

OPŠTINA BUDVA

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 01-426/20- 3095/4

Redni broj iz Plana javnih nabavki : 212

Mjesto i datum: Budva, 29.12.2020.godine

Na osnovu člana 94 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19)

OPŠTINA BUDVA objavljuje

**IZMJENU TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE
NABAVKE ZA NABAVKU USLUGE PROJEKTOVANJA ULICE OD TOPLIŠKOG
PUTA PREMA NASELJU BIJELI DO**

Vrši se izmjena tenderske dokumentacije na način što se dodaju UTU uslovi za izradu tehničke dokumentacije, str 12/17.

Crna Gora
Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061- 1516/2

Budva, 09.12.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETERIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i DUP-a Izmjene i dopune Dubovica I (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/14), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju kolskih saobraćajnica S-3 sa trotoarom i pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice S-3 čine djelovi katastarskih parcela 3093/1, 3087/1, 1768, 1769, 1772/19, 1775, 1829, 1828/1, 1825/5, 1825/1 i 1825/4 KO Budva

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrđiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 09.12.2019.godine, konstatovan je da su:

- u listu 317 za KO Budva na kat.parceli 3093/1 upisani javni putevi površine 354m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolažanja upisanim na Opštini Budva;
- u listu 317 za KO Budva na kat.parceli 3087/1 upisani javni putevi površine 7916m² i javne garaže ukupne površine 441 m² u svojini Crne Gore, sa pravom raspolažanja upisanim na Opštini Budva;
- u listu 317 za KO Budva na kat.parceli 1825/5 upisani javni putevi površine 46m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolažanja upisanim na Opštini Budva;
- u listu 92 za KO Budva na kat.parceli 1768 upisan voćnjak 1. klase površine 296m² u svojini Božović Milovan;
- u listu 67 za KO Budva na kat.parceli 1769 upisani dvorište površine 245m² i porodične stambene zgrade površina 48 m², 68 m² i 32 m², u susvojini Božović Aleksandra i Božović Branislava;
- u listu 2585 za KO Budva na kat.parceli 1772/19 upisana livada 1. klase površine 12m², u susvojini Božović Aleksandra i Božović Branislava;
- u listu 3078 za KO Budva na kat.parceli 1775 upisan pašnjak 1. klase površine 1490m², u svojini Crne Gore (obim prava ½) sa pravom raspolažanja upisanim na Opštini Budva (obim prava ½) i u susvojini Mitrović Igora (obim prava 1/16), Mitrović Nadežde (obim prava 1/8), Mitrović Petra (obim prava 1/16), Mitrović Petka (obim prava 1/18) i Mitrović Slobodana (obim prava 1/8);
- u listu 2351 za KO Budva na kat.parceli 1829 upisano dvorište površine 500m², pašnjak 2. klase površine 84m² i porodična stambena zgrada površine 31m² u svojini Kalezić Bogoljuba;

- u listu 503 za KO Budva na kat.parcelli 1828/1 upisano dvorište površine 425m², porodična stambena zgrada površine 129m² i pomoćna zgrada površine 28m² u svojini Klarić Dragana;
- u listu 1216 za KO Budva na kat.parcelli 1825/1 upisano dvorište površine 178m² i porodična stambena zgrada površine 135 m² u susvojini Simoni Irene (obim prava 1/3), Lalević Marka (obim prava 1/3) i Lalević Vere (obim prava 1/3);
- u listu 1243 za KO Budva na kat.parcelli 1825/4 upisano dvorište površine 176m² i porodična stambena zgrada površine 137m² u svojini Balević Milana.

3. NAMJENA OBJEKTA

Pristupna kolska saobraćajnica S-3 sa trotoarom i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRĂCAJNICE

Širina saobraćajnice, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Širina kolovoza na mjestu presjeka Z1-Z1 je 6,26 m.

Nivele na novoplaniranoj saobraćajnici prilagođena je terenu, ali se na pojedinim lokacijama može javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova.

Neophodno je obezbijediti prilaz svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih djelova parcela i planiranog objekta savladati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5% max do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,3m, čime se omogućava nesmetano kretanje invalidskim kolicima.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko sливника povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kiseline kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslujuju gradilišta.

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima. Njena ukupna debljina iznosi d=44cm i sastoji se iz nosećeg sloja od drobljenog materijala d=34cm, bito-noseći sloj d=5cm i asfalt-betona kao habajućeg sloja d=5cm.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i

prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRĀČAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovožnom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnicu – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza ovičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BICIKLISTIČKI SAOBRĀČAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRĀČAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parkingne oivičiti. Parking mesta predviđeni sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

11. PJEŠAČKI SAOBRĀČAJ

Pješačke staze, trotoare i parkingne treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotori, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (steperišta). Sirina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Dvoredne izvoditi na osnovu odgovarajuće projektnе dokumentacije. U dvoredima predviđati sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće u dvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Dvoredne planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica sa stajalištima u ovoj zoni.

Stajališta javnog prevoza treba postavljati po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrelnice.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnijim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 250*
- *Vodovod min Ø 110 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

15. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 160 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se dovilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 110 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotora, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predviđeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protupožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\phi 250$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodi recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnju kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 10 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, Službeni list CG broj 68/2017).

17. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predviđeti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; poduzna i opšta ravnopravnost sjajnosti; ograničavanje zaslpljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku

kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

18. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim okнима. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi φ110mm i debeljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcom koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomije jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcom koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim prilozima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I

POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakoan o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarno zaštitne i ograničenja u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarno zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uredaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove , u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitарне potrebe.

U okviru DUP-a / LSL-a / UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajn fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog intenziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se ureduje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i sjemeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predviđati sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenje.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagadenje okoline, a njena svjetlost je najsjajnija dnevnoj. Vrijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvjetu...

22. USLOVI ZA ŽAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18), i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procjenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predviđati mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske baštice), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvremenđadama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomede, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerici zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presadivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presadivanje. **Sjećanje i presadivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sećanje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata nađe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti Agenciju, kako bi nijihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

23.USLOVI ZA ZAŠITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predviđeti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekt se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebeni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-gradevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerelog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekt u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obaveštenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obaveštenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma:
<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekt, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Internet prezentacija elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG za predmetne katastarske parcele,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-gradevinskoj inspekciji
- a/a

Sekretar, Stevo Davidović



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:32

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.12.2019 13:32

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3093/1		10 10			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	354	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:34

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.12.2019 13:34

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3087/1	1	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20	0,00
3087/1	2	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	3	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	4	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	5	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	6	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	7	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	8	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	9	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	10	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	11	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	12	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	13	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	14	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	15	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20	0,00
3087/1	16	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20	0,00
3087/1	17	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	18	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	19	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00
3087/1	20	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0,00

3087/1	21	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0.00
3087/1	22	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0.00
3087/1	23	10		UL. DUBOVICA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20	0.00
3087/1		10 18/17	28.05.2019	UL. DUBOVICA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7916	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPĆINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3087/1	0		1	Javni putevi	22.03.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 24 SA STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 45 m2 NA KAT. PARC. BR. 3087/1 IZGRAĐENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:35

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.12.2019 13:35

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 92 - IZVOD

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod	
1768		13 13		BIJELI DO	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	296	12.43	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŽOVIĆ MILO MILOVAN *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:35

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.12.2019 13:35

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 67 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1769	1	10 10		BIJELI DO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	48	0,00
1769	2	10 10		BIJELI DO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	68	0,00
1769	3	10 10		BIJELI DO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	32	0,00
1769		10 10		BIJELI DO	Dvoriste NASLJEDE	245	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR *	Sukorišćenje	1/2
*	BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV *	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1769	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	954	JEDNOSPRATNA ZGRADA 48	Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV * * Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR * *
1769	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	Prizemlje 38	Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV * * Susvojina 1/2

					BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR *
1769	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	Prvi sprat 38	Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV * Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR *
1769	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	JEDNOSPRATNA ZGRADA 68	Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV * Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR *
1769	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 55	Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV * Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR *
1769	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	Prvi sprat 55	Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV * Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR *
1769	3	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	JEDNOSPRATNA ZGRADA 32	Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV * Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR *
1769	3	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	Prizemlje 26	Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV * Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR *
1769	3	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	Prvi sprat 26	Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV * Susvojina 1/2 BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava

1769	2	2	1	Stambeni prostor	06.12.2011	Hipoteka U IZNOSU OD 1.079,45 E U KORIST OPŠTINE BUDVA - POR ESKO POTRAŽIVANJE BR,043-03-U-4210.OD 29.7.2011.
------	---	---	---	---------------------	------------	--

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:37

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.12.2019 13:37

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2585 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1772/19		10 52/15	02.09.2015	BIJELI DO	Livada 1. klase GRADENJE	12	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR	Sukorišćenje	1/2
*	BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:37

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Datum: 09.12.2019 13:37

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3078 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1775		10 10		BIJELI DO	Pašnjak 1. klase	1490	1.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA	Svojina	1/2
*	MITROVIĆ NIKOLA IGOR	Sukorišćenje	1/16
*	MITROVIĆ NAĐEŽDA	Sukorišćenje	1/8
*	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/2
*	MITROVIĆ NIKOLE PETAR	Sukorišćenje	1/16
*	MITROVIĆ VLADIMIR PETKO	Sukorišćenje	1/8
*	MITROVIĆ MIRKO SLOBODAN	Sukorišćenje	1/8

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1775	0		1	Pašnjak 1. klase	17.05.2005	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MITROVIĆ SLOBODANA
1775	0		3	Pašnjak 1. klase	06.09.2018	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 195 m ² , SPRATNOSTI 1P SA PD1 - GARAJA POV. 166 m ² U SUTERENU I PD2 - STAMBENI PROSTOR POV. 175 m ² U PRIZEMLJU P, SAGRADENOJ BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELI 1772/7 KO BUDVA U POV. OD 187 m ² I PARCELI BR. 1775 U POV. OD 7 m ² I 1772/1 KO BUDVA U POV. OD 1 m ² .

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:38

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.12.2019 13:38

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2351 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1829	1	11 11		BIJELI DO	Porodična stambena-zgrada GRADENJE	31	0.00
1829		11 11		BIJELI DO	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	84	0.05
1829		11 11		BIJELI DO	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KALEZIĆ DJORDIJE BOGOLJUB	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1829	1		0	Porodična stambena zgrada	08.02.2019	Nema dozvolu <input type="checkbox"/> F

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:39

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Datum: 09.12.2019 13:39

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 503 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1828/1	1	11 11		BIJELI DO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	129	0,00
1828/1	2	11 11		BIJELI DO	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	28	0,00
1828/1		11 11		BIJELI DO	Dvoriste ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	425	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KLARIĆ RADOVAN DRAGAN *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1828/1	1	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA 129	Svojina 1/1 KLARIĆ RADOVAN DRAGAN *
1828/1	2	Pomoćna zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA 28	Svojina 1/1 KLARIĆ RADOVAN DRAGAN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1828/1	2		0	Pomoćna zgrada	13.10.1998	Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:39

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Datum: 09.12.2019 13:39

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1825/5		11 11			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	46	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:40

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Datum: 09.12.2019 13:40

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 1216 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1825/1	1	11 11		BIJELI DO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	135	0,00
1825/1		11 11		BIJELI DO	Dvorište NASLJEDE	178	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SIMONI ŽARKA IRENA *	Susvojina	1/3
*	LALEVIC ŽARKA MARKO *	Susvojina	1/3
*	LALEVIC JOVANA VERA *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1825/1	1		1	Porodična stambena zgrada	09.05.2018	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 240/2018 OD 27.04.2018. GOD. NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE.
1825/1	0		1	Dvorište	09.05.2018	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 35.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 240/2018 OD 27.04.2018. GOD. NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2019 13:40

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Datum: 09.12.2019 13:40

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 1243 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1825/4	1	11 11		BIJELI DO	Porodična stambena zgrada	137	0,00
1825/4		11 11		BIJELI DO	Dvorište KUPOVINA	176	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BALEVIĆ RADOŠAV MILAN *	Korišćenje	1/1

Ne postoji tereti i ograničenja.

IZVOD IZ "IZMJENE I DOPUNE DUP-a DUBOVICA I", karta 09: Planirano stanje -
parcelacija i preparcelacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/14



Sekretar: Stevo Davidović M.P.



Budva, 09.12.2019.godine

IZVOD IZ "IZMJENE I DOPUNE DUP-a DUBOVICA I", karta 10: Planirano stanje -
saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/14

Z1 Y=6569005. 71 X=4682978. 85 R=0. 00 a=113° 42' 44" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Z2 Y=6569003. 64 X=4683012. 53 R=30. 00 a=43° 06' 53" T=11. 85 L=22. 57 B=2. 26	Z3 Y=6568964. 66 X=4683049. 35 R=18. 00 a=88° 07' 30" T=17. 42 L=27. 69 B=7. 05	Z4 Y=6568995. 25 X=4683083. 94 R=50. 00 a=15° 12' 49" T=6. 68 L=13. 28 B=0. 44	Z5 Y=6569019. 50 X=4683133. 06 R=50. 00 a=31° 22' 26" T=14. 04 L=27. 38 B=1. 93
SS6 Y=6568990. 30 X=4683025. 13 R=0. 00 a=113° 42' 44" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00				

Sekretar: Stevo Davidović M.P.



Budva, 09.12.2019.godine

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke:

- 1) Milena Antović, dipl. pravnik predsjednik _____,
- 2) Nikola Milutinović, spec ing. građevine član _____,
- 3) Miroslava Kunjić, dipl. ekonomista član_____.