

Anu
Preuzeto lično: 4.10.2021g

Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12 i 30/17), a postupajući po zahtjevu, **Ernea Husara**, iz Budve, protokolisanom pod brojem: UPI- 03-037/21-158/1 od 30.09.2021. godine, v.d. sekretara Sekretarijata za lokalnu samoupravu, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Ernea Husara, iz Budve za pristup informaciji, protokolisan kod ovog organa pod brojem: UPI- 03-037/21-158/1 od 30.09.2021.godine, kojim je tražio :

Kopiju građevinske dozvole br. 06-062-U-87/32/2 od 01.06.2017. godine.

2. Uvid u originale projekta će se obaviti u prisustvu zaposlenih za poslove arhive u Sekretarijatu za lokalnu samoupravu.

3. Stvarne troškove postupka snosi podnosilac zahtjeva.

4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Obrazloženje

Erne Husar, iz Budve, podnio je Sekretarijatu za lokalnu samoupravu zahtjev po slobodnom pristupu informaciji, protokolisan kod ovog organa pod brojem: UPI- 03-037/21-158/1 od 30.09.2021.godine kojim je tražio:

Kopiju građevinske dozvole br. 06-062-U-87/32/2 od 01.06.2017. godine.

U postupku po zahtjevu Sekretarijat za lokalnu samoupravu utvrdio je da posjeduje traženi dokument, te se u istom ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Uvid u isti će se obaviti u prisustvu zaposlenih u sekretarijatu za lokalnu samoupravu za poslove arhive.

Na osnovu prethodno navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Budva. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 4,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 907-0000000083001-19, shodno tarifnom broju 2 zakona o administrativnim taksama (»Službeni list Crne Gore«, 18/19).

Obrađivač

Tužević Miloš

v.d. sekretara

Nevenka Božović Lovović



Dostavljeno

- Podnosiocu zahtjeva
- ② Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup inf.
- a/a

Ana

OPŠTINA BUDVA				
Prilazno	30-09-2021			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-03-037/21-1581				

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za lokalnu samoupravu

ARHIVA

(naziv organa vlasti)

PREDMET: Zahtjev za pristup informaciji

Na osnovu člana 1. stav 2 i člana 11. stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacija ("Službeni list RCG", broj 68/05) tražim pristup informaciji - dokumentu:

*1 PRAVOSNAŽNU GRAĐEVINSKU DOZVOLU - REŠENJE
BROJ 06-062-U-87/32/2 OD 01.06.2017 GODINE.

(podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)

*2 Pristup predmetnom dokumentu tražim u:

1. ☒ cjelosti2. ☐ dijelu

(naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

*3 Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:

1. ☐ neposrednim uvidom2. ☐ prepisivanjem3. ☐ dostavom:☐ prepisa☒ kopije☐ prevoda

*4 Način dostave - prepisa, fotokopije ili prepisa dokumenta

a) ☐ neposredno:

☒ prepis, kopiju ili prevod dokumenta preužeće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik;

☐ ličnom dostavom kurirom na adresu

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b) ☐ putem pošte:

☐ preporučenom pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

☐ DHL pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

c) ☐ elektronskim putem:

☐ fax-om na broj: _____

☐ e-mail-om na adresu: _____

d) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

*5 Napomena:

Budva, 30.09. 2021. godine

Podnosilac zahtjeva,

ERNE HUSAR

(ime i prezime fizičkog lica, odnosno naziv pravnog lica)

TRG SUNCA BR. 2

(adresa)

Erne Husar

(potpis)

Obrazac se može popunjavati ručno ili na računaru.

Ukoliko zahtjev popunjavate na računaru, onda je naziv organa vlasti kome se zahtjev upućuje potrebno izabrati iz padajuće liste pritiskom na strelicu sa desne strane.

Uputstvo za popunu obrasca zahtjeva za pristup informaciji:

1. Upisati osnovne podatke o dokumentu ili javnoj evidenciji i to: broj i datum pod kojim je evidentiran, datum, mjesec i godina sačinjavanja, naziv autora, sadržaj i sl.
2. Označavanjem polja ispred u odgovarajućoj rubrici odrediti da li se traži pristup čitavom dokumentu ili njegovom dijelu. U koliko se pristup traži u dijelu dokumenta, precizirati koji se dio u dokumentu traži.
3. Označavanjem polja ispred načina na koji se želi ostvariti pristup dokumentu.
4. Označavanjem polja ispred slova i tačke ispred načina na koji se traži dostava, prepis ili prevod dokumenta.
Pod slovom d) lica sa invaliditetom shodno svojim potrebama upisuju način i oblik u kojem traže da im se dokument dostavi.
5. Pod „napomenom“ nije obvezan upis podataka. Međutim, u ovom dijelu zahtjeva može se dodatno opisati traženi dokument ili njegov dio, ukazati na potrebu hitnog postupanja po zahtjevu (čl. 16 st. 2) ili na ostvarivanje pristupa dokumentu u slučajevima predviđenim čl. 10 Zakona.
6. Upisati tačne podatke o podnosiocu zahtjeva (ime i prezime, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, odnosno njegovog predstavnika ili zastupnika).

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-87/32/2
Budva, 01.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Budve, punomoćnika Chaykovskiy Evgenya iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-97/1, od 06.02.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE CHAYKOVSKIY EVGENYU iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta - I faza, na dijelu urbanističke parcele br. 96.1 (blok br. 96), koju čini katastarska parcela br. 30/5 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 16/2015, koji je izradio »Enforma« d.o.o. Kotor, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 11/2017. bruto građevinske površine objekta: 215,50 m² (P: 104,86 m² + I sprat: 110,64 m²), spratnosti: P+I.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Simović Mirela iz Budve, punomoćnik Chaykovskiy Evgenya iz Moskve, podnijela je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-97/1, od 06.02.2017. godine, da joj se odobri izgradnja stambenog objekta - I faza, na dijelu urbanističke parcele br. 96.1 (blok br. 96), koju čini katastarska parcela br. 30/5 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-907/1, od 01.12.2016. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-907/183, od 23.12.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-97/1, od 06.02.2017. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije.

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, po zahtjevu broj 06-062-U-97/1, od 06.02.2017. godine, investitor nije regulisao obavezu u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je, takođe, donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-97/32, od 03.03.2017. godine. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-4399/2, od 04.06.2012. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- Elaborat idejnog urbanističkog rješenja, broj 27/16, od septembra 2016. godine, koji je izradio »Enforma« d.o.o. Kotor,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog urbanističkog rješenja, broj 04-2016, od 21.12.2016. godine, koji je izradio »Atrium« d.o.o. Budva,
- Glavni projekat, broj 11/2017, od 27.01.2017. godine, koji je izradio »Enforma« d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25434, od 16.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- prepis ovjerenog prepisa saglasnosti Ivanović Panta, vlasnika kat. parcele 30/1 KO Bečići, data Chaykovskiy Evgenyu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, data kod notara Dalibora Kneževića, sa sjedištem u Budvi, broj OVP 562/17, od 21.02.2017. godine,
- saglasnost Đukić Ilije iz Budve, vlasnika kat. parcela 30/4 i 30/6 KO Bečići, data Chaykovskiy Evgenyu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, ovjerena kod notara Irene Polović, sa sjedištem u Budvi, OVP-570/2017, od 17.02.2017. godine,
- saglasnost Šišević Zorana iz Budve, vlasnika kat. parcele 30/2 KO Bečići, data Chaykovskiy Evgenyu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, ovjerena kod notara Irene Polović, sa sjedištem u Budvi, OVP-600/2017, od 21.02.2017. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 863, od 25.05.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Chaykovskiy Evgenya, broj 6-26841, od 22.02.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-2474/2, od 12.06.2013. godine i broj 01-7841/2, od 19.12.2016. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-712/2-2016. od 14.02.2017. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om »Bečići«,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-25, od 28.02.2017. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda i uplatnica od 28.02.2017. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 01-533/1, od 27.02.2017. godine, prema kojem bruto građevinska površina predmetnog objekta iznosi: 215,50 m² (P: 104,86 m² + I sprat: 110,64 m²),

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-56/1, od 18.05., od 2017. godine.

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 164/16, od 12.12.2016. godine i potvrda, broj 01-17/12876, od 27.02.2017. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-84, od 02.03.2017. godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-907/1, od 01.12.2016. godine, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-2356/1, od 08.12.2016. godine, tražio od Elektroprivrede CG - AD Nikšić, FC Distribucija - Region 4 (Bar), izdavanje elektroenergetske saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 13.12.2016. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-97/1, od 06.02.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradio, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

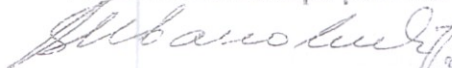
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Vesna Ivanović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,

Stevo Davidović



Ana

POVRATNICA

Broj UPI-03-037/M-1586

Predmet pošiljke RJESENJE

Predato pošti

BUDVA

Na adresu

U Podgorica

Adresa

OPSTINA Budva, TRG Sineca b.3

SEK. ZA Lokalnu samoupravu

ODSJEK Arhiva

BUDVA



AR 30748750 1 ME

Napomena pošiljaoca

04.10.2011

Potvrđujem da sam dana

20 g.

(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

Mayer Milica

(primalac)

POTPISI



(dostavljač - poštunoša)

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE