

Na osnovu čl. 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10), člana 3., 9., 31. i 34. Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09), čl. 59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore 51/08), i člana 40. Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 29. decembra 2011.godine, donijela je

**ODLUKU O FIZIČKOJ DIOBI I PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE
Broj R11, R13 i R23 u skladu sa LSL „Rađenovići“**

Član 1.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Budva Lazar Rađenović da u ime i za račun Opštine Budva zaključi Ugovor o fizičkoj diobi nepokretnosti označene kao katastarska parcela 1920 KO Tudorovići na osnovu parcelacije po DUP-u urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije GEOS d.o.o. Podgorica u skladu sa LSL Rađenovići.

Član 2.

Ugovorom o fizičkoj diobi preciziraće se da Stefan Ide Klausu pripadne dio katastarske parcele 1920 KO Tudorovići površine 858m² uslovnom parcelacijom označena kao katastarska parcela 1920/1 koja čini urbanističku parcelu R13 i dio katastarske parcele 1920 KO Tudorovići površine 262m² uslovnom parcelacijom označena kao katastarska parcela 1920/2 koja ulazi u sastav urbanističke parcele R 11 čijeg preostalog dijela je vlasnik Stefan Ide Klaus a da Opštini Budva pripadne dio katastarske parcele 1920 KO Tudorovići površine 446m² uslovnom parcelacijom označena kao katastarska parcela 1920/4 koja čini urbanističku parcelu na kojoj je predviđena kolska saobraćajnica i dio katastarske parcele 1920 KO Tudorovići površine 285m² uslovnom parcelacijom označena kao katastarska parcela 1920/3 koja čini urbanističku parcelu R 23 na kojoj je predviđena izgradnja 27 parking mjesta.

Član 3.

Razlika u površini pripadajućeg dijela nepokretnosti regulisaće se Ugovorom o fizičkoj diobi na način što će se obavezati Stefan Ide Klaus da plati Opštini Budva 194,5m² po cijeni koja je utvrđena na osnovu nalaza i mišljenja opštinske Komisije za procjenu tržišne vrijednosti 001-3521/2 od 02.11.2010.godine koja iznosi 60,00 Eura po m² u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o fizičkoj diobi.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

**Broj: 0101- 694/1
Budva, 29. 12. 2011.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović,s.r.**