

07-11-2023

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj, UPI 02-037/23-14/2
Budva, 07.11.2023.godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 827

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br.44/12) postupajući po zahtjevu advokata Miroslava M. Vučetića iz Kotora koji je upućen ovom Sekretarijatu dana 01.11.2023.godine i koji je zaveden pod brojem UPI 02-037/23-14/1, radi pristupa informaciji donosi:

RJEŠENJE

- DJELIMIČNO SE USVAJA** zahtjev advokata Miroslava M. Vučetića iz Kotora koji je podnio Sekretarijatu za zaštitu imovine broj UPI-02-037/23-14/1 od 01.11.2023. godine, i
- DOZVOLJAVA PRISTUP** informacijama iz stava 1 predmetnog zahtjeva, i to pristup informaciji o okolnostima, kako je u listu nepokretnosti 3339 KO Budva, a u odnosu na kat. parc. 1271/39 KO Budva, došlo do promjene vlasničke strukture, odnosno do upisa vlasnika PVK „BUDVANSKA RIVIJERA“ BUDVA, na osnovu čega je vršen traženi upis kod nadležnog katastra sa istoimenim zahtjevom kao i da se dostavi kopija tog rješenja koje je donijeto od strane nadležnog katastra kao i kopija akta na osnovu kojeg je došlo do promjene vlasništva upisa gore pomenutog PVK „BUDVANSKA RIVIJERA“ BUDVA.
S tim u vezi dozvoljava se pristup informaciji u dijelu i ovim putem u prilogu rješenja dostavljamo Vam:
 - kopiju izvoda iz Sl. lista opštinski propisi gdje je objavljena Odluka o prenosu prava na nepokretnosti broj 0101-132/1 od 19.04.2007. godine;
 - kopiju Ugovora o prenosu prava korišćenja na nepokretnosti broj 001-1257/1 od 24.04.2008. godine;
 - kopiju Rješenja Uprave za nekretnine-područna jedinica Budva broj 954-104-U-1646/08 od 12.11.2008. godine, i
- ODBIJA SE** pristup informaciji traženoj u stavu 2 koje se odnose na: informaciju da li je Opština Budva kao zakupac sa Hotelskom grupom „Budvanska Rivijera“ A.D. Budva kao zakupcem zaključila Ugovor o zakupu za kat. parc. 1442/16 i 1442/15 sve KO Budva, kada i pod kojim uslovima, da li je ovjeren taj ugovor, kao i dostavu kopija originala istog, iz razloga što se ista ne nalazi u posjedu ovog organa.
- Pristup informaciji iz stava 2 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, putem pošte, preporučenom pošiljkom na adresu podnosioca zahtjeva.
- Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

Advokat Miroslava M. Vučetića iz Kotora obratio se ovom sekretarijatu sa zahtjevom za slobodan pristup informacijama br. UPI-02-037/23-14/1, a kojim je tražio pristup informaciji o okolnostima, kako je u listu nepokretnosti 3339 KO Budva, a u odnosu na kat. parc. 1271/39 KO Budva, došlo do promjene vlasničke strukture, odnosno do upisa vlasnika PVK „BUDVANSKA RIVIJERA“ BUDVA, na osnovu čega je vršen traženi upis kod nadležnog katastra sa istoimenim zahtjevom kao i da se dostavi kopija tog rješenja koje je donijeto od strane nadležnog katastra kao i kopija akta na osnovu kojeg je došlo do promjene vlasništva upisa gore pomenutog PVK „BUDVANSKA RIVIJERA“ BUDVA, kao i informaciju da li je Opština Budva kao zakupac sa Hotelskom grupom „Budvanska Rivijera“ A.D. Budva kao zakupcem zaključila Ugovor o zakupu za kat. parc. 1442/16 i 1442/15 sve KO Budva, kada i pod kojim uslovima, da li je ovjeren taj ugovor, kao i dostavu kopija originala istog, iz razloga što se ista ne nalazi u posjedu ovog organa.

U postupku po navedenom zahtjevu, Sekretarijat za zaštitu imovine je utvrdio da posjeduje dio tražene informaciju, te da se u dijelu iste opisanom u članu 2 dispozitiva rješenja ne nalaze podaci čijim bi objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Informacija tražena stavom dva zahtjeva, a koja se odnosi na informaciju da li je Opština Budva kao zakupac sa Hotelskom grupom „Budvanska Rivijera“ A.D. Budva kao zakupcem zaključila Ugovor o zakupu za kat. parc. 1442/16 i 1442/15 sve KO Budva, kada i pod kojim uslovima, da li je ovjeren taj ugovor, kao i dostavu kopija originala istog, iz razloga što se ista ne nalazi u posjedu ovog organa, ovaj organ je odbio u tom dijelu, iz razloga što istu ne posjeduje.

Na osnovu izloženog , odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

PRAVNA POUKA : protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja neposredno ili preko ovog sekretarijata.

Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj ,510- 8176777-39 shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („ Sl.list RCG“, br.53/03...02/06 i „ Sl.list CG“, br.22/08....26/11).

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
- u spise predmeta
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 954-104-U-1646/08
Budva, 12.11. 2008. godine

Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
31.12.2008			
Др. јед	Број	Прилог	Вриједност
02-	8644/1		

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA - Sekretarijata za zaštitu imovine, a na osnovu člana 84., 112., 122. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. DOZVOLJAVA SE, na osnovu Ugovora o prenosu prava korišćenja na nepokretnosti Ov. I br. 3199/08, ovjerenog kod Osnovnog suda u Kotoru, dana 14.05. 2008. godine, uknjižba prava svojine na nepokretnosti označenoj kao kat.parcela br. 1271/39 neplodno zemljište pov. 1698 m² u listu nepokretnosti br. «NOV» KO Budva u korist PVK „BUDVANSKA RIVIJERA» BUDVA.

2. Briše se uknjižba OPŠTINE BUDVA kao nosioca prava svojine na nepokretnostima iz tačke 1.

3. Na navedenoj nepokretnosti nema upisanih tereta niti ograničenja.

4. Nakon konačnosti ovog rješenja izvršiće se promjena upisa u katastarski operat za KO Budva.

Образложење

OPŠTINA BUDVA - Sekretarijat za zaštitu imovine, podnijela je ovom organu dana 15.05. 2008. godine, zahtjev za uknjižbu prava svojine na nepokretnostima bliže opisanim u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o prenosu prava korišćenja na nepokretnosti Ov. I br. 3199/08, ovjeren kod Osnovnog suda u Kotoru, dana 14.05. 2008. godine, zaljučen između OPŠTINE BUDVA kao prenosioca prava svojine i PVK „BUDVANSKA RIVIJERA“ kao primaoca prava svojine, a predmet ugovora je nepokretnost opisana u dispozitivu rješenja.

U postupku po dostavljenom zahtjevu, a nakon uvida u navedenu ispravu i evidenciju katastra nepokretnosti za KO Budva - list nepokretnosti 3178, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kojim je propisano da se promjena upisa u katastarski operat vrši na osnovu, između ostalog, isprava sastavljenih u obliku koji je zakonom propisan za njihovu valjanost, odnosno pravosnažnih odluka suda.

Shodno izloženom, a u smislu člana 123. istog Zakona, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice.

Žalba se taksira sa 5,00 € adm.takse, shodno tarifnom broju 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG", br. 55/03) na ziro-račun 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- imenovanim
- u zbirku isprava
- a/a

OBRAĐIVAČ,
Rada Reljić



NAČELNIK,

Mirjana Marović

34.

На основу члана 29. став 2. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист РЦГ" бр.55/00) и члана 39.став 1. тачка 2. Статута општине Будва ("Службени лист Општине Будва" број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 19. априла 2007. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У
О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДИ ЗА
КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о накнади за коришћење грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Будва" бр.14/06) чл. 12. став 2. мијења се и гласи:

"Рјешење о накнади за коришћење грађевинског земљишта у складу са мјерилима утврђеним овом Одлуком доноси орган локалне управе надлежан за привреду и финансије".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101-131/1

Будва, 19. април 2007. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић

35.

На основу чл. 45. Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“ број 42/03,28/04,75/05 и 13/06), члана 3, 9, 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Сл. лист РЦГ“ број 44/99), члана 23. и 24. Закона о грађевинском земљишту („Сл. лист РЦГ“

број 55/00) и члана 39. Статута Општине Будва („Сл.лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 19. априла 2007. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У
о преносу права на непокретности

1. Овом Одлуком врши се пренос права на непокретности означеној као кат.парцела 1271/39 КО Будва, уписана у лист непокретности број 3178 КО Будва, површине 1698м² на ПВК“Будванска ривијера“ из Будве.

2. Тржишна вриједност непокретности из тачке 1. ове одлуке утврђена је на основу налаза и мишљења Комисије за утврђивање и процјену непокретности Управе за непокретности Подручне јединице у Будви бр.467-104-273 од 16.03.2007. године и износи 620 €/м².

3. Међусобна права и обавезе у вези преноса права на непокретности из члана 1. ове Одлуке регулисаће се посебним Уговором који ће у име Општине потписати предсједник Општине, о чему ће упознати Скупштину.

4. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-132/1

Будва, 19. април 2007. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић

36.

На основу чл. 45. Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“ број 42/03, 28/04,75/05 и 13/06), члана 3, 9,10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Сл. лист РЦГ“ број 44/99), члана 23. и 24. Закона о грађевинском земљишту („Сл. лист РЦГ“

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001-1257/1
Datum: 24.04.2008

32/04
25.04.2008

UGOVOR O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA NA NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Budvi između:

1. **OPŠTINE BUDVA**, Trg Sunca br.1 koji zastupa Predsjednik opštine
mr.Rajko Kuljača
- i
2. **PVK „BUDVANSKA RIVIJERA“** koga zastupa izvršni direktor Srećko
Uskoković

Član 1.

Opština Budva prenosi na Vaterpolo klub „Budvanska rivijera“ pravo korišćenja na nepokretnosti označenoj kao kat.parcela 1271/39 KO Budva upisana u list nepokretnosti broj 3178 KO Budva, površine 1698m².

Član 2.

Opština Budva u skladu sa odlukom o prenosu prava korišćenja nepokretnosti br. 0101-132/1 od 19.06.2007. godine prenosi pravo korišćenja na katastarskoj parceli iz člana 1. ovog ugovora, ukupne površine 1698 m², bez naknade.

Član 3.

Opština Budva je saglasna da se PVK „BUDVANSKA RIVIJERA“ uknjiži kao korisnik nepokretnosti, iz člana 1. ovog ugovora, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Budva.

Član 4.

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) a 1 (jedan) primjerak zadržava sud prikom ovjere.

Opština Budva
Predsjednik
mr.Rajko Kuljača

PVK „Budvanska rivijera“
Direktor
Srećko Uskoković

PO PUKOMOĆSTVU
PADOVAN MILIČIĆ

[Signature]

Ov I br. 3199/2008

Potvrđuje se svojeručnost potpisa Antović Milene (l.k. 15772 Budva)
koja je potpisala kao punomoćnik Opštine Budva prema punomoći
br. 001-1257/2, te svojeručnost potpisa Milinić Radovana (l.k.12802 Kotor)
koji je potpisao kao punomoćnik PVK „Budvanska Rivijera“ Budva
prema punomoći br.33/04.

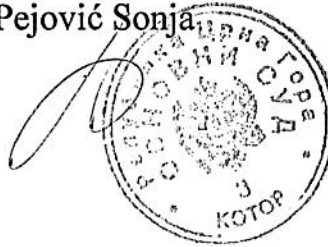
Naplaćena taksa za ovjeru potpisa u iznosu od 11,00 €.

OSNOVNI SUD U KOTORU

Dana 14.05.2008.godine

ovlašćeni službenik

Pejović Sonja



primljeno 01.11.2023

DOSTAVLJENO PUTEM
EMAILA NA DAN
01.11.2023. GODINE

11

ADVOKAT

Miroslav M. Vučetić



OPŠTINA BUDVA

Adresa: Trg Sunca 3, 85310 Budva

Tel: 033 451 211

033 451 177

Fax: 033 451 257

Mail: predsjednik@budva.me

menadzer@budva.me

skupstina@budva.me

info@budva.me

OPŠTINA BUDVA				
Datum: 01-11-2023				
Prilog	Predn. broj	Prilog	Vrijednost	
UPI-02-037/23-14/11				

PODNOŠILAC: 1. Advokat Miroslav M. Vučetić iz Kotora, sa sjedištem

6

ZAHTJEV
za slobodan pristup informaciji

Na osnovu čl. 3. i čl. 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informaciji predmetnim podnosioc, zahtijeva pristup informaciji – izjašnjenju i dotavljanje dokumentacije i to:

- pisano izjašnjenje na sledeće okolnosti;
 1. u listu nepokretnosti 3339 KO Budva a u odnosu na kat.parc. 1271/39 KO Budva, došlo do promjenevlasničke strukture, odnosno došlo do upisa vlasnika PVK "BUDVANSKA RIVIJERA" BUDVA, na osnovu čega je vršen i tražen upis kod nadležnog katastra sa istovremenim zahtjevom da nam se dostavi kopija tog rješenja koje je donijeto od strane nadležnog katastra kao i kopija akta na osnovu kojeg je došlo do promjene vlasništva i upis gore pomenutog PVK "BUDVANSKA RIVIJERA" BUDVA;
 2. da li ste kao Zakupac sa HOTELSKOM GRUPOM "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - BUDVA kao Zakupcem, zaključili Ugovor o zakupu za kat. parcele 1442/16 i 1442/15, sve KO Budva, kada, pod kojim uslovima, da li je ovjeren taj ugovor, te istovremeno zahtjevamo da nam dostavite kopiju originala istog.

Prednje navedeno je nužno hitno dostaviti i postupiti u zakonom propisanom roku.

Molim da mi se traženo dostavi U KOPIJI putem pošte na gore navedenoj adresi sjedišta advokatske kancelarije ili neposrednim uručivanjem istog, kao i da mi omogućite uvid u original akta i tražene spise.

U Beogradu, dana 01.11.2023.god.

PODNOŠILAC:

Adv. Miroslav M. Vučetić

DOSTAVLJENO:

-naslovu na email dana 01.11.2023.god.;

-u spise predmeta.

