

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 28., člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08) , člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Službeni list opštine Budva", broj 4/05), Skupština opštine Budva , na sjednici održanoj dana 20. oktobra 2009.godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Lokalne studije lokacije
“Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževića”

Član 1.

Donosi se **Lokalna studija lokacije “Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževića”**, (u daljem tekstu: LSL).

Lokalnu studiju lokacije “Stambeno-turistička zona niske gustine Rijeka Reževića” , izradio je „ADRIA INVEST“, d.o.o. Budva.

Član 2.

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Uvod, 2. Analiza postojećeg stanja, 3. Planirano rješenje, 4. Uslovi za uređenje prostora, 5. Saobraćaj, 6. Elektroenergetska mreža, 7. Hidrotehnička infrastruktura, i Dokumentaciju.

Grafički prilozi: 1. Izvod iz PPOB- izmjene i dopune, 2. Izvod iz PPOB- izmjene i dopune, INSTALACIJE, **Postojeće stanje** – 3. Topografsko-katastarski plan, 4. Namjena objekata i površina, 5. Spratnost objekata, 6. Plan rušenja, **Planirano stanje** – 7. Postojeći kapaciteti i pokazatelji, 8. Plan parcelacije, 9. Spratnost objekata, 10. Namjena objekata i površina, 11. Plan regulacije, 12. Plan nivelacije, 13. Saobraćaj – Poprečni profili, 14. Vodovodna mreža, 15. Atmosferska i fekalna kanalizacija, 16. Telekomunikaciona mreža i 17. Elektroenergetska mreža.

Član 3.

Područje LSL obuhvata prostor površine 13,98 ha, koji se nalazi KO Reževići I, a koji je ograničen: **sa južne strane:** granicom kat.parc. 1461, 1459, 1431, 1430 i 1427, sa jedne i kat. parc. 1602, 1606, 1607, 2988, sa druge strane ; **sa istočne strane:** magistralnim putem Budva - Bar; **sa sjeverne strane:** potokom – Rijekom Reževići, od magistralnog puta Budva – Bar do Jadranskog mora, koji je označen kao kat. parc. 2964. i **sa zapadne strane:** potokom koji je označen kao kat. parc. 2968/1, zatim seoskim putem koji je označen kao kat. parc. 1373, i dalje granicom kat.parc. 1374, 1355, 1356, 1357, sa jedne i kat. parc.1366 i 1358/1, sa druge strane, i dalje obalom Jadranskog mora do rijeke-potoka, koji je označen kao kat.parc. 2967, gdje i završava.

Član 4.

Za potrebe izrade LSL utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 12 000,00 €.

Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5.

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata LSL uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

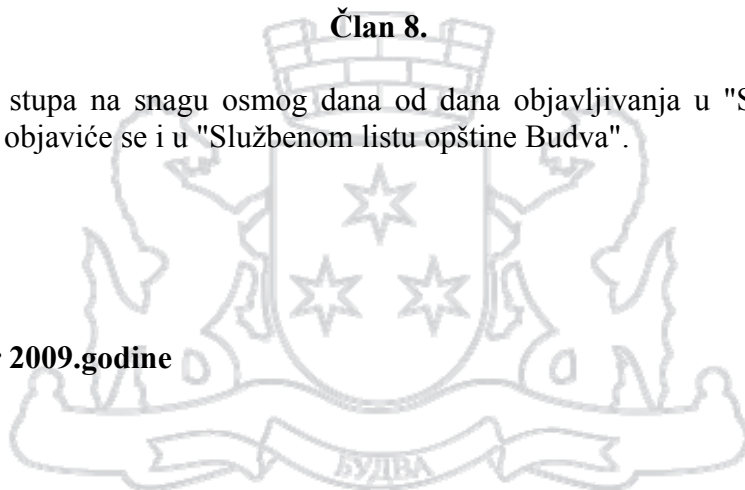
Član 7.

Za sprovođenje LSL, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi", a objaviće se i u "Službenom listu opštine Budva".

Broj: 0101-469/1
Budva, 20. oktobar 2009.godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Krsto Ljubanović, s.r.

