neke druge bliže odrednice.

Imajući u vidu da sam dužna da Upravi dostavim Ugovor između moje pravne prethodnice, Mujković Hanife i SIZ-a, te imajući u vidu da je na poledini Kupoprodajnog ugovora i Potvrde o porezu naznačeno da je sudu prikazana potvrda od SIZ Budve broj 06-743/1 od 06.07.1981. godine, iz koje se vidi da SIZ nije zainteresovan za kupovinu, (za nevedeno je naznačeno da se originali čuvaju u Državnoj arhivi – Cetinje, Odsjek Kotor), ovim putem Vas molim da mi omogućite kopiranje tog Ugovora, potvrdu o isplaćenoj prodajnoj cijeni za predmetnu nepokretnost, potvrdu SIZ-a o nezainteresovanosti za kupovinu, kao i svu drugu eventualnu dokumentaciju koja se odnosi na prodaju nepokretnosti između Mujkanović Hanife i SIZ-a.

Sve prednje navedeno kako bih dokazala pravo svojine moje pravne prethodnice i izvršila uknjižbu na predmetnu nepokretnost, a sve to u skladu sa pravima koja su mi zagarantovana zakonom, Ustavom i Evropskom konvencijom o ljudskim pravima.

U Budvi, 16.10.2023. godine

Prilog:

- *Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu broj 919-104-UP1-7940/22 od 26.09.2022. godine;*
- *Kupoprodajni ugovor sa pečatom – konstatacijom da se original čuva u Državnom arhivu – Cetinje, Odsjek Kotor;*
- *Potvrda o uplaćenom porezu na promet broj 10-1122 od 03.06.1981. godine sa pečatom – konstatacijom da se original čuva u Državnom arhivu – Cetinje, Odsjek Kotor;*

04.10.2023.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Budva
Broj: 919-104-UPJ-7940/22
Budva, 26.09.2022.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu "GEO MILIMETAR" DOO Podgorica, p.p. za Šoškić Dušanku, na osnovu člana 84. i 116. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, 32/11, 43/15, 17/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) **d o n o s i**

RJEŠENJE

ODBIJA SE kao neosnovan zahtjev Šoškić Dušanke, podniet preko punomoćnika "GEO MILIMETAR" DOO Podgorica, za uknjižbu u l.n.br. 3348 KO Budva, u objektu 1 na kat.parc.br. 1261/1, na osnovu Elaborata etažne razrade posebnog dijela objekta, urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije "GEOMILIMETAR" DOO Podgorica dj.br. 66/22 od 22.09.2022. god., ovjeren kod ovog organa 14.10.2022. pod brojem 917-104-DJ-1621612/22 i Kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod Opštinskog suda u Kotoru OV.I. 4289/81 od 15.07.1981.god.

O b r a z l o ž e n j e

Šoškić Dušanka iz Beograda, preko punomoćnika "GEO MILIMETAR" DOO Podgorica, obratila se ovom organu sa zahtjevom broj gornji za uknjižbu u l.n.br. 3348 KO Budva, u objektu 1 na kat.parc.br. 1261/1, na osnovu Elaborata etažne razrade posebnog dijela objekta, urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije "GEOMILIMETAR" DOO Podgorica dj.br. 66/22 od 22.09.2022. god., ovjeren kod ovog organa 14.10.2022. pod brojem 917-104-DJ-1621612/22 i Kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod Opštinskog suda u Kotoru OV.I. 4289/81 od 15.07.1981.god.

Uz zahtjev je priložen gore navedeni Elaborat i Kupoprodajni ugovor zaključen između Mujkanović Hanife kao prodavca i Šoškić Dušanke kao kupca u fotokopiji, a koji za predmet ima stan u stambenoj zgradi "A-22/69" (prva stambena zgrada do BipP-a), prvi ulaz, stan br. 3 pov. 40 m².

Postupajući po podnietom zahtjevu, izvršen je uvid u evidenciju ovog organa za KO Budva- LN 3348 i utvrđeno da je u istom nije upisan prodavac Mujkanović Hanifa kao pravni prethodnik, te da se predmetnim zahtjevom na osnovu priloženog Elaborata zahtijeva uknjižba- upisivanje novog PD u zgradi 1 na kat.parc.br. 1261/1 KO Budva. S tim u vezi stranka je dopisom od 13.03.2023.god. obaviještena da je za dalje postupanje neophodno da ovom organu u roku od 10 dana od prijema obavještenja dostavi dokaz-ispravu o osnovu sticanja Mujkanović Hanife za predmetnu nepokretnost uz napomenu da ukoliko ista ne sadrži Clausulu intabulandi da se mor dostavi potvrdau (tada) nadležnog organa da je isplaćena kupoprodajna (otkupna) cijena, priloženi ugovor u ovjerenoj fotokopiji i Potvrdu prodavca Mujkanović Hanife da joj je isplaćena kupoprodajna cijena u cjelosti (obzirom da je osnovni ugovor ne sadrži), te da je ista saglasna za uknjižbu u korist Šoškić Dušanke. Punomoćnik kupoprodajnog ugovora, Potvrdu Opštinske uprave društvenih prihoda broj 10-1122

od 03.06.1981.god. o uplaćenom porezu na promet sa potvrdom opštinskog suda u Kotoru o svojeručnosti potpisa Šoškić Dušanke i Mujkanović Hanife u kojoj se navodi da je sudu prikazana potvrda od SIZ-a Budva broj 06-743/1 od 06.07.1981. god. iz koje se vidi da je SIZ nezainteresovan za kupovinu.

Nakon uvida u dostavljene isprave, u cilju pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti ovaj organ se obratio Opštini Budva-Sekretarijatu za zaštitu imovine kao pravnom sljedbenik SIZ-a Budva aktom od 09.08.2023.god. kojim je nadležni sekretarijat pozvan da ovom organu dostavi Ugovor zaključen između SIZ-a i Mujkanović Hanife iz Doboja i Potvrdu o isplaćenju kupoprodajnoj/otkupnoj cijeni za predmetni stambeni prostor. Dana 01.09.2023.god. Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva je dostavio akt kojim obavještava ovaj organ da dostavljeni podaci iz akta ovog organa od 09.08.2023.god. nijesu dovoljni za pretragu u arhivi Opštine Budva već da je neophodno da se dostavi broj I datum pod kojim je Ugovor zaveden. - 100

Nakon uvida u zahtjev, evidenciju i priložene isprave, utvrđeno je da stranka nije dostavila neophodne dokaze po pozivu od 13.03.2023. god., a kako ovaj organ nije u posjedu informacije - ugovora o otkupu zaključenog između SIZ-a i Mujkanović Hanife kao pravnog prethodnika Šoškić Dušanke, to nije bilo moguće traženu informaciju dostaviti nadležnom opštinskom organu u cilju dostavljanja dokaza.

Kako ni uz zahtjev, niti u dopuni istog, nijesu dostavljene isprave na osnovu kojih se može dozvoliti promjena upisa, a podnosilac zahtjeva nije postupio po traženju ovog organa, odnosno nije dostavio pravno valjane isprave za upis, to je zahtjev ocijenjen kao neosnovan i u smislu člana 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 4,00 eura administrativne takse na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

- "GEO MILIMETAR" DOO Podgorica, Trg Sunca br. 4 Budva, p.p. za Šoškić Dušanku
- u zbirku isprava
- a/a

Obradila,

Ivana Zenović



Savjetnik,
Rada Reljić

КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР

Скљопљен на дан 1. јула 1981. године у Будви између Мујкановић Ханифе кћери Бећира из Добоја, улица Исмета Калетановића број 75 као продавца с једне стране и Шошкић Душанке кћери Богдана из Београда, улица Какавска број 10 као купца с друге стране на следећи начин - како следује:

1.

Продавац Мујкановић Ханифа продаје купцу Шошкић Душанки свој сопствен стан који се налази у Будви, Ново насеље Подкошљун, у стамбеној згради "А-22/69" (прва стамбена зграда до БИП-а), први улаз, стан број 3, чија је површина 40 квадратних метара, замењусобно уговорену цену од 800.000⁰⁰ (осам стотина хиљада) динара, стим што је стан одмах усељив.

Купац Шошкић Душанка купује стан наведен под тачком један овог уговора за назначену цену од 800.000⁰⁰ (осам стотина хиљада) динара.

Купац изјављује да је продавцу исплатио износ од 170.000⁰⁰ динара, што продавац потврђује да је примио. Остат уговореног износа од 630.000⁰⁰ (шест стотина тридесет хиљада) динара купац се обавезује да исплати продавцу најкасније до 15. јула 1981. године на тај начин што ће се путем Инвестиционе банке у Херцег-Новом, а по налогу Основне банке Кредитне банке у Београду, исплатити Борисаву М. Игњатовићу са станом у улици Његошевој број 166-Б у Херцег Новом, и то у готовом новцу. У случају да купац у наведеном року не исплати продавцу износ од 630.000⁰⁰ динара на наведен начин, сматраће се да је овај уговор раскинут стим што купцу пропада (неће му се повратити) износ који је платио на име порезана промет.

4.

Продавац се обавезује да купцу преда у посед и слободно располагање предметни купљени стан онога тренутка када буде примио износ од 630.000⁰⁰ динара на начин како је наведено под тачком три овог уговора, а а под условом да стан буде празан од ствари и лица.

5.

Сва евентуална потраживања настала у вези овог стана од стране трећих лица односно од дана када купац прими стан у посед, падају на терет продавца, а после тога на терет купца, па према томе купац није одговоран за евентуалне дугове у вези купљеног стана до дана пријема стана у посед и слободно располагање.

6.

Порез на промет плаћа купац, као и трошкове око склапања уговоре, овере уговора код суда, преносправа власништва у земљишне књиге, упис у катастар као поседник и др.

7.

Уговорачи се придичу да побијају овај уговор по било ком основу, па и основу оштећења преко половине.

Продавац:

(Мујкановић Ханифа)

Купац:

(Шошкић Душанка)

Социјалистичка Република Црна Гора
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ОПШТИНСКА УПРАВА ДРУШТВЕНИХ ПРИХОДА
БУДВА

Примљено: 3.06.1981			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
10	1122		

Социјалистичка Република Црна Гора
-нос: Скупштина општине Будва
-нос: Општинска управа друштвених прихода
Број 910-1122
Будва, 03. јун 1981.

Potvrđuje se od strane Општинске управе друштвених прихода SO Budva, da је порез на промет утврђен и уплаћен на основу извршене процјене од стране Комисије за процјену непокретности. Navedena Комисија утврдила је да је прометна вредност м. 22.900 динара, да објекат има површину 42,70 м² и градјевинска вредност м. је 19.000 динара. Разлика између прометне и градјевинске вредности је 3.000,- динара по м². Порез је утврђен на основу чл.5. Одлуке о порезу на промет непокретности и права (Sl.list SRCG - општински propisi br. 2/81) у износу од 172.935,00 динара. Pomenuti порез уплаћен је 15.07.1981. год. Предње се потврђује ради уknjiženja права власништва код надлежног суда.

Promet зграда и идеални делови зграда и станова могу бити у промету сходно чл.4. Одлуке о промету непокретности на територији Општине Будва. (Sl.SRCG - општински propisi br. 5/81).

ПОМ. ДИРЕКТОРА,

Буро Илијевић



Prema upisniku број OV.I.4289/81 потврђује се својеручност потписа Шошкић Душанке и Мукановић Ханифе које су ставиле своје потписе на овој исправи пред овим Судом, а које су познате на основу личних карата.

sudu су приказана пореска увјеренја и то за Мукановић Ханифу број 03-1/-1796 од 1.7. 1981 године издат од SO Doboј и за Шошкић Душанку број 437-1-2630/81-VI од 6.7.1981 године. Суду је приказана потврда од СИЗ Будва број 06-743/1 од 6.7.1981 из којег се види да је СИЗ незахтељива за куповину.

Taksa од динара 92,00.- је неплаћена и uredно поништена на копији које се налази у архиви овог суда.

ОПШТИНСКИ СУД У КОТОРУ

Датум 15.7.1981.

Овлаштен службеник