

Primljeno: 25.11.2021				
Opis posla	Redni broj	Priloga	Vrijednost	
01-426/21-1043/19				

Broj 1209/1
Podgorica, 12.05. 2021 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USTUPANJA IZVOĐENJA RADOVA NA IZGRADNJI I REKONSTRUKCIJI SPORTSKIH TERENA – IZGRADNJA PARKA, SPORTSKOG I DJEČIJEG IGRALIŠTA U NASELJU SVETI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Marko Carević, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac)

i
Izvođača : "Fidas" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Džordža Vašingtona ¾ , Podgorica, PIB: 02881713; Broj računa: 510-94840-21, Naziv banke: CKB banka, koga zastupa Sanja Marković, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač), sa podugovaračem: -"Ekvidistanca" d.o.o. Bar, PIB: 02851199, broj računa: 530-19763-88, naziv banke NLB banka, , opis dijela predmeta javne nabavke, koji će izvršiti podugovarač-geodetski radovi, procenat ukupne vrijednosti koji će izvršiti podugovarač- 1,01 %, koga zastupa Pavle Lekic, izvršni direktor.

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa izvođačem "Fidas" d.o.o. Podgorica su:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za ustupanje izvođenja radova na izgradnji I rekonstrukciji sportskih terena – izgradnja parka, sportskog I dječijeg igrališta u naselju Sveti Stefan, broj 01-426/21-1043/4 od 10.05.2021. godine;
- Ponuda izvođača „Fidas“ d.o.o. Podgorica, šifra ponude 5657 od 16.06.2021. godine i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/21-1043/9 od 16.08.2021. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, za Tendersku dokumentaciju broj 01-426/21-1043/4 od 10.05.2021. godine za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na izgradnji I rekonstrukciji sportskih terena – izgradnja parka, sportskog I dječijeg igrališta u naselju Sveti Stefan, objavljenom na CEJN-u: 10.05.2021. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-426/21-1043/4 od 10.05.2021. godine, izvede predmetne radove, u svemu prema Zahtjevima Naručioca, Ponudi, šifra 5657 od 16.06.2021. godine i uslovima poziva za javno nadmetanje broj 01-426/21-1043/4 od 10.05.2021. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvođenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), tehničkom dokumentacijom i tenderskom dokumentacijom.

Član 3

Izvođač se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom, kako slijedi:

-podugovarač „Ekvidistanca“ d.o.o. Bar-izvođenje geodetskih radova, predviđenih predmetnom tenderskom dokumentacijom, broj iz evidencije postupaka javnih nabavki 01-426/21-1043/4, kao ponudom ponuđača „Fidas“ d.o.o. Podgorica. Procentualni udio u predmetu nabavke 1,01 %.

Član 4

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena bez PDV-a: 159.138,66 €

Iznos PDV-a: 33.419,11 €

Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 192.557,77 €

Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača, broj 510-94840-21 kod CKB banke, virtumanski i to: po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama za izvedene radove, u roku od 20 dana.

Član 6

Rok izvršenja ugovora je 120 dana od dana uvođenja Izvođača u posao. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je teritorija opštine budva, naselje Sveti Stefan.

Član 7

Izvođač je dužan da:

- Ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na fazu i vrste radova koji se izvode;
- Ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- Ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- Dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- U roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- Organizuje i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku;
- U vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- Vršu druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 8

Izvođač je dužan da radove koji su predmet ovog Ugovora vrši preko ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica koji su navedeni u Izjavama privrednih subjekata, koje čine sastavni dio

ponude i ovog ugovora.

U slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, Ponuđač je dužan da odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca, sve u skladu sa ZJN.

Član 9

Izvođač je dužan da prilikom uvođenja u posao preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza. O momentu uvođenja u posao Naručilac je dužan da pismeno obavijesti Izvođača.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora, tj. od roka iz člana 6 ovog ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova je dužan da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.

Ako Izvođač radova ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prilikom uvođenja u posao, Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor.

Ako Izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje Ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 10

Ako se radovi koji su predmet ovog Ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

Član 11

Garantni rok: je 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova. Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora. Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca. Garantni rok počinje teći od dana primopredaje objekta.

Član 12

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne- penale 2 promila od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od

bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioaca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati-odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručioacu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručioacu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 13

Naručilac je dužan da:

- Blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- Preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova za obje partije;
- Blagovremeno ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 14

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 15

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

Član 16

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti Ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet Ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida Ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioaca dostavljena za izvođenje predmetnih radova.

Član 17

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 18

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 19

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko Izvođač dobije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 20

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi u očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 21

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioica. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 22

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 23

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija;
- Ponuda Izvođača šifra ponude 5657 od 16.06.2021. godine;
- Dinamički plan izvođenja radova;
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora.

Član 24

Strane Ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom se po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koje ugovorene strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 25

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama (»Službeni list CG« br.074/19).

Član 27

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih

zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2(dva) primjerka za Izvođača i 4(četiri) primjerka za Naručioca.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko CAREVIĆ



IZVOĐAČ
„FIDAS“ D.O.O.
IZVRŠNI DIREKTOR
Sanja MARKOVIĆ

Marković Sanja

