

Na osnovu člana 66, a u vezi sa čl. 63, 64. i 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08) i člana 39. Statuta opštine Budva („Sl.list opštine Budva“ br.4/05), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 14. maja 2010.godine, d o n i j e l a j e

**ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE  
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
(„Sl.list opštine Budva“ br.07/09)**

**Član 1.**

**Član 9.** mijenja se i glasi :

Korektivni faktor namjene prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta određuje se u odgovarajućem koeficijentu i to:

<b>Namjena</b>	<b>Kn</b>
1. Stambeni objekti, stambeno-poslovni objekti, turistički objekti, stanovi u kolektivnim stambenim objektima, vile, apartmani i objekti drugih namjena, osim objekata navedenih u tačkama 2., 3. i 4. ovog člana:	
za površinu do 500 m <sup>2</sup>	1,00
za površinu od 500 m <sup>2</sup> do 1.500 m <sup>2</sup>	1,30
za površinu preko 1.500 m <sup>2</sup>	1,50
2. Hoteli i poslovni objekti do 25.000 m <sup>2</sup>	1,20
3. Hoteli i poslovni objekti preko 25.000 m <sup>2</sup>	1,00
4. Sportski objekti, objekti obrazovanja, objekti za kulturne djelatnosti, komunalni objekti i drugi slični objekti od javnog interesa za Opštinu.	0,70

Pod objektom u smislu stava 1., 2., 3. i 4. ovog člana podrazumijeva se jedan ili više objekata istog vlasnika na jednoj urbanističkoj parceli.

**Član 2.**

U **Članu 10.** tabela se mijenja i glasi:

	Stambeni , stambeno-poslovni , turistički , stanovi u kolektivnim stambenim objektima, vile, apartmani...			Poslovni objekti i hoteli,		Sportski objekti, obj. kulture, obrazovanja, komunalni obj.
	Do 500 m <sup>2</sup>	Od 500 m <sup>2</sup> do 1.500 m <sup>2</sup>	Preko 1.500 m <sup>2</sup>	do 25.000 m <sup>2</sup>	preko 25.000 m <sup>2</sup>	
Ekskluzivna zona	213,58	277,66	320,38	256,30	213,58	149,51
I zona	170,87	222,13	256,30	205,04	170,87	119,61
II zona	142,39	185,11	213,58	170,87	142,39	99,67
III zona	113,91	148,08	170,87	145,24	113,91	79,74

IV zona	99,67	129,57	149,51	119,61	99,67	69,77
---------	-------	--------	--------	--------	-------	-------

### Član 3.

**Član 11.** alineja prva mijenja se i glasi:

Naknada utvrđena ovom Odlukom umanjuje se za 50% za izgradnju nadkrivenih prostora, magacinskih prostora, podrumskih i ostalih pomoćnih prostora.

### Član 4.

**Član 13.** stavovi 2. i 3. mijenjaju se i glase:

Ako se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima i u slučaju kada investitor ruši postojeći i gradi novi objekat, naknada se obračunava u visini od 20% vrijednosti naknade za objekat koji se ruši tj. rekonstruiše.

### Član 5.

**Član 15.** mijenja se i glasi:

Plaćanje naknade vrši se u ukupnom iznosu prije podnošenja zahtijeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Ukoliko se plaćanje vrši u ukupnom iznosu prije izdavanja građevinske dozvole prilikom zaključenja ugovora, obveznici imaju pravo na umanjenje cjelokupnog iznosa za 30%.

Izuzetno pravo na umanjenje cjelokupnog iznosa od 30% imaju i obveznici kojima je izdata građevinska dozvola u periodu od stupanja na snagu Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 51/08 ) do dana stupanja na snagu ove odluke, ukoliko svoju obavezu izmire u roku od 90 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

Plaćanje naknade se može vršiti i sa odloženim rokom, ali samo prije izdavanja građevinske dozvole, kao i za objekte za koje je izdata građevinska dozvola u periodu od stupanja na snagu Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 51/08 ) do dana stupanja na snagu ove odluke. Kod odloženog plaćanja obaveznik je dužan uplatiti učešće koje će se odrediti ugovorom. Na iznos učešća obaveznik ima pravo na umanjenje od 30%.

Odloženo plaćanje primjenjuje se:

- za stambene objekte, stambeno-poslovne objekte, turističke objekte, stanove u kolektivnim stambenim objektima, vile, apartmane i objekte drugih namjena ukupne površine do 500 m<sup>2</sup> i objekte navedene u članu 1. ove odluke tačke 2, 3, i 4, na period do 5 godina,
- za stambene objekte, stambeno-poslovne objekte, turističke objekte, stanove u kolektivnim stambenim objektima, vile, apartmane i objekte drugih namjena ukupne površine preko 500 m<sup>2</sup>, na period do 3 godine

### Član 6.

**Član 16.** stav 6.se briše, a stavovi 2., 3. i 4. se mijenjaju i glase:

Prilikom ugovaranja naknade sa odloženim plaćanjem, investitor je u obavezi da dostavi najmanje jedno sredstvo obezbjedjenja plaćanja, a to su: fiducijarni prenos prava svojine, hipoteka, avalirana mjenica i bankarska garancija.

### **Član 7.**

**U Članu 21.** briše se alineja 4. a alineje 1 i 2 se mijenjaju se i glase :  
Naknada utvrđena Odlukom umanjuje se za:

- podzemne garaže sa jednom etažom za 60%, sa dvije etaže za 65% i sa tri etaže za 70%,
- nadzemne garaže i garaže u stambenim objektima , poslovnim objektima, stambenoposlovnim objektima, turističkim objektima, vilama, apartmanima, hotelima i objektima drugih namijena za 50%.

### **Član 8.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

**Broj: 0101- 226/1**

**Budva, 14.maj 2010.godine**

