

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
BUDVA

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 28-03-2022 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| UP121-411/ | 22-1772/1  |        |            |

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda  
(naziv organa vlasti)

## PREDMET: Zahtjev za pristup informaciji

Na osnovu člana 3. i člana 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 44/12, 30/17) tražim pristup informaciji – dokumentu:

\*1 Ugovori o kupoprodaji zemljišta, koji su dobijeni od notara, za KB Moidi, ko Borzici i ko Pohori za zume i zume 3. klase (min 15 ugovora)

(podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)

\*2 Pristup predmetnom dokumentu tražim u:

1. cjelosti
  2. dijelu - da se vidi katastarska cenzura parcele, površina i iznos kupoprodaje
- (naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

\*3 Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom
2. prepisivanjem
3. dostavom:
  - prepisa
  - kopije
  - prevoda

\*4 Način dostave prepisa, kopije ili prevoda dokumenta

a) neposredno:

- prepis, kopiju ili prevod dokumenta preuzeće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik;
- ličnom dostavom kurirom na adresu

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b) putem pošte:

- preporučenom pošiljkom na adresu: \_\_\_\_\_  
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)
- DHL pošiljkom na adresu: \_\_\_\_\_  
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

c) elektronskim putem:

- <sup>tel.</sup> fax-om na broj: 069 387 423
- e-mail-om na adresu: kilibardar@yahoo.com

d) \_\_\_\_\_  
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

\*5 Napomena:

Informacija mi je potrebna radi gestovanja  
u sudskom predmetu P. br. 809/17

Budva, 28.03 2022. godine

Podnosilac zahtjeva,

Radmila Kilibarda

(ime i prezime fizičkog lica, odnosno naziv pravnog lica)

Tivat

(adresa)

R. Kilibarda

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)

Uputstvo za popunu obrasca zahtjeva za pristup informaciji:

1. Upisati osnovne podatke o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži i to: naziv, broj i datum pod kojim je evidentiran, datum, mjesec i godina sačinjavanja, naziv autora, sadržaj i sl.
2. Zaokruživanjem broja ispred odrediti da li se traži pristup čitavom dokumentu ili njegovom dijelu. Ukoliko se pristup traži u dijelu dokumenta, precizirati ili opisati dio u dokumentu kojem se pristup traži.
3. Zaokruživanjem broja ispred načina na koji se želi ostvariti pristup dokumentu.
4. Zaokruživanjem slova i tačke ispred načina na koji se traži dostava, prepis ili prevod dokumenta.  
Pod slovom d) lica sa invaliditetom shodno svojim potrebama upisuju način i oblik u kojem traže da im se dokument dostavi.
5. Pod „napomenom“ nije obavezan upis podataka. Međutim, u ovom dijelu zahtjeva može se dodatno opisati traženi dokument ili njegov dio, ukazati na potrebu hitnog postupanja po zahtjevu (čl. 31 st. 2) ili na ostvarivanje pristupa dokumentu u slučajevima predviđenim čl. 6. i 7. Zakona.
6. Upisati tačne podatke o podnosiocu zahtjeva (ime i prezime, prebivalište ili boravište, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, odnosno njegovog predstavnika ili zastupnika).



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**

Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

---

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Broj: 21-213-u-1772/2

Budva, 31. 03. 2022 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radmile Kilibarde iz Tivta, broj: UPI 21-411/22-1772/1 od 28.03.2022.godine, na osnovu člana 30, stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12 i 30/17), donosi

**RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev Radmile Kilibarde iz Tivta, broj: UPI 21-411/22-1772/1 od 28.03.2022.godine, kojim je tražena informacija u vidu dostavljanja najmanje pet govora o kupoprodaji koji su dobijeni od notara za KO Maini, KO Brajići i KO Pobori za šume i šume treće klase.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom putem pošte na ostavljenu adresu.
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Radmila Kilibarda iz Tivta se obratila zahtjevom za slobodan pristup informacijama, broj: UPI 21-411/22-1772/1 od 28.03.2022.godine, kojim je tražena informacija u vidu dostavljanja najmanje pet govora o kupoprodaji koji su dobijeni od notara za KO Maini, KO Brajići i KO Pobori, za šume i šume treće klase.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da Uprava lokalnih javnih prihoda raspolaže traženom informacijom, te imajući u vidu da se u istom ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, ovaj organ nalazi da podnijeti zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21, stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Žalbe na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja neposredno ili preko ove službe. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj: 5110-8176777-39, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama.

Dostavljeno:

obradila:

v.d. Direktor

-a/a;

-u predmet;

Žaklina Fušić

Vesna Kovačević

*Fušić*



Prilog:

Kopije 5 notarskih ugovora;

*22.05.21*CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA

## UGOVOR O PRODAJI

U Budvi, dana 05.05.2021 (petog maja dvije hiljade i dvadeset i prve godine), u 14 h (četnaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:

1. **JOVICA MARKOVIĆ**, rođen dana 16.03.1948. (šesnaestog marta hiljadu devet stotina četrdeset i osme) godine, državljanin Republike Srbije, **JMBG: 3400000000000000000** dozvola za privremeni boravak broj 703392192 izdata od strane MUP CG FL Budva dana 27.05.2020. godine i koja važi do 27.05.2021. godine, adresa: I Proleterske S-47/II Budva, telefon br. 069/061-594 kojeg na osnovu punomoćja UZZ:1008/20 potpisanog kod notara Dalibora Kneževića zastupa: **JOVICA MARKOVIĆ**, rođen dana 23.09.1980. godine, državljanina Crne Gore, sa prebivalištem u Budvi, Ulica Kanjoša Macedonovića bb, tel. 069/015-101, JMBG 2309980232016, lična karta broj 177495295 izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Budva sa istekom važenja 30.08.2028. godine (u daljem tekstu: **Prodavac 1**)-

2. **VERNA MARKOVIĆ**, rođena dana 21.03.1954. (dvadeset prvog marta hiljadu devet stotina pedeset i četvrte) godine, državljanica Crne Gore, **JMBG: 2100000000000000000**, lična karta broj 802798203 izdata od strane MUP CG FL Budva dana 12.05.2016. godine i koja važi do 12.05.2026. godine, koju na osnovu punomoćja UZZ:449/21 potpisanog kod notara Dalibora Kneževića zastupa: **JOVICA MARKOVIĆ**, rođen dana 23.09.1980. godine, državljanina Crne Gore, sa prebivalištem u Budvi, Ulica Kanjoša Macedonovića bb, tel. 069/015-101, JMBG 2309980232016, lična karta broj 177495295 izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Budva sa istekom važenja 30.08.2028. godine (u daljem tekstu: **Prodavac 2**)-

3. **JOVICA MARKOVIĆ**, rođen dana 23.09.1980. godine, državljanina Crne Gore, sa prebivalištem u Budvi, Ulica Kanjoša Macedonovića bb, tel. 069/015-101, **JMBG: 2309980232016**, lična karta broj 177495295 izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Budva sa istekom važenja 30.08.2028. godine (u daljem tekstu: **Prodavac 3**)-

U daljem tekstu zajednički naziv za Prodavca I, Prodavca II, Prodavca III.: prodavci. U Ugovoru o prodaji sva upućivanja na Prodavca smatraće se upućivanjem na prodavce.—

4. **GRUPOVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "CETE TO" BUDVA**, sa sjedištem u Budvi, Topliški put bb, PIB: 03300064, kojeg u potpisivanju Ugovora zastupa Osnivač i Izvršni direktor **ORHAN CETE**, rođen dana 05.10.1966 godine, državljanin Turske, pasoš broj U21667248 izdat od strane „Vakfikebir“ i koji važi do 04.03.2025 godine, tel.+90 539 614 41 61 email: orhancete1966@icloud.com (u daljem tekstu: **Kupac**) —

Podaci o adresi, mjestu rođenja i zanimanju straniaka uneseni su na osnovu njihovih izjava.

Imajući u vidu da Izvršni direktor Kupca ne vlada crnogorskim jezikom, a u što sam se uvjerio

kroz razgovor, na prijedlog notara na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvan je i prisustvuje sudski tumač za turski jezik **Mersudin Međedović** rođen 18.04.1971 godine (osamnaestog aprila hiljadu devet stotina sedamdeset i prve) godine u Bijelom Polju, nastanjen u Bijelom Polju, Ulica Voja Lješnjaka broj 26, JMBG 1804971280021 čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u LK, broj 984844538 izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Bijelo Polje, dana 23.12.2009 godine, sa rokom važenja do 23.12.2019 godine (u daljem tekstu: sudski tumač). Notar je izvršio uvid u Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, br.03-3656/11 od 23.09.2011 godine kojim je Mersudin Međedović postavljen za sudskog tumača za turski jezik.

Notar je ustanovio da na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogli učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta.

- Notar je podučio stranke da mogu zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, pa su stranke izjavile da to ne žele.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

#### UGOVOR O PRODAJI

##### I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je parcela broj 2673 KO Maine, šume 3.klase površine 631m<sup>2</sup>, upisana u Listu nepokretnosti broj 227 KO Maine, susvojina prodavaca u obimu prava od po 1/3 ponaosob.

##### II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine na nepokretnostima navedenim u članu I ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Prodavac izjavljuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da je predmetna parcela njegova posebna imovina koju je stekao nasleđem.

##### III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 30.000,00 EUR (slovima: trideset hiljada eura).

Ugovorne strane izjavljuju da je Kupac dužan da isplati kupoprodajnu cijenu na račun Prodavca 3, Jovice Markovića kod Erste Banke AD Podgorica, broj 540-32050170-12, na sledeći način:

(a) Iznos od 10.000,00 EUR (deset hiljada eura) Kupac je dužan da plati najkasnije do 15.07.2021 godine;

(b) Iznos od 10.000,00 EUR (deset hiljada eura) Kupac je dužan da plati najkasnije do

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
BRANKA VUKSANOVIĆ  
BUDVA  
Ul. Žrtava fašizma 48

U Budvi dana 25.10.2021.godine (dvadeset petog oktobra dvije hiljade dvadeset i prve) u 8:00h (osam) preda mnom, dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica u ime:-----

**PRODAVCI:**

(1) G-din I. Vukašin VUKAŠIN, rođen 05.11.1967. god u Nikšiću, sa adresom Nikšić ul. braće Lješkovića broj 8, JMBG 9511967260019, državljanin Crne Gore, po zanimanju tehničar, oženjen, koji posjeduje ličnu kartu br 558091125 izdata od MUP-a CG PJ Nikšić, dana 05.03.2019. god sa rokom važenja deset godina, koga u ovom pravnom poslu zastupa punomoćnik Anja Lučić, po priloženom punomoćju i sa podacima kao u punomoćju, br tel 067 212 756, e-mail: [anjaluuuu@gmail.com](mailto:anjaluuuu@gmail.com), kao prodavac (u daljem tekstu: **Prodavac**),-----

(2) G-din PEROVIĆ Božidar VESKO rođen 06.06.1968. god, u Nikšiću, JMBG 6-----, državljanin Crne Gore, koji posjeduje ličnu kartu broj 3640547, izdata od MUP-a CG PJ Nikšić dana 23.07.2019. god sa rokom važenja deset godina, sa adresom: Nikšić ul. Zarka Zrenjanina br 1, tehnolog, oženjen, a koga u ovom pravnom poslu zastupa brat Perović Zoran s pozivom na priloženo punomoćje i sa podacima kao u punomoćju, e-mail: [perovicv@t-com.me](mailto:perovicv@t-com.me) kao prodavac (u daljem tekstu: **Prodavac**),-----

**KUPAC:**

(3) G-din BABAYIGIT YUNUS od oca Haydara, rođen 01.12.1979. god u Cekerek/Turska, čiji sam identitet utvrdila na osnovu pasoša U23071194 izdat od nadležnog državnog organa Turske, dana 28.01.2020. god i privremene dozvole br 919095583, izdata od strane MUP-a CG FL Budva dana 24.07.2021. godine sa rokom važenja jedne godine, mail: [yunusbabayigit.41.66@gmail.com](mailto:yunusbabayigit.41.66@gmail.com), kao kupac (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

**Napomene:** 1. Podaci o imenu oca, adresi prebivališta stranaka, bračnom stanju, zanimanju, unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana, i to po tom osnovu za tačnost podataka preuzimaju punu materijalnu i krivičnu odgovornost. 2. Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: «Ugovorne strane».

Imajući u vidu da kupac ne vlada službenim jezikom, u upotrebi u CG, u šta sam se i sama uvjerila kroz razgovor o stanju stvari, pa je na predlog ovog notara i na zahtjev stranaka, na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvana i prisustvuje sudski tumač za turski jezik g-din Međedović Mersudin, stalni sudski tumač za turski jezik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj A83UJ9718 izdat od MUP-a PJ Bijelo Polje dana 24.12.2019.god sa rokom važenja deset godina, čija se ovjerena kopija ličnog dokumenta, i Rješenje Ministarstva pravde CG br 03-745-1435/17-3 od 27. 09. 2017. god, kojim je g-din Međedović Mersudin, postavljena za sudskog tumača za turski jezik, nalazi u arhivi kancelarije, e-mail: [prevod.turski@gmail.com](mailto:prevod.turski@gmail.com) (u daljem tekstu: **sudski tumač**).-----

Notar je ustanovio da na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta na turskom jeziku.

Notar je podučio stranke da mogu zahtijevati pisani prevod ovog notarskog zapisa i njegovo prilaganje ovom izvorniku, što su stranke odbile.

**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:**

- (1) List nepokretnosti broj 1201 KO Maine od 22.10.2021. god. u elektronskoj formi;-----
- (2) saglasnost supruga prodavaca;-----
- (3) Punomoćje za prodavce;-----
- (4) Identifikacione isprave ugovornih strana, službeno ovjerene za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa.-----

**Napomena:** Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notaru i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji. Notar je upoznala

ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisala sa ugovornim stranama, pa su se ugovorne strane izjasnile da sve razumiju, da po primjerak lista nepokretnosti bude sastavni dio notarskog zapisa u fotokopiji, a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.

Nakon što je ovaj notar ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet prodaje, nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Takođe se uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitala njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

### I PREDMET UGOVORA:

#### Član 1.

1.1 Predmet ovog ugovora je kupoprodaja prava svojine na nepokretnosti koja je upisana u listu nepokretnosti **1201 KO Maine** a označena kao kat parcela **2679/1**, potes Bjelov Dub, šume 3 klase, površine **5410m<sup>2</sup>**, u susvojini prodavaca u obimu od po  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela.

1.2 Uvidom u list nepokretnosti broj **1201 KO Maine** u elektronskoj formi čiju sam sadržinu pročitala strankama, te koji se prilaže uz ovaj izvornik u prepisu, ustanovila sam da je predmetna nekretnina nije pod teretom i opterećenjem u korist trećih li.

#### Član 2.

Prodavci prodaju, a kupac kupuje pravo susvojine u cjelosti na nekretnini koja je upisana u listu nepokretnosti **1201 KO Maine** a označena kao kat parcela **2679/1**, potes Bjelov Dub, šume 3 klase, površine **5410m<sup>2</sup>**, u susvojini prodavca u obimu od po  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela, u viđenom stanju, za međusobno ugovorenu novčanu nadoknadu.

### II CIJENA

#### Član 3.

3.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nepokretnost označenu u članu 1 i 2 ovog ugovora u ukupnom iznosu od **270.500,00 €** (dvjesto sedamdeset hiljada i petsto eura).

3.2 Notar je upozorila stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna i da odgovara stanju tržišne vrijednosti, lokaciji, te namjene predmetnog zemljišta.

3.3 Notar je takođe ugovorne strane upozorila na pravni karakter privatne svojine, da je ona apsolutna što znači da obuhvata sva ovlaštenja koja se odnose na ekonomsko iskorišćavanje stvari, obuhvata korišćenje i raspolaganje sa stvari po slobodnoj volji nosioca prava svojine, što znači da nosilac prava svojine može nesmetano raspolagati sa stvarima u odnosu na treća lica te da ovo pravo može biti ograničeno samo opštim interesom utvrđenim u skladu sa pozitivnim propisima.

3.4 Pravo raspolaganja koje u sebi sadrži promet prava svojine, tj. prenošenje sa jednog lica na drugo uz naknadu ili bez naknade je oporezovano i sticalac prava svojine je u obavezi da plati porez na promet po stopi od 3% na procijenjenu tržišnu vrijednost predmetne nekretnine u času zaključenja kupoprodajnog ugovora.

#### Član 4.

4.1 Potpisom na ovom ugovoru ugovorne strane potvrđuju da će Kupac isplatiti Prodavcu iznos od **270.500,00 €** (dvjesto sedamdeset hiljada i petsto eura) u sedamnaest rata:

- prva rata u iznosu od **10.000,00 €** (deset hiljada eura) isplaćena u gotovini na dan zaključenja ovog notarskog zapisa **5.000,00 €** (pet hiljada eura) punomoćniku Dragana Lučića; **5.000,00 €** (pet hiljada eura) punomoćniku Perović Veska.

- drugu ratu u iznosu od **10.000,00 €** (deset hiljada eura) isplatom u gotovini **5.000,00 €** (pet hiljada eura) punomoćniku Dragana Lučića; **5.000,00 €** (pet hiljada eura) punomoćniku Perović Veska, najkasnije do **05. 12. 2021. godine** (petog decembra dvije hiljade dvadeset i prve);

- treću ratu u iznosu od **10.000,00 €** (deset hiljada eura) isplatom u gotovini **5.000,00 €** (pet hiljada eura) punomoćniku Dragana Lučića; **5.000,00 €** (pet hiljada eura) punomoćniku Perović Veska, najkasnije do **10. 01. 2022. godine** (desetog januara dvije hiljade dvadeset i druge);

- četvrtu ratu u iznosu od **10.000,00 €** (deset hiljada eura) isplatom u gotovini **5.000,00 €** (pet hiljada eura) punomoćniku Dragana Lučića; **5.000,00 €** (pet hiljada eura) punomoćniku Perović Veska, najkasnije do **10. 02.**

*Zemljiste*

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ: 702/17

CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA

-----UGOVOR O POKLONU-----

Dana 30.08.2017 (slovima: trideseti avgust dvije hiljade i sedamnaeste) godine u 12h (slovima: dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. 22 novembra bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis ugovora o poklonu, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. ~~STEVAN~~ (Stevan) ~~KUZMAN~~, rođen dana ~~29.11.1957~~ (dvadeset petog novembra hiljadu devet stotina pedeset i sedme) godine u Kotoru, JMBG ~~251195/250019~~ (dva pet jedan jedan devet pet sedam dva pet nula nula jedan devet), po zanimanju tehničar, sa prebivalištem u Budvi, Pobori bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 241741565 izdat dana 19.09.2008. godine od strane MUP-a Crne Gore FL Budva i koja važi do 19.09.2018. godine (u daljem tekstu: poklonodavac),-----

2. ~~MARKO~~ (Đuro) ~~KUZMAN~~, rođen dana ~~29.05.1993~~, (dvadeset devetog maja hiljadu devet stotina devedeset i treće) u godine, JMBG ~~290599322299~~, sa prebivalištem u Budvi, Pobori bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 618391659 izdata dana 18.07.2016. godine od strane MUP-a Crne Gore FL Budva i koja važi do 18.07.2026. godine (u daljem tekstu: Poklonoprimac I) -----

3. ~~STEVO~~ (Đuro) ~~MARTINOVIC~~, rođen ~~18.07.1987~~ godine, JMBG ~~1007987250150~~, sa prebivalištem u Budvi, Pobori bb čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 509796930 izdata dana 18.07.2016 godine od strane MUP-a Crne Gore FL Budva i koja važi do 18.07.2026 godine (u daljem tekstu: Poklonoprimac II),-----

U daljem tekstu zajednički naziv za Poklonoprimca I i Poklonoprimca II: poklonoprimci. U Ugovoru o poklonu sva upućivanja na Poklonoprimca smatraće se upućivanjem na poklonopimce.-----

Uz prisustvo i saglasnost: -----

~~IRINA~~ (Đuro) ~~KUZMAN~~, rođena dana 09.10.1998 godine, JMBG ~~005227/55029~~, sa prebivalištem u Budvi, Pobori bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 836790588 izdata dana 16.08.2017 godine od strane MUP-a Crne Gore FL Budva i koja važi do 16.08.2027 godine,-----

-----PRETHODNE NAPOMENE-----

Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara.-----

Stranke sam upozorio na posljedice ovog pravnog posla, a naročito na to da poklonjena imovina

*MK PK MV*  

može ući u zaostavštinu poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici čije je pravo na nužni dio povrijeđeno nakon čega stranke izjavljuju da su nužni nasljednici supruga Poklonodavca Zorica Kuzman kao i njegova ćerka Irina Kuzman. Nužni nasljednik Irina Kuzman pristupa potpisivanju ovog ugovora, da daje saglasnost za zaključenje ovog ugovora kao i da se odriče svog nužnog naslednog dijela na nepokretnostima koje su predmet ovog ugovora. -----

Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, stranke izjavljuju sljedeći: -----

## UGOVOR O POKLONU

### I PREDMET POKLONA

Predmet ugovora o poklonu su nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti broj 338 KO Pobori, i to: parcela broj 891 KO Pobori njiva 6.klase površine 738m<sup>2</sup>, parcela broj 892 KO Pobori pašnjak 4.klase površine 286m<sup>2</sup>, parcela broj 893 KO Pobori njiva 6.klase površine 633m<sup>2</sup>, parcela broj 1144/1 KO Pobori njiva 6.klase površine 4521m<sup>2</sup>, parcela broj 1144/2 KO Pobori njiva 6.klase površine 197m<sup>2</sup>, parcela broj 1145 KO Pobori, ukupne površine 286m<sup>2</sup> od čega pašnjak 3.klase 176m<sup>2</sup> i ruševina porodične stambene zgrade broj 1 površine 110m<sup>2</sup>, (sa posebnim dijelom objekta 110m<sup>2</sup>, spratnost P), parcela broj 1146 KO Pobori livada 4.klase 550m<sup>2</sup>, parcela broj 1147 KO Pobori pašnjak 3.klase 463m<sup>2</sup>, parcela broj 1148/1 KO Pobori šume 3.klase površine 3844m<sup>2</sup>, parcela broj 1148/3 KO Pobori šume 3.klase 960m<sup>2</sup>, a koje parcele su upisane u Listu nepokretnosti broj 338 KO Pobori, svojina poklonodavca u obimu 1/1.

Uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti br 338 KO Pobori, notar je ustanovio je na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja. -----

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog Lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. ----- Stranke izjavljuju da predmetne nepokretnosti nisu predmet zakupnog odnosa. -----

### II PRENOS

Poklonodavac se obavezuje poklonoprincipima u znak zahvalnosti, prenijeti bez naknade pravo svojine na nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora, a što poklonoprincipi prihvataju. -----

Vrijednost nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora prema izjava ugovornih strana iznosi 10.000,00 EUR. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radl o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Poklonodavac izjavljuje da su predmetne

MK PK JK SP

CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA

UGOVOR O PRODAJI

U Budvi, dana 23.11.2021. godine (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset prve), godine u 10,00h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:

1. **STANIŠIĆ SVETOSLAV**, rođen dana 12.05.1960. (dvanaestog maja hiljadudevet stotina šezdesete) godine, državljanin Crne Gore, JMBG 1205960232016, nastanjen na adresi: Bečići, Ulica Jadranski put broj 25, tel. 068/487-200, godine čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 244097112 koji je izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Budva sa rokom važenja do 22.10.2028 godine (U daljem tekstu **Prodavac 1**)

2. **STANIŠIĆ SVETOZAR**, rođen dana 20.10.1958. (tridesetog oktobra hiljadu devet stotina pedeset osme) godine, državljanin Crne Gore, JMBG 010958232019, nastanjen na adresi: Bečići, Ulica Jadranski put broj 25, tel. 068/005503, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 567791613, koja je izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Budva sa rokom važenja do 29.10.2028 (U daljem tekstu **Prodavac 2**)

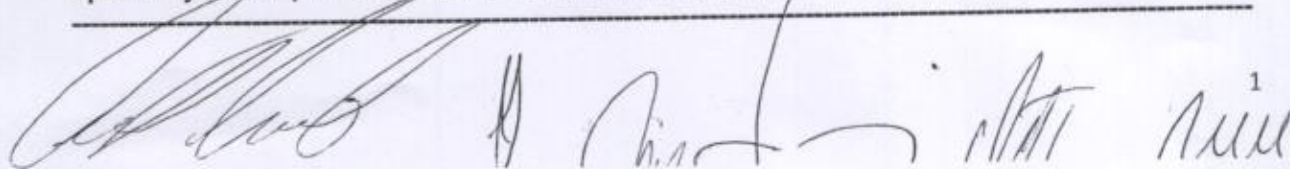
3. **MILENKO (Ljudo) STANIŠIĆ**, rođen dana 04.08.1955.g. (četvrtog avgusta hiljadu devet stotina pedeset i pete godine) u Cetinju, JMBG 0408955232010 (nula četiri nula osam devet pet pet dva tri dva nula jedan nula), po zanimanju radnik, sa prebivalištem u Budvi, Ivanovići, Ive Lole Ribara 22, tel. 068/069-338, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 612992081, koji je izdata dana 10.04.2019. godine, od strane MUP Crna Gora, FL BUDVA, sa rokom važenja do 10.04.2029 (U daljem tekstu **Prodavac 3**)

-U daljem tekstu zajednički naziv za Prodavca 1, Prodavca 2 i Prodavca 3, je: prodavci. U Ugovoru o prodaji sva upućivanja na Prodavca smatraće se upućivanjem na prodavce.

4. **MIRA (Momić) PEROVIĆ**, rođena dana 09.05.1972. (devetog maja hiljadu devet stotina sedamdeset druge) godine u Nikšiću, JMBG 0905972265015, sa prebivalištem u Budvi, Ulica Mainski put broj 51, tel.067/251-250, lična karta broj 506494957 izdata dana 19.09.2018. godine od strane MUP-a Crne Gore FL Budva i koja važi do 19.09.2028. godine (u daljem tekstu: **Kupac 1**)

5. **PEROVIĆ DALIBOR**, rođen dana 26.09.1977. (dvadeset šestog septembra hiljadu devet stotina sedamdeset sedme) godine u Kotoru, JMBG 2609977230030, sa prebivalištem u Kotoru, Dobrota II, K13,B3, tel. 068/445-470, pasoš broj K92BZ5130 izdat dana 08.05.2012. godine od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor i koja važi do 08.05.2022. godine (u daljem tekstu: **Kupac 2**).

U daljem tekstu zajednički naziv za Kupca 1 i Kupca 2 je: kupci. U Ugovoru o prodaji sva upućivanja na Kupca smatraće se upućivanjem na kupca.



Podaci o adresi i mjestu rođenja stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. \_\_\_\_\_

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: \_\_\_\_\_

## UGOVOR O PRODAJI

### I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su nepokretnosti: \_\_\_\_\_

(a) parcela broj 2066 KO Brajići, šuma 3. klase površine 5381m<sup>2</sup>, upisana u Listu nepokretnosti broj 176 KO Brajići, susvojina Prodavca 1 i Prodavca 2 sa obimom prava od po  $\frac{1}{4}$  i Prodavca 3 sa obimom prava od po  $\frac{1}{2}$ ; \_\_\_\_\_

(b) parcela 2068/2 KO Brajići, pašnjak 3. klase površine 1233m<sup>2</sup>, upisana u Listu nepokretnosti 410 KO Brajići, kao svojina Prodavca 3 sa obimom prava 1/1. \_\_\_\_\_

-Uvidom u „G“ List lista nepokretnosti 176 KO Brajići i Lista nepokretnosti 410 KO Brajići, notar je utvrdio da na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja. \_\_\_\_\_

### II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupce pravo svojine na nepokretnostima navedenim u članu I ovog ugovora sa obimom prava od po  $\frac{1}{2}$ , a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz člana III ovog ugovora. \_\_\_\_\_

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Prodavac izjavljuje da su predmetne nepokretnosti njegova posebna imovina stečena nasleđem. \_\_\_\_\_

### III CIJENA

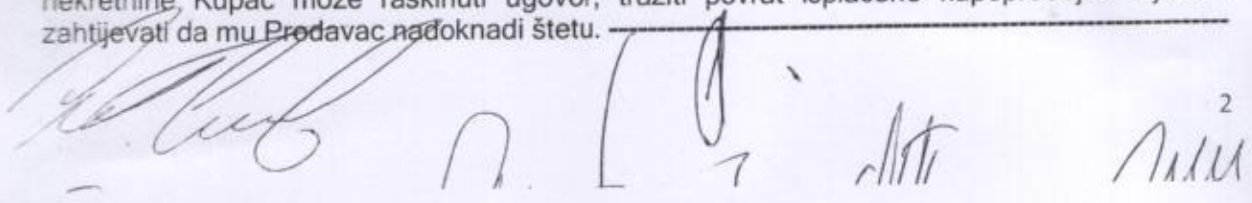
Ukupna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana I ovog ugovora iznosi 33.070,00 EUR (trideset tri hiljade i sedamdeset eura). \_\_\_\_\_

Ugovorne strane izjavljuju da su Kupci prije zaključenja ovog ugovora isplatili Prodavcima cjelokupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene, a Prodavci potvrđuju da od Kupaca po osnovu ove kupoprodaje nemaju daljih potraživanja. \_\_\_\_\_

### IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, niti primio kaparu za predmetne nekretnine u izgradnji koje su predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupca na predmetnim nekretninama. \_\_\_\_\_

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nekretnine, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. \_\_\_\_\_



CRNA GORA  
NOTAR  
KNEŽEVIĆ DALIBOR  
BUDVA

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ:677 /21

-----UGOVOR O PRODAJI-----

U Budvi, dana 11.06.2021. (slovima: jedanaestog juna dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10 h (slovima: deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. NIKOLA NIKOLA, rođen dana 08.03.1955 (osm. 3 avgusta hiljadu devet stotina pedeset pete) godine, državljanin Crne Gore, JMBG BUDVA nastanjen na adresi: Budva, Ulica Nikole Tesle broj 24, tel: 069/230-615, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 54443036 koja je izdata dana 27.12.2012. godine od strane MUP- a Crne Gore FL Budva sa rokom važenja do 27.12.2022. godine (u daljem tekstu: Prodavac) -----

2. STANKO MILANOVIĆ, rođen dana 14.08.1972 godine, državljanin SR Njemačke, lična karta broj L1KM111N2 izdata od strane „Gemeinde Altenholz“ i koja važi do 12.11.2028 godine, sa prebivalištem na adresi: SR Njemačka, 24161 Altenholz, Hasenholz 7, email: batosrestaurant72@gmail.com tel. +49 172 477 0086 -----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

-----UGOVOR O PRODAJI-----

-----I PREDMET PRODAJE-----

Predmet prodaje su sledeće nepokretnosti: -----

- kat. parcela 2206 KO Brajići, ukupne površine 23.896m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja: pašnjak 3. klase površine 23.861m<sup>2</sup>, sa objektom upisanim u „V“ listu: broj zgrade 1, ruševina raznog objekta, površine u osnovi 35m<sup>2</sup>;-----
- kat.parcela 2207 KO Brajići, ukupne površine 35.110m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja: šume 4. klase 24.527m<sup>2</sup>, krš, kamenjar, površine 10.510m<sup>2</sup>, sa objektima upisanim u „V“ listu: ruševina raznog objekta, broj zgrade 1, površine u osnovi 40m<sup>2</sup> i ruševina raznog objekta, broj zgrade 2, površine u osnovi 33m<sup>2</sup>;-----
- kat. parcela 2208 KO Brajići, ukupne površine 10.370m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja: pašnjak 3. klase površine 6853m<sup>2</sup>, i pašnjak 4. klase površine 3517m<sup>2</sup>;-----
- kat.parcela 2209 KO Brajići, ukupne površine 1.252m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja šume 3. klase;-

koje sve nepokretnosti su upisane u Listu nepokretnosti 142 KO Brajići, kao svojina Prodavca sa obimom prava 1/1.-----

Uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti broj 142 KO Brajići notar je ustanovio da na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja. -----

UPOZORENJE: Notar je ugovorne strane upozorio na odredbu člana 415 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore kojim je predviđeno da strano lice ne može imati pravo svojine na šumi i šumskom zemljištu, osim u slučaju ako je površina šumskog zemljišta do 5.000m<sup>2</sup>, i ako je predmet ugovora o otuđenju stambena zgrada koja se nalazi na tom zemljištu. Stranke izjavljuju da su upoznate sa postojećom odredbom, da su saglasne da i pored toga potpišu ovaj

ugovor i da će u slučaju nemogućnosti uknjižbe Kupca regulisati međusobne odnose posebnim sporazumom ili aneksom ovog ugovora. -----

## ----- II PRODAJA -----

Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine na nepokretnosti navedenoj u članu I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz člana III ovog ugovora. -----

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu posebnu imovinu, imajući u vidu da je stečena na osnovu nasleđa, što je evidentirano u listu nepokrenosti. -----

## ----- III CIJENA -----

Cijena nepokretnosti iz člana I ovog ugovora iznosi 20.000,00 EUR (dvadeset hiljada eura).-----

Ugovorne strane izjavljuju da je Stanko Milanović prilikom zaključenja ovog ugovora isplatio Prodavcu cjelokupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene u gotovini, i Prodavac potvrđuje da od Kupca po osnovu ove kupoprodaje nema daljih potraživanja.-----

Ugovorne strane pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, tržišna i da odgovara stanju i lokaciji predmetnih nepokretnosti.-----

## -----IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, niti primio kaparu za nekretnine koje su predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupca na predmetnim nekretninama.-----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nekretnine Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----

U vezi sa ispunjenjem obaveza iz prethodnog stava Prodavac izričito izjavljuje da je saglasan da se podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na cjelokupnoj svojoj imovini. -----

Prodavac, na osnovu ove notarski obrađene isprave, saglasno izjavljuje da pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj svojoj imovini. -----

Izvršni otpravak ovog notarskog zapisa će biti izdat Kupcu na njegov zahtjev, a sa ispravama koje dokazuju da Prodavac ne ispunjava svoje obaveze iz ovog ugovora kako je to naprijed naznačeno. -----

Notar je upozorio Prodavca da se podvrgao neposrednom prinudnom izvršenju na cjelokupnoj imovini i objasnio mu pravne posljedice takve izjave. -----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinos. -----

Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje. -----

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za

N.P.

