

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061- 120/2

Budva, 07.02..2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, Budva, na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana BULJARICA 1, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16, evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za

**izgradnju kolske saobraćajnice sa javnim parkingom i pratećim instalacijama**

### **1. LOKACIJA,**

Trasu objekta čine djelovi katastarskih parcela 679, 674, 651, 1231, 1838, 1255, 1254, 1245, 1244/2, 1244/1, 1304, 1301, 1302 KO KO Buljarica I.

Uraditi Elaborat eksproprijacije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcele se sastoji trasa puta. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

### **2. POSTOJEĆE STANJE**

Neizgrađene katastarske parcele.

### **3. NAMJENA OBJEKTA**

Pristupna kolska saobraćajnica sa javnim parkingom, trotoarom i pratećim instalacijama.

### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu. Širina kolovoza je 2x3,25m, širina trotoara 2x2,50m.

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

### **5. KONSTRUKCIJA**

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3\text{m}$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## 7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## 8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona i trotoarima sa završnim slojem od betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## 9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## 10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## 11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini.

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

## 12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

## 13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

## 14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica sa stajalištima u ovoj zoni.

Stajališta javnog prevoza treba postavljati po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

## 15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- Fekalna kanalizacija min Ø 250
- Vodovod Ø 110 i Ø 160

- *Podzemni 10kV elektro vod*
- *Atmosferska kanalizacija*
- *TK instalacije*

## 16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od 110-160 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu kanalizaciju kao i fekalnu kanalizaciju, minimalnog  $\varnothing 250$  mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## 17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 10 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje

Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, Službeni list CG broj 68/2017).

## 18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

## 17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi  $\phi 110\text{mm}$  i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija::

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera.

Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

## **19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve,

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

## 20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Preporučuje se upotreba solarne javne rasvete i saobraćajne signalizacije. U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub visine cca 6m, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjet izvođači se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulator, predvidjeti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima.

## 22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika culture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## **25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

## **26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 27. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejno rešenje, idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## 22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a / LSL-a / UP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG.

Samostalni savjetnik 1: Branka Radović dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

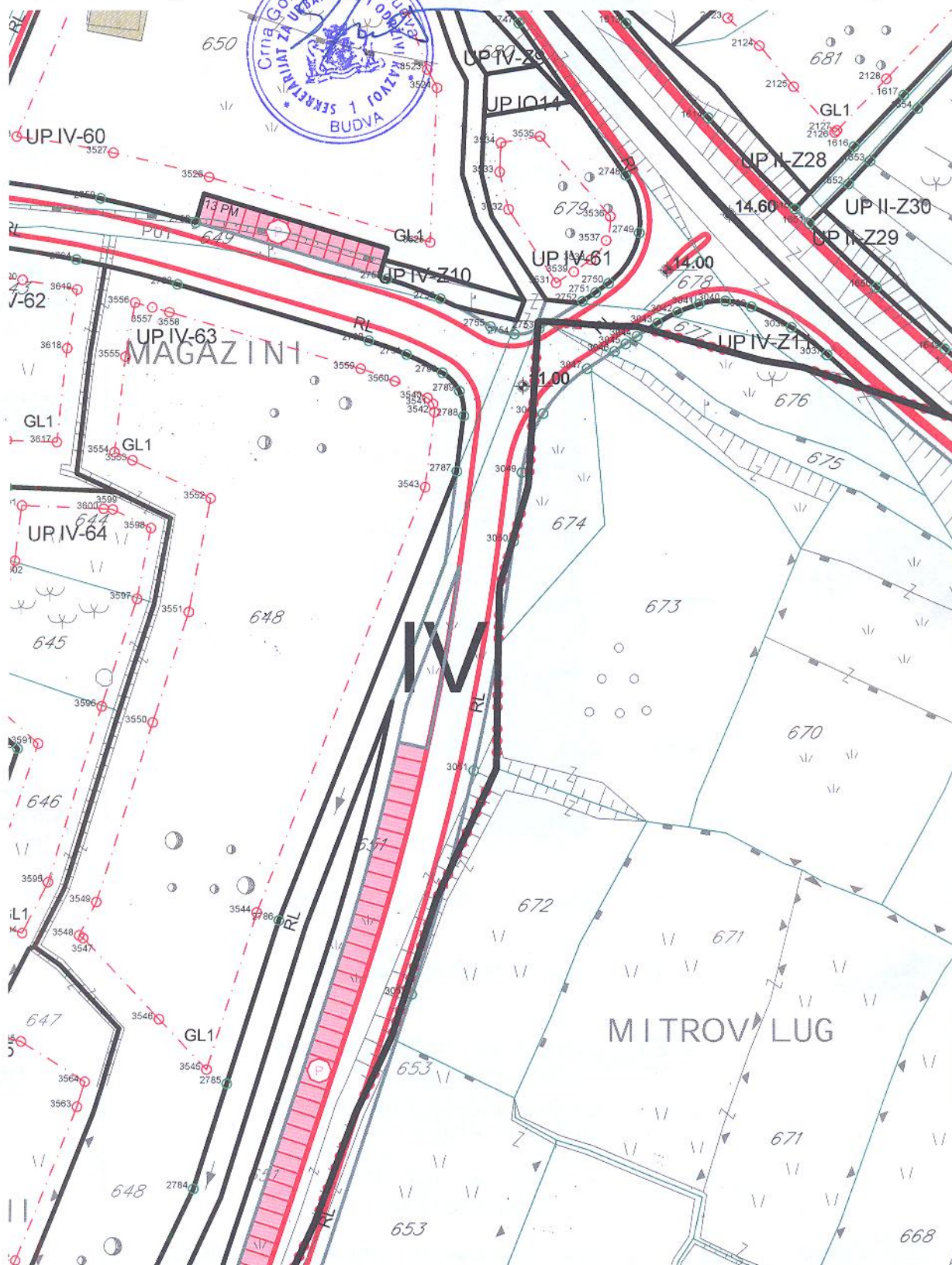
IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta:

PARCELACIJA REGURACIJA

Službeni list CG, opštinski propisi br. 34116

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P.

Budva, 07.02.2018.god.



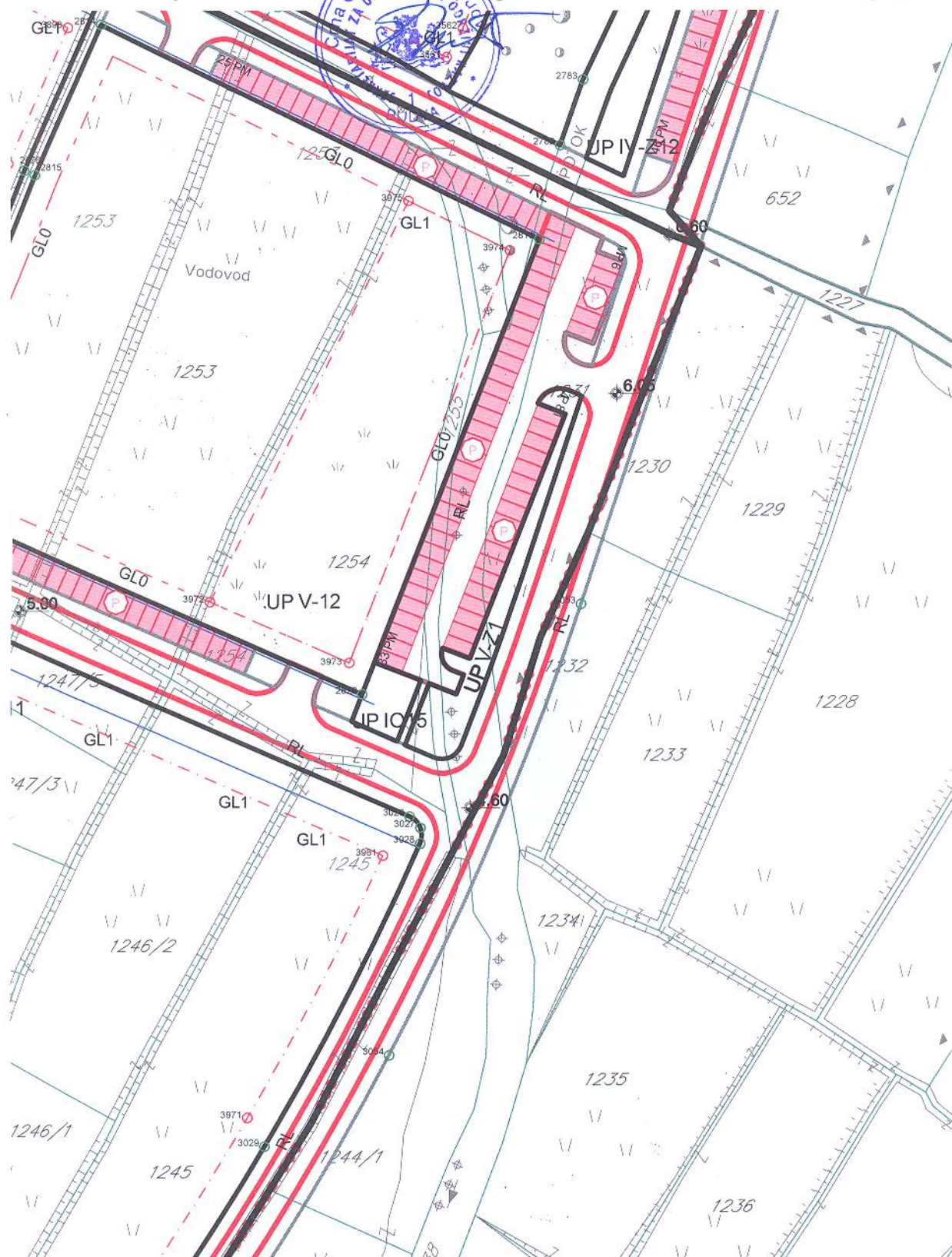
IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta: PARCELACIJA REGULARNA

Službeni list CG, opštinski propisi br. 34/16

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing.

M.P.

Budva, 07.02.2018.god.

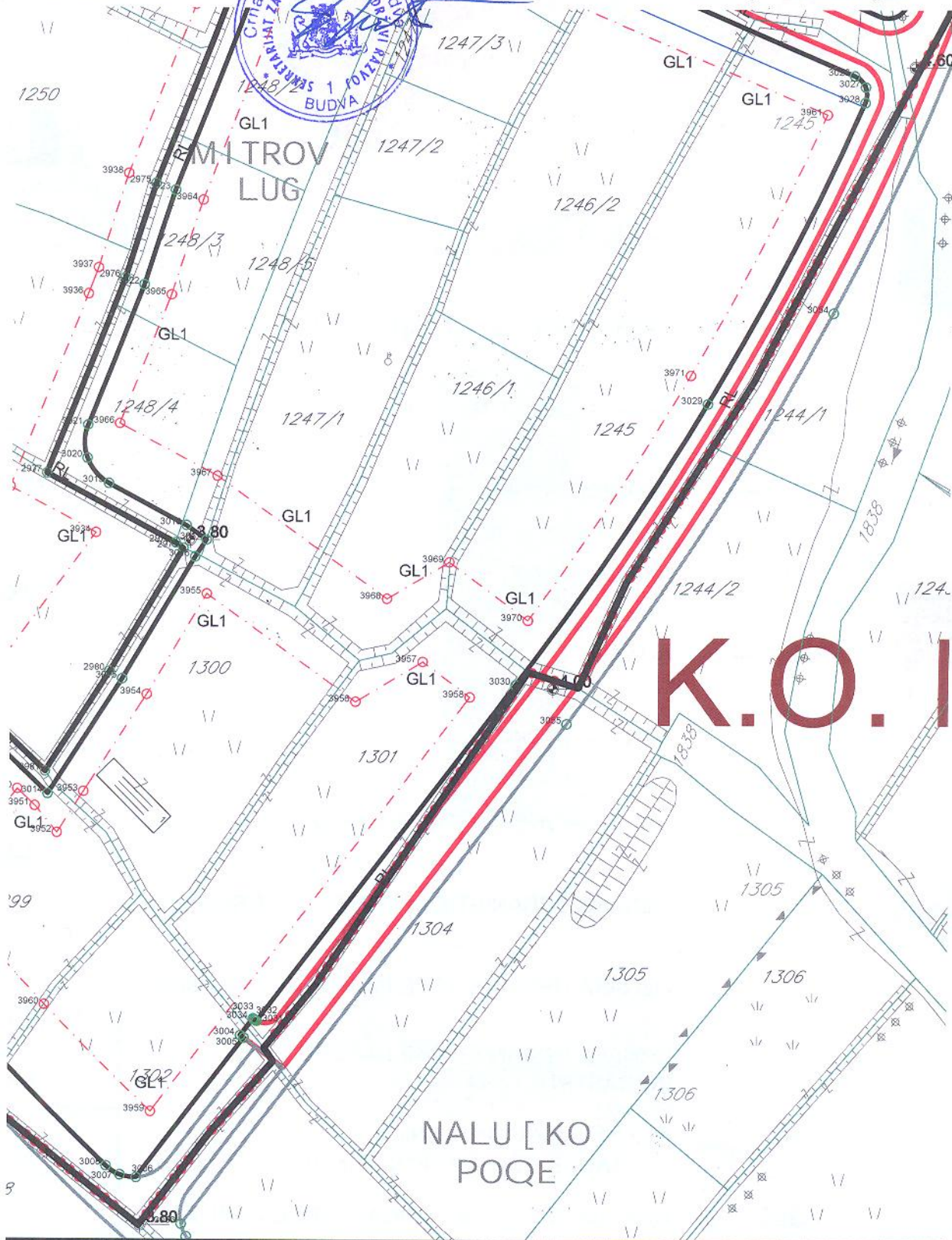


IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta: **PARCELACIJA REGULARITA**

Službeni list CG, opštinski propisi br. **34/16**

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P.

Budva, 07.02.2018.god.



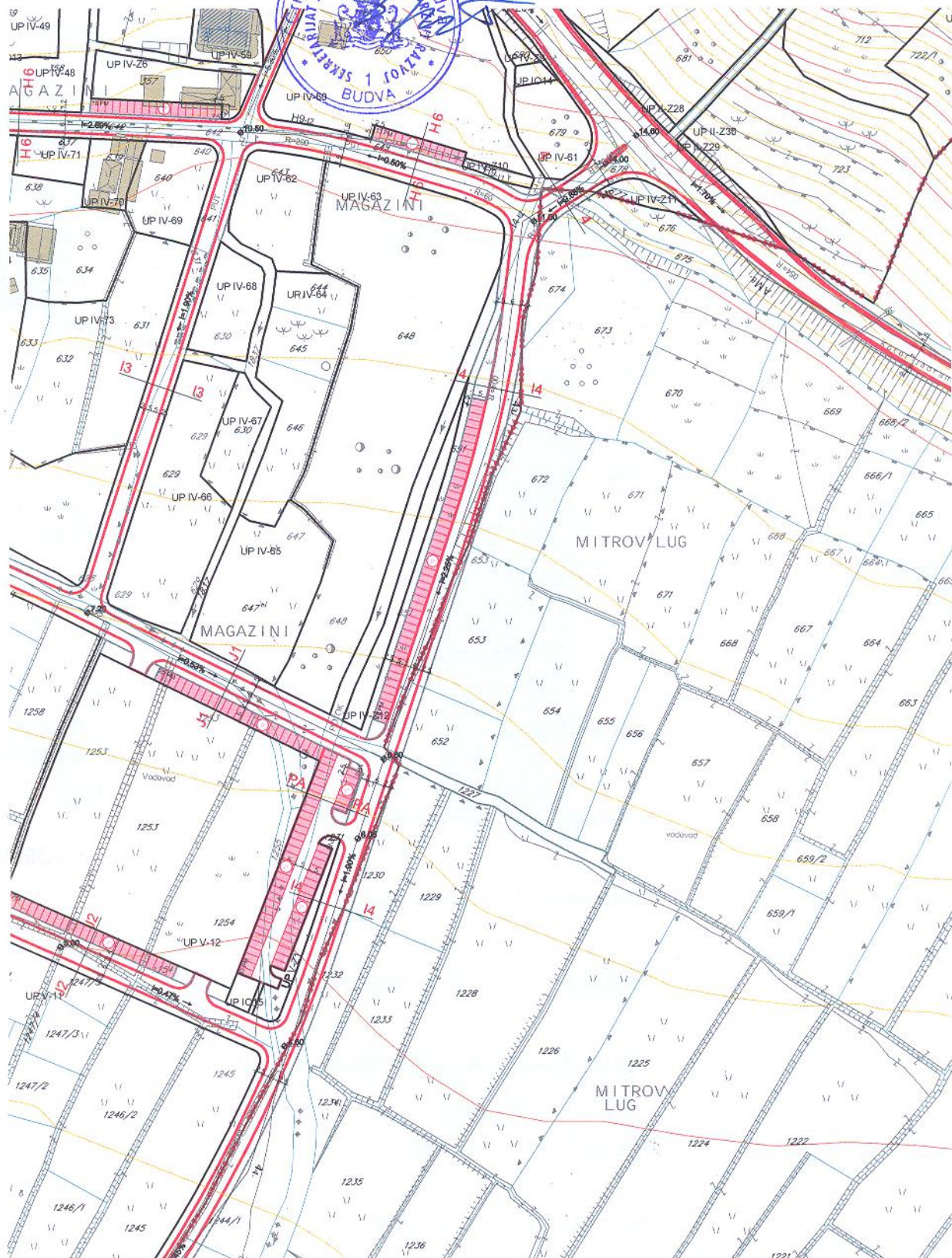
IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta:

SAOBRAĆAJ

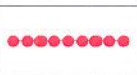
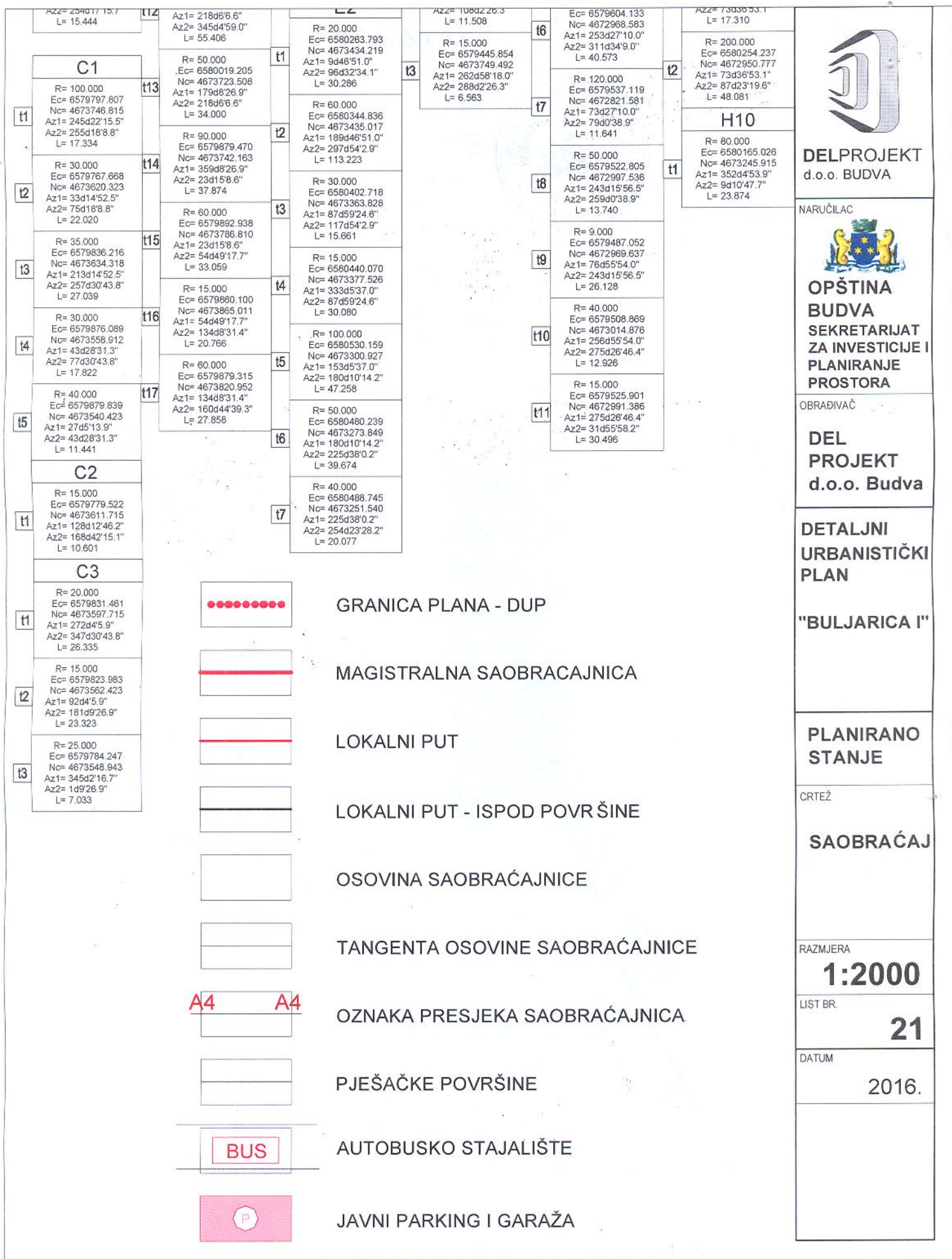
Službeni list CG, opštinski propisi br. 34/16

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P.

Budva, 07.02.2018.god.



IZVOD



GRANICA PLANA - DUP



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



LOKALNI PUT



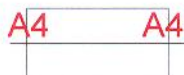
LOKALNI PUT - ISPOD POVRŠINE



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



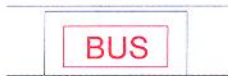
TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



PJEŠAČKE POVRŠINE

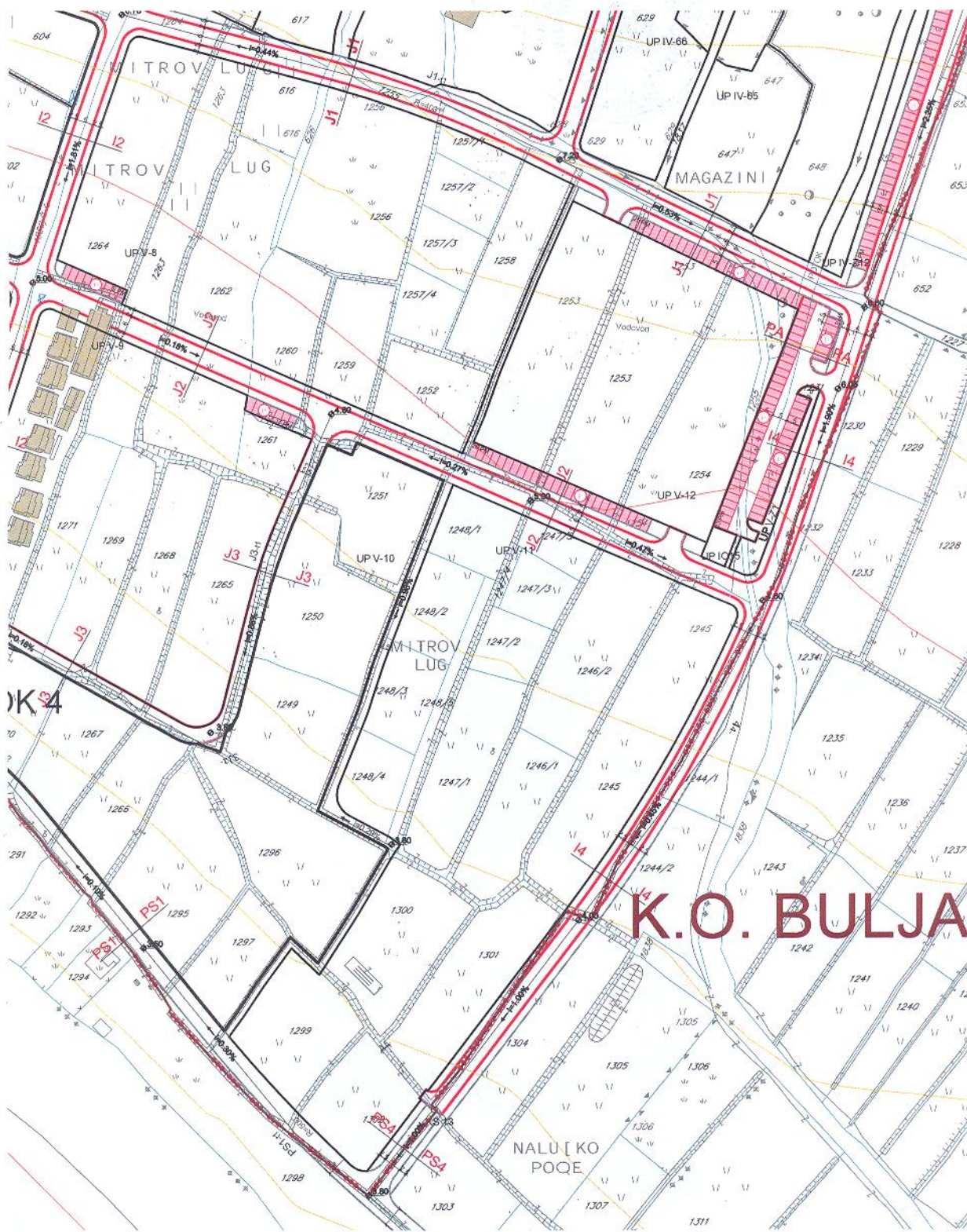


AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA

[illegible]



K.O. BULJA

NALU [ KO  
POQE

Službeni list CG, opštinski propisi br.

M.P.<sub>R</sub> = 15.000 Budva, 07.02.2018.god

MA  
= 270.000

# TEČNI PROFILI i magistrale -

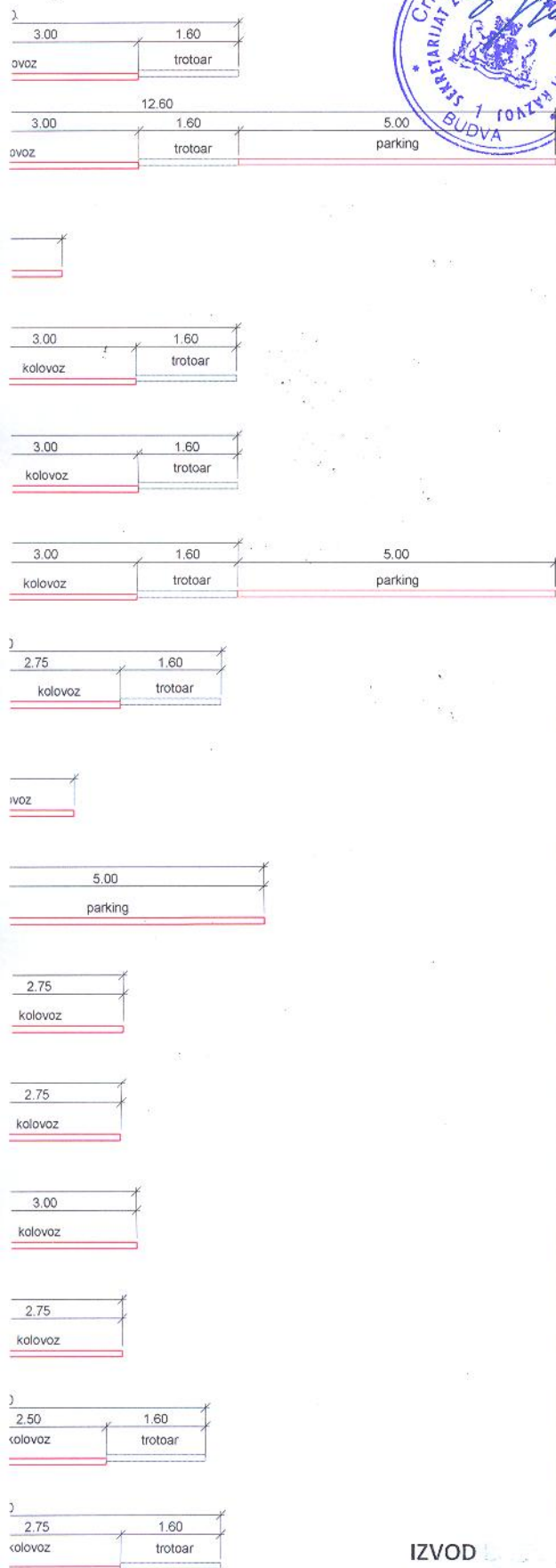
Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing.

Službeni list CG

Opštinski propisi br. 34/16

M. P.

Budva, 07.02.2018. god.



IZVOD

| Koordinate tjemena A1 |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579596.000 | 4673839.332 |
| 02                    | 6579591.180 | 4673877.609 |
| 03                    | 6579580.048 | 4674009.520 |
| 04                    | 6579533.766 | 4674041.571 |
| Koordinate tjemena A2 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579621.723 | 4673931.121 |
| 02                    | 6579643.006 | 4673958.007 |
| 03                    | 6579684.670 | 4673977.630 |
| Koordinate tjemena A3 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579674.206 | 4673940.007 |
| 02                    | 6579689.816 | 4673871.900 |
| Koordinate tjemena A4 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579739.666 | 4673973.805 |
| 02                    | 6579730.302 | 4673994.211 |
| 03                    | 6579678.055 | 4674025.852 |
| Koordinate tjemena B1 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579526.190 | 4673746.996 |
| 02                    | 6579585.745 | 4673803.208 |
| Koordinate tjemena B2 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579624.893 | 4673833.670 |
| 02                    | 6579681.235 | 4673872.091 |
| 03                    | 6579728.628 | 4673825.882 |
| 04                    | 6579803.022 | 4673784.686 |
| Koordinate tjemena B3 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579610.746 | 4673730.784 |
| 02                    | 6579688.885 | 4673685.945 |
| Koordinate tjemena B4 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579666.765 | 4673657.636 |
| 02                    | 6579699.456 | 4673648.450 |
| Koordinate tjemena B5 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579742.205 | 4673717.439 |
| 02                    | 6579701.791 | 4673729.104 |
| Koordinate tjemena C1 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579764.031 | 4673652.292 |
| 02                    | 6579786.434 | 4673646.415 |
| 03                    | 6579814.750 | 4673603.224 |
| 04                    | 6579891.541 | 4673586.217 |
| 05                    | 6579912.829 | 4673563.765 |
| Koordinate tjemena C2 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579765.897 | 4673620.078 |
| Koordinate tjemena C3 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579847.643 | 4673578.287 |
| 02                    | 6579808.687 | 4673576.880 |
| 03                    | 6579809.313 | 4673545.909 |
| Koordinate tjemena C4 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579801.870 | 4673750.305 |
| 02                    | 6579834.397 | 4673729.162 |

| Koordinate tjemena F1 |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579831.934 | 4673418.055 |
| 02                    | 6579831.934 | 4673352.561 |
| 03                    | 6579841.203 | 4673300.868 |
| 04                    | 6579790.517 | 4673181.856 |
| Koordinate tjemena F2 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579847.534 | 4673388.861 |
| Koordinate tjemena F4 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579531.288 | 4673735.113 |
| 02                    | 6579545.984 | 4673706.247 |
| 03                    | 6579602.057 | 4673620.025 |
| 04                    | 6579629.518 | 4673571.858 |
| 05                    | 6579720.056 | 4673480.407 |
| Koordinate tjemena F5 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579616.596 | 4673555.058 |
| Koordinate tjemena F6 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579511.484 | 4673746.818 |
| 02                    | 6579470.522 | 4673741.751 |
| 03                    | 6579447.329 | 4673734.197 |
| Koordinate tjemena G1 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579305.583 | 4673468.831 |
| 02                    | 6579314.708 | 4673543.387 |
| 03                    | 6579376.585 | 4673661.588 |
| 04                    | 6579376.496 | 4673720.211 |
| Koordinate tjemena G2 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579433.781 | 4673048.728 |
| 02                    | 6579455.405 | 4673128.408 |
| 03                    | 6579462.091 | 4673168.805 |
| 04                    | 6579461.834 | 4673197.850 |
| 05                    | 6579435.773 | 4673226.707 |
| 06                    | 6579404.302 | 4673282.841 |
| 07                    | 6579375.685 | 4673377.163 |
| 08                    | 6579357.124 | 4673416.040 |
| 09                    | 6579340.898 | 4673538.873 |
| 10                    | 6579343.343 | 4673577.784 |
| Koordinate tjemena G4 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579534.056 | 4673000.765 |
| 02                    | 6579493.828 | 4673011.855 |
| 03                    | 6579415.230 | 4673016.540 |
| Koordinate tjemena G5 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579552.748 | 4673021.405 |
| 02                    | 6579598.695 | 4673046.207 |
| Koordinate tjemena G6 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579783.271 | 4673089.892 |
| 02                    | 6579746.781 | 4673081.805 |
| 03                    | 6579705.859 | 4673067.319 |
| 04                    | 6579688.813 | 4673029.397 |
| 05                    | 6579674.119 | 4672977.187 |
| 06                    | 6579614.046 | 4672923.910 |
| 07                    | 6579565.712 | 4672938.270 |
| 08                    | 6579506.487 | 4672949.771 |

t1

t2

t3

t4

t1

t2

t3

t1

t2

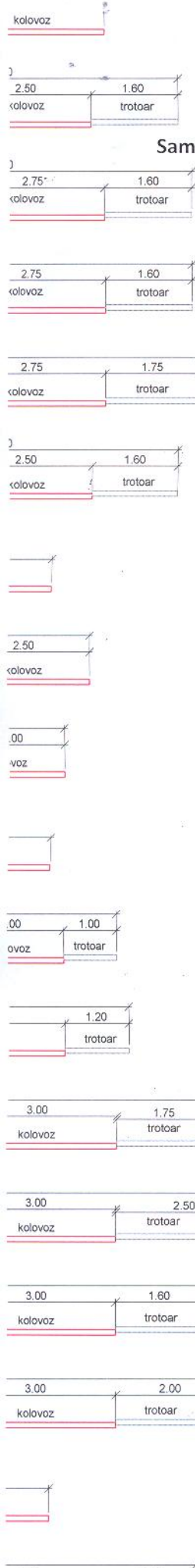
t1

t2

t3

t1

t2



IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta:

Službeni list CG, opštinski propisi

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P. Budva, 07.02.2018.god.



COORDINATE TJEMENA - saobraćajnice iznad magistrale

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 01                    | 6579765.897 | 4673620.078 |
| Koordinate tjemena C3 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 02                    | 6579808.687 | 4673576.880 |
| Koordinate tjemena C4 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579801.870 | 4673750.305 |
| 02                    | 6579834.397 | 4673729.162 |
| 03                    | 6579844.412 | 4673706.297 |
| 04                    | 6579883.086 | 4673681.875 |
| 05                    | 6579912.176 | 4673684.253 |
| 06                    | 6579924.157 | 4673654.876 |
| 07                    | 6579941.502 | 4673643.889 |
| 08                    | 6579949.075 | 4673609.935 |
| 09                    | 6579950.546 | 4673585.350 |
| 10                    | 6579960.621 | 4673571.457 |
| 11                    | 6579966.248 | 4673512.348 |
| 12                    | 6579933.723 | 4673544.705 |
| Koordinate tjemena C5 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579952.927 | 4673633.034 |
| 02                    | 6579974.030 | 4673606.492 |
| Koordinate tjemena D1 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580389.047 | 4673607.772 |
| 02                    | 6580364.433 | 4673621.189 |
| 03                    | 6580357.910 | 4673651.391 |
| 04                    | 6580330.691 | 4673685.347 |
| 05                    | 6580314.738 | 4673709.064 |
| 06                    | 6580286.084 | 4673756.467 |
| 07                    | 6580217.604 | 4673725.778 |
| 08                    | 6580191.929 | 4673702.070 |
| 09                    | 6580158.846 | 4673680.407 |
| 10                    | 6580124.774 | 4673667.819 |
| 11                    | 6580059.709 | 4673712.317 |
| 12                    | 6580035.551 | 4673621.634 |
| 13                    | 6579968.946 | 4673706.573 |
| 14                    | 6579969.748 | 4673760.033 |
| 15                    | 6579941.368 | 4673826.080 |
| 16                    | 6579858.577 | 4673884.436 |
| 17                    | 6579827.349 | 4673854.130 |
| Koordinate tjemena D2 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6579929.646 | 4673530.884 |
| 02                    | 6579948.684 | 4673503.735 |
| 03                    | 6579953.078 | 4673485.927 |
| 04                    | 6579993.496 | 4673467.056 |
| 05                    | 6580087.797 | 4673471.398 |
| 06                    | 6580120.327 | 4673459.147 |
| 07                    | 6580172.604 | 4673470.721 |
| 08                    | 6580226.643 | 4673450.089 |
| Koordinate tjemena D3 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580141.286 | 4673321.008 |
| 02                    | 6580155.484 | 4673313.650 |
| 03                    | 6580190.244 | 4673328.300 |
| Koordinate tjemena D4 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 02                    | 6580205.449 | 4673404.680 |
| 03                    | 6580187.807 | 4673431.637 |

COORDINATE TJEMENA - saobraćajnice ispod magistrale

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| Koordinate tjemena G6  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6579783.271 | 4673089.892 |
| 02                     | 6579746.781 | 4673081.805 |
| 03                     | 6579705.859 | 4673067.319 |
| 04                     | 6579688.813 | 4673029.397 |
| 05                     | 6579674.119 | 4672977.187 |
| 06                     | 6579614.046 | 4672923.910 |
| 07                     | 6579565.712 | 4672938.270 |
| 08                     | 6579506.487 | 4672949.771 |
| 09                     | 6579415.924 | 4672995.387 |
| 10                     | 6579506.176 | 4672974.438 |
| 11                     | 6579551.448 | 4672978.754 |
| Koordinate tjemena G7  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6579808.908 | 4673042.646 |
| 02                     | 6579763.645 | 4672995.124 |
| 03                     | 6579759.635 | 4672958.625 |
| Koordinate tjemena H1  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6579866.848 | 4673140.502 |
| 02                     | 6579876.997 | 4673191.598 |
| 03                     | 6579909.956 | 4673262.781 |
| 04                     | 6579952.567 | 4673332.203 |
| Koordinate tjemena H2  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6579984.314 | 4673268.664 |
| 02                     | 6580031.255 | 4673332.313 |
| 03                     | 6579969.987 | 4673359.865 |
| Koordinate tjemena H3  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6579930.096 | 4673282.967 |
| 02                     | 6579947.011 | 4673256.896 |
| 03                     | 6580025.543 | 4673215.153 |
| Koordinate tjemena H4  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6580030.584 | 4673302.581 |
| Koordinate tjemena H5  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6580132.800 | 4673270.356 |
| 02                     | 6580117.285 | 4673232.713 |
| 03                     | 6580115.629 | 4673202.717 |
| 04                     | 6580113.981 | 4673189.885 |
| 05                     | 6580113.593 | 4673180.575 |
| Koordinate tjemena H6  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6580178.337 | 4673182.376 |
| Koordinate tjemena H7  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6580289.927 | 4673202.896 |
| 02                     | 6580278.098 | 4673249.401 |
| 03                     | 6580250.525 | 4673264.397 |
| 04                     | 6580212.938 | 4673269.477 |
| Koordinate tjemena H9  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6580351.513 | 4673130.641 |
| 02                     | 6580287.481 | 4673149.469 |
| Koordinate tjemena H10 |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6580245.920 | 4673246.806 |
| Koordinate tjemena I1  |             |             |
| Broj tjemena           | X           | Y           |
| 01                     | 6579912.326 | 4672879.108 |

IZVOD

IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta:

Službeni list CG, opštinski propisi br. 54/16

Samostalni savjetnik inž. Branka Radović dipl.ing. M.P.

Budva, 07.02.2018.god.



|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 06                    | 6580120.822 | 4673459.147 |
| 07                    | 6580172.604 | 4673470.721 |
| 08                    | 6580226.643 | 4673450.089 |
| Koordinate tjemena H9 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580141.285 | 4673321.008 |
| 02                    | 6580155.484 | 4673313.650 |
| 03                    | 6580190.244 | 4673328.300 |
| Koordinate tjemena D4 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580205.303 | 4673354.701 |
| 02                    | 6580205.449 | 4673404.680 |
| 03                    | 6580187.807 | 4673431.637 |
| Koordinate tjemena D5 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580245.507 | 4673487.166 |
| 02                    | 6580235.586 | 4673532.572 |
| 03                    | 6580294.148 | 4673533.185 |
| 04                    | 6580343.939 | 4673513.126 |
| 05                    | 6580496.389 | 4673411.967 |
| 06                    | 6580383.647 | 4673554.466 |
| 07                    | 6580394.898 | 4673590.861 |
| Koordinate tjemena E1 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580239.538 | 4673341.842 |
| 02                    | 6580272.343 | 4673359.908 |
| 03                    | 6580382.916 | 4673308.105 |
| 04                    | 6580355.059 | 4673241.071 |
| Koordinate tjemena E2 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580280.292 | 4673456.243 |
| 02                    | 6580299.768 | 4673343.262 |
| 03                    | 6580395.762 | 4673394.090 |
| 04                    | 6580464.080 | 4673391.693 |
| 05                    | 6580430.087 | 4673324.708 |
| 06                    | 6580430.302 | 4673252.752 |
| 07                    | 6580468.106 | 4673215.775 |
| Koordinate tjemena E3 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580425.222 | 4673522.539 |
| 02                    | 6580469.174 | 4673513.044 |
| 03                    | 6580515.450 | 4673487.159 |
| 04                    | 6580559.502 | 4673472.941 |
| 05                    | 6580548.219 | 4673425.195 |
| 06                    | 6580517.652 | 4673344.387 |
| Koordinate tjemena E4 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580478.465 | 4673258.492 |
| 02                    | 6580499.214 | 4673281.873 |
| Koordinate tjemena E5 |             |             |
| Broj tjemena          | X           | Y           |
| 01                    | 6580501.588 | 4673285.308 |
| 02                    | 6580567.357 | 4673238.213 |
| 03                    | 6580579.354 | 4673216.800 |

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Koordinate tjemena PA 2 |             |             |
| Broj                    | X           | Y           |
| 01                      | 6580273.574 | 4672859.599 |

|                                     |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| 02                                  | 6580278.098 | 4673249.401 |
| 03                                  | 6580250.525 | 4673264.397 |
| 04                                  | 6580212.938 | 4673269.477 |
| Koordinate tjemena H9               |             |             |
| Broj tjemena                        | X           | Y           |
| 01                                  | 6580351.513 | 4673130.641 |
| 02                                  | 6580287.481 | 4673149.469 |
| Koordinate tjemena H10              |             |             |
| Broj tjemena                        | X           | Y           |
| 01                                  | 6580245.920 | 4673246.806 |
| Koordinate tjemena I1               |             |             |
| Broj tjemena                        | X           | Y           |
| 01                                  | 6579912.326 | 4672879.108 |
| Koordinate tjemena I4               |             |             |
| Broj tjemena                        | X           | Y           |
| 01                                  | 6580385.708 | 4673133.830 |
| 02                                  | 6580363.861 | 4673119.951 |
| 03                                  | 6580355.998 | 4673055.393 |
| 04                                  | 6580270.500 | 4672794.224 |
| Koordinate tjemena J1               |             |             |
| Broj tjemena                        | X           | Y           |
| 01                                  | 6580172.181 | 4673006.804 |
| Koordinate tjemena J3               |             |             |
| Broj tjemena                        | X           | Y           |
| 01                                  | 6580117.850 | 4672851.400 |
| 02                                  | 6580101.379 | 4672785.860 |
| Koordinate tjemena PS1              |             |             |
| Broj tjemena                        | X           | Y           |
| 01                                  | 6580126.814 | 4672658.163 |
| 02                                  | 6580023.724 | 4672784.002 |
| 03                                  | 6579849.899 | 4672875.604 |
| Koordinate tjemena MA               |             |             |
| Broj                                | X           | Y           |
| 01                                  | 6579565.927 | 4673755.420 |
| 02                                  | 6579713.785 | 4673548.656 |
| 03                                  | 6579924.290 | 4673465.016 |
| 04                                  | 6580074.031 | 4673330.840 |
| 05                                  | 6580307.241 | 4673257.807 |
| 06                                  | 6580444.130 | 4673101.737 |
| Koordinate krajeva saobraćajnica KS |             |             |
| Broj                                | X           | Y           |
| 01                                  | 6579701.683 | 4674073.725 |
| 02                                  | 6579744.664 | 4673951.633 |
| 03                                  | 6579692.844 | 4673743.659 |
| 04                                  | 6579980.383 | 4673593.711 |
| 05                                  | 6580494.567 | 4673208.382 |
| 06                                  | 6579438.389 | 4673735.299 |
| 07                                  | 6579584.985 | 4673536.938 |
| 08                                  | 6579646.381 | 4673063.657 |
| 09                                  | 6580065.091 | 4673270.152 |
| 10                                  | 6580153.208 | 4673239.516 |
| 11                                  | 6580242.590 | 4673222.864 |
| 12                                  | 6580189.686 | 4673284.216 |
| 13                                  | 6580173.415 | 4672666.323 |
| 14                                  | 6580170.106 | 4672621.134 |
| 15                                  | 6579753.536 | 4672901.668 |
| Koordinate tjemena PA 1             |             |             |
| Broj                                | X           | Y           |
| 01                                  | 6580294.522 | 4672913.687 |
| 02                                  | 6580307.911 | 4672908.501 |

IZVOD

IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta:

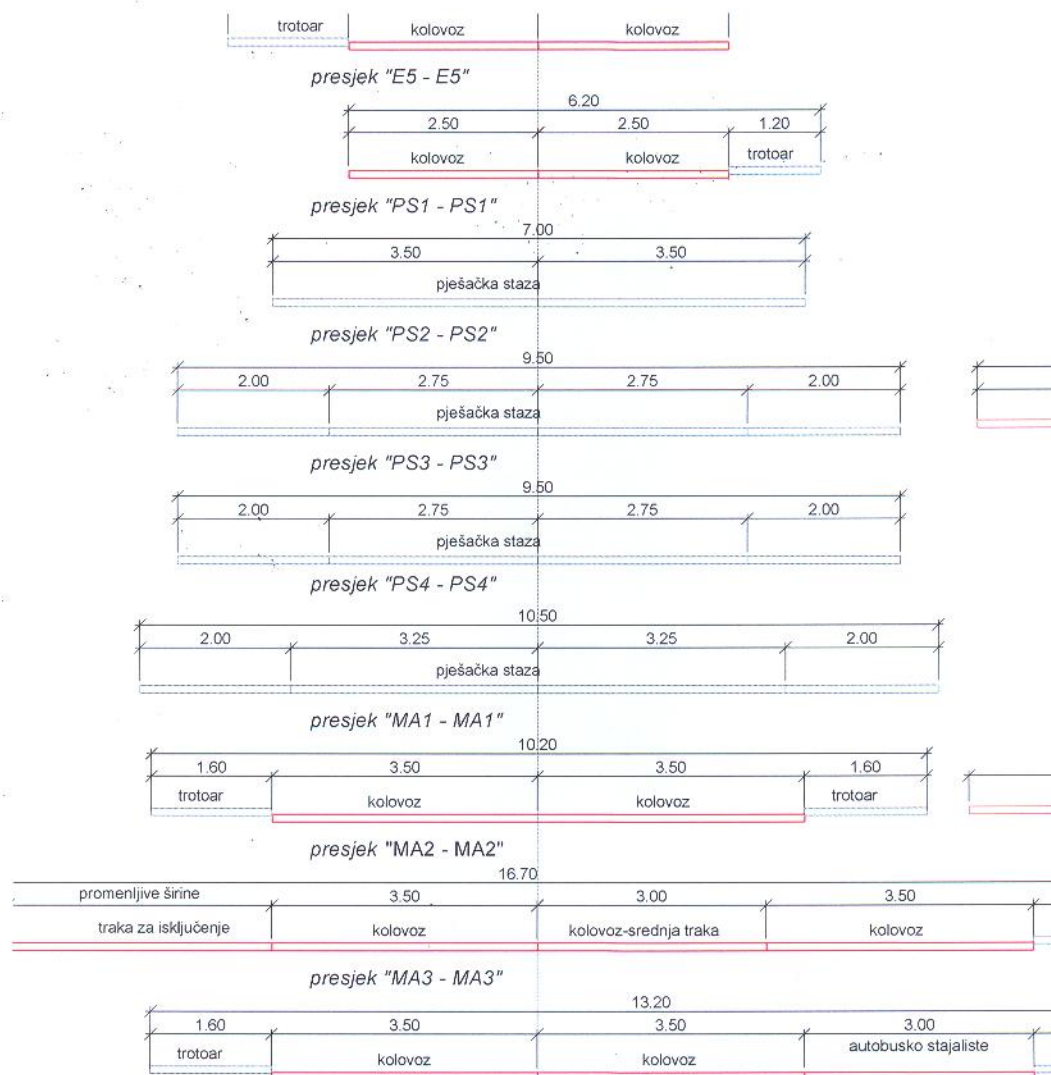
SAOBRAĆAJ

Službeni list CG, opštinski propisi br.

34/16

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P.

Budva, 07.02.2018.god.



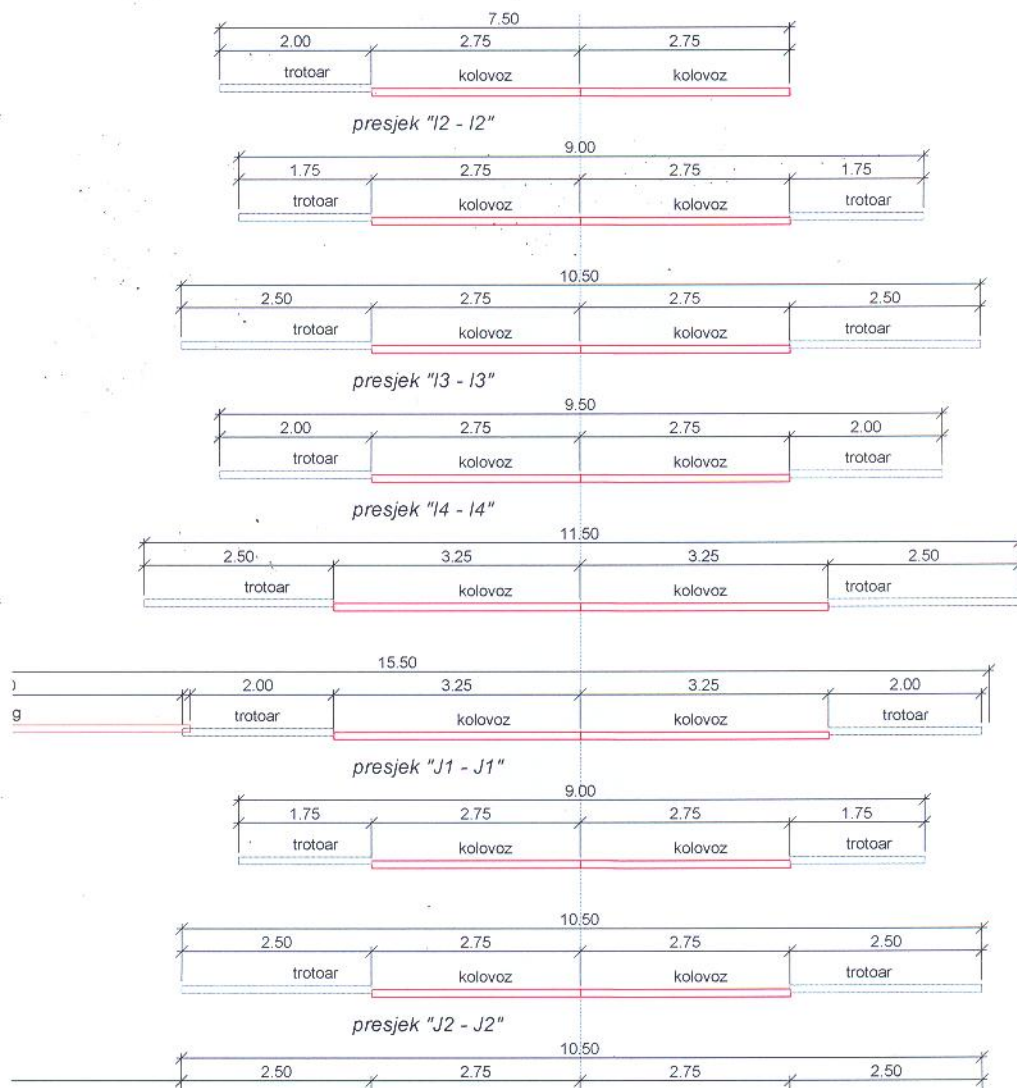
IZVOD

IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta: SAOBRAĆAT

Službeni list CG, opštinski propisi br. 34/16

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P.

Budva, 07.02.2018.god.



PARCELAC 2004 IV-Z9 COORD. TRACK

34116

M.P.

Budva, 07.02.2018.god

arh. Branka Radović

IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta: **PARCELAČNA KOORDINATE**

Službeni list CG, opštinski propisi br. **34116**

Samostalni savjetnik I: **ark. Branka Radović dipl.ing.** M.P. Budva, 07.02.2018.god.

UP IV-59  
UP IV-60  
UP IV-62  
UP IV-63  
UP IV-64  
UP IV-65  
UP IV-66  
UP IV-67  
UP IV-68  
UP IV-69  
UP IV-Z10  
UP IV-Z11  
UP IV-Z12  
UP II-Z28  
UP II-Z29  
UP II-Z30

IV

1253

1227

1230

A map of the study area, showing five regions (I, II, IIIa, IIIb, IIIc, IIId, IV, V) and a red line indicating the location of the study site. The regions are labeled with Roman numerals. The red line is located in the lower-left corner of the map, near the boundary between regions IIIc and IIId.



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

---

IV

UP IV-1

UP IV-Z

UP IO-1

A diagram of a simple graph with two vertices, labeled 01 and 02, connected by a single edge. The vertices are represented by small circles, and the edge is a horizontal line segment between them.



NARUČILAC



OBRAĐIVAČ

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

## "BULJARICA I"

## PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

**PARCELACIJA  
I  
KOORDINATNE  
TAČKE  
- zona IV i V**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR

## 19.4

DATUM

2016.

IZVOD IZ DUP

a Buljarica, karta:

**PARCELACIJA I KOORDINATE**

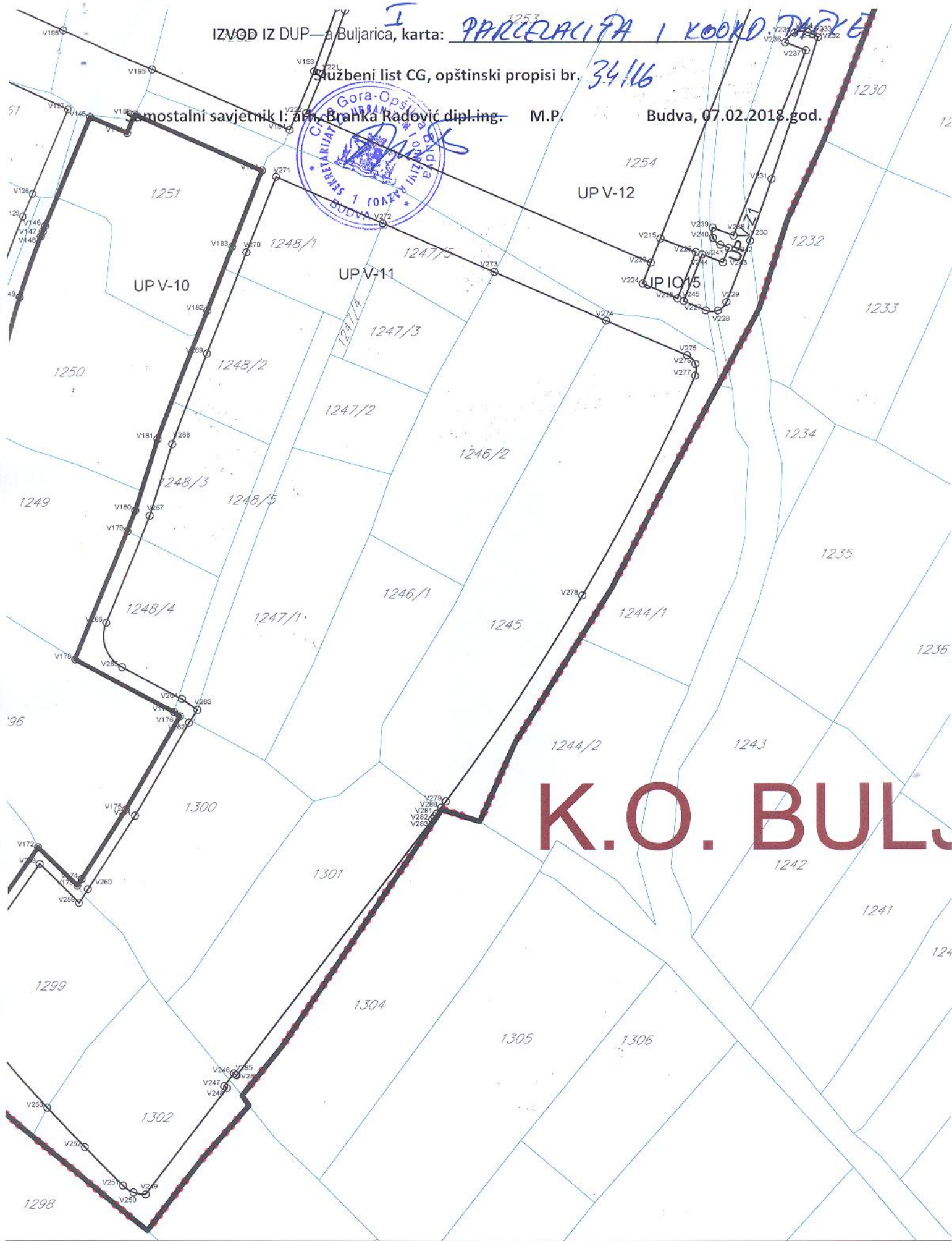
Službeni list CG, opštinski propisi br.

**34/16**

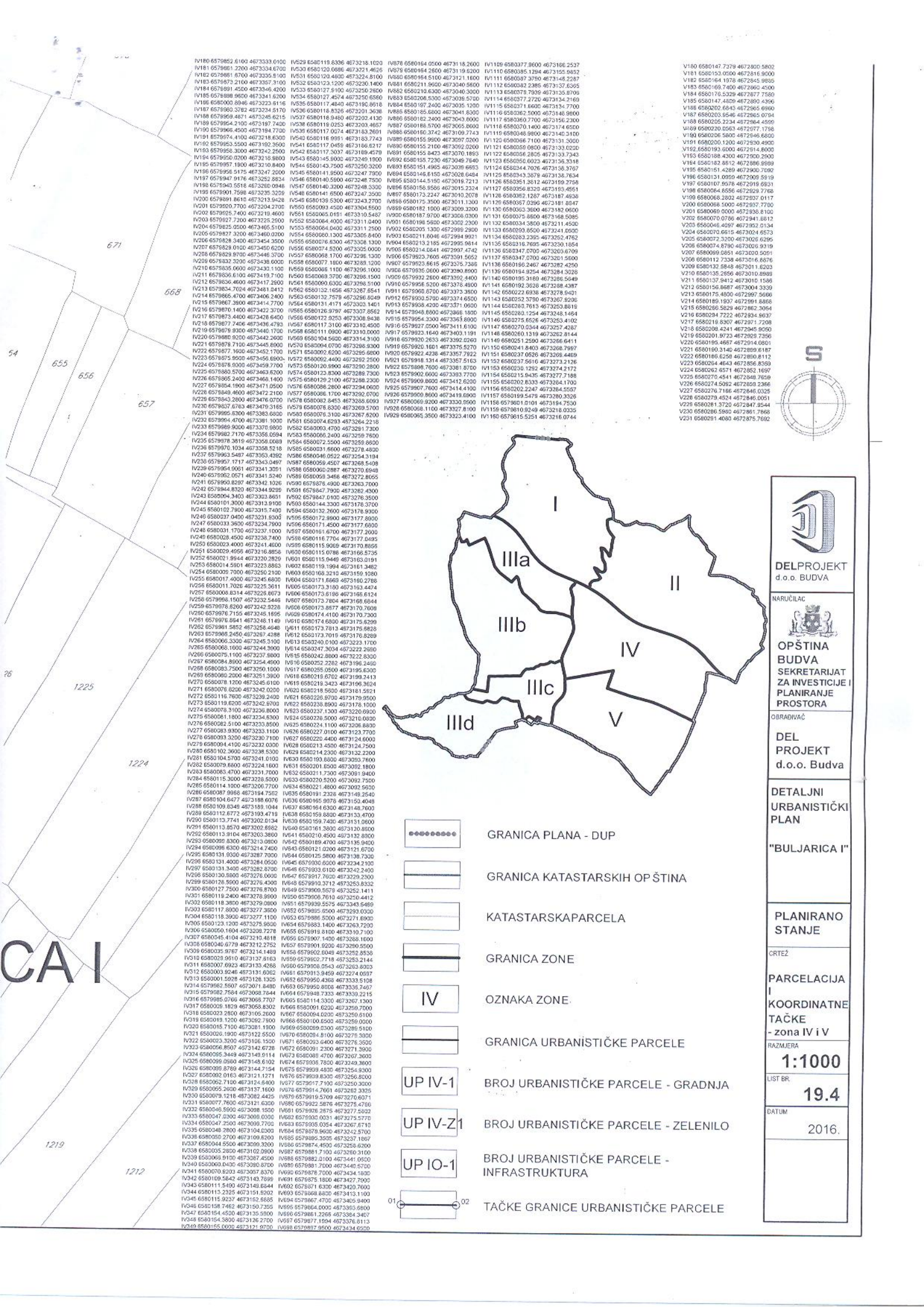
mostalni savjetnik I: **Branka Radović dipl.ing.**

M.P.

Budva, 07.02.2018.god.







**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

**NARUČILAC**

**OPŠTINA BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

**OSBRADNAČ**

**DEL PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**

**PLANIRANO STANJE**

**CRTEŽ**

**PARCELACIJA I  
KOORDINATNE  
TAČKE  
- zona IV i V**

**RAZMJERA**

**1:1000**

**LIST BR.**

**19.4**

**DATUM**

**2016.**

CA I

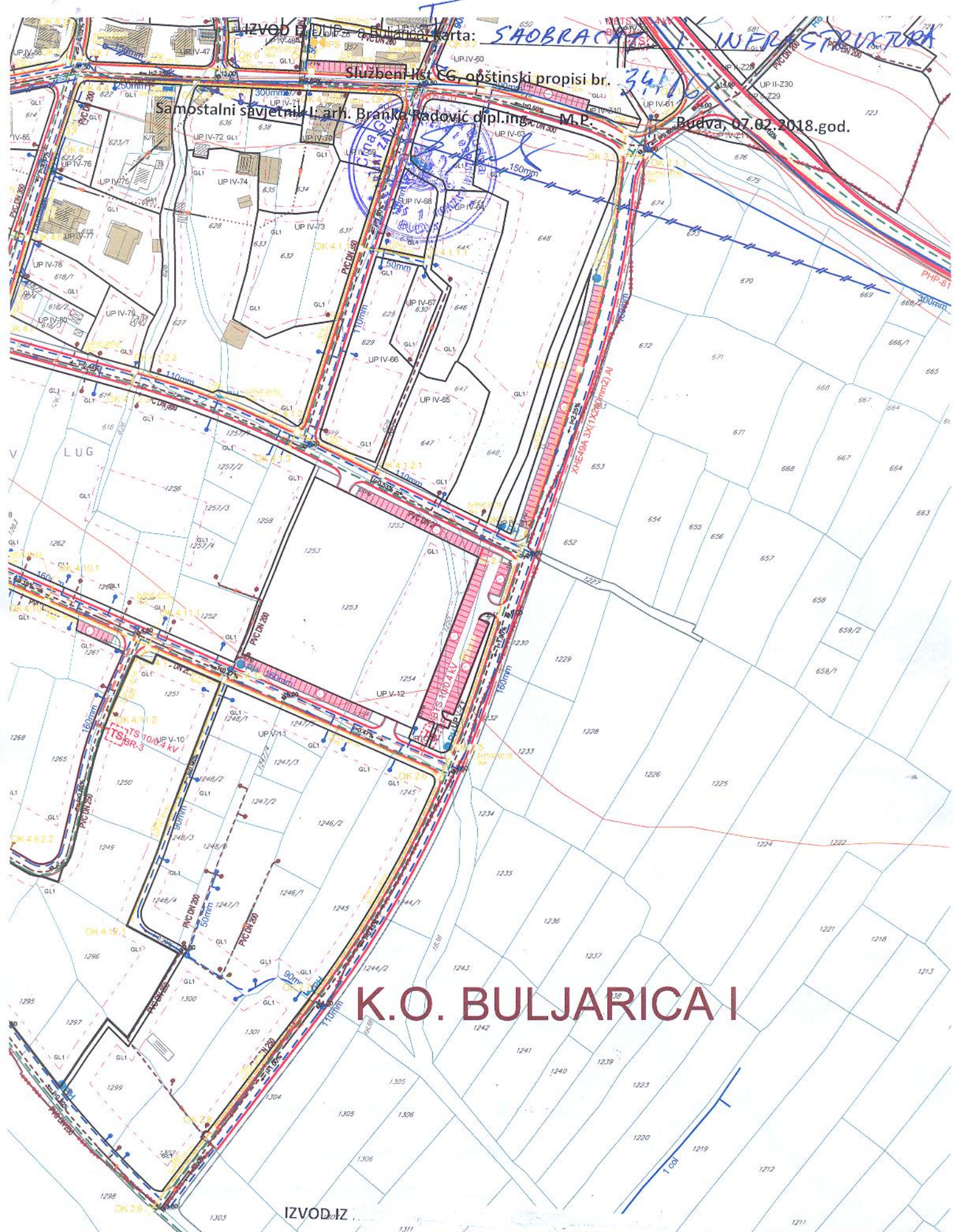
IZVOD iz DDP - 6. planirana karta:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Službeni list CG, opštinski propisi br. 341/16

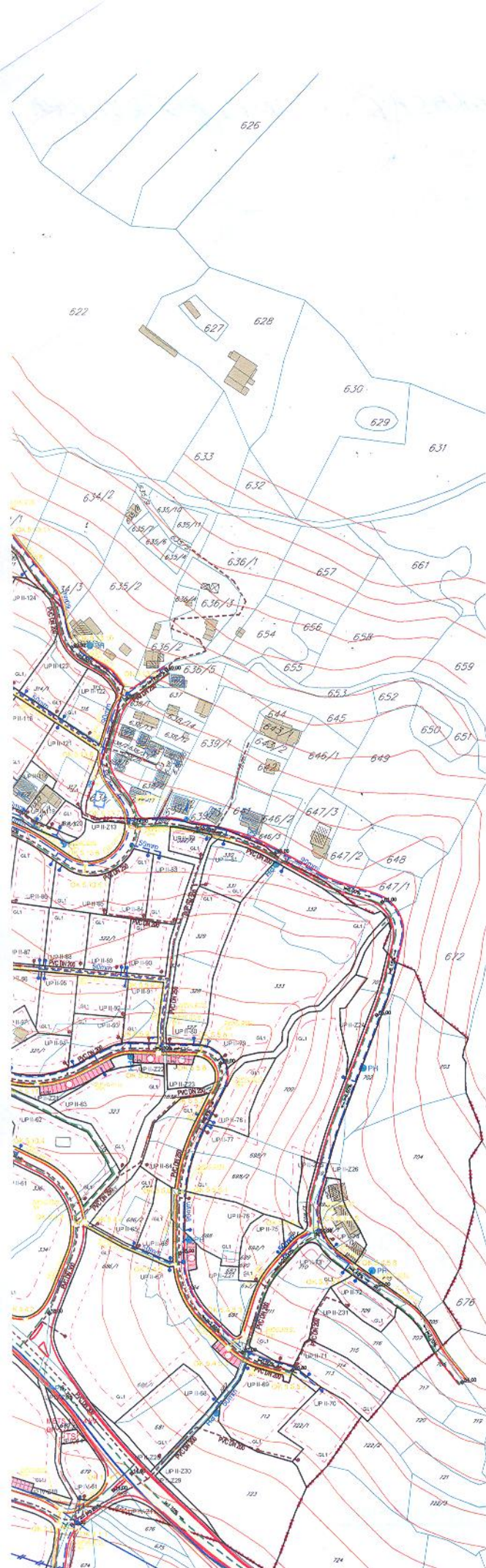
Samostalni savjetnik: arh. Branka Radović dipl.ing. M.P.

Budva, 07.02.2018.god.



K.O. BULJARICA I

IZVOD IZ



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



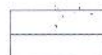
MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



LOKALNI PUT



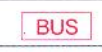
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKING I GARAŽA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE

#### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:  
tipa XHE 49A 3x(1x240mm<sup>2</sup>) Al

#### TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA



TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV

#### TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -  
PLANIRANO

#### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE



VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



UKIDANJE VODOVODA



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD



PLANIRANI HIDRANT



VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI  
VODOVOD



PLANIRANI REZEORVAR



IZVOD IZ DUP—a Buljarica, karta:

SAOBRAĆAJ I INFRASTRUKTURA

Službeni list CG, opštinski propisi br. 34/16

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl.ing.

GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA  
M.P. Budva, 07.02.2018.god.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

LOKALNI PUT

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKE POVRŠINE

JAVNI PARKING I GARAŽA

**BUS** AUTOBUSKO STAJALIŠTE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

ELEKTROVOD 35 kV

ELEKTROVOD 10 kV

ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:  
tipa XHE 49A 3x(1x240mm<sup>2</sup>) Al

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA

**TS** TRAFOSTANICA

**TS** PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA

TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA

TK PODZEMNI VOD

TK OKNO

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

PLANIRANO TK OKNO

IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -  
PLANIRANO

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

UKIDANJE VODOVODA

PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD

**PH** PLANIRANI HIDRANT

VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI  
VODOVOD

**R** PLANIRANI REZEORVAR



IZVOD IZ D.U.P. -a Buljarica, karta

Službeni list CG, opštinski propisi br. 34/16

Samostalni savjetnik I: arh. Branka Radović dipl. ing.

Buduva, 07.02.2018. god.

