

Na osnovu člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Sl. list RCG" br. 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08), člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Sl. list opštine Budva" br.4/05), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 14. maja 2010.god. donijela je

O D L U K U

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Pržno - Kamenovo II“ za dio Kamenovo - Vrijesno

Član 1.

Donosi se **Detaljni urbanistički plan „Pržno Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno** (u daljem tekstu: DUP).

Detaljni urbanistički plan „Pržno - Kamenovo II“ za dio Kamenovo - Vrijesno, izradio je Zavod za izgradnju „Budva“ a.d. Budva.

Član 2.

DUP se sastoji iz: tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja urađenih u vidu tri knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: **Knjiga 1.** 1. Opšti dio, 2. Postojeće stanje, 3. Stečene urbanističke obaveze, 4. Rješenje Plana, 5. Uslovi za uređenje prostora, 6. Urbanistički pokazatelji, 7. Infrastruktura, 8. Uslovi i mjere zaštite, 9. Prelazne i završne odredbe i Dokumentacija.

Grafički prilozi : **Knjiga 2.** 1. Izvod iz PPO-a, 2. Izvod iz GUP-a, 3. Kontaktne zone, 4. Topografsko-katastarski plan sa zonom zahvata, 5. Postojeće stanje- namjena površina, 6. Postojeće stanje- površine pod zelenilom i slobodne površine, 7. Planirano stanje- namjena površina, 8. Planirano stanje- površine pod zelenilom i slobodne površine, 9. Planirano stanje- regulacija i nivelacija, 10. Planirano stanje-nacrt parcelacije i preparcelacije. **Knjiga 3.** 11. Postojeće stanje- saobraćaj- regulacioni i nivelacioni plan, 12. Planirano stanje-saobraćaj- poprečni profili, 13. Postojeće stanje- hidrotehnička infrastruktura, 14. Planirano stanje- hidrotehnička infrastruktura, 15. Postojeće stanje- elektroenergetska mreža, 16. Planirano stanje- elektroenergetska mreža, 17. Postojeće stanje- telekomunikaciona infrastruktura, 18. Planirano stanje- telekomunikaciona infrastruktura, Dokumentacija - 19. Postojeće stanje - inženjersko-geološke karakteristike terena.

Član 3.

DUP obuhvata prostor površine 47,502 ha, granica zahvata područje za koje se izrađuje Plan počinje na Jadranskom putu Kotor - Bar i ide: **sa jugozapada i juga:** jugoistočnom granicom Jadranskog puta, koji je k.p. br. 1909, sa jedne strane i sjeverozapadnom granicom potoka, koji je k.p. br. 1893/1 sa druge strane, odakle nastavlja jugozapadnom granicom potoka, koji je k.p. br. 1893/1, sa jedne strane i sjeveroistočnom granicom potoka koji je k.p. br. 1893/2, sa druge strane i dalje siječe k.p. br. 297 i 300, otprilike paralelno sa Jadranskim putem, sve do k.p. br. 1895/3, koja je potok, koju takođe siječe, kao i k.p. br. 310, sve do južne granice k.p. br. 311. Granica dalje ide južnom granicom k. p. br. 311 i 1911, sa jedne strane i sjevernom granicom k.p. 310 i 1896/1, koja je potok Vrlještica, sa druge strane, dalje siječe k.p. br. 1896/1 jugozapadno od mosta na Jadranskom putu i ide do k.p. br. 326, koju siječe otprilike paralelno sa Jadranskim putem, kao i k.p. br. 327, sve do istočne granice k.p. br. 330, odakle dalje ide istočnom granicom k.p. br. 330, 332, 333/1, 339/3, 340/2, 340/1, 476, 478, 479, 477, 480, 483, 486, 487, 492 i 490 sa jedne strane i

zapadnom granicom k.p. br. 1912, koja je Jadranski put, sa druge strane, dalje granica siječe k.p. br. 494, 493, 497/2, 497/1, 502, 503 i 504/1, otprilike paralelno sa Jadranskim putem, sve do k.p. br. 510, koja je put i koju siječe sve do zapadne granice k.p. br. 513, odakle dalje ide dijelom zapadne granice k.p. br. 513, zatim zapadnom granicom k.p. br. 512 i 511, sa jedne strane i dijelom istočne granice k.p. br. 510, koja je put, sa druge strane, sve do južne granice k.p. br. 1912, koja je Jadranski put, istu siječe otprilike paralelno sa južnom ivicom postojećeg kolovoza Jadranskog puta, sve do zapadne granice k.p. br. 1897, koja je potok Dobra voda, a sve u KO Sveti Stefan; **sa jugoistoka i istoka:** siječe k.p. br. 1897, koja je potok Dobra voda, sve do sjeverozapadne granice sa k.p. br. 1913, koja je Jadranski put, dalje nastavlja sjeverozapadnom granicom k.p. br. 1913, 689, 684, 679, 678, 590, 591, 589, 599, 588 i 587, sve do granice sa KO Kuljače, sa jedne strane i jugoistočnom granicom k.p. br. 1897, koja je potok Dobra voda, sve do granice sa KO Kuljače, sa druge strane, a sve u KO Sveti Stefan; **sa sjeveroistoka i sjevera:** granicom između KO Sveti Stefan i KO Kuljače, sve do sjeverozapadne granice k.p. br. 10 u KO Sveti Stefan i **sa sjevera i sjeverozapada:** sjeverozapadnom granicom k.p. br. 10, 11, 14, 280/1 i 1893/1, koja je potok, sa jedne strane i jugoistočnom granicom k.p. br. 7, 9/1, 9/2, 1892, 1/1 i 3, sa druge strane, sve do Jadranskog puta Kotor – Bar, koji je k.p. br. 1909, a sve u KO Sveti Stefan, gdje i završava.

Član 4.

Za potrebe izrade DUP-a utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 14.000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezijeđena su iz Budžeta opštine Budva.

Član 5.

DUP se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata DUP-a, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Član 7.

Za sprovođenje DUP-a, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore -opštinski propisi".

Broj:0101- 225/1
Budva, 14.maj 2010.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović