

06.03. 2024.

01-426/23 - 1536/8

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USTUPANJA IZVOĐENJA RADOVA
NA IZGRADNJI ULICE "S2", "S3" RADNOG NAZIVA SK1, "S4"
RADNOG NAZIVA SK2, PRILAZ "S5" RADNOG NAZIVA SK2 I
PJEŠAČKE STAZE SK1, SK2, SK3 I SK4 U ZAHVATU DUP-a "ŠIPKOV
KRŠ" - FAZA 1**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Milo Božović, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac).

I

Ponudača "Tara Gradnja" d.o.o. sa sjedištem u Budvi, ulica Jadranski put br. 21, PIB: 03209733; Broj računa: 580-1397-71, Naziv banke: Adriatik banka, koga zastupa Bogdan Domazet, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

PRAVNI OSNOV UGOVORA

Pravni osnov za zaključenje ovog ugovora čine:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku ustupanja izvođenja radova na izgradnji ulice "S2", "S3" radnog naziva SK1, "S4" radnog naziva SK2, prilaz "S5" radnog naziva SK2 i pješačke staze SK1, SK2, SK3 I SK4 u zahvatu DUP-a "ŠIPKOV KRŠ" - faza 1, broj: 01-426/23-1536/4 od 10.10.2023. godine, šifra postupka 62973;
- Zajednička ponuda sa podgovaračima ponudača „Tara Gradnja“ d.o.o. Budva sa članovima zajedničke ponude „Carat“ doo Budva, „Navstar 7“ doo Nikšić i podgovaračima „Oliver Ing“ doo Budva i „Electro Team“ doo Budva, šifra ponude 92993 od 15.11.2023. godine (u daljem tekstu: Ponuda) i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj: 01-426/23-1536/7 od 27.12.2023. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, na osnovu predate ponude, šifra ponude 92993 od 15.11.2023. godine, Tenderske dokumentacije br. 01-426/23-1536/4 od 10.10.2023. godine, šifra postupka 62973, za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na izgradnji ulice "S2", "S3" radnog naziva SK1, "S4" radnog naziva SK2, prilaz "S5" radnog naziva SK2 i pješačke staze SK1, SK2, SK3 I SK4 u zahvatu DUP-a "ŠIPKOV KRŠ" - faza 1 i Odluke o izboru najpovoljnije ponude br. 01-426/23-1536/7 od 27.12.2023. godine izvede radove, a po vrstama i obimu kako je dato u Tehničkim specifikacijama i Predmjeru radova.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020, 086/2022 i 004/2023), tehničkom dokumentacijom i Tenderskom dokumentacijom.

Član 3

Izvođač se obavezuje da Radove izvede za ukupnu cijenu:

1.572.278,1368 € bez PDV-a

330.178.409 € PDV

1.902.456,55 € sa uračunatim PDV-om

Predmetna investicija će se financirati iz više budžetskih godina, a Sekretarijat za investicije je za 2023 godinu opredijelio sredstva u iznosu od 10.000,00 eura sa uračunatim PDV-om. Za tekuću 2024 godinu Naručilac će opredijeliti cjelokupan preostali opredjeljeni iznos.

Rok plaćanja je: u roku od 30 dana od dana prijema privremene mjesečne ili okončane situacije, ovjerene od strane Nadzornog organa, do opredijeljenog iznosa.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača, virtmanski, po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom, od strane Nadzornog organa i Naručioca, u roku od 30 dana od dana prijema ovjerene privremene, odnosno okončane situacije.

Član 5

Rok za izvođenja radova je maksimalno 270 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je je teritorija opštine Budva.

Član 6

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvodjača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvodjač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja Nadzornog organa.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da u postupku izvođenja radova, na zahtjev Naručioca, može doći do promjene količina po pojedinim pozicijama, s tim da ukupna vrijednost javne nabavke ne prelazi ugovoreni iznos iz Ponude.

Organizacija, odabir, planiranje deponije i uređenje na deponiji nakon odvoza i transporta i odlaganja viška materijala sa gradilišta obezbjeđuje izvođač.

Član 8

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvodjaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- blagovremeno, ovjerene privremene i okončanu od stručnog nadzora situacije, dostavi Naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

Član 9

Izvodjač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;

- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz Tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca;
- vodi računa o obezbjeđenju podzemnih instalacija i objekata infrastrukture i da popravi sva oštećenja nastala prilikom izvođenja radova. Sva eventualna oštećenja koja Izvođač prouzrokuje sopstvenom nepažnjom, obavezan je da otkloni odmah i o svom trošku, uz prisustvo Institucije koja je vlasnik instalacija koje su predmet izvođenja;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku;
- u vezi sa gradnjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 10

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Izvođač je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova, dostavljenih Ponudom.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u Ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 11

Izvođač se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom za, kako slijedi:

Član zajedničke ponude "Carat" doo Budva, PIB:02420686, zadužen za za izvođenje pojednih vrsta radova na objektu – građevinskih radova, faza konstrukcije, - izvođenje pojednih vrsta radova na objektu – građevinskih radova, faza saobraćaja i hidrotehnike, procentualno učešće 14,59 %.

Član zajedničke ponude "Navstar 7" doo Nikšić, PIB:02860058, zadužen za izvođenje geodetskih radova, procentualno učešće 0,28%.

Podugovarač „Oliver Ing“ doo Budva, PIB:02915987; zadužen za izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu, građevinski radovi-faza saobraćaja i hodotehnika, procentualno učešće 18,73%.

Podugovarač "Electro Team" doo Budva, PIB:02744643, zadužen za izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu-elektrotehnički radovi, procentualno učešće 1,58%.

Član 12

Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 2 (dvije) godine.

Garantni rok počinje teći od dana primopredaje izvedenih radova.

Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

Član 13

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko Nadzornog organa.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora Naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 14

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 15

Izvodjač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 16

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 10 (deset) dana duže od ugovorenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ponudač je dužan na dan primopredaje predmetnih radova da dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponudač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 30 dana dužim od garantnog roka. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv Naručioca. Ako ponudač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ponudač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u periodu od dana početka izvršenja Ugovora do primopredaje radova. Osiguranje mora da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Minimalna suma osiguranja je 100.000,00 eura. U Polisi se mora navesti da se ista izdaje za predmetnu javnu nabavku.

Član 17

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 18

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da ih naplati – odbije na teret

izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Član 19

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 20

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke (član 150 stav 1 tačka 1 i stav 2 ZJN);
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ZJN (član 150 stav 1 tačka 2 ZJN).

Član 21

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da izvođač:

- prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponudnog materijala i opreme odgovara zahtijevanom tenderskom dokumentacijom;
- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovorenih obaveza;
- ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
- u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude ili kao podgovarač radova;

Član 22

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Naručilac i Izvodjač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta. U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti Izvodjaču garanciju za dobro izvršenje ugovora.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvodjač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvodjač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvodjenje radova.

Član 23

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 24

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- radi nabavke dodatnih radova koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavka i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.
- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 Zakona o javnim nabavkama;
- ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama.

Član 25

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19,3/23 i 11/23) ništav je.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom Naručioca, nakon potpisa obje ugovorene strane.

Član 26

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima, i drugih pozitivnih propisa.

Član 27

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Milo Božović

The signature of Milo Božović is written in blue ink over a circular official stamp of the Municipality of Budva. The stamp contains the text "OPŠTINA BUDVA" and "BUDVA".

IZVOĐAČ
"TARA GRADNJA" DOO
IZVRŠNI DIREKTOR
Bogdan Domazet

The signature of Bogdan Domazet is written in blue ink over a circular official stamp of "TARA GRADNJA" DOO. The stamp contains the text "TARA GRADNJA" and "BUDVA".

