

Na osnovu člana 9. i 39. Zakona o državnoj imovini(„Sl.list CG“ 21/09) i člana 39. Statuta Opštine Budva („Sl.list Opštine Budva“ broj 04/05), Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 14. maja 2010.godine, d o n i j e l a j e

ODLUKU O DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP

Član 1.

Opština Budva daje u dugoročni zakup na rok od 5 godina dio kat.parcele broj 1126 KO Kuljače površine 71 940 m² uslovnom parcelacijom označene kao katastarske parcele broj 1126/2 KO Kuljače, 1126/3 KO Kuljače, 1126/4 KO Kuljače, 1126/5 KO Kuljače putem javnog nadmetanja.

Član 2.

Najniži iznos zakupnine za zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 25.000,00Eura (dvadesetpethiljada eura) godišnje u skladu sa obračunom dostavljenim iz Sekretarijata za privredu i finansije broj 04-2692/1 od 26.04.2010.godine.

Član 3.

Postupak javnog nadmetanja sprovede Komisija od pet (5) članova (predsjednik, tri člana i sekretar) koju će imenovati Predsjednik Opštine.

Komisija je dužna:

a) objaviti javno nadmetanje u sredstvima javnog informisanja (u jednom dnevnom listu i na sajtu Opštine Budva) pod sledecim uslovima:

1. pravo da učestvuje na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna lica i fizička lica , koja uplate depozit u iznosu od 10 % zakupnine.
2. Depozit se uplaćuje na ziro racun Opštine Budva za učešće na javnom nadmetanju . Smatra se da su učesnici koji su platili depozit za javno nadmetanje prihvatili početnu cijenu za određeni predmet zakupa
3. Minimalna promjena raspona ponude u postupku usmenog javnog nadmetanja utvrđuje se na iznos od 3% od utvrđene početne cijene
4. postupak usmenog javnog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponudjene najveće cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.
5. Komisija će sprovesti postupak javnog nadmetanja i dostaviti zapisnik o javnom nadmetanju sa izvještajem o najpovoljnijem ponuđaču Predsjedniku Opštine u roku od dva dana.

Član 4.

Odluku o zaključivanju Ugovora donijeće Predsjednik opštine u roku od osam dana od dana prijema Izvještaja Komisije o najpovoljnijem ponuđaču.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Opštinom Budva zaključi ugovor u roku od 7(sedam) dana od dana došenja Odluke

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz Odluke, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor i podnese izvještaj Skupštini.

Član 6.

Troškovi rada Komisije utvrdiće se posebnim Rješenjem i padaju na teret budžeta Opštine Budva.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 0101- 240/1

Budva, 14. maj 2010. godine

