

11.10.23

06-10-2023

01-426/23-1137/7

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USTUPANJA IZVOĐENJA RADOVA NA REKONSTRUKCIJI OBJEKTA NOVI VRTIĆ JPU "LJUBICA JOVANOVIĆ MAŠA"**

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca:** OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Milo Božović, predsjednik (u daljem tekstu: **Naručilac**).

i

**Ponuđača "TEMKO"** d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću, ulica Manastirska 8 A Nikšić, PIB: 02737990; Broj računa: 535-181-21, Naziv banke: Prva banka CG AD Podgorica, koga zastupa Mojaš Ćorović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

### PRAVNI OSNOV UGOVORA

Osnov za zaključivanje ugovora sa izvođačem "Temko" d.o.o. Nikšić su:

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke za nabavku ustupanja izvođenja radova na rekonstrukciji objekta Novi vrtić JPU "Ljubica Jovanović Maša", šifra postupka 50206 od 09.08.2023. godine;
- Ponuda izvođača "Temko" d.o.o. Nikšić, šifra ponude 68299 od 17.08.2023. godine
- i
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke, broj 01-426/23-1137/6.

#### Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, šifra postupka 50206 od 09.08.2023. godine za izbor najpovoljnije ponude za nabavku ustupanja izvođenja radova na rekonstrukciji objekta Novi vrtić JPU "Ljubica Jovanović Maša" i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke, broj 01-426/23-1137/6 izvede predmetne radove, u svemu prema Zahtjevu naručioca i ponudi ponuđača, šifra ponude 68299 od 17.08.2023. godine, koja čini sastavni dio ugovora.

#### Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), tehničkom dokumentacijom i Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke.


#### Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena bez PDV-a: 29.496,75 €

Iznos PDV-a: 6.194,31 €

Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 35.691,06 €

11.10.23. 

#### **Član 4**

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača, broj 535-181-21, virmanski i to po ovjerenoj okončanoj situaciji.

Rok plaćanja je u roku od 30 dana od dana prijema privremene mjesečne ili okončane situacije od strane Stručnog nadzora.

#### **Član 5**

Rok izvršenja ugovora je maksimalno 30 dana računajući od dana uvođenja Izvođača u posao. O početku radova izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane Naručioaca. Mjesto izvršenja ugovora je teritorija opštine Budva.

Garantni rok na izvedene radove je 2 (dvije) godine.

#### **Član 6**

Izvođač je dužan da:

- Ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na vrste radova koji se izvode;
- Ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- Ugovorene radove vrši preko imenovanog ovlašćenog lica, te da u slučaju njegove spriječenosti da bude angažovan na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioaca;
- Organizuje i priključenje prostorija na instalacije elektrike, vodovoda i kanalizacije, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodnu za nesmetano izvođenje radova u skladu sa zakonom i propisima, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku;
- U vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- Vršu druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

#### **Član 7**

Ako se radovi koji su predmet ovog Ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku od 30 dana iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

#### **Član 8**

Ako Izvođač bez krivice Naručioaca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručioacu platiti na ime ugovorene kazne- penale 2 promila od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioaca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioaca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati-odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručioacu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručioacu pored

ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### **Član 9**

Naručilac je dužan da:

- Blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- Preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova; Blagovremeno ovjeri dostavljenu okončanu situaciju i po istoj izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

#### **Član 10**

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

#### **Član 11**

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

#### **Član 12**

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti Ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet Ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida Ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioica dostavljena za izvođenje predmetnih radova.

#### **Član 13**

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

#### **Član 14**

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio.

#### **Član 15**

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi u očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

#### **Član 16**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioica. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručioicu preko Nadzornog organa.

### Član 17

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

### Član 18

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija;
- Ponuda Izvođača;

### Član 19

Strane Ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom se po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koje ugovorene strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

### Član 20

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

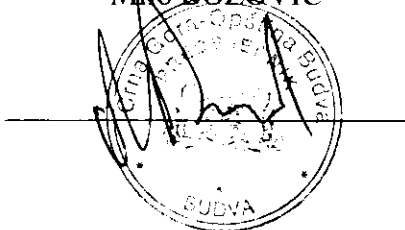
### Član 21

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 16/23,20/23 i 36/23) ništav je.

### Član 22

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2(dva) primjerka za Izvođača i 4(četiri) primjerka za Naručioca.

**NARUČILAC**  
**OPŠTINA BUDVA**  
**PREDSJEDNIK**  
Milo BOŽOVIĆ



**IZVRŠILAC**  
**“TEMKO” D.O.O.**  
**OVLASĆENO LICE**  
Milo BOŽOVIĆ

