

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

Primljeno:	19. 03. 2021
Org. broj:	Jed. čas. broj
101 - 082/21 - 184/1	Prilog
	Vrijednost

Скупштина општине

Будва

Молимо Вас да нам доставите објерану копију документа - одлуку ојерану јавно на неопређеношћу бр. 0101-239/1 од 14. маја 2010. године као и копије документа које је приложио власник - једина лау захтева, на основу којих је скрућенина одлука одлуку.

Једно Вас молимо да ми је правно ваљана одлука по закону о својинско-правним односима (сл. лист Ц.Г. бр. 19/09 глан 171) а без сагласности корисника парцеле 340 К.О. Бегућ.

Унапред се захваљујемо,

Поздрав!

Џирабник
Томислав Јакоц



CRNA GORA
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Služba Skupštine
Broj: 101-082/21-184/7
Budva, 19. oktobar 2021. godine

Primio: 21.10.2021.
Tonko Jagoš

Služba Skupštine opštine Budva na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12 i 30/17), postupajući po zahtjevu Radoša Čolovića iz Bečića, [REDACTED], protokolisanim u Službi Skupštine pod brojem 101-082/21-184/1 od 19.03.2021. godine, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. **USVAJA** se zahtjev Radoša Čolovića br. 101-082/21-184/1 od 19.03.2021. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji:
 - fotokopija dokumentacije koja je prethodila donošenju Odluke o prenosu prava na nepokretnosti, broj 0101-239/1 od 14.05.2010. godine.
2. Pristup informaciji iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se neposrednom predajom podnosiocu zahtjeva.
3. Služba Skupštine oslobađa podnosioca zahtjeva troškova postupka za slobodan pristup informacijama.

Obrazloženje

Radoš Čolović iz Bečića podnio je Službi Skupštine opštine Budva zahtjev za slobodan pristup informaciji, protokolisan u Službi Skupštine pod brojem 101-082/21-184/1 od 19.03.2021. godine.

Navedenim zahtjevom g-din Čolović je zatražio dostavu ovjerene kopije navedenog dokumenta kao i kopije dokumenata koje je priložio vlasnik - podnosilac zahtjeva, na osnovu kojih je Skupštine donijela Odluku.

Kako je Služba Skupštine predlala Službi arhiva dokumentaciju iz mandatnog perioda od 2009. do 2012. godine, obratili smo se Sekretarijatu za lokalnu samoupravu – Službi arhiva dopisom br. 101-082/21-184/2 od 31.03.2021. godine, radi dostave ovjerene kopije predmetne odluke sa svom pratećom dokumentacijom koja je prethodila njenom donošenju.

Dopisom broj 03-082/21-929/1 od 14.04.2021. godine, zavedenim u Službi Skupštine pod brojem 101-082/21-184/3 od 16.04.2021. godine, obaviješteni smo od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu da nije bilo moguće pronaći traženi dokument u materijalu skupštinske sjednice na kojoj je donesen, o čemu je priložena i službena zabilješka br. 03-082/21-854/1 od 09.04.2021. godine, te je isto upućeno i podnosiocu zahtjeva dopisom broj 101-082/21-184/4 od 01.06.2021. godine.

Kako materijal za sve sjednice Skupštine razmatraju nadležni skupštinski odbori, dopisom broj 101-082/21-184/5 od 15.10.2021. godine obavijestili smo Sekretarijat za lokalnu samoupravu da je na 12. sjednici Odbora za Statut i propise koja je održana 11. maja 2010. godine, razmatran i predlog navedene odluke, te zatražili dostavu fotokopije predloga odluke sa svom pratećom dokumentacijom koja prethodila njenom donošenju.

Postupajući po zahtjevu dostavljamo dokumentaciju koja nam je dostavljena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu, a koja se odnosi na traženu informaciju:

- fotokopija dokumentacije koja je prethodila donošenju Odluke o prenosu prava na nepokretnosti, broj 0101-239/1 od 14.05.2010. godine.

Na osnovu člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, br.66/16), Služba Skupštine oslobađa podnosioca zahtjeva troškova postupka za slobodan pristup informacijama, budući da isti ne prelaze iznos od 2,00 eura.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05,13/06,88/09 i 3/10),člana 3,9,34 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09) i člana 39 Statuta Opštine Budva(Sl.list Opštine Budva“ broj 4/05), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana_____2010.godine, d o n o s i:

ODLUKA O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnosti označenoj kao dio katastarske parcele 340 KO Bečići prikazana skici uslovne parcelacije urađenoj od strane ovlaštene geodetske organizacije Geo in d.o.o. Budva broj 02-4087/2/264/09 od 29.12.2010. godine i uslovno označene kao katastarska parcela 340/2 KO Bečići površine 40m² i katastarska parcela 340/3 KO Bečići površine 22m² neposrednom pogodbom radi legalizacije nelegalno dograđene stambene zgrade koja je uklopljena u planski dokument stanarima stambene zgrade B-1 ulaz II u ul.Ivana Gorana Kovačića koje zastupa Upravnik stambene zgrade Dragan Šćepanović.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu utvrđenu na osnovu nalaza i mišljenja Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti broj 001-214/2 od 8.02.2010.godine i iznosi 200 €/m².

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom lista Opštine Budva“.

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Krsto Ljubanović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 3, 9 i 34 Zakona o državnoj imovini kojima je između ostalog propisano da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši Vlada RCG, odnos organ jedinice lokalne samouprave, članu 40 istog zakona kojim je propisano da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom između ostalog u slučaju prenosa prava na zemljištu na kome je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklopljen u planski dokument (legalizacija objekta).

U skladu sa navedenim Opštini Budva obratilo se upravnik stambene zgrade B-1 ulaz II u ul. Ivana Gorana Kovačića koja je dograđena i čiju legalizaciju traži Šćepanović Dragan iz Bečića

Uz Zahtjev su priložili Kopiju plana, izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem, parcelaciju, saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije radi dogradnje i nadogradnje kolektivnog stambenog objekta uslovljeno regulisanjem imovinsko pravnih odnosa u vezi sa zemljištem i listove nepokretnosti za navedenu katastarsku parcelu.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari, u postupku je utvrđeno:

-da je kat.parcela 340 KO Bečići upisana u list nepokretnosti 277 KO Bečići kao Državna svojina RCG te da je u skladu sa Zakonom o državnoj imovini Uprava za nekretnine P.J. Budva donijela Rješenje o dozvoli upisa Opštine Budva broj 954-104-U-1893/09 od 26.01.2010.godine i Dopunsko Rješenje broj 9564-104-U-1893/09 od 26.01.2010.godine kojim se dozvoljava upis prava svojine u korist Opštine Budva između ostalog i na predmetnoj katastarskoj parceli

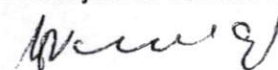
-da je urbanističkim planom za područje Bečića predviđena dogradnja stambene zgrade

-da je urađena uslovna parcelacija predmetna urbanističke parcele u skladu sa DUP-om Bečići od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo in d.o.o. Budva

-da je Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti Opštine Budva izvršila procjenu predmetne nepokretnosti i o tome dostavila Izvještaj

Na osnovu izloženog predlažemo donošenje Odluke u datom tekstu.

OBRAĐIVAČ
Sekretarijat za zaštitu imovine



примљено 27.07.2009.

2.218/09.

KUŠIĆ

OPŠTINA BUDVA

n/r predsjednika g-dina Rajka Kuljače

Predmet: Zahtjev – Molba

27.07.2009

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено:	17.7.2009
Срп. ред.	
001-1883/1	

Poštovani g-dine Predsedniče, ovim putem Vam se obraćamo sa molbom, da udovoljite našem zahtjevu za otkup dijela opštinskog zemljišta na kat. parceli 340 KO Bečići u ul. Ivana Gorana Kovačića 5/2. Potrebno je otkupiti sa prednje strane zgrade 67m² a sa suprotne strane (iza zgrade) 40m² opštinskog zemljišta, što ukupno iznosi 107m². Naš ulaz posjeduje 11(jedanaest) stambenih jedinica, a navedeno nam je neophodno kako bi ionako skućene stambene prostore, u kojima stanuju višečlane porodice, proširili, te samim tim stekli uslove za normalno stanovanje i stambene probleme trajno i kvalitetno riješili!

Napominjem da smo od nadležnog opštinskog organa dobili urbanističko-tehničke uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije za nadoknadu kolektivno stambenog objekta na gore pomenutoj kat. parceli, pod brojem 06-4390/2 od 07.07. 2009. god.

U nadi da ćete kao i u mnogim drugim slučajevima udovoljiti našem zahtjevu, unaprijed zahvalni stanari navedenog objekta.

Budva, 17.07. 2009. god.

Podnosilac u ime stanara
upravnik etažnih vlasnika zgrade



уричану 10.05.2009

R. 308/09

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 09.05.2009			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
02-7144	1		

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU OPŠTINA BUDVA

Predmet: zahtjev za dodjelu zemljišta

Skupština etažnih vlasnika, ulaza br. II, zgrada B-1, ul. Ivana Gorana Kovačića br.5 u Bečićima, kat. parcela 340, dobila je saglasnost od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Opštine Budva za nadogradnju i dogradnju – br.58/09 od 26.08. 2009. god.

Navedenim rješenjem predviđena je dogradnja našeg ulaza u površini:

- Sa unutrašnje strane zgrade, sa parkinga, stambenog dijela 25,53m² i terase 13,20m² i
- Sa spoljašnje strane, fasada ka ulici, stambenog dijela 14,20m² i terase 8,30m²,

Što ukupno iznosi: 25,53m² + 14,20m² = 39,73m² stambenog prostora i 13,20m² + 8,30m² = 21,50m² terasa. U prilogu skica.

Razlozi dogradnje i nadogradnje su: dotrajalost fasade i krovnog pokrivača, objekat je star više od 35 godina, zgrada vlaži na dijelu fasade i krova-**prilog zapisnik Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opština Budva od 12.06. 2009. god.**

Molimo Vas da nam omogućite kupovinu navedenog zemljišta sa čime bi stvorili uslove za navedenu dogradnju i nadgradnju koja je predviđena važećim urbanističkim dokumentom.

Prilog:

- Odluka o konstituisanju skupštine stanara
- Uvjerjenje o upisu upravnika
- Zapisnik Sek. za kom.-stamb. poslove
- Kopija plana
- List nepokretnosti
- Skica zauzetosti
- Fotokopija urbanističke saglasnosti na idejno rješenje



Podnosioc zahtjeva

Skupština etažnih vlasnika
Dragan Šćepanović
tel. 067 644 333

ИЗДАЈЕ СЕ УСЛОВНА САГЛАСНОСТ
НА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ
СА УЊЕМ ДОГРАДИТЕ И ИДООГРАДИТЕ
КОЛЕКТИВНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ДО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЈЕ
ПОТРЕБНО РЕГУЛИСАТИ ВЛАСТИМА
ОДНОСНО ОТКУП ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ПОКРИВИЛО
ДОГРАДИЛОМ ОБЈЕКТА

26.08.2009.

НАПОМЕНА:

КРОЗ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЈЕ
ПОТРЕБНО НАЗНАЧИТИ ИДООУРОМ
ДНО ОБЈЕКТА КОЈУ СЕ
ДОГРАЂУЈЕ И ГРАЂЕВИНСКУ
ПОВРШИНУ ДОГРАДИТЕ



IDEJNO REŠENJE

lokacija : kp 340 ko Bečići
investitor: skupština stanara

Budva avgust 2009



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
Broj: 013-2167/2
Budva, 18.09.2008.godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 165. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), i z d a j e

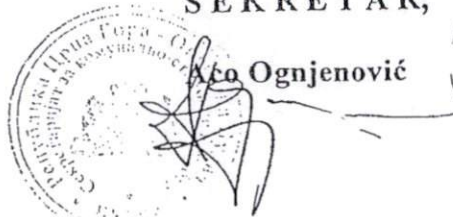
U V J E R E N J E

POTVRĐUJE SE da je **ŠĆEPANOVIĆ DRAGAN** iz Bečića, upisan u Registar upravnika stambenih zgrada za zgradu B-1, ulaz II u ul. Ivana Gorana Kovačića br. 5 u Bečićima i da je Skupština etažnih vlasnika iste zgrade konstituisana, a donešena Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika odložena su u Registar pod rednim brojem 80. od 18.09.2008.godine.

Uvjerenje se izdaje radi otvaranja računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade – ulaza kod izabrane banke.

Taksa po tarifnom broju 4. Taksene tarife Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 5,00 € naplaćena je.

SEKRETAR,


Aca Ognjenović

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Broj: 06-sl

Budva, 29.12.2009. god.



Sekretarijat za zaštitu imovine
- o v d j e -

Povodom Vašeg zahteva za tekstualno tumačenje DUP-a Bečići pod vašim brojem R.308/09 od 27.12.2009 god.za k.p. 340 KO Bečići, dostavljamo Vam sledeće

TEKSTUALNO TUMAČENJE

Katastarska parcela broj 340 KO Bečići ulazi u zahvat DUP-a BEČIĆI br. 01/09 na način i u površinama kako je to prikazano na izvodu iz predmetnog DUP-a datom u prilogu ovog tumačenja.

Urbanističku parcelu br. 119.3 u bloku 119 a čini kat. parcela broj 340 u celosti (mali deo se izuzima za proširenje postojeće saobraćajnice).

Tekstualno tumačenje se daje, na zahtev imenovanog, a na osnovu kopije katastarskog plana i uvida u DUP Bečići br. 01/09 a služi za sprovođenje parcelacije.

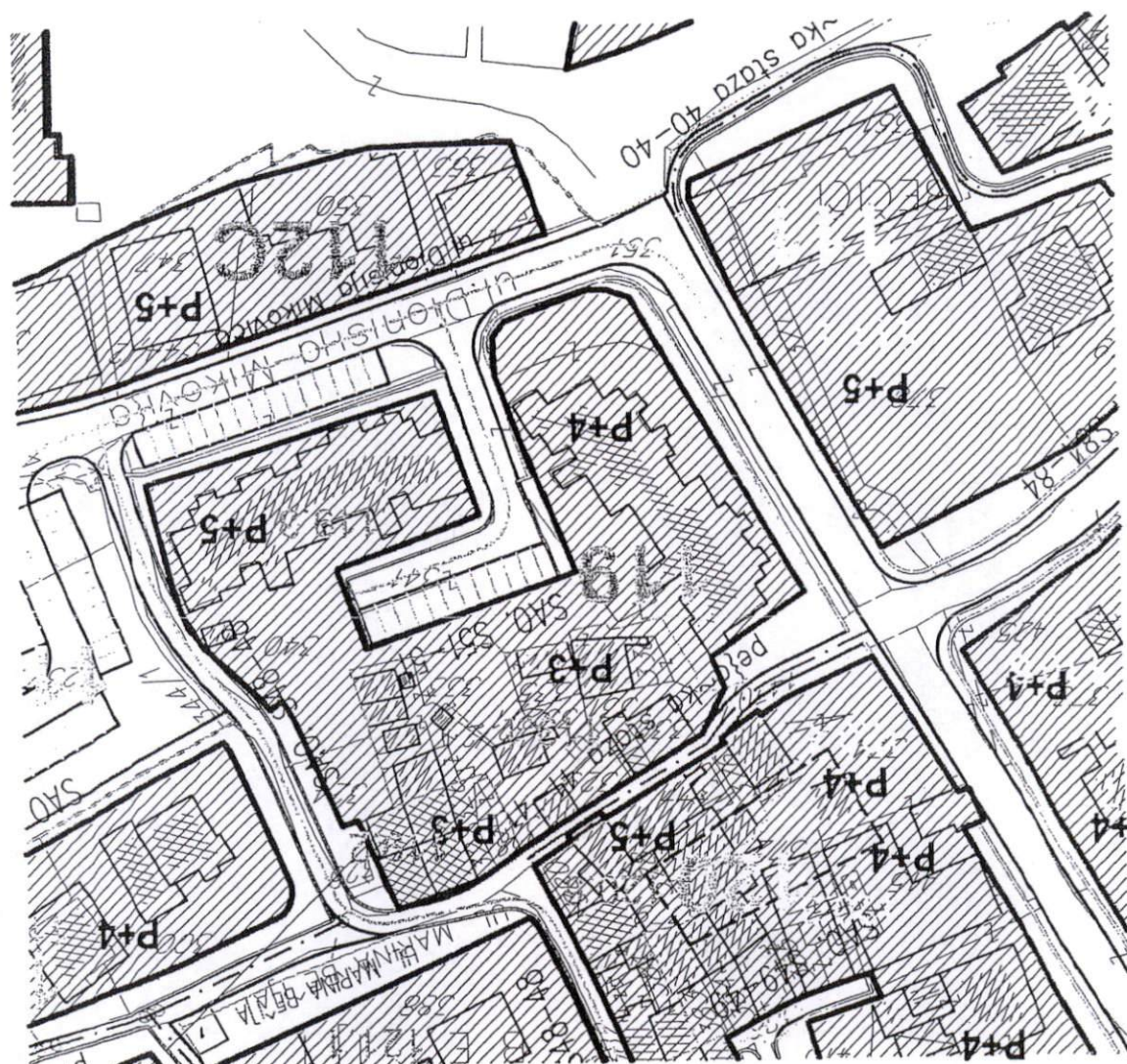
PRILOG:

- izvod iz DUP-a
- geodetska podloga
-
-

Samostalni Savjetnik I,

SLAVICA KOVAČ,dipling.arh.





12.000 12.000 12.000 01/5

— МИБУАГА

Республика Беларусь
Министерство архитектуры
Опшная Куля
Секретариат
2007





D.O.O. Za izvođenje geodetskih radova Budva
zaobilaznica, zgrada Zvicer 2/12, Budva, e-mail: geoin.budva@cg.yu
tel: 033 465-401, 069 078-062, 069 641-103, fax: 033 465-401
žiro-račun: 510-22748-84 CKB. PIB: 02721481 817

D.O.O. "GEO IN"

Broj 02-40872/264/09

Budva, 29. 12 2009 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik OPŠTINA BUDVA

adresa / telefon GRUPŠTINA STANJA 262.1412.2 KAT PAR. 340. KO. BEČIĆI

OVLAŠĆUJE

Firmu "GEO IN" d.o.o. iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 340

KO BEČIĆI

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. UPLATA PARCELAČIJE
8. _____

za "GEO IN" d.o.o.

[Signature]

DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br. _____

Dana: 29. 12. 2009 god.



CRNA GORA

SKICA PREMIJERA Br:.....

VLADA CRNE GORE

Direkcija za nekretnine

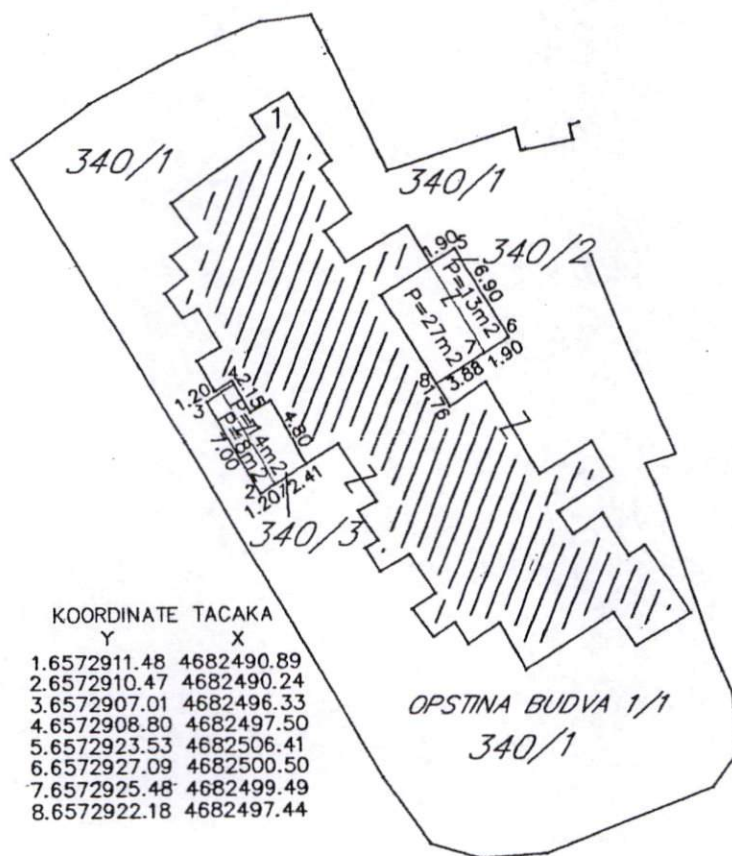
Broj kat.plana:.....

KAT.OPŠTINA : BECICI

Opština : BUDVA

USLOVNA PARCELACIJA

Približna razmjera 1: 500



Parcelacija izvršena na osnovu uslovne saglasnosti za
rekonstrukciju i dogradnju br.58 2009 od.26.08.2009.
Ovom parcelacijom parcela 340/2 iznosi 40m2,a parcela
340/3 22m2 nastale od kat.par.340 K.O.BECICI

Spisak prijava:.....20.....god.

Spisak promjena:.....20.....god.



Snimao dana 29. 12 2009 god.

Geometar: *[Signature]*

Pregledao dana.....20.....god.

potpis

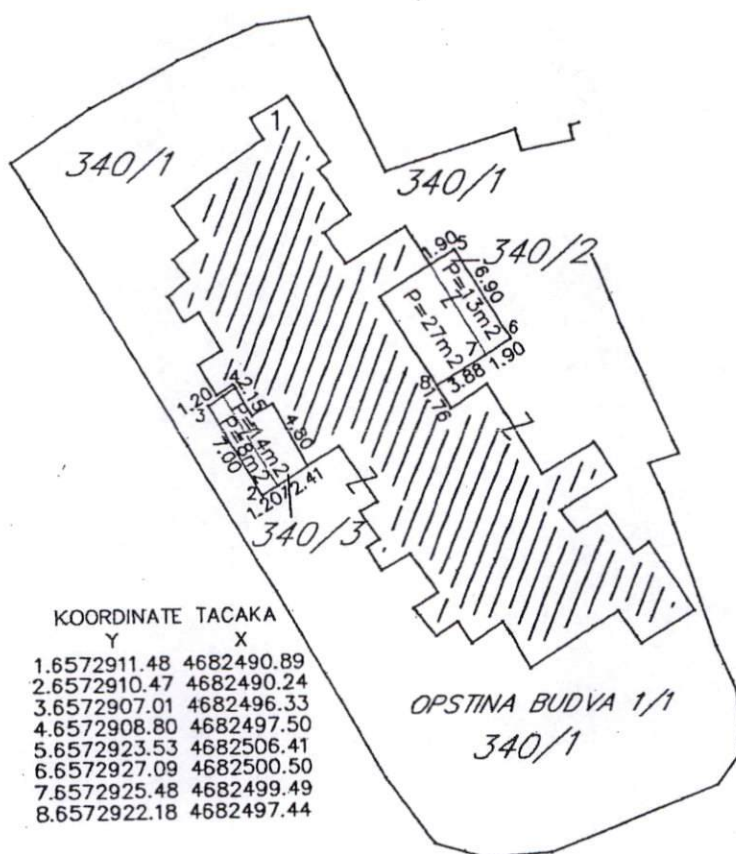
SKICA PREMJERA Br:.....

Broj kat.plana:.....

Opština : BUDVA

USLOVNA PARCELACIJA

Približna razmjera **1: 500**



KOORDINATE TACAKA	
Y	X
1.6572911.48	4682490.89
2.6572910.47	4682490.24
3.6572907.01	4682496.33
4.6572908.80	4682497.50
5.6572923.53	4682506.41
6.6572927.09	4682500.50
7.6572925.48	4682499.49
8.6572922.18	4682497.44

Parcelacija izvršena na osnovu uslovne saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju br.58 2009 od.26.08.2009. Ovom parcelacijom parcela 340/2 iznosi 40m2, a parcela 340/3 22m2 nastale od kat.par.340 K.O.BECICI

Spisak prijava:.....20.....god.

Spisak promjena:.....20.....god.



Snimao dana 29.12 2009 god.

Geometar:.....

Pregledao dana.....20.....god.

potpis

Uprava za nekretnine

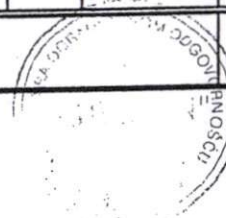
Opština Jugo

IZNOS 1:

Obradio: *St. & Kuc*
za *GBOIN.*¹ d.o.o.

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Br.spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
277		OPŠTINA BUDVA	340/1	1										1/1	1/1			STAMBENA ZGRADA		4	66				
				2														STAMBENA ZGRADA		4	73				
				3														STAMBENA ZGRADA			11				
																		POSREDOVANJE		5	00				
																		POSREDOVANJE		14	54				
																		POSREDOVANJE		29	04				
			340/2															POSREDOVANJE			40				
			340/3															POSREDOVANJE			22				
																		POSREDOVANJE		29	66				
IZNOS 1:																				29	66				



Obradio: Đ. Luč
za Geoip d.o.o.

IZVJEŠTAJ

KOMISIJE ZA PROCJENU TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI, ZASADA I PRIPADNOSTI

1. OSNOVNI PODACI

Naručilac procjene:

OPŠTINA BUDVA

Predmet procjene:

Određivanje tržišne vrijednosti **Zemljišta**
iz l.n.br.277,KOBečići, br.340,
ukupne površine 500 m2, način
korišćenja: dvorište, sa teretom
dogradnje bez odobrenja

Vršilac procjene:

KOMISIJA

2. RAD KOMISIJE SA OPISOM NEPOKRETNOSTI

Na osnovu Rješenja Predsjednika Opštine Budva br.001-141/1 od 25.01.2010.godine, formirana je Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti u sastavu:

- 1. Marko Radunović, dipl.ing građ.sudski vještak
ovlašćeni-vodeći procjenjivač iz oblasti građevinarstva-Predsjednik*
- 2. Vesna Franeta-Đurović, dipl.ing građ,član*
- 3. Milena Antović, dipl.pravnik, član*
- 4. Vasilije Milanović, dipl.ing.ag.ec, član*
- 5. Miladin Čepić, ing.geodezij, član*

Zadatak Komisije je da za potrebe organa lokalne uprave Opštine Budva, a na zahtjev istog, izvrši procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti zasada i pripadnosti koje se nalaze na toj nepokretnosti; sačini izvještaj i isti dostavi podnosiocu zahtjeva

Lice mjesta Komisija je obišla dana 05.02.2010.godine.

Predmetne nepokretnosti evidentirane su kako je navedeno.

2.1 Lokacija

Nalazi se u Opštini Budva, naselje Bečići.

Orjentisana je padom i pogledom ka moru, prema Budvi, udaljena od mora 310m. U zahvatu je Detaljnog urbanističkog plana Bečići i čini dio urbanističke parcele 119,3 u okviru bloka 119 na kojoj je predviđena dogradnja postojeće stambene zgrade.

3. PROCJENA VRIJEDNOSTI

3.1. Primijenjene metode i tehnike

Procjena vrijednosti vrši se korišćenjem standardnih metoda o procjeni vrijednosti nepokretnosti:

- **tržišno prodajna - prva tehnika**
- **tržišno troškovna - druga tehnika**
- **prinosna - treća tehnika**

Cijeneći namjenu, tehničke karakteristike i mikrolokacijske uslove predmetne nepokretnosti za procjenu ćemo koristiti **tržišno prodajnu metodu**.

Tržišno prodajna - prva tehnika, je čistog tržišnog karaktera. Procjena vrijednosti se zasniva na aktivnim prometnim cijenama nekretnina.

Korišćeni su aktuelni podaci o cijenama koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za slične, odnosno uporedive nepokretnosti koja je predmet procjene.

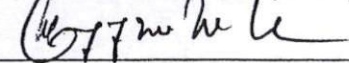
Polazeći od položaja lokacije u odnosu na saobraćajnicu, površine, urbanističke razrađenosti komunalne opremljenosti kao i postignute cijene u ostvarenom prometu na sličnim ili identičnim lokalitetima, **procjenjujemo da je tržišna vrijednost 1m² predmetnog zemljišta 200 €.**

Budva, 08.02.2010. godine

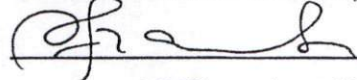
Broj, 001-214/2

KOMISIJA,

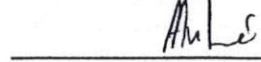
1. **Marko Radunović**, Predsjednik



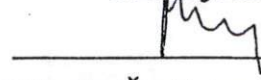
2. **Vesna Franeta-Đurović**, član



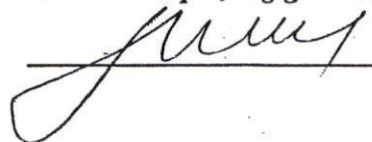
3. **Milena Antović**, član,



4. **Vasilije Milanović**, član



5. **Miladin Čepić**, ing. geodezij, član





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-467-1034-0/2009
Datum: 29.12.2009
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
277

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
340		9	-	GLAVICA	Livada 1. klase NASLJEDE		1516	11.37
		9	-	GLAVICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
	1	9	-	BL.BEČIĆI	Stambene zgrade NASLJEDE		466	0.00
	2	9	-	GLAVICA	Stambene zgrade NASLJEDE		473	0.00
	3	9	-	GLAVICA	Elektroenergetski objekti NASLJEDE		11	0.00
							2966	11.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	1/1 0000002903000
340	1	Stambene zgrade NASLJEDE		P3 466	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	

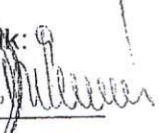
340	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	17	P1 54	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	1/1 0000002903000
		Stambeni prostor KUPOVINA 30	18	P1 53	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	1/1 0000002903000
		Stambeni prostor KUPOVINA 20	19	P1 36	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	1/1 0000002903000
		Stambeni prostor KUPOVINA 20	20	P2 39	Svojina BANIČEVIĆ DUŠANA NIKOLA UL.KORSULINA BR.22,BEOGRAD	1/1 1912927710490
		Stambeni prostor KUPOVINA 30	21	P2 60	Svojina ŠOLOVIĆ VASA ZORAN BEČIĆI	1/1 0306954232028
		Stambeni prostor KUPOVINA 20	22	P2 36	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	1/1 0000002903000
		Stambeni prostor KUPOVINA 30	23	P2 54	Svojina MAŠANOVIĆ PAVLA NIKOLA GORANA KOVAČIĆA 7	1/1 2205934210016
		Stambeni prostor KUPOVINA 30	24	P2 70	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	1/1 0000002903000
		Stambeni prostor KUPOVINA 20	25	PN 30	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	1/1 0000002903000
		Stambeni prostor KUPOVINA 10	26	PN 29	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	1/1 0000002903000
		Stambeni prostor KUPOVINA 10	27	PN 35	Svojina DJUKIĆ MARINA Z.ČELARA 5 KALUDJERICA	1/1 2409963715156
		Stambeni prostor KUPOVINA 20	28	PN 49	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	1/1 0000002903000
		Stambeni prostor KUPOVINA 30	29	PN 56	Svojina JABUČANIN-ERŽEBAT ANA I.G.KOVAČIĆ	1/1 1604938237014
		Stambeni prostor KUPOVINA 20	30	PN 52	Svojina GORANOVIĆ MILJAN NIKCA OD ROVINAP/7/2.NIKŠIĆ	1/1 2509955260128
		Stambeni prostor KUPOVINA	31	P3 40	Svojina SOLOMKO IRINA RUSIJA	1/1 0000006594717
		Stambeni prostor KUPOVINA	32	P1 41	Svojina "HYPO ALPE-ADRIA-LEASING"D.O.O.0000002432382 BUL.SV.PETRA CETINJSKOG 143.	1/1
		Stambeni prostor KUPOVINA	33	P 37	Svojina RADOVIĆ DUŠAN VUK UL.BEOGRADSKA BR 158-A	1/1 2204999710264
		Stambeni prostor KUPOVINA	34	P 59	Svojina BOŠKOVIĆ ŽARKO NEBOJŠA UL.VLADA MARTINOVIĆA	1/1 0811964210037
		Stambeni prostor KUPOVINA	35	P2 41	Svojina STANKOVIĆ PERUTA MILADIN I.G.KOVAČIĆA 7/II	1/1 1809941210047
		Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	36	P2 52	Susvojina KOSTIĆ VLADIMIR MILICA SVETOZARA MARKOVIĆA 18 BEOGRAD	1/2 0407974715255
				P2 52	Susvojina KOSTIĆ VLADIMIR JELENA VLAJKOVIĆEVA 28 BEOGRAD	1/2 1102968715047
	3	Zgrade u energetici KUPOVINA		P 11	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA	1/1 0000002903000

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------------------------------	----------------	----	---------------	------------------	---	------------

340	1	30	1	Stambeni prostor	1 15.03.2001 :	620 Prekoračenje dozvole DOGRADNJA U POVRŠINI OD 13M2.BEZ ODOBRENJA NADLEŽNOG ORGANA.
	2	34	1	Stambeni prostor	1 03.12.2006 :	600 Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 100.000, EURA U KORIST CKB-AD PODGORICA.UZ ZABRANU OTUDJENJA BEZ ASGL.HIPOTEK.PO VJERIOCA.OV.BR.35074/06.OD 10.11.2006.
	1	33	2	Stambeni prostor	2 27.06.2006 :	600 Pravo zaloga POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA.PO TUŽBI MEĐU NJANIN RUŽDIJE IZ PLAVA.BR.P.553/05.I 0.20/06.OD 25.01.2006.
	2	29	2	Stambeni prostor	2 07.12.2006 :	600 Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 15.000,00 EURA U KORIST HYPO ALPE-ADRIA-BANK AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJE NJA BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA.OV.BR.3805/06.OD 6.12.2006.
		29	3	Stambeni prostor	3 28.12.2007 :	600 Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST HYPO ALPE-ADRIA-BANK AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJE NJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV. BR.45218/07.OD 20.12.007.
		32	4	Stambeni prostor	4 30.10.2008 :	OGRANIČENJE RASPOLAGANJA U KORIST PRIMAoca LIZINGA "MONTCARTON"DOO PODGORICA,ZA ZABILJEŽBU UG. O FINA NSIJSKOM LIZINGU BR. PG01385.OD 3.10.2008.G OV.BR 35947/2008. OVJER. KOD OSN.SUDA U PODGOR
		34	5	Stambeni prostor	5 02.12.2008 :	600 Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 217.844,85 34 EURA U KORIST CKB-AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV.BR.40811/08.OD 12.11.2008.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama.

Načelnik: 
Marović Mirjana