

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-4307/2

Budva, 24.10.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Opštine Budva, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **Detaljnog urbanističkog plana Petrovac-sira zona**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 24/08, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice-ulice „XIX“ dužine cca 150,0 m

LOKACIJA, trasa

Djelovi katastarskih parcela 1366/1, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5 245/8, 245/9, 102, 246 i druge KO Petrovac (definišaće se nakon izrade Glavnog projekta)

Nakon izrade Glavnog projekta uraditi Elaborat eksproprijacije.

NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica sa trotoarom na delu trase. Dužina je cca 150,0 m.

REGULACIJA

Širina kolovoza je 4,0 m plus trotoar širine 1,5m na delu trase u dužini od cca 110,0 m. Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu: karta Planirani saobraćaj.

NIVELACIJA

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu: karta Planirani saobraćaj. Niveleta je prilagođena terenu, ali ako se na pojedinim lokacijama javi potreba za izgradnjom manjih potpornih zidova treba ih graditi kao gravitacione ili armirano-betonske u zavisnosti od geomehaničkih karakteristika sa obaveznom oblaganjem lokalnim kamenom.

KONSTRUKCIJA

Detaljno se rešava Glavnim projektom saobraćajnice, a na osnovu Elaborata o geomehaničkom ispitivanju terena.

USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i očeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

ZAVRŠNA OBRADA

Planom je predviđeno da sve saobraćajnice i saobraćajne površine imaju završni habajući sloj od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

PRATEĆI MOBILIJAR

Predvideti izgradnju javne rasvete, postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Na pogodnim mestima postaviti korpe za otpatke i klupe. Projektom obraditi i vrstu kontrole – regulacije kolskog saobraćaja.

BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – JP Vodovod i kanalizacija Budve, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13.

ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je završiti postupak izuzimanja zemljišta prema Elaboratu. Uz zahtjev za građevinsku dozvolu priložiti nove listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za trasu saobraćajnice.

NAPOMENA

Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Tekstualni dio plana sastavni je dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.opstinabudva.com.

PRILOZI

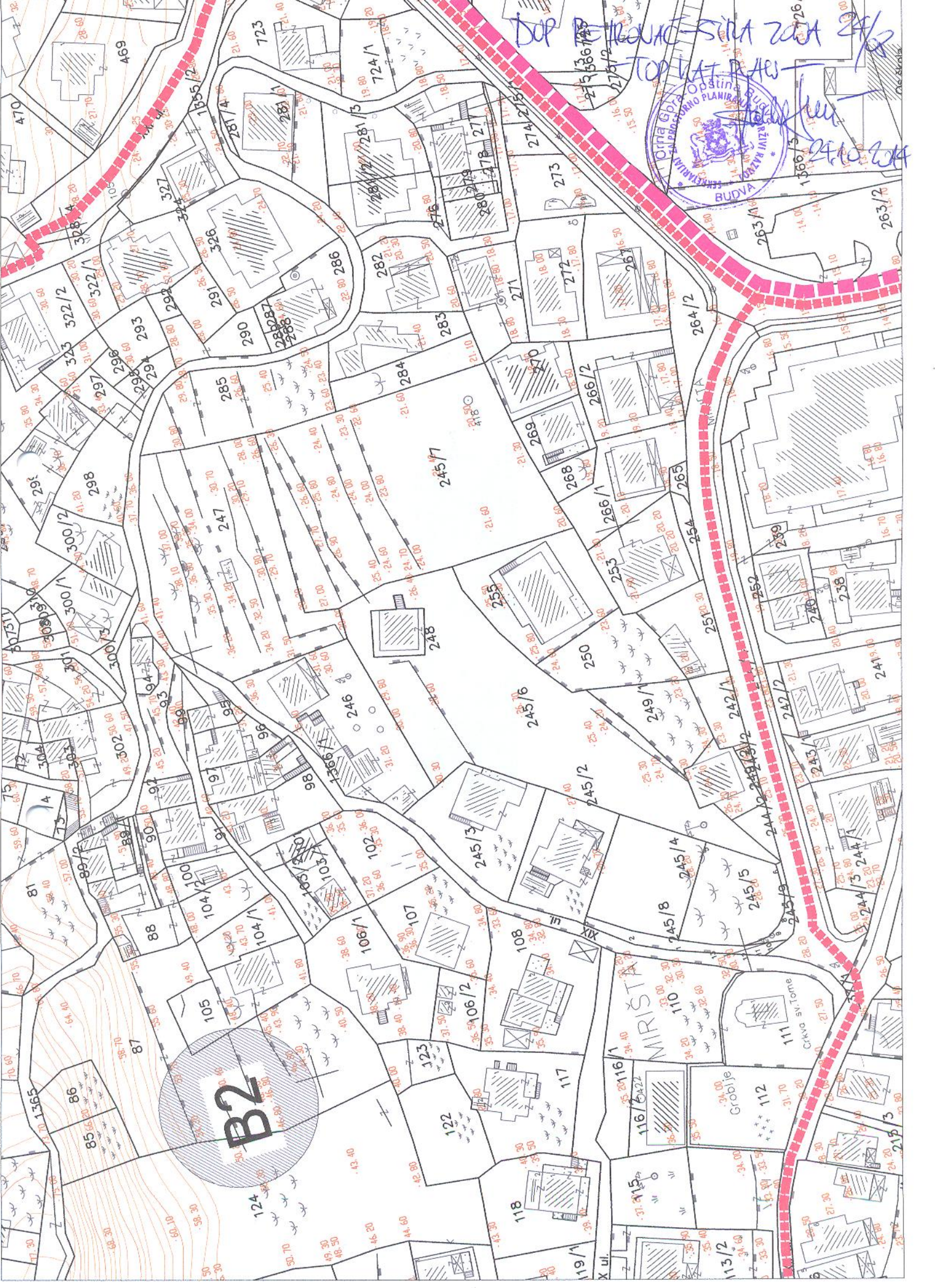
Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,

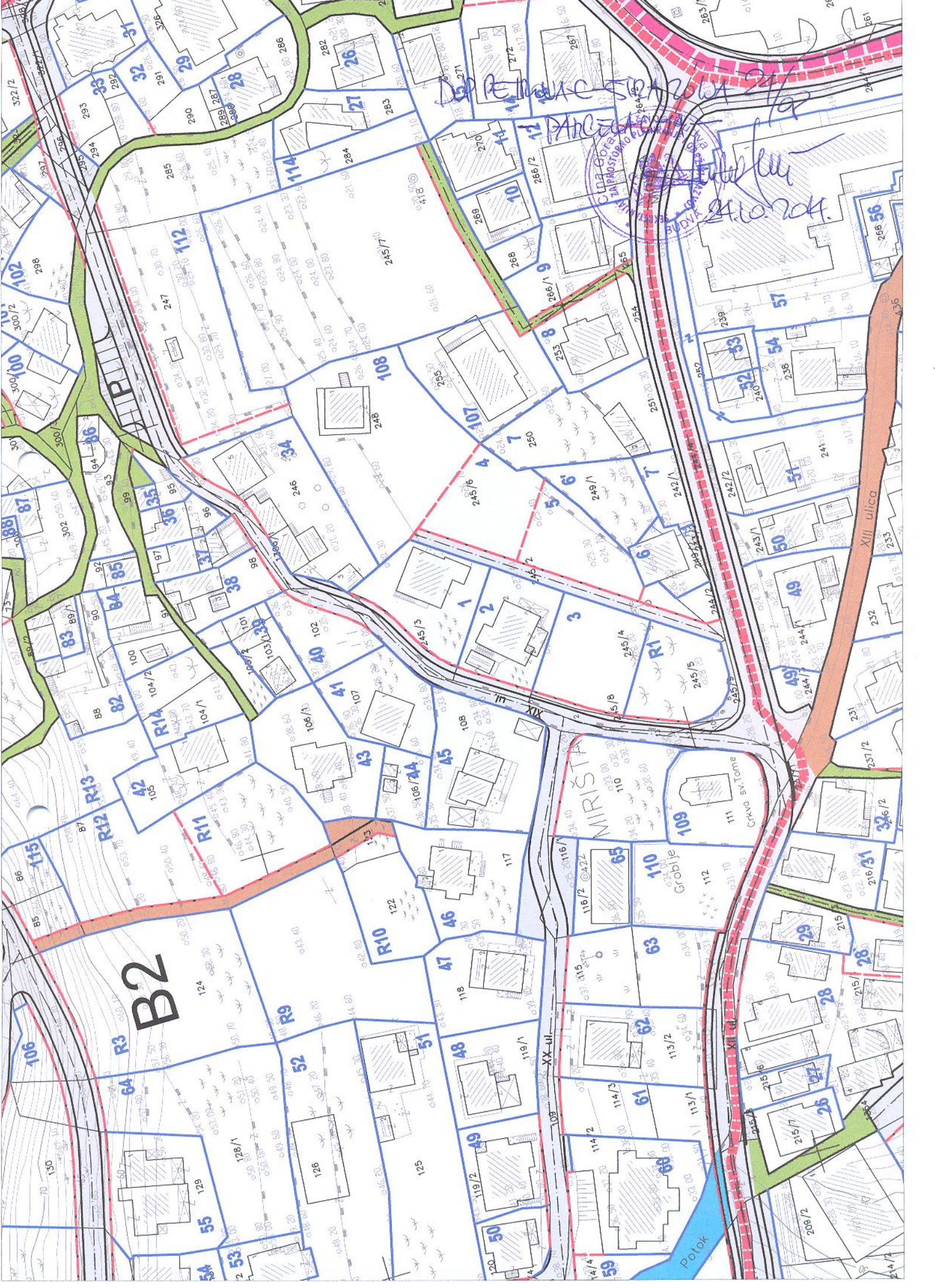
Listovi nepokretnosti

Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore

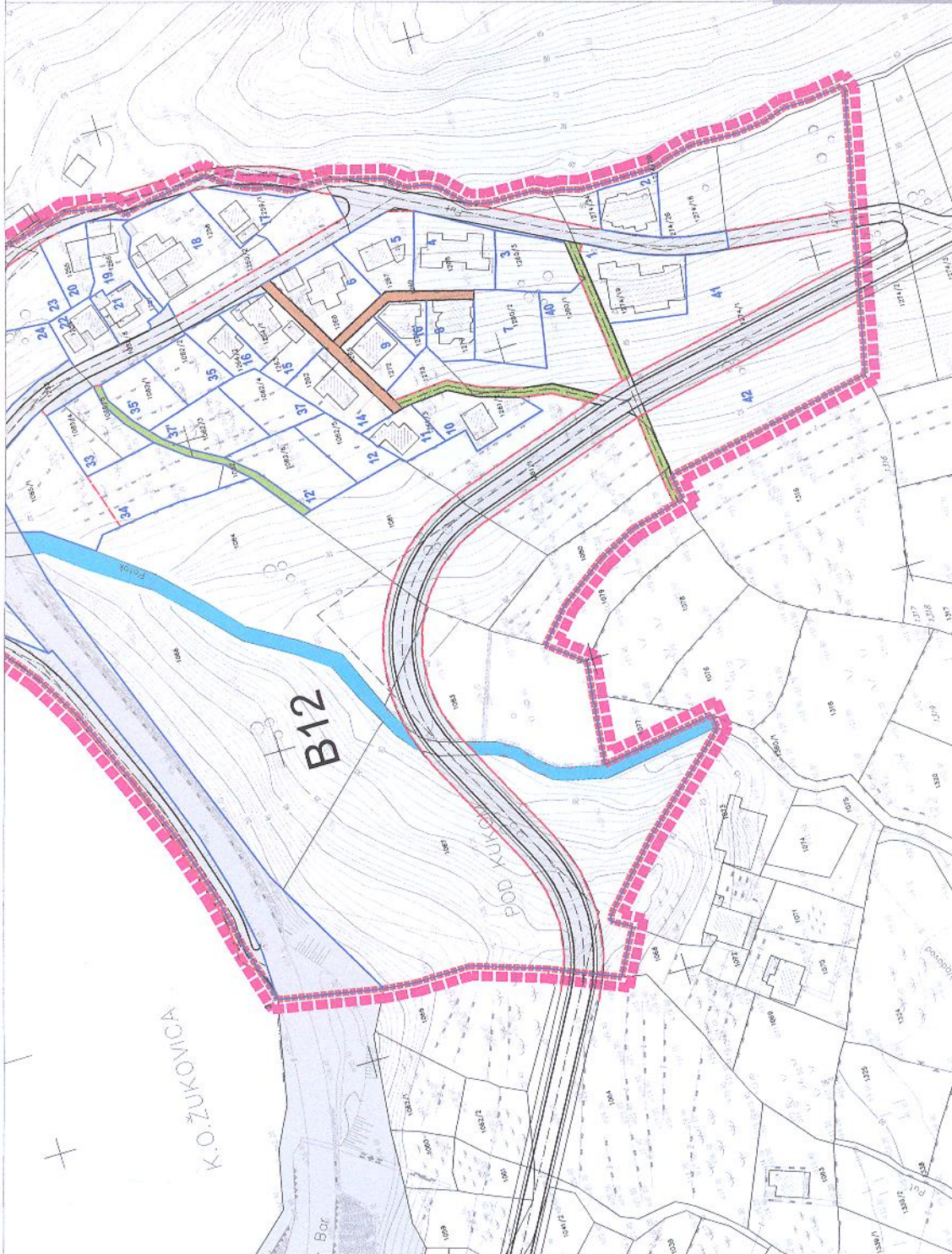
Savjetnik Sekretara,
arh. Slavica KOVAČ dipl. ing.







DUP PETROVAC - ŠIRA ZONA 24/10
24/10 2014



GRANICE

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA BLOKA

PARCELACIJA

- NOVA MEDJINA LINIJA
- POSTOJEĆA MEDJINA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- AUTOBUSKA STANICA
- GARAŽA
- KOLSKA ULICE
- KOLSKO-PEŠAČKE ULICE
- PEŠAČKE ULICE
- PARKING
- P-bus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
- TAXI TAKSI STANICA
- AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- V VIDIKOVAC

VODOTOK

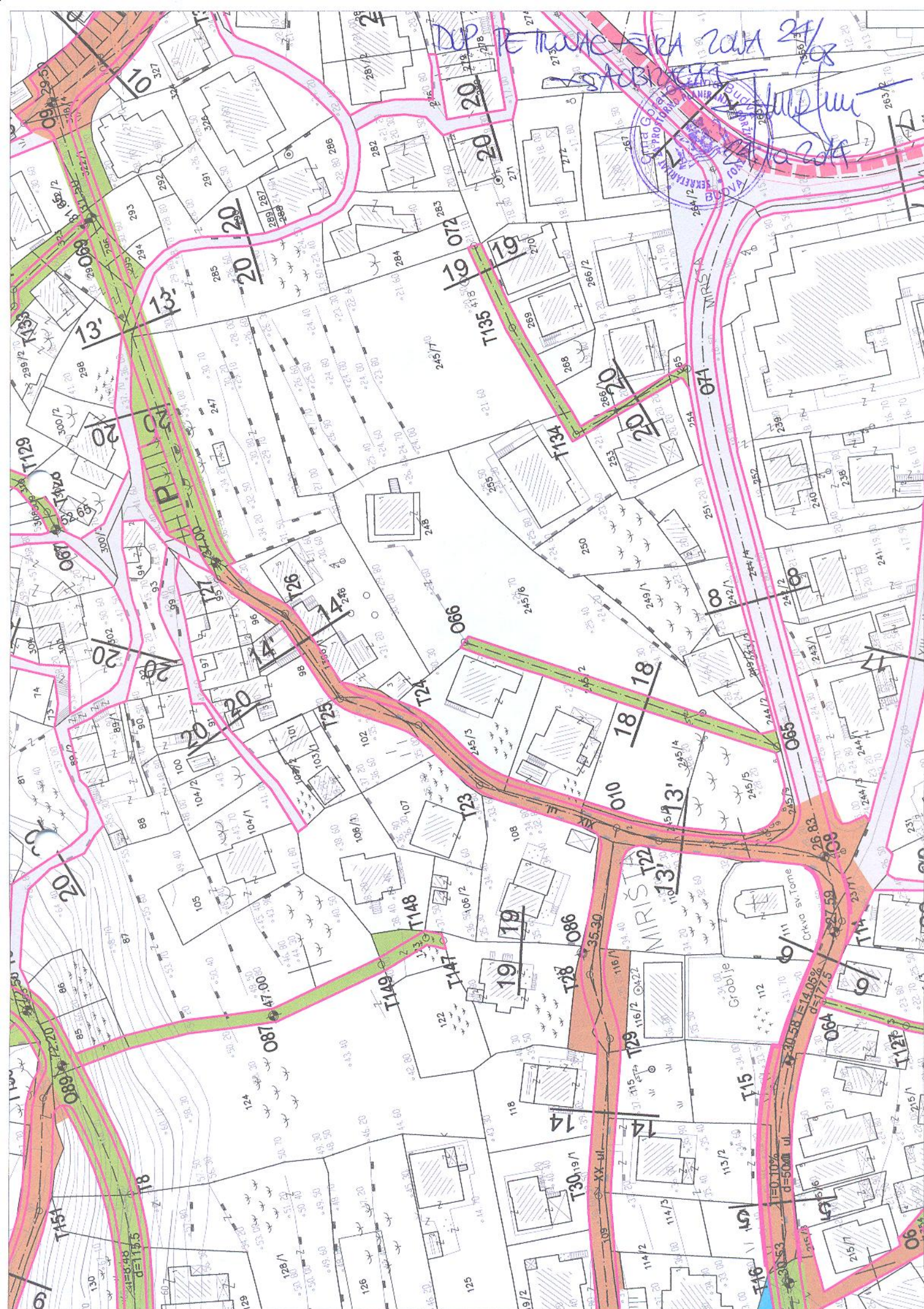
- TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

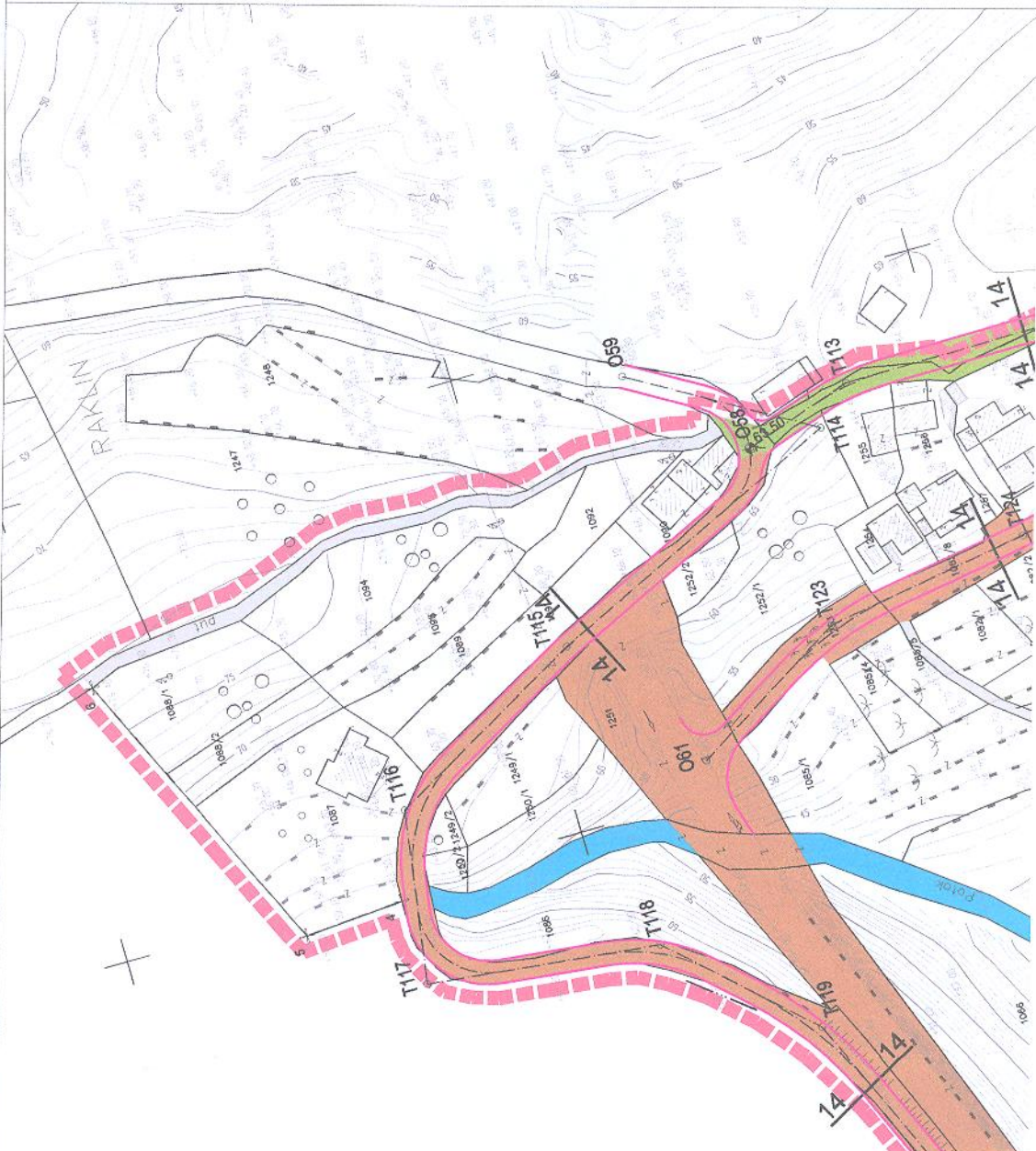
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

PETROVAC - Šira zona
K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

PLAN PARCELACIJE







DUPRETRAVAC-SIRA 2007 24/08
-LEGENDA SAOBRAĆAJNE TA-



24.10.2014.

LEGENDA

GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIĐENE ZA REKONSTRUKCIJU



PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



P

PARKING

Pbus

PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE

TAXI

TAXI STANICA

AS

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

V

VIDIKOVAC

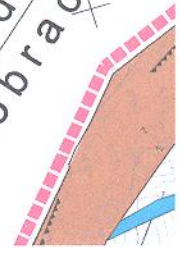
VODOTOK

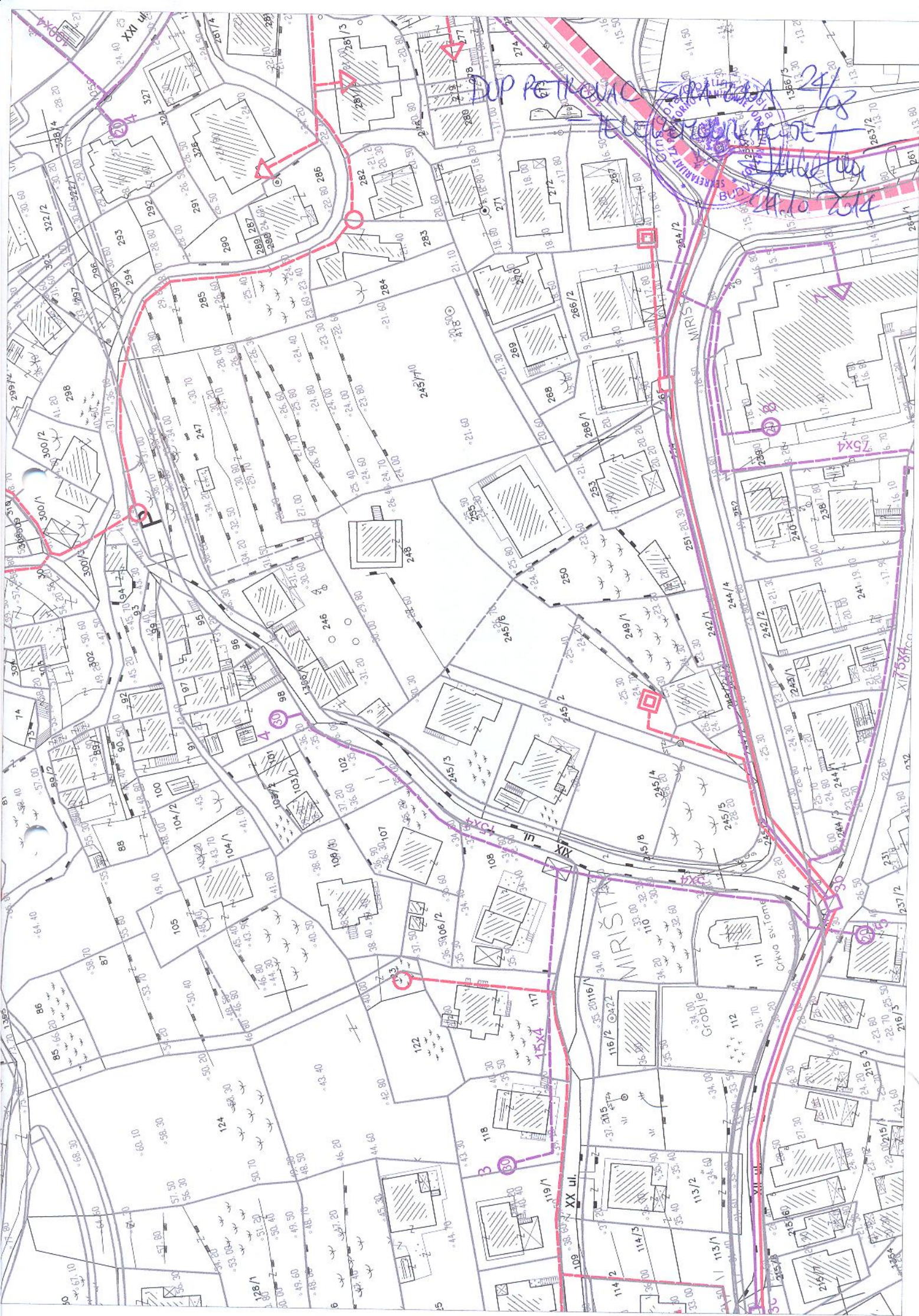


TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

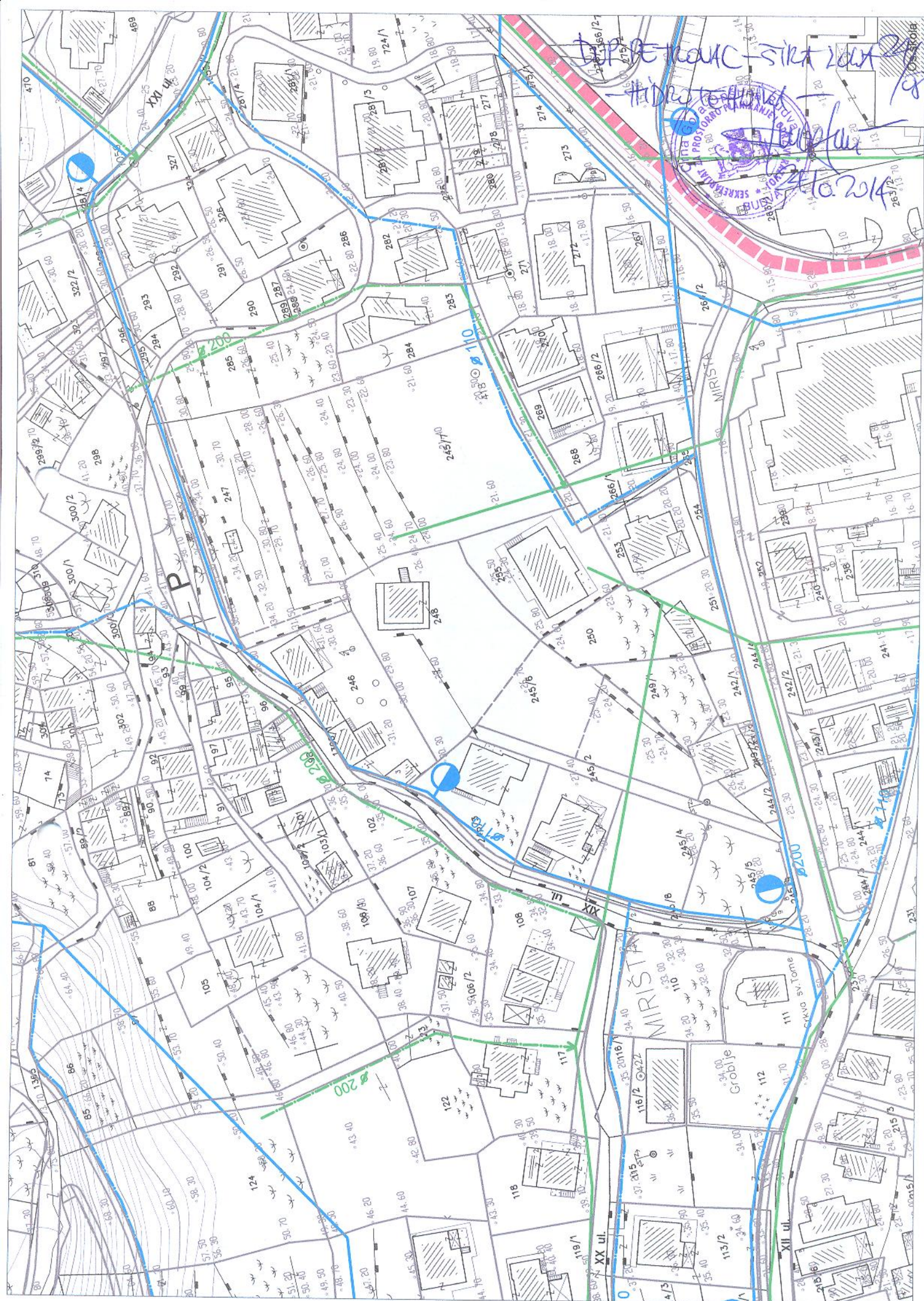


PUTA od tacke "E"
se saobraćajne t...









CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 467-104-1532/14

Datum: 21.10.2014.



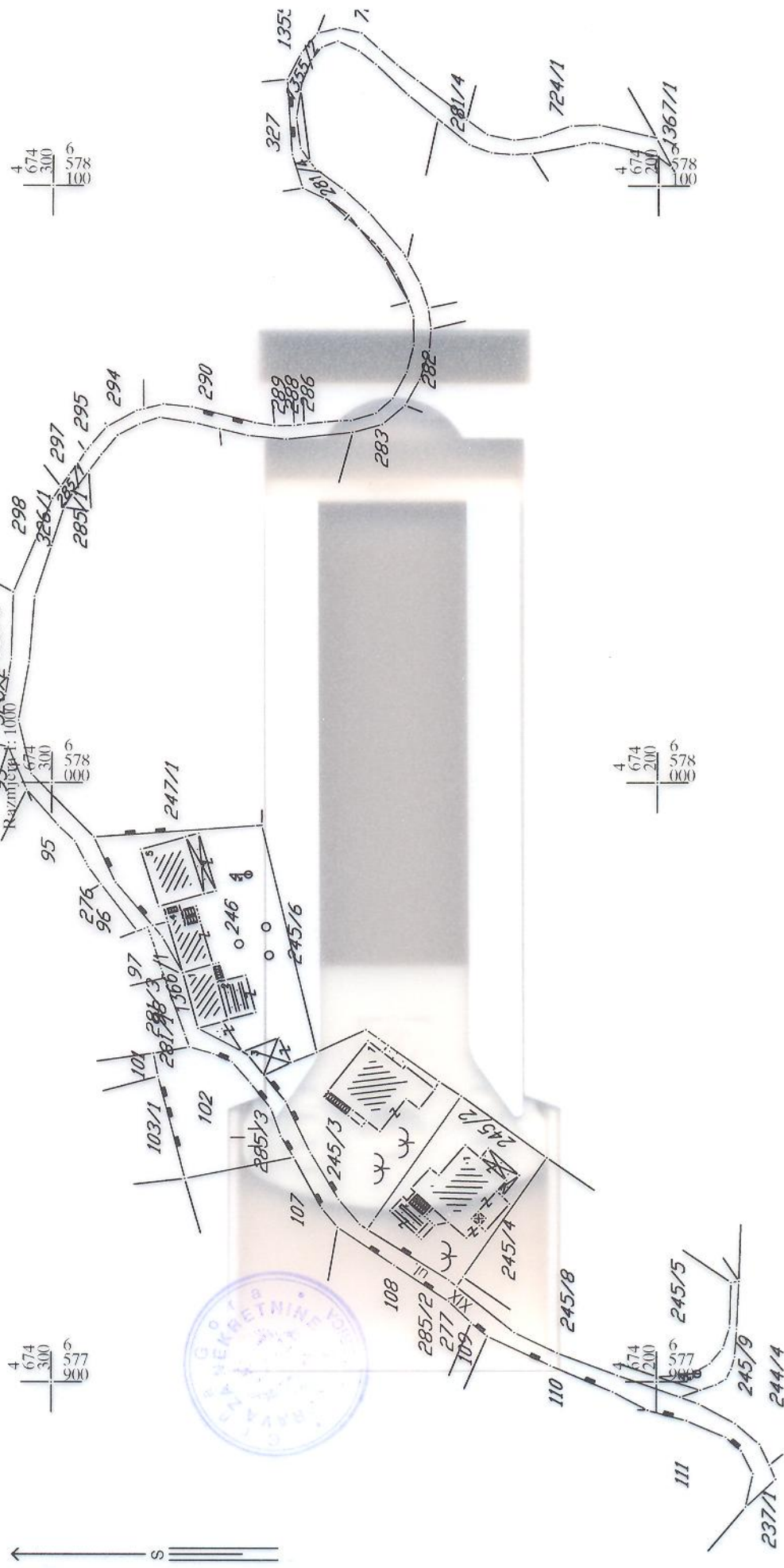
Katastarska opština: PETROVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5.6

Parcele: 246, 1366/1, 102, 245/3, 245/2, 2

KOPIJA PLANA



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-467-496-1/2014

Datum: 07.04.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
452

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
245 2		6	-	MEDINSKI KRŠ	Dvorište NASLJEDE		296	0.00
	1	6	-	MEDINSKI KRŠ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		152	0.00
	2	6	-	MEDINSKI KRŠ	Garaža NASLJEDE		19	0.00
							467	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2505980232028	GREGOVIĆ RATKO MARKO MIRIŠTA BB PETROVAC	Sukorišćenje	1 / 2
3001979232028	GREGOVIĆ RATKO DUŠAN MIRIŠTA BB PETROVAC	Sukorišćenje	1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
245 2	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE	981	P3 152	Susvojina GREGOVIĆ RATKO MARKO MIRIŠTA BB PETROVAC 1 / 2 2505980232028
			981	P3 152	Susvojina GREGOVIĆ RATKO DUŠAN MIRIŠTA BB PETROVAC 1 / 2 3001979232028
	2	Garaža NASLJEDE	981	P 19	Susvojina GREGOVIĆ RATKO MARKO MIRIŠTA BB PETROVAC 1 / 2 2505980232028
			981	P 19	Susvojina GREGOVIĆ RATKO DUŠAN MIRIŠTA BB PETROVAC 1 / 2 3001979232028

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05)



0829457





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Náčelnik

v.d. Marko Bulatović



0829458





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-467-496-1/2014

Datum: 07.04.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtijevu

OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
543

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
245 3		6 14	-	MIRIŠTE	Dvorište		424	0.00
	1	6 14	-	MIRIŠTE	Porodična stambena zgrada		131	0.00
							555	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2512941234001	GREGOVIĆ DUŠAN KRSTO MIRIŠTE	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
245 3	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	982	P1 131	-	- / -
		Stambeni prostor GRAĐENJE 4	1 982	P 96	Svojina GREGOVIĆ DUŠAN KRSTO MIRIŠTE	1 / 1 2512941234001
		Stambeni prostor GRAĐENJE 4	2 982	P1 96	Svojina GREGOVIĆ DUŠAN KRSTO MIRIŠTE	1 / 1 2512941234001

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05



0829455



i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI v.d. Marko Bulatović



0829456





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-467-496-1/2014

Datum: 07.04.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
947

Podaci o parcelama

Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
102		6	-	MEDINSKI KRŠ	Voćnjak 2. klase		318	10.59
		6			KUPOVINA		318	10.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
1308959265036	BURIĆ LIDIJA	Sukorišćenje	1 / 2
6036000005129	SAVA STANOJEVIĆA BB, MOKRA NJIV	Sukorišćenje	1 / 2
	KOVAČEVIĆ MILOSAVA		
	NOVI SAD		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05

i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Náčelnik:

v.d. Marko Bulatović



0829454





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-467-496-1/2014

Datum: 07.04.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
161

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1366 1		5 5	-	PETROVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1160	0.00
							1160	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA	Korišćenje	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05

i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

v.d. Marko Bulatović



0829453





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-467-496-1/2014

Datum: 07.04.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
113

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
245 9		6 14	-	MIRISTA	Voćnjak 1. klase		48	2.02
							48	2.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0201941710099	GREGOVIĆ MARKO ZORAN Petrovac na Moru	Korišćenje	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05

i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-467-496-1/2014

Datum: 07.04.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS

422

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
246		6	-	MEDINSKI KRŠ	Voćnjak 1. klase		99	4.17
		6	-	MEDINSKI KRŠ	Dvorište		500	0.00
	1	6	-	MEDINSKI KRŠ	Porodična stambena zgrada		49	0.00
	2	6	-	MEDINSKI KRŠ	Pomoćna zgrada		31	0.00
	3	6	-	MEDINSKI KRŠ	Garaža		27	0.00
	4	6	-	MEDINSKI KRŠ	Porodična stambena zgrada		47	0.00
	5	6	-	MEDINSKI KRŠ	Porodična stambena zgrada		78	0.00
							831	4.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0104950710012	ČURDIĆ JOVICA RADOJKO LOŠINSKA 11/C	Sukorišćenje	1 / 6
0407951710027	ČURDIĆ RADOJE RADIVOJE BR.TODOROVIĆ 3	Sukorišćenje	1 / 6
1008953710123	ČURDIĆ RADOJE MILOŠ BR.TODOROVIĆ 3	Sukorišćenje	1 / 6
1603959710058	ČURDIĆ RADOJE DRAGAN BR.TODOROVIĆ 3	Sukorišćenje	1 / 6
1606935783428	ČURDIĆ JOVICA RADOJICA LJUBIČKA 43	Sukorišćenje	1 / 6
2701956715038	ČURDIĆ RADOJE MILKA BR.TODOROVIĆA 3	Sukorišćenje	1 / 6

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
246	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE		P1 49	Susvojina ČURDIĆ RADOJE DRAGAN BR.TODOROVIĆ 3 1 / 4 1603959710058
				P1 49	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILOŠ BR.TODOROVIĆ 3 1 / 4 1008953710123



0829450





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

246	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		P1 49	Susvojina ČURDIĆ RADOJE RADIVOJE BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 0407951710027
				P1 49	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILKA BR.TODOROVIĆA 3	1 /4 2701956715038
	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		P 31	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILKA BR.TODOROVIĆA 3	1 /4 2701956715038
				P 31	Susvojina ČURDIĆ RADOJE RADIVOJE BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 0407951710027
				P 31	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILOŠ BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 1008953710123
				P 31	Susvojina ČURDIĆ RADOJE DRAGAN BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 1603959710058
	3	Garaža GRAĐENJE		P 27	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILKA BR.TODOROVIĆA 3	1 /4 2701956715038
				P 27	Susvojina ČURDIĆ RADOJE DRAGAN BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 1603959710058
				P 27	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILOŠ BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 1008953710123
				P 27	Susvojina ČURDIĆ RADOJE RADIVOJE BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 0407951710027
	4	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	976	P1 47	Susvojina ČURDIĆ JOVICA RADOJICA LJUBIĆSKA 43	1 /6 1606935783428
			976	P1 47	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILKA BR.TODOROVIĆA 3	1 /6 2701956715038
			976	P1 47	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILOŠ BR.TODOROVIĆ 3	1 /6 1008953710123
			976	P1 47	Susvojina ČURDIĆ RADOJE DRAGAN BR.TODOROVIĆ 3	1 /6 1603959710058
			976	P1 47	Susvojina ČURDIĆ RADOJE RADIVOJE BR.TODOROVIĆ 3	1 /6 0407951710027
			976	P1 47	Susvojina ČURDIĆ JOVICA RADOJKO LOŠINSKA 11/C	1 /6 0104950710012
		Stambeni prostor GRAĐENJE 4	1 976	P 58	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILOŠ BR.TODOROVIĆ 3	1 /6 1008953710123
			976	P 58	Susvojina ČURDIĆ RADOJE RADIVOJE BR.TODOROVIĆ 3	1 /6 0407951710027
			976	P 58	Susvojina ČURDIĆ JOVICA RADOJKO LOŠINSKA 11/C	1 /6 0104950710012
			976	P 58	Susvojina ČURDIĆ RADOJE DRAGAN BR.TODOROVIĆ 3	1 /6 1603959710058
			976	P 58	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILKA BR.TODOROVIĆA 3	1 /6 2701956715038
			976	P 58	Susvojina ČURDIĆ JOVICA RADOJICA LJUBIĆSKA 43	1 /6 1606935783428
		Stambeni prostor GRAĐENJE 4	2 976	P1 58	Susvojina ČURDIĆ JOVICA RADOJICA LJUBIĆSKA 43	1 /6 1606935783428
			976	P1 58	Susvojina ČURDIĆ RADOJE DRAGAN BR.TODOROVIĆ 3	1 /6 1603959710058



0829451





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

246	4	Stambeni prostor GRADENJE 4	2 976	P1 58	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILOŠ BR.TODOROVIĆ 3	1 /6 1008953710123
			976	P1 58	Susvojina ČURDIĆ RADOJE RADIVOJE BR.TODOROVIĆ 3	1 /6 0407951710027
			976	P1 58	Susvojina ČURDIĆ JOVICA RADOJKO LOŠINSKA 11/C	1 /6 0104950710012
			976	P1 58	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILKA BR.TODOROVIĆA 3	1 /6 2701956715038
	5	Porodična stambena zgrada GRADENJE		P 78	Susvojina ČURDIĆ RADOJE RADIVOJE BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 0407951710027
				P 78	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILOŠ BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 1008953710123
				P 78	Susvojina ČURDIĆ RADOJE DRAGAN BR.TODOROVIĆ 3	1 /4 1603959710058
				P 78	Susvojina ČURDIĆ RADOJE MILKA BR.TODOROVIĆA 3	1 /4 2701956715038

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05

i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

v.d. Marko Bulatović



0829452





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2864/2014

Datum: 03.11.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 543 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
245	3		6 14		MIRIŠTE	Dvorište		424	0.00
245	3	1	6 14		MIRIŠTE	Porodična stambena zgrada		131	0.00
								555	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2512941234001	GREGOVIĆ DUŠAN KRSTO MIRIŠTE Petrovac na Moru	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
245	3	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	982	P1 131	/
245	3	1	Stambeni prostor GRADENJE 4	1	P 96	Svojina GREGOVIĆ DUŠAN KRSTO MIRIŠTE Petrovac na Moru 1 / 1 2512941234001
245	3	1	Stambeni prostor GRADENJE 4	2	P1 96	Svojina GREGOVIĆ DUŠAN KRSTO MIRIŠTE Petrovac na Moru 1 / 1 2512941234001

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Marko Bulatović



1004847





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2865/2014

Datum: 03.11.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 113 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
245	9		6 14		MIRIŠTA	Voćnjak 1. klase		48	2.02
								48	2.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0201941710099	GREGOVIĆ MARKO ZORAN Petrovac na Moru Petrovac na Moru	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Marko Bulatović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2866/2014

Datum: 03.11.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 161 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1366	1		5 5		PETROVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1160
								0.00
								1160 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Marko Bulatović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2863/2014

Datum: 03.11.2014

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 452 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
245	2		6 6		MEDINSKI KRŠ	Dvorište NASLJEDE		296	0.00
245	2	1	6 6		MEDINSKI KRŠ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		152	0.00
245	2	2	6 6		MEDINSKI KRŠ	Garaža NASLJEDE		19	0.00
								467	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3001979232028	GREGOVIĆ RATKO DUŠAN MIRIŠTA BB PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru	Sukorišćenje	1/2
2505980232028	GREGOVIĆ RATKO MARKO MIRIŠTA BB PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
245	2	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE	981	P3 152	Susvojina GREGOVIĆ RATKO DUŠAN MIRIŠTA BB PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru Susvojina GREGOVIĆ RATKO MARKO MIRIŠTA BB PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru 1/2 3001979232028 1/2 2505980232028
245	2	2	Garaža NASLJEDE	981	P 19	Susvojina GREGOVIĆ RATKO DUŠAN MIRIŠTA BB PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru Susvojina GREGOVIĆ RATKO MARKO MIRIŠTA BB PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru 1/2 3001979232028 1/2 2505980232028

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Marko Bulatović



1004845





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospešivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica i i Cabling-a d.o.o. Budva**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštititi postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.
7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredbi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

8. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90° , a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45° .

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatora elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatora mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatora, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić



15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktno putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

БУДВА

Број 01-5753/2

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Будва, 05.11.2014. год.



Trg sunca 1, 85310 Budva

Tehnički sektor

www.vodovodbudva.me

Opština BUDVA			
BUDVA			
Prijava	Broj	Prilog	Vrijednost
6.11.2014			
06-01-4307/4			

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-01-4307/3 od 27.10.2014. godine, naš broj 01-5753/1 od 29.10.2014. godine, koji je podneo Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, a u ime investitora **Sekretarijat za investicije Opštine Budva**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Na dijelovima katastarskih parcela broj: 1366/1, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5, 245/8, 245/9, 102, 246 i druge KO Petrovac, DUP Petrovac - šira zona, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija saobraćajnice-ulice „XIX“ dužine cca 150,0 m, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Vodosnabdijevanje potrošača koji pripadaju predmetnoj saobraćajnici je lošeg kvaliteta u pogledu profila i trase cjevovoda, te je potrebno predvidjeti izgradnju novog kvalitetnog cjevovoda uz prespajanje postojećih priključaka, a kao što je i prikazano na priloženoj skici. Fekalna kanalizacija postoji u većem dijelu predmetne saobraćajnice. Jedan dio fekalnog kanalizacionog kraka potrebno je izmjetiti iz urbanističke parcele u saobraćajnicu u skladu sa priloženom skicom. Na planiranim cjevovodima predvidjeti dovoljan broj priključnih šahti za sve pripadajuće postojeće i buduće potrošače.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-4307/2 od 24.10.2014. godine.

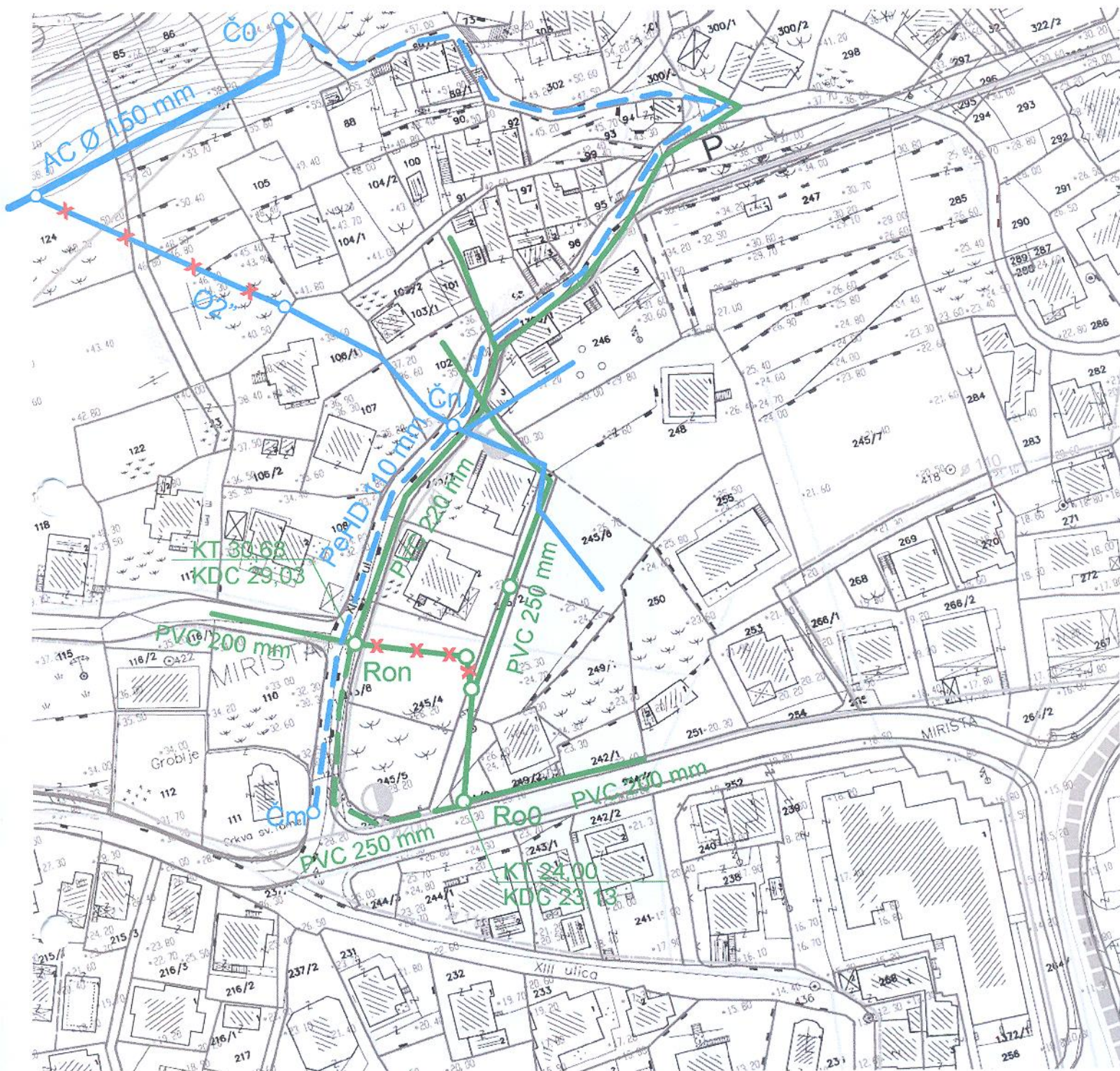
TEHNIČKA SLUŽBA

TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučetić, dipl. ing

IZVRŠNI DIREKTOR
Milenko Medigović

Bepers 4.





Legenda:

— Postojeći vodovod AC Ø 150 mm

— Postojeći vodovod manjeg profila

- predvidjeti ukidanje i prespajanje postojećih priključaka na planirani vodovod u Čn

✕ ✕ Postojeći vodovod koji se ukida

- - - Č0 - Čn - Čm Planirani vodovod PeHD 110 mm

— Postojeća fekalna kanalizacija PVC 200 mm i PVC 250 mm

✕ ✕ Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida

- - - R00 - R0n Planirana fekalna kanalizacija PVC 250 mm

Datum: 31.10.2014.

Obrada:

Bijeski

