

Na osnovu člana 47. stav 3. i člana 49. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11), člana 40. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Sl.l.CG - opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 06. septembra 2011.god. donijela je:

O D L U K U **o donošenju Lokalne studije lokacije “MIRIŠTE”**

Član 1.

Donosi se Lokalna studija lokacije “MIRIŠTE” (u daljem tekstu: LSL).

LSL je izradio “URBAN STUDIO”, d.o.o. Podgorica. Sastavni dio LSL je Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Izvještaj), koji je takođe izradio “URBAN STUDIO” d.o.o. Podgorica.

Član 2.

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: Opšti dio, A. Uvodni dio, B. Postojeće stanje organizacije, uređenja i korišćenja prostora, 1. Opis lokacije, granica i površina zahvata, 2. Prirodni uslovi, 3. Potencijali i ograničenja, 4. Dosadašnji razvoj, urbanizacija, programske smjernice, C. Opšti i posebni ciljevi, D. Planirano rješenje organizacije, uređenja i korišćenja prostora, 5. Koncept organizacije prostora, E. Odrednice za sprovođenje plana. 6. Urbanističko tehnički uslovi, 7. Mjere zaštite životne sredine, 8. Saobraćaj, 9. Elektroenergetika, 10. Hidrotehničke instalacije, 11. Telekomunikaciona infrastruktura, 12. Pejzažna arhitektura, 13. Demografsko ekonomska analiza i 14. Dinamika realizacije plana.

Grafički dio sadrži: 01. Topografsko katastarska podloga, 02. Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata, 03. Topografsko katastarska podloga – snimljeno postojeće stanje, 04. Poprečni profili, 05. Uzdžni profili, 06. Izvod iz izmjena i dopuna PPO Budva, 07. Namjena površina, 08. Detaljna namjena površina, 09. Parcelacija i regulacija, 10. Saobraćaj, 11. Elektroenergetika, 12. Hidrotehnička infrastruktura, 13. Telekomunikaciona infrastruktura i 14. Pejzažna arhitektura.

Član 3.

LSL obuhvata prostor površine 1 772m², koji se nalazi u KO Sveti Stefan, obuhvata kat.parc. 848 u cjelosti, odnosno ograničen je: sa južne i istočne strane: kat. par. 864, sa sjeverne strane: kat. par. 847 i 839 i sa zapadne strane: Magistralnim putem Budva – Bar.

Član 4.

Za potrebe izrade LSL i Izvještaja, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 7 800,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedila je Opština Budva.

Član 5.

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7.

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 0101-397/1
Budva, 06.09.2011. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović, s.r.

