

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI 21-411/22- 2054/1

Budva, 31.03 2022.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti, na osnovu člana 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, kao organ koji je nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, obavještava poreskog obveznika **Poleksić Biljanu, AOP br. 45117**, koja nije primila poreska rješenja na jedan od načina propisanih zakonom, da će saglasno članu 87 Zakona o upravnom postupku, izvršiti dostavljanje javnim objavljivanjem rješenja kojim je utvrđena obaveza plaćanja poreza za period od 2017.godine do 2021. godine, i to:

- Rješenje broj UPI 21-411/21-30340 od 08.09.2021. godinu za 2017. godinu;
- Rješenje broj UPI 21-411/21-32252 od 08.09.2021. godinu za 2018. godinu;
- Rješenje broj UPI 21-411/21-33718 od 08.09.2021. godinu za 2019. godinu;
- Rješenje broj UPI 21-411/21-35427 od 08.09.2021. godinu za 2020. godinu;
- Rješenje broj UPI 21-411/21-36650 od 08.09.2021. godinu za 2021. godinu;

Budući da dostavljanje upravnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda, vrši dostavljanje akta javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i Oglasnoj table Uprave lokalnih javnih prihoda.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je **31.03.2022..godine**, a datum isteka roka je **10.04.2022 godine**.

Obradila:

Andrea Uzelac

A. Uzelac

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje I evidenciju lokalnih javnih prihoda,

Tina Teodorović

T. Teodorović





Broj: UP I 21-411/21- 33718

Budva: 08.09.2021. god.

Br. AOP 45117

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA POLEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (pored gvozdenog mosta), obj. Vukčevića, PD36,P3

Katastarska parcela: 656 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1397 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	67,056.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 18 god.	18%	-12,070.08	54,985.92
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-8,247.89	46,738.03
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	46,738.03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			46,738.03
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
46,738.03 / 48 =	973.71		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	140.21	140.21
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		112.17

Ukupan godišnji iznos poreza: 112.17 €

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje br. 21-213-u-3322 od 07.05.2019.godine.

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.03.2022. godine, datum isteka roka 10.04.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

V.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/21- 36650

Budva; 08.09.2021. god.

Br. AOP 45117

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA POLEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT(pored gvozdеноg mosta), obj. Vukčevića, PD36,P3

Katastarska parcela: 656 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	54,777.60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 20 god.	20%	-10,955.52	43,822.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-6,573.31	37,248.77
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	37,248.77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			37,248.77
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
37,248.77 / 48 = 776.02			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	111.75	111.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		89.40

Ukupan godišnji iznos poreza: 89.40 €

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje br. UP I 21-411/21-3269 od 08.07.2021.godine.

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.03.2022. godine, datum isteka roka 10.04.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović





Broj: UP I 21-411/21- 32252

Budva: 08.09.2021. god.

Br. AOP 45117

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA POLEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT(pored gvozdenog mosta), obj. Vukčevića, PD36,P3

Katastarska parcela: 656 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1159 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55,632.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 17 god.	17%	-9,457.44	46,174.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-6,926.18	39,248.38
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	39,248.38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			39,248.38
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
39,248.38 / 48 =	817.67		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	117.75	117.75
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		94.20

Ukupan godišnji iznos poreza: 94.20 €

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje br. 21-213-u-20591 od 09.07.2018.godine.

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom oznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.03.2022. godine, datum isteka roka 10.04.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović



v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/21- 35427

Budva: 08.09.2021. god.

Br. AOP 45117

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA POLEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT(pored gvozdеноg mosta), obj. Vukčevića, PD36,P3

Katastarska parcela: 656 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64,012.80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 19 god.	19%	-12,162.43	51,850.37
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-7,777.56	44,072.81
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	44,072.81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			44,072.81
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
44,072.81 / 48 =	918.18		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	132.22	132.22
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		105.77

Ukupan godišnji iznos poreza: 105.77 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -15.87 €

89.91 €

UKUPNO ZA UPLATU

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje br. UP I 21-411/20-30088 od 31.07.2020.godine.

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.03.2022. godine, datum isteka roka 10.04.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Broj: UP I 21-411/21- 30340

Budva: 08.09.2021. god.

Br. AOP 45117

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA POLEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT(pored gvozdenog mosta), obj. Vukčevića, PD36,P3

Katastarska parcela: 656 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	955 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	45,840.00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 16 god.	16%	-7,334.40	38,505.60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-5,775.84	32,729.76
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	32,729.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			32,729.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
$32,729.76 / 48 = 681.87$			
h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	98.19	98.19
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%		78.55

Ukupan godišnji iznos poreza: 78.55 €

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje br. 043-03-u-6027 od 30.06.2017.godine.

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.03.2022. godine, datum isteka roka 10.04.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

