



CRNA GORA
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, telefon: +382 33 403 820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-037/21-17/2
Budva, 18.03.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. list CG" br.44/12 i 30/17) rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-037/21-17/1 od 16.03.2021. godine, **Božidara Vujičića** iz Budve, za dostavljanje informacije – uvida u spise predmeta koji se kod ove službe vodio pod brojem 22-246/3/2019, donosi:

RJEŠENJE

Božidaru Vujičiću, dozvoljava se pristup informaciji – uvid u spise predmeta koji se kod ove službe vodio pod brojem 22-246/3/2019.

Predmetna informacija će podnosiocu biti dostavljena u štampanoj formi na naznačenu adresu.

Nema stvarnih troškova dostavljanja ove informacije.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dana 16.03.2021. godine, Božidar Vujičić, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za pristup informacijama broj UPI-22-037/21-17/1, kojim je tražio pristup informaciji – uvid u spise predmeta koji se kod ove službe vodio pod brojem 22-246/3/2019.

Postupajući po ovom zahtjevu Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila da posjeduje traženu informaciju – spise predmeta broj 22-246/3/2019 tj Akt ministarstva održivog razvoja i turizma broj 021-51/65 od 25.02.2020. godine

Član 10 Zakona o slobodnom pristupu informacijama navodi da je informacija dokument ili dio dokumenta u pisanoj, štampanoj, video, zvučnoj, elektronskoj ili drugoj formi, uključujući i njihove kopije, bez obzira na sadržinu, izvor (autora), vrijeme sačinjavanja ili sistem klasifikacije.

Član 30 Zakona navodi da o zahtjevu za pristup informaciji ili ponovnu upotrebu informacija, organ vlasti odlučuje rješenjem.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Predmetna informacija odnosno uvid u spise predmeta će podnosiocu biti omogućen u roku od tri dana od prijema rješenja, u prostorijama ove službe.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobdan pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja, preko ovog organa.

Dostavljeno:

- imenovanom

- spisi predmeta

a/a



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Steyović, M. Arch



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 021 -51/65
Podgorica, 25.02.2020. godine

Crna Gora			
OPŠTINA BUDVA			
BUDVA			
Primljeno:	02-03-2020		
Org. jed.	Broj	P	Vrijednost
22-246/3/2019			

OPŠTINA BUDVA
Služba glavnog gradskog arhitekta
Ana Samardžić, glavni gradski arhitekta Opštine Budva

BUDVA

Poštovana,

Aktom broj 22 – 246/2 od 10.02.2020. godine, urgirali ste kod ovog ministarstva za dostavljanje uputstava za rad Službi glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, u situaciji kada su, kako ste naveli, prestali da važe DUP "Budva –Centar" i DUP "Bečići".

Tim povodom, ukazujemo:

1. SO Budva donijela je Odluku o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Budva - Centar" ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 32/08 i 25/11), kao i Odluku o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG", br. 1/09, 20/09 i 25/11), u kojim je navedeno da se ovi planski dokumenti donose na period od pet (5) godina.

Odredbom člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da se, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Relevantna za aktuelnu temu je i odredba člana 162 b stav 1 derogiranog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 35/13) kojom je bilo propisano da će se planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa odredbama i na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona.

Važno je istaći da se ovdje radi o **važećim** planskim dokumentima, **čiji rok za koji su donijeti nije istekao** - budući da su to akti temporalnog karaktera koji prestaju da važe istekom perioda za koji su donijeti. Važenje planskih dokumenata ima se, dakle, u ovoj situaciji, cijeliti u odnosu na datum stupanja na snagu Zakona, a to je 23. jul 2013. godine, kao dan objavljivanja (član 56 Zakona).

Budući da su i DUP "Budva – Centar" i DUP "Bečići" bili važeći planski dokumenti na dan 23. jula 2013. godine, to su, imajući u vidu navedenu odredbu čl. 162 b Zakona o uređenju prostora i odredbu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ova dva detaljna urbanistička plana važeći planski dokumenti i, kao takvi su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi ovo ministarstvo.

2. Odredbom člana 215 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, primjenjivati uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju.

U situaciji kada još nijesu donijete Državne smjernice razvoja arhitekture, a prostor je nepokriven planskim dokumentima nižeg reda, kao što je, na primjer, slučaj sa prostorom u zahvatu nekadašnjeg DUP-a "Petrovac – Centar", koji je SO Budva stavila van snage oktobra 2019. godine - u tom slučaju mogu se primjenjivati smjernice koje se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata, iz planskog dokumenta višeg reda (Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore), u dijelu u kom je definisana direktna primjena tog planskog dokumenta.



OPŠTINA BUDVA

PLANSKI DOKUMENTI - PRESJEK STANJA NA DAN

Usvojeni :

R br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRAĐIVAČ	OBJAVLJENO	obuhvat (ha)	datum lista	Period
1	PPO Budva	IAUS Beograd, "Info-plan" Budva	Sl.list RCG - opš. prop. br. 30/07		11.10.07	15 god
2	Izmjene i dopune PPO Budva	IAUS Beograd, "Info-plan" Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09		27.3.09.	15 god
3	GUP PPOB „Budva - Bečići“	Arhitektonski fakultet univerziteta u Beogradu, Info-plan Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 03/07	1200	16.11.07	15 god
4	GUP PPOB "Kamenovo-Buljarica"	IAUS, "Info-plan" Budva	Sl.list RCG - opš. prop. br. 35/05	2811	4.11.05.	do kraja 2010.
5	DUP „Petkošljun“	„Zavod za izgradnju“ AD Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 26/08	108,84	26.8.08	5 god
6	DUP "Budva Centar"	Arhitektonski fakultet univerziteta u Beogradu	Sl.list CG - opš. prop. br. 62/08	88	30.10.08	5 god
7	Izmjene i dopune DUP-a "Budva Centar"	-II-	Sl.list CG - opš. prop. br. 25/11	88	16.8.11.	30.10.13. do važenja osnoznog
8	DUP "Bečići"	-II-	Sl.list CG - opš. prop. br. 01/09	134	15.1.09.	5 god
9	DUP "Dubovica I"	„Zavod za izgradnju“ AD Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 25/09	60,92	29.7.09.	5 god od iznijena
10	DUP Pržno - Kamenovo za dio "Pržno-Pedližak"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	25,08	27.3.09.	5 god
11	DUP "Pržno - Kamenovo" za dio "Kamenovo - Buljarica"	„Zavod za izgradnju“ AD Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 19/10	47,5	20.5.10.	5 god
12	DUP "Petrovac" - šira zona	AG „Infolan“	Sl.list CG - opš. prop. br. 24/08	83,10	28.7.08	5 god
13	DUP "Petrovac-centar"	Arhitektonski fakultet univerziteta u Beogradu	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	2,05	27.3.09.	5 god
14	DUP "Rozina I"	„Zavod za izgradnju“ AD Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 01/09	18,93	15.1.09.	5 god

R br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRAĐIVAČ	OBJAVLJENO	obuhvat (ha)	datumSl lista	Period
15	DUP "Rozino II"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	12,07	27.3.09.	5 god
16	Izmjene i dopune DUP-a "Rozino II"	„RANKO” d.o.o. Herceg Novi	Sl.list CG – opš. prop. br. 18/11		3.6.11.	
17	DUP "Babin Do"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/12	21	5.4.12.	5 god
18	DUP „Perazića Do"	Del Projekt d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 1/11	11,89	12.1.11.	5 god
19	DUP "Pržno-Kamenovo II" za dio Kamenovo Vrijesno II dio "Šipkov krš"	"CAU" doo Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 1/14	5,7	14.1.2014	5 god
20	Izmjene i dopune DUP-a "Dubovica I"	"SAU" doo Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 1/14	60,92	14.1.2014	5 god
21	DUP "Buljarica I"	Del Projekt d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/16	108,0	1.8.2016.	5 god
22	LSL "Mijekavica"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 32/08	5,42	30.10.08	5 god
23	LSL "Gaće"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/09	11,96	15.1.09.	5 god
24	LSL "Vrba"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	17,75	27.3.09.	5 god
25	LSL "Vrba II"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	2,51	3.12.10.	5 god
26	LSL „Tudorovići"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	20,22	27.3.09.	5 god
27	LSL "Rađenovići"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	14,13	27.3.09.	5 god
28	LSL "Česminovo"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	10,99	27.3.09.	5 god
29	LSL "Svinjišta II" (I faza)	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	2,15	27.3.09.	5 god
30	LSL "Drobnjići-Smokov vijenac"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	6,90	27.3.09.	5 god
31	LSL "Velji kamen"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	3,89	27.3.09.	5 god
32	LSL "Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići"	„Adria Invest” d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	13,98	28.10.09	5 god

R br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	OBJAVLJENO	obuhvat (ha)	datumSl lista	Period
33	LSL "Stambeno-turistička zona „Seočiđevojka"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	3,50	3.12.10.	5 god
34	LSL "Katun-Gornje selo"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	13,06	28.10.09	5 god
35	LSL "Katun-Donje selo"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	12,77	28.10.09	5 god
36	LSL "Kuljače-Vojnići"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 09/09 01/10	69,01	14.1.10.	5 god
37	LSL "Spas"	CAU d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/10	96,88	14.1.10.	5 god
38	LSL Komoševina I	„Lipa" d.o.o. Cetinje	Sl.list CG – opš. prop. br. 18/11	13,77	3.6.11.	5 god
39	LSL Komoševina II	„Lipa" d.o.o. Cetinje	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/11	4,83	12.1.11.	5 god
40	LSL "Benzinska pumpa Lapčiči"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	0,48	3.12.10.	5 god
41	Lokalna Studija lokacije "Podbabac – Markičevići"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	23,11	16.8.11.	5 god
42	Lokalna studija lokacije „Poljane"	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	12,85	16.8.11.	5 god
43	Lokalna studija lokacije "Mirište"	„Urban Studio" Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 28/11	0,172	13.9.11.	5 god
44	LSL „Krstac"-Reževići	„Del Projekt" d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/12	14,98	5.4.12.	5 god
45	LSL "Podostrog"	RZUP ad Podgorica	Sl.list CG-opš prop 11/12	45,11	5.4.12.	5 god
46	LSL "Žukovica"	"Adria Invest" d.o.o Budva,	Sl.list CG-opš prop 11/12	10,16	5.4.12.	5 god
47	LSL "Lapčiči"	Adria Invest doo	Sl.list CG-opš prop 11/12	34,87	5.4.12.	5 god
48	LSL "Barc"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG-opš prop 11/12	1,18	5.4.12.	5 god
49	LSL "Duljevo I"	Del Projekt Budva	Sl.list CG-opš prop 29/12	9,64	24.9.12.	5 god
50	LSL "Seoce" I faza	"Zavod za izgradnju" Budva – DEA HOME	Sl.list CG – opš. prop. br.	10,15	24.9.12.	5 god

R. br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	OBJAVLJENO	obuhvat (ha)	datumSl lista	Period
			29/12			
51	LSL Milino brdo	„Bar Projekt“ doo Bar	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	59,23	24.9.12.	5 god
52	LSL „Laze“	„BarProject“ d.o.o Bar	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	2,29	24.9.12.	5 god
53	LSL „VRBA II“- drugi dio	Del Projekt doo Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	1,16	24.9.12.	5 god
54	LSL „Donji Pobori“	Del Projekt d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 10/13	96,07	22.3.13.	5 god
55	LSL „Popova njiva“	„SAU“ doo Budva	Sl. List CG – opš. prop. br. 33 /13	2,02	15.11.13	5 god
56	LSL „Blizikuće“	„DEL Projekt“ doo Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 21/14	20,12	18.07.14	5 god
57	UP Turistički kompleks "Zavala"	„Montenegroprojekt“ d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 24/08	0,89	28.7.08.	5 god
58	UP "Turističko naselje Smokvica"	„Adria Invest“ d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 20/09	22,77	16.6.09.	5 god
59	UP "Turističko naselje Crvena Glavica"	„Del Projekt“ d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 26/08	3,64	26.8.08.	5 god
60	UP "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	„Del Projekt“ d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/10	15,79	22.3.10.	5 god
61	UP "Turističko naselje Skočidevojka"	„Montenegroprojekt“ d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 07/09	20,51	28.10.09	5 god
62	UP "Turistički kompleks Branica za rijekom"	„Inkoplan“ do.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	1,79	28.10.09	5 god
63	UP "Univerzitet u Budvi"	"Montenegro inženjering" Podgorica	Sl.list RCG – opš. prop. br. 02/07	0,45	10.1.07.	5 god
64	UP "Radovića Laz"	„Del Projekt“ d.o.o Budva	Sl.list CG – opš prop 11/12	0,80	5.4.12.	5 god