

Na osnovu člana 49 stav 3 i člana 50 Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) , člana 40, tačka 4 Statuta opštine Budva („Sl.I.CG -opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 29. decembra 2010.god. donijela je

ODLUKU **o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „PERAZIĆA DO“**

Član 1.

Donosi se Detaljni urbanistički plan „PERAZIĆA DO“, (u daljem tekstu: DUP).
DUP „PERAZIĆA DO“ izradio je „DEL PROJEKT“ d.o.o. Budva.

Član 2.

DUP se sastoji iz: tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Postojeće stanje, 3. Stečene urbanističke obaveze, 4. Planirano stanje, 5. Zaštita graditeljskog nasljeđa, 6. Uslovi za uređenje prostora, 7. Ekologija, 8. Pejzažna arhitektra, 9. Saobraćajna infrastruktura; 10. Elektroenergetska infrastruktura; 11. Telekomunikacije; 12. Hidrotehnički sistemi i Dokumentaciju .

Grafički prilozi : Postojeće stanje – 1. Geodetska podloga i granica zahvata, 2. Geodetska podloga, granica zahvata i koordinatne tačke, 3. Kontakt zona, 4. Poprečni profili, 5. Namjena objekata i površina, 6. Saobraćaj i instalacije, 7. Vodovodna mreža i kanalizacija, 8. Elektro energetska mreža, 9. Telefonija, 10. Karta mikro-seizmičke reonizacije. Planirano stanje: 11. Izvod iz PPOB, 12. Izvod iz GUP-a, 13. Izvod iz PP Morskog dobra, 14. Namjena objekata i površina, 15. Poprečni profil, 16. Parcelacija i regulacija, 17. Parcelacije i koordinatne tačke, 18. Nivelacija i spratnost objekata; 19. Planirano zelenilo; 20. Saobraćaj i infrastruktura; 21. Saobraćaj; 22. Vodovodna mreža i kanalizacija; 23. Elektroenergetska mreža, 24. Telefonija i 25. Ekologija.

Član 3.

Područje DUP-a obuhvata prostor površine 11,89. ha, u KO Reževići I, koji je ograničen: **sa južne strane:** Jadranskim morem, **sa istočne strane:** potokom- kat. par. 2760 i 2976/1, te u pravcu toka do Jadranskog mora gdje i završava, **sa sjeverne strane:** magistralnim putem Kotor-Bar, **sa zapadne strane:** siječe kat. par. 2850 i 2851/4, zatim nastavlja granicom kat. par. 2851/1 i 2850/1, zatim u istom pravcu presjeca lokalni put-kat. par. 3000/1, zatim nastavlja granicom kat. par 2755/1, 2752, sa jedne i kat. par. 2796/2, 2796/1, 2795/1, 2794, 2793/1, 2781, 2757, sa druge strane.

Član 4.

Za potrebe izrade DUP-a, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 14 900,00€. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5.

DUP se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata DUP-a, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7.

Za sprovođenje DUP-a, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 0101-611/1
Budva, 29. decembar 2010. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Krsto Ljubanović
s.r.

