

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: UP I 21-411/20-3187/1

Budva, 03.08.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza za 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020. godinu, na osnovu člana 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, kao organ nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, obavještava "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS, da saglasno članu 87 Zakona o upravnom postupku, vršiti dostavljanje javnim objavljivanjem rješenja br. UP I 21-411/20-1266, 1529, 1434, 1407, 1238, 286 kojim je utvrđena obaveza plaćanja poreza na neporetnosti za 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020. godinu, od 22.07.2020.godine.

Budući da dostavljanje upravnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda, vrši dostavljanje akta javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i Oglasnoj table Uprave lokalnih javnih prihoda.

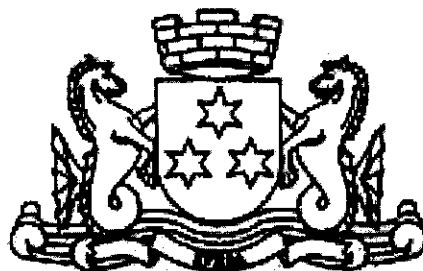
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 03.08.2020.godine, a datum isteka roka je 13.08.2020.godine.



Št. Direktorice

[Handwritten signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1266
BR. AOP 44484
BUDVA, 17.07.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 18 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS
MATIČNI BROJ:

ADRESA: Hotel "Alet" - Bečići

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići;
LN-238, ukupne P=6,059m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

1,814,455.00 €

Iznos poreza po stopi od:

0.60 %

10,886.73 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,886.73 €

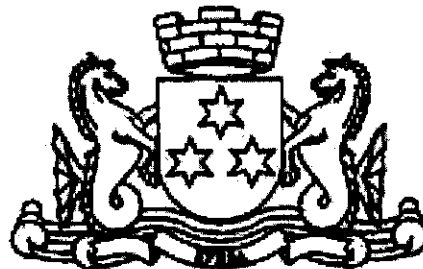
2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1266
BR. AOP 44484
BUDVA, 17.07.2020.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u katarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS, posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva, KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6.059m². Iz lista nepokretnosti 238 može se nesumljivo utvrditi da je "ANOTECH CORPORATION", vlasnik navedenih nepokretnosti. (obim prava 1/1)

Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl. list CG br. 32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list) za 2015. god.

Uvidom u CRPS-a iz Podgorice utvrđeno je da „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS nije registrovan u CRPS-a Podgorica. Iz CRPS-a Podgorica, može se utvrditi da je „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS osnivač „MNE REAL ESTATE DEVELOPMENT“ sa sjedištem na adresi Hotel „Alet“ Bečići.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) je svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG br. 36/11). Shodno čl. 15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS nije dostavio poresku prijavu za 2015. godinu za građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m², sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), a bio je u obavezi shodno čl. 16 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19). Poreski organ je utvrdio tržišnu vrijednost nepokretnosti na osnovu čl. 15 stav 2 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, koji predviđa da će se porez na nepokretnosti obračunati u skladu sa čl. 3 do čl. 14 ove Uredbe.

Prema Odluci o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2015. god, br: 0101-180/1 prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2015. god. iznosi 265,00 €.

$$3.940 \text{ m}^2 (a) \times 265 \text{ €} (b) \times 1,20 (c) \times 1,00 (d) = 1.252.920,00 \text{ €}$$

$$2.119 \text{ m}^2 (a) \times 265 \text{ €} (b) \times 1,00 (c) \times 1,00 (d) = 561.535,00 \text{ €}$$

Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti –zemljišta, utvrđuje se, kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne cijene 1 m² zemljišta u Opštini Budva za 2015. god. (b), koeficijenta kojim je utvrđena zona (c) i kvaliteta nepokretnosti, komunalna opremljenost zemljišta (d)

- (a) – površina zemljišta; P=6.059m² (3.940 m² + 2.119 m²) na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići

- (b) – prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2015. g. 265,00€, (Odluci o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2015. god, br: 0101-180/1)

- (c) – korektivni faktor, čijim se koef. 1,00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu (KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2) i koef. 1,20 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za prvu zonu (KP 547/1, 557/1), utvrđen shodno članu 7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, broj: 35/11 i 11/12);

- (d) – kvalitet nepokretnosti- komunalna opremljenost se koriguje koefic. 1,00 (zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno- asfaltni put), shodno članu 8. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 35/11 i 11/12)

Shodno čl. 2 stav 1 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom je predmet oporezivanja. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu DUP-a „Bečići“ (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 01/09, 20/09).

Na utvrđenu osnovicu u iznosu od: 1.814.455,00 (1.252.920,00€+561.535,00€), primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), pa poreska obaveza iznosi 10.886,73 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11 i 28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br., 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj: 510-8176777-39

Dostavljeno

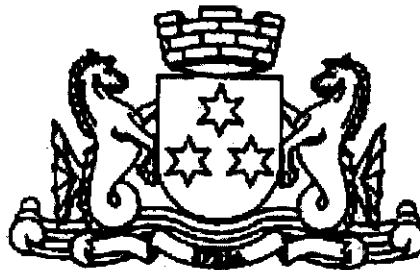
- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

Veselin Marić



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1529
BR. AOP 44484
BUDVA, 20.07.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS
MATIČNI BROJ:

ADRESA: Hotel "Alet" - Bečići

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

1,814,455.00 €

Iznos poreza po stopi od:

0.55 %

9,979.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,979.50 €

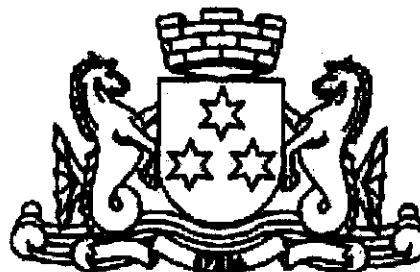
2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1529
BR. AOP 44484
BUDVA, 20.07.2020.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Uvidom u katarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS, posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva, KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m². Iz lista nepokretnosti 238 može se nesumljivo utvrditi da je "ANOTECH CORPORATION" vlasnik navedenih nepokretnosti. (obim prava 1/1)

Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list) za 2016.god.

Uvidom u CRPS-a iz Podgorice utvrđeno je da „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS nije registrovan u CRPS-a Podgorica. Iz CRPS-a Podgorica, može se utvrditi da je „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS osnivač „MNE REAL ESTATE DEVELOPMENT“ sa sjedištem na adresi Hotel „Alet“ Bečići.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. za građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m², sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), a bio je u obavezi shodno čl.16 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Poreski organ je utvrdio tržišnu vrijednost nepokretnosti na osnovu čl.15 stav 2 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, koji predviđa da će se porez na nepokretnosti obračunati u skladu sa čl.3 do čl.14 ove Uredbe.

Prema Odluci o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2016.god, br:0101-180/1 prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2016.god. iznosi 265.00 €.

$$3,940 \text{ m}^2 (a) \times 265 \text{ €} (b) \times 1.20 (c) \times 1.00 (d) = 1,252,920.00\text{€}$$

$$2,119 \text{ m}^2 (a) \times 265 \text{ €} (b) \times 1.00 (c) \times 1.00 (d) = 561,535.00\text{€}$$

Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti –zemljišta, utvrđuje se, kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne cijene 1 m² zemljišta u Opštini Budva za 2016. god. (b), koeficijenta kojim je utvrđena zona (c) i kvaliteta nepokretnosti, komunalna opremljenost zemljišta (d)

- (a) – površina zemljišta; P=6,059m² (3,940m²+2,119m²) na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići
- (b) – prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2016.g. iznosi 265.00€, (Odluka o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2016. god, br:0101-180/1)
- (c) – korektivni faktor, čijim se koef. 1.00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu (KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2) i koef. 1.20 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za prvu zonu (KP 547/1, 557/1), utvrđen shodno članu 7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, broj: 2/16, 25/16, 53/16);
- (d) – kvalitet nepokretnosti- komunalna opremljenost se koriguje koefic. 1.00 (zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno), shodno članu 10. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 2/16, 25/16, 53/16)

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Građevinsko zemljište u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18, 63/18) je zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu DUP „Bečići“ (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 01/09, 20/09).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 1,814,455.00 € (1,252,920.00€+561,535.00€), primijenjena je stopa od 0.55 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 9,979.50 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno

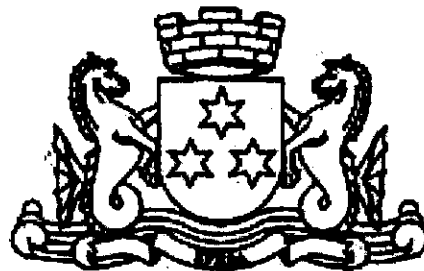
- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

kontakt tel. 067-240-237



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1434
BR. AOP 44484
BUDVA, 20.07.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS
MATIČNI BROJ:

ADRESA: Hotel "Alet" - Bečići

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

1,465,258.00 €

Iznos poreza po stopi od:

1.00 %

14,652.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,652.58 €

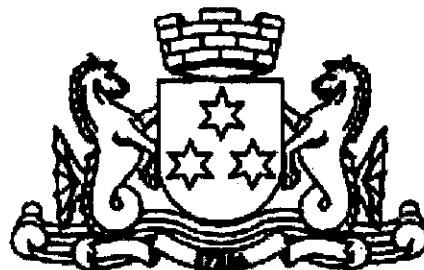
2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1434
BR. AOP 44484
BUDVA, 20.07.2020.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

O B R A Z L O Ž E N J E:

Uvidom u katastru evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS, posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva, KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m². Iz lista nepokretnosti 238 može se nesumljivo utvrditi da je "ANOTECH CORPORATION" vlasnik navedenih nepokretnosti. (obim prava 1/1)

Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl. list CG br. 32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list) za 2017. god.

Uvidom u CRPS-a iz Podgorice utvrđeno je da „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS nije registrovan u CRPS-a Podgorica. Iz CRPS-a Podgorica, može se utvrditi da je „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS osnivač „MNE REAL ESTATE DEVELOPMENT“ sa sjedištem na adresi Hotel „Alet“ Bečići.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl. 15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS nije dostavio poresku prijavu za 2017. god. za građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m², sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), a bio je u obavezi shodno čl. 16 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19). Poreski organ je utvrdio tržišnu vrijednost nepokretnosti na osnovu čl. 15 stav 2 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, koji predviđa da će se porez na nepokretnosti obračunati u skladu sa čl. 3 do čl. 14 ove Uredbe.

Prema Odluci o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2017. god, br: 10-776/1 prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2017. god. iznosi 214,00 €.

$$3,940 \text{ m}^2 (\text{a}) \times 214 \text{ €} (\text{b}) \times 1.20 (\text{c}) \times 1.00 (\text{d}) = 1,011,792.00\text{€}$$

$$2,119 \text{ m}^2 (\text{a}) \times 214 \text{ €} (\text{b}) \times 1.00 (\text{c}) \times 1.00 (\text{d}) = 453,466.00\text{€}$$

Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti –zemljišta, utvrđuje se, kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne cijene 1 m² zemljišta u Opštini Budva za 2017. god. (b), koeficijenta kojim je utvrđena zona (c) i kvaliteta nepokretnosti, komunalna opremljenost zemljišta (d)

- (a) – površina zemljišta; P=6,059m² (3,940m²+2,119m²) na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići

- (b) – prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2017. god. iznosi 214.00€, (Odluka o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2017. god, br: 10-776/1)

- (c) – korektivni faktor, čijim se koef. 1.00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu (KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2) i koef. 1.20 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za prvu zonu (KP 547/1, 557/1), utvrđen shodno članu 7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, broj: 2/16, 25/16, 53/16);

- (d) – kvalitet nepokretnosti- komunalna opremljenost se koriguje koefic. 1.00 (zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno), shodno članu 10. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 2/16, 25/16, 53/16)

Shodno čl. 2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Građevinsko zemljište u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18, 63/18) je zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu DUP „Bečići“ (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 01/09, 20/09).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 1.465.258,00 (1.011.792,00€+453.466,00€) primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 14,652.58 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj: 510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

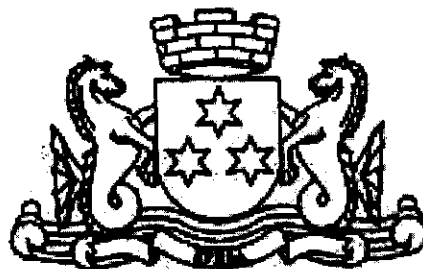
RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić



...direktorke,
...Baštrić

kontakt tel. 067-240-237

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-41/20- 1407
BR. AOP 44484
BUDVA, 20.07.2020. god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS
MATIČNI BROJ:

ADRESA: Hotel "Alet" - Bečići

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2018. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići;
LN-238, ukupne P=6,059m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

1,465,258.00 €

Iznos poreza po stopi od:

1.00 %

14,652.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,652.58 €

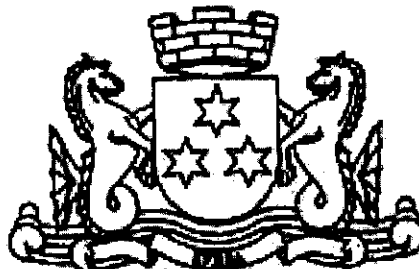
2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-41/20- 1407
BR. AOP 44484
BUDVA, 20.07.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Uvidom u katarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS, posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva, KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m². Iz lista nepokretnosti 238 može se nesumljivo utvrditi da je "ANOTECH CORPORATION" vlasnik navedenih nepokretnosti. (obim prava 1/1)

Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list) za 2018. god.

Uvidom u CRPS-a iz Podgorice utvrđeno je da „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS nije registrovan u CRPS-a Podgorica. Iz CRPS-a Podgorica, može se utvrditi da je „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS osnivač „MNE REAL ESTATE DEVELOPMENT“ sa sjedištem na adresi Hotel „Alet“ Bečići.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS nije dostavio poresku prijavu za 2018.godinu za građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m², sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), a bio je u obavezi shodno čl.16 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Poreski organ je utvrdio tržišnu vrijednost nepokretnost na osnovu čl.15 stav 2 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, koji predviđa da će se porez na nepokretnosti obračunati u skladu sa čl.3 do čl.14 ove Uredbe.

Prema Odluci o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2018. god, br: 10-776/1 prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2018. god. iznosi 214,00 €.

$$3,940 \text{ m}^2 (a) \times 214 \text{ €} (b) \times 1.20 (c) \times 1.00 (d) = 1,011,792.00\text{€}$$

$$2,119 \text{ m}^2 (a) \times 214 \text{ €} (b) \times 1.00 (c) \times 1.00 (d) = 453,466.00\text{€}$$

Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti –zemljišta, utvrđuje se, kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne cijene 1 m² zemljišta u Opštini Budva za 2018. god. (b), koeficijenta kojim je utvrđena zona (c) i kvaliteta nepokretnosti, komunalna opremljenost zemljišta (d)

- (a) – površina zemljišta; P=6,059m² (3,940m²+2,119m²) na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići
- (b) – prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2018. god. iznosi 214.00€, (Odluka o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2018. god, br: 10-776/1)

- (c) – korektivni faktor, čijim se koef. 1.00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu (KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2) i koef. 1.20 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za prvu zonu (KP 547/1, 557/1), utvrđen shodno članu 7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, broj: 2/16, 25/16, 53/16);

- (d) – kvalitet nepokretnosti- komunalna opremljenost se koriguje koefic. 1.00 (zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno), shodno članu 10. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 2/16, 25/16, 53/16)

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Građevinsko zemljište u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18, 63/18) je zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu DUP „Bečići“ (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 01/09, 20/09).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 1.465.258,00 (1.011.792,00€+453.466,00€) primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 14,652.58 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

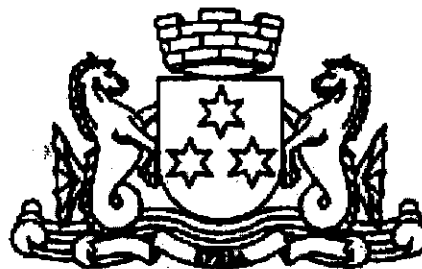
kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić



direktorke,
Jelena Baštrica

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1238
BR. AOP 44484
BUDVA, 20.07.2020. god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS

MATIČNI BROJ:

ADRESA: Hotel "Alet" - Bečići

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2019. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 1,465,258.00 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 14,652.58 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,652.58 €

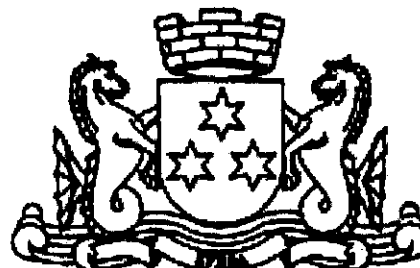
2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1238
BR. AOP 44484
BUDVA, 20.07.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Uvidom u katarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS, posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva, KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m². Iz lista nepokretnosti 238 može se nesumljivo utvrditi da je "ANOTECH CORPORATION" vlasnik navedenih nepokretnosti. (obim prava 1/1)

Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list) za 2019. god.

Uvidom u CRPS-a iz Podgorice utvrđeno je da „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS nije registrovan u CRPS-a Podgorica. Iz CRPS-a Podgorica, može se utvrditi da je „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS osnivač „MNE REAL ESTATE DEVELOPMENT“ sa sjedištem na adresi Hotel „Alet“ Bečići.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS nije dostavio poresku prijavu za 2019.godinu za građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m², sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), a bio je u obavezi shodno čl.16 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Poreski organ je utvrdio tržišnu vrijednost nepokretnost na osnovu čl.15 stav 2 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, koji predviđa da će se porez na nepokretnosti obračunati u skladu sa čl.3 do čl.14 ove Uredbe.

Prema Odluci o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2019. god, br: 10-776/1 prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2019. god. iznosi 214,00 €.

$$3,940 \text{ m}^2 (a) \times 214 \text{ €} (b) \times 1.20 (c) \times 1.00 (d) = 1,011,792.00\text{€}$$

$$2,119 \text{ m}^2 (a) \times 214 \text{ €} (b) \times 1.00 (c) \times 1.00 (d) = 453,466.00\text{€}$$

Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti –zemljišta, utvrđuje se, kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne cijene 1 m² zemljišta u Opštini Budva za 2019. god. (b), koeficijenta kojim je utvrđena zona (c) i kvaliteta nepokretnosti, komunalna opremljenost zemljišta (d)

- (a) – površina zemljišta; P=6,059m² (3,940m²+2,119m²) na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići
- (b) – prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2019. god. iznosi 214.00€, (Odluka o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2019. god, br: 10-776/1)
- (c) – korektivni faktor, čijim se koef. 1.00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu (KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2) i koef. 1.20 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za prvu zonu (KP 547/1, 557/1), utvrđen shodno članu 7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, broj: 2/16, 25/16, 53/16);
- (d) – kvalitet nepokretnosti- komunalna opremljenost se koriguje koefic. 1.00 (zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno), shodno članu 10. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 2/16, 25/16, 53/16)

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Građevinsko zemljište u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18, 63/18) je zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu DUP „Bečići“ (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 01/09, 20/09).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 1.465.258,00 (1.011.792,00€+453.466,00€) primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 14,652.58 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

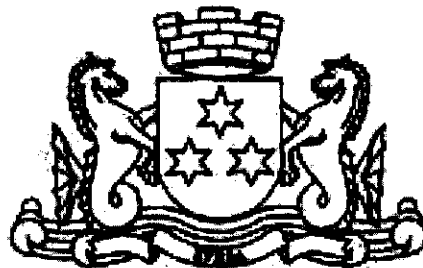
- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

kontakt tel. 067-240-237



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 286
BR. AOP 44484
BUDVA, 22.07.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ANOTECH CORPORATION " BRITICH VIRGIN ISLANDS
MATIČNI BROJ:

ADRESA: Hotel "Alet" - Bečići

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

1,465,258.00 €

Iznos poreza po stopi od:

1.00 %

14,652.58 €

Umanjenje za 2020. godinu :

-15%

-2,197.88 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,454.70 €

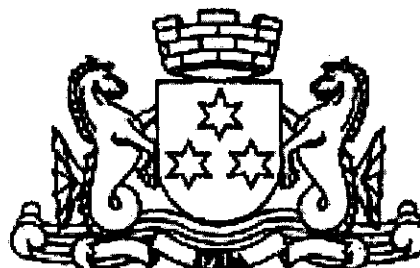
2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od 01.01.2021.godine i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 286
BR. AOP 44484
BUDVA, 22.07.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u katarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS, posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva, KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m². Iz lista nepokretnosti 238 može se nesumljivo utvrditi da je "ANOTECH CORPORATION" vlasnik navedenih nepokretnosti. (obim prava 1/1)

Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list) za 2020. godinu.

Uvidom u CRPS-a iz Podgorice utvrđeno je da „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS nije registrovan u CRPS-a Podgorica. Iz CRPS-a Podgorica, može se utvrditi da je „ANOTECH CORPORATION“ BRITICH VIRGIN ISLANDS osnivač „MNE REAL ESTATE DEVELOPMENT“ sa sjedištem na adresi Hotel „Alet“ Bečići.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "ANOTECH CORPORATION" BRITICH VIRGIN ISLANDS nije dostavio poresku prijavu za 2020. god. za građevinsko zemljište na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići; LN-238, ukupne P=6,059m², sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), a bio je u obavezi shodno čl.16 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Poreski organ je utvrdio tržišnu vrijednost nepokretnosti na osnovu čl.15 stav 2 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, koji predviđa da će se porez na nepokretnosti obračunati u skladu sa čl.3 do čl.14 ove Uredbe.

Prema Odluci o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2020. god, br: 10-776/1 prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2020. god. iznosi 214,00 €.

$$3,940 \text{ m}^2 (a) \times 214 \text{ €} (b) \times 1.20 (c) \times 1.00 (d) = 1,011,792.00\text{€}$$

$$2,119 \text{ m}^2 (a) \times 214 \text{ €} (b) \times 1.00 (c) \times 1.00 (d) = 453,466.00\text{€}$$

Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti –zemljišta, utvrđuje se, kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne cijene 1 m² zemljišta u Opštini Budva za 2020. god. (b), koeficijenta kojim je utvrđena zona (c) i kvaliteta nepokretnosti, komunalna opremljenost zemljišta (d)

- (a) – površina zemljišta; P=6,059m² (3,940m²+2,119m²) na KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2, 547/1, 557/1 KO Bečići
- (b) – prosječna cijena 1 m² uređenja građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2020. god. iznosi 214.00€, (Odluka o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2020. god, br: 10-776/1)

- (c) – korektivni faktor, čijim se koef. 1.00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu (KP 491, 492, 493, 495/1, 497/2) i koef. 1.20 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za prvu zonu (KP 547/1, 557/1), utvrđen shodno članu 7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, broj: 2/16, 25/16, 53/16);

- (d) – kvalitet nepokretnosti- komunalna opremljenost se koriguje koefic. 1.00 (zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno), shodno članu 10. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 2/16, 25/16, 53/16)

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja. Članom 57. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da je građevinsko zemljište ono zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu DUP „Bečići“ (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 01/09, 20/09).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 1,465,258.00 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 10 tačka 2.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno dopuni Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 12,454.69 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021. godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

kontakt tel. 067-240-237

