



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-037/21-784/4
Budva, 23.12.2021. godine

Advokat ŽELJKO STANIŠIĆ

BUDVA

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev broj UPI 06-037/21-784/1, od 16.12.2021. godine

Zahtjevom broj UPI 06-037/21-784/1, od 16.12.2021. godine, obratili ste se ovom Sekretarijatu za izdavanje kopije upotrebne dozvole sa kompletnom dokumentacijom koja prati upotrebnu dozvolu za objekat "THE OLD BAKERY" BUDVA, a dopunom zahtjeva broj UPI 06-037/21-784/3, od 20.12.2021. godine, naveli ste da se radi o objektu izgrađenom na kat. parceli br. 1780/1 KO Budva.

Uvidom u evidenciju izdatih građevinskih i upotrebni dozvola, po zahtjevu "THE OLD BAKERY" BUDVA, utvrđeno je da je ovaj Sekretarijat donio rješenje - građevinsku dozvolu, broj 06-062-U-813/238-2017, od 21.02.2018. godine, kojim je IVANOVIĆ VLADANU iz Budve i »THE OLD BAKERY« D.O.O. PODGORICA, odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta (**I faza**), na katastarskim parcelama br. 1780/1, 1781/1, 1782, 1783, 1784/3, 1785/2, 3087/6, 3087/7, 3087/8 i 3087/9, sve KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 1, u bloku br. 5, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 248-1A, od septembra 2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 145/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 86-10/17, od 05.10.2017. godine, koji je izradio »Tria« d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina predmetnog objekta iznosi: Lamela A: Garaža G1: 2.517,12 m² + Prizemlje (poslovno): 2.132,66 m²; Lamela B: Garaža G2: 1.703,76 m² + Garaža G1: 1.704,20 m²; Lamela C: Podrum: 1.662,15 m² + Garaža G2: 1.662,15 m² + Garaža G1: 1.481,86 m², spratnosti: Lamela A: G1+P; Lamela B: G2+G1; Lamela C: Po+G2+G1.

Obavještavamo Vas da za predmetni objekat nije izdata upotrebna dozvola, kao i da imenovani nisu podnosili zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za predmetni objekat.

S poštovanjem,

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Desa Simović, dipl. pravnik

