

CRNA GORA
Opština Budva
Služba predsjednika

Broj: 013-u-10/7
Budva, 03.06.2019. godine

Služba predsjednika Opštine Budva na osnovu člana 30. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list CG“, br. 44/12 i 30/17), postupajući po zahtjevu „Lovćen film“ d.o.o. broj 187 od 29.05.2019. godine, radi pristupa informaciji, donosi:

R J E Š E N J E

1. **USVAJA** se zahtjev „Lovćen film“ d.o.o. broj 187 od 29.05.2019. godine, pa se dozvoljava pristup dijelu informacije, i to:
 - kopiji Ugovora o ustupanju prostora u TQ za NVO Udruženje penzionera (po Zaključku SO Budva iz 2011 – broj 0101-538/1);
 - kopiji Ugovora o ustupanju prostora za JPU Ljubica Jovanović Maše (Odluka SO Budva broj 10-738/1 iz 2017);
 - Ugovor o ustupanju prostora u TQ za NVO Organizacija žena Budve (po Zaključku SO Budva iz 2011 – broj 0101-538/1).
2. Pristup informaciji iz stava 1. dispozitiva ovog rješenja ostvariće se ličnom dostavom kurirom na adresu Mediteranska ulica b.b. zgrada TQ.
3. Troškovi postupka se ne naplaćuju shodno članu 4. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, br. 66/16).
4. **ODBIJA** se zahtjev za pristup informaciji u dijelu koji se odnosi na dostavu:
 - Ugovor o ustupanju prostora u TQ za NVO Feštađuni (Odluka SO Budva iz 2018 – 10-720/1) ;
 - Ugovor o ustupanju prostora za NVO Udruženje pčelara (Odluka SO Budva iz 2017 – broj 10 - 1026/1);
 - Ugovor o ustupanju prostora za Pošta Crne Gore (Odluka SO Budva broj 10-285/1 iz 2018);
 - Ugovor o ustupanju prostora za NVO Puževa kućica (Odluka SO Budva iz 2017 – broj 10-549/1).

O b r a z l o ž e n j e

„Lovćen film“ d.o.o. podnijelo je Službi predsjednika zahtjev za slobodan pristup informacijama broj 187 od 29.05.2019. godine, evidentiran kod ovog organa pod brojem 013-u-10/6 od 29.05.2019. godine, kojim je tražilo da mu se omogući pristup informaciji:

- Ugovor o ustupanju prostora u TQ za NVO Udruženje penzionera (po Zaključku SO Budva iz 2011 – broj 0101-538/1);
- Ugovor o ustupanju prostora u TQ za NVO Feštađuni (Odluka SO Budva iz 2018 – 10-720/1) ;
- Ugovor o ustupanju prostora u TQ za NVO Organizacija žena Budve (po Zaključku SO Budva iz 2011 – broj 0101-538/1) ;
- Ugovor o ustupanju prostora za NVO Udruženje pčelara (Odluka SO Budva iz 2017 – broj 10 - 1026/1);
- Ugovor o ustupanju prostora za Pošta Crne Gore (Odluka SO Budva broj 10-285/1 iz 2018);
- Ugovor o ustupanju prostora za NVO Puževa kućica (Odluka SO Budva iz 2017 – broj 10-549/1);
- Ugovor o ustupanju prostora za JPU Ljubica Jovanović Maše (Odluka SO Budva broj 10-738/1 iz 2017),

na način što će im se dostaviti kopije istih na adresu Mediteranska ulica b.b, zgrada TQ, Budva.

U postupku po zahtjevu, Služba predsjednika je utvrdila da posjeduje dio tražene informacije, te da se u dijelu iste opisanom u stavu 1. dispozitiva Rješenja ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da se tom dijelu informacije može omogućiti pristup kopiji Ugovora o ustupanju na korišćenje poslovnih prostorija, zaključen

između Opštine Budva i Udruženja penzionera Budve, broj 001-1823/1 od 05.06.2012. godine, kopiji Ugovora o davanju na korišćenje poslovnih prostorija, zaključen između Opštine Budva i JPU Ljubica Jovanović Maše, broj 01-931/1 od 17.04.2018. godine i kopiji Ugovora o ustupanju na korišćenje poslovnih prostorija, zaključen između Opštine Budva i NVO Organizacija žena Budve, broj 001-949/1 od 28.03.2013. godine, na zahtijevani način.

Organ vlasti je iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučio da podnosiocu zahtjeva ne naplati troškove postupka, s obzirom da isti iznose 0,35 €, a shodno članu 4. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, br. 66/16).

Uzimajući u obzir da nisu navedeni brojevi Ugovora i datumi zaključenja Ugovora, kao i okolnosti da ne postoji elektronska evidencija arhive predsjednika i Službe predsjednika, nije bilo moguće postupiti po zahtjevu i dostaviti sve tražene Ugovore.

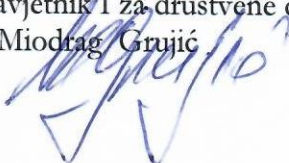
Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja neposredno ili preko Službe predsjednika.

Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura, administrativne takse na žiro račun broj 907-0000000083001-19, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list RCG“, br.53/03...02/06 i „Sl. list CG“, br.22/08....26/11).

Obradivač:

Samostalni savjetnik I za društvene djelatnosti
Miodrag Grujić



v.d. načelnika,

Nikola Jovanović



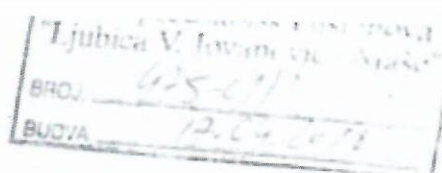
Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta;
- a/a.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01 - 934/1

Datum: 17.09.2018.



UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠĆENJE POSLOVNIH PROSTORIJA

Ugovorne strane:

1. Opština Budva, Trg Sunca broj 3 koju zastupa predsjednik opštine Dragan Krapović, (u daljem tekstu: Opština) s jedne strane, i
2. JPU Ljubica Jovanović Maše, koju zastupa direktorica Vera Šaranović, s druge strane

Ugovorne strane saglasno konstatuju sledeće:

da je Opština Budva vlasnik poslovnih prostora koji se nalaze u objektu broj 1 izgrađenom na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva označeni kao poslovni prostor PD 62, PD 63 i hodnik označen kao PD 67 što je evidentirano u listu nepokretnosti broj 3447 KO Budva

da je Skupština Opštine Budva donijela Odluku o davanju na korišćenje nepokretnosti broj 10-783/1 od 11.10.2017.godine

Ugovorne strane su se saglasile da zaključe ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je davanje na korišćenje poslovnih prostora koji se nalaze u objektu TQ centra-Plaza u nadležnoj katastarskoj evidenciji označeni kao poslovni prostori označeni kao PD 62, PD 63 i hodnik označen kao PD 67 na drugom spratu u C lameli objekta broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisanoj u List nepokretnosti broj 3447 KO Budva.

Korisnik prima prostor iz stava 1. ovoga člana u viđenom stanju.

Član 2.

Predmetne prostorije se daju na korišćenje bez naknade.

Član 3.

JPU Ljubica Jovanović Maše se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora izmiruje troškove električne energije, vode, PTT troškove, zroškove održavanja zajedničkih dijelova stambene zgrade kao i sve poreze i naknade vezane za sprovođenje ovoga Ugovora.

Opština Budva je saglasna da za vrijeme trajanja ovog Ugovora brojila za utrošenu električnu energiju, vodu i PTT troškovi kao i računi za komunalne usluge budu izdati na ime JPU Ljubica Jovanović Maše

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme do izgradnje novog objekta vrtića.

Član 5.

JPU Ljubica Jovanović Maše se obavezuje da:

- adaptira prostorije koje su predmet ovog Ugovora i preduzme sve potrebne mjere u cilju bezbjednog boravka djece i licencira prostor za obavljanje te djelatnosti
- prostorije iz člana 1. stav 1. ovoga Ugovora koristi isključivo u skladu s njegovom namjenom, odnosno radi organizovanja boravka djece.
- prostorije koristi u skladu s načelima dobrog domaćina i dobrog privrednika u svemu prema Zakonu o obligacionim odnosima;
- obavijesti Opštinu Budva o bilo kojoj statusnoj promjeni ili promjeni osnivača u roku od 3 dana od nastanka promjene
- po prestanku Ugovora prostorije u neoštećenom stanju vrati Opštini Budva

Član 6.

Opština Budva se obavezuje da:

- stavi na raspolaganje i nesmetano korišćenje prostor iz člana 1. stav 1. ovoga Ugovora
- odgovara za sve nedostatke zakupljenog prostora koji smetaju njenoj ugovorenoj i redovnoj upotrebi;

Član 7.

Opština Budva može jednostrano otkazati ovaj Ugovor u sledećim slučajevima:

- ako JPU Ljubica Jovanović Maše ne postupa saglasno odredbama ovoga Ugovora;

Stranke su saglasne da se otkaz ovog Ugovora može dati isključivo u pisanoj formi.

Otkazni rok iznosi 15 dana počev od dana prijema pisanog otkaza.

Član 8.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora biće regulisane zaključivanjem Aneksa u pisanoj formi koji će predstavljati sastavni dio ovoga Ugovora.

Za sve odnose koji nijesu obuhvaćeni ovim Ugovorom primenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove proistekle iz ovoga Ugovora rješavaju mirnim putem. U slučaju da proistekle sporove ne mogu da riješe mirnim putem, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjerka po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji pa ga u znak toga i potpisuju.

OPŠTINA BUDVA

PREDSEDNIK

Dragan Krapić



JPU LJUBICA JOVANOVIĆ MAŠE
DIREKTORICA

Vera Šaranović

Vera Šaranović

UGOVOR

o ustupanju na korišćenje poslovnih prostorija

Zaključen u Budvi, dana 28. marta 2013. godine, između:

1. Opštine Budva, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović,
jmbg:xxxxxxxxxx (U daljem tekstu: Opština)

i

2. NVO Organizacija žena Budve, koju zastupa predsjednica Irena Medigović iz
Budve, jmbg: 2008970225011 (U daljem tekstu: Organizacija žena)

Zajednički naziv za potpisnike ovog Ugovora je: Ugovorne strane.

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- Da je Opština vlasnik poslovnih prostorija, u obimu prava 1/1, u tržnom centru „TRADEUNIQUE CG“ - Plaza“ d.o.o., u Budvi, površine 60m² na IV spratu.
- Da je NVO Organizacija žena Budve podnijelo zahtjev br. _____ godine, za ustupanje na korišćenje pomenutih poslovnih prostorija;

Član 2

Predmet ovog Ugovora je ustupanje poslovnih prostorija, u tržnom centru „TRADEUNIQUE CG -Plaza“ d.o.o., u Budvi, površine 59,93 m² na IV spratu, glavni ulaz, čiji je vlasnik, u obimu prava 1/1, Opština, na korišćenje Organizaciji žena.

Član 3

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju, Organizaciji žena, na korišćenje bez naknade.

Član 4

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju Organizaciji žena u viđenom stanju, bez opreme i inventara.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će sve troškove povodom opremanja poslovnih prostorija, nabavke opreme i inventara snositi Opština.

Član 5

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju na korišćenje Organizaciji žena isključivo za potrebe te organizacije i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da sve redovne troškove povodom utroška električne energije, vode, telefona, odvoza smeća, kablovske televizije, eventualnih naknada za održavanje tržnog centra, troškova korišćenja parking prostora, kao i svih nepredviđenih troškova padaju na teret Opštine.

Ugovorne strane su takođe saglasne da sve obaveze povodom poreza i drugih, Zakonom, predviđenih obaveza snosi Opština.

Član 7

Organizacija žena se obavezuje:

- Da se stara o predmetnim poslovnim prostorijama s pažnjom dobrog domaćina i da ih koristi shodno njihovoj namjeni;
- Da je odgovorno za manje popravke i tekuće održavanje predmetnih poslovnih prostorija;
- Da, bez pisane saglasnosti Opštine, neće vršiti renoviranje ili neki drugi vid uređenja predmentih poslovnih prostorija.

Član 8

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju na korišćenje Organizaciji žena na neodređeno vrijeme.

Član 9

Ugovorne strane zadržavaju mogućnost da uz obostranu saglasnost otkazivanje ovog Ugovora, bude slanjem pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani, uz otkazni rok od 30 dana od dana prijema pisanog obavještenja.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove po ovom Ugovoru pokušati da riješe sporazumno, ukoliko to nije moguće, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

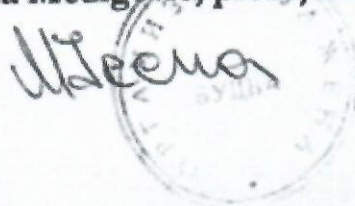
OPŠTINA BUDVA

Lazar Radenović, predsjednik



NVO Organizacija žena Budve

Irena Medigović, predsjednica



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK OPŠTINE
Broj: 001-1823/1
Budva, 05.06.2012. godina

UGOVOR
o ustupanju na korišćenje poslovnih prostorija

Zaključen u Budvi između:

1. Opština Budva, Trg Sunca br. 3, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović,
(U daljem tekstu: Opština)
- i
2. Udruženje penzionera Budve, koje zastupa predsjednik Udruženja Stanišić Jovan iz
Budve, (U daljem tekstu: Udruženje penzionera)

Zajednički naziv za potpisnike ovog Ugovora je: Ugovorne strane.

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- Da je Opština vlasnik poslovnih prostorija, u obimu prava 1/1, u **tržnom centru** „TRADEUNIQUE CG - Plaza“ DOO, u Budvi, u Listu nepokretnosti br. 3447 KO Budva, upisanih kao PD 105, površine 59 m² i PD 106, površine 51 m², ukupne površine 110 m², na IV spratu, glavni ulaz;
- Da je Udruženje penzionera podnijelo zahtjev br. 001-1711/1 od 30.05.2012. godine, za ustupanje na korišćenje pomenutih poslovnih prostorija;

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je ustupanje poslovnih prostorija, u tržnom centru „TRADEUNIQUE CG - Plaza“ DOO, u Budvi, u Listu nepokretnosti br. 3447 KO Budva, upisanih kao PD 105, površine 59 m² i PD 106, površine 51 m², ukupne površine 110 m², na IV spratu, glavni ulaz, čiji je vlasnik, u obimu prava 1/1, Opština, na korišćenje Udruženju penzionera.

Član 3.

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju, Udruženju penzionera, na korišćenje bez naknade.

Član 4.

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju Udruženju penzionera u viđenom stanju, bez opreme i inventara.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će sve troškove povodom opremanja poslovnih prostorija, nabavke opreme i inventara snositi Opština.

Član 5.

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju na korišćenje Udruženju penzionera isključivo za potrebe tog udruženja i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da sve redovne troškove povodom utroška električne energije, vode, telefona, odvoza smeća, kablovske televizije, eventualnih naknada za održavanje tržnog centra, troškova korišćenja parking prostora, kao i svih nepredviđenih troškova padaju na teret Opštine. Ugovorne strane su takođe saglasne da sve obaveze povodom poreza i drugih, Zakonom, predviđenih obaveza snosi Opština.

Član 7.

Udruženje penzionera se obavezuje:

- Da se stara o predmetnim poslovnim prostorijama s pažnjom dobrog domaćina i da ih koristi shodno njihovoj namjeni;
- Da je odgovorno za manje popravke i tekuće održavanje predmetnih poslovnih prostorija;
- Da, bez pisane saglasnosti Opštine, neće vršiti renoviranje ili neki drugi vid uređenja predmetnih poslovnih prostorija.

Član 8.

Predmetne poslovne prostorije se ustupaju na korišćenje Udruženju penzionera na neodređeno vrijeme.

Član 9.

Ugovorne strane zadržavaju mogućnost da, uz obostranu saglasnost, otkazu ovaj Ugovor, slanjem pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani, uz otkazni rok od 30 dana od dana prijema pisanog obavještenja.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove po ovom Ugovoru pokušati da riješe sporazumno, ukoliko to nije moguće, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjeraka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Lazar Rađenović, predsjednik

Lazar Rađenović

UDRUŽENJE PENZIONERA
Budva
Jovan Stanišić, predsjednik