

Na osnovu člana 49, stav 3 i člana 50 Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", br. 28/05), a u vezi člana 163, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) i člana 40 stav 1, tačka 4 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 11., 12., 13. i 14. marta 2013. godine, donijela je

ODLUKU O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “DONJI POBORI”

Član 1

Donosi se Lokalna studija lokacije "Donji Pobori", (u daljem tekstu: LSL).
LSL je izradilo "DEL PROJEKT", d.o.o. Budva.

Član 2

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Metodologija, 3. Analiza i valorizacija postojećeg stanja, 4. Analiza kontaktnih zona i uzajamnih uticaja, 5. Planirano rješenje, 6. Obrazloženje namjene površina i pojmova koji se javljaju u planu, 7. Uslovi za uređenje prostora, 8. Zaštita životne sredine, 9. Pejzažna arhitektura, 10. Saobraćaj, 11. Telekomunikacije, 12. Elektroenergetika i 13. Hidrotehnički sistemi.

Grafički dio sadrži: POSTOJEĆE STANJE - 01. Geodetska podloga i granica zahvata, 02. Geodetska podloga, granice zahvata i koordinantne tačke, 03. Kontakt zona, 04. Poprečni profili, 05. Namjena površina i 06. Saobraćaj i infrastrukturni sistemi; PLANIRANO STANJE: 07. Izvod iz PPO Budva – postojeće stanje, 08. Izvod iz PPO Budva – planirana namjena prostora, 09. Izvod iz PPO Budva – Infrastrukturni sistemi, 10. Izvod iz PPO Budva - Režimi zaštite, 11. Kontakt zona, 12. Namjena površina, 13. Poprečni profil, 14. Parcelacija i regulacija, 15. Parcelacija i koordinantne tačke, 16. Pejzažna arhitektura, 17. Saobraćaj i infrastrukturni sistemi, 18. Saobraćaj, 19. Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija, 20. Elektroenergetska mreža, 21. Telefonija i 22. Ekologija.

Član 3

LSL obuhvata prostor u katastarskoj opštini Pobori, Budva, površine **96,07 ha**, ograničen: **sa južne strane:** putem koji je označen kao kat.parcela 2284, nastavlja granicom kat.parcela 1215, 1815, 1228, 1814, sa jedne i kat.parcela 1816 sa druge strane i dalje putem označenim kao kat.parcela 2279 i dalje do granice kat.parcela 1484, 1488, 1489, 1490, 1492, 1493, 1810/2 sa jedne i kat.parcele 1812 i u istom pravcu siječe kat.parcele 1804 i 1805 i dalje granicom kat.parcela 1800 i 1618 sa jedne i kat.parcela 1803, 1801, 1615 i 1617 sa druge strane, dalje nastavlja potokom označen kao kat.parcela 2277 do granice kat.parcela 1619, 1620, 1761, 1760, 1759, 1743, 1758, 1739, 1738, 1639, 1653 sa jedne i kat.parcela 1762, 1765, 1766, 1794, 1768, 1757 sa druge strane; **sa zapadne strane** : siječe kat.parcelu 1636 KO Pobori pa nastavlja u pravcu sjevera granicom kat.parcela 1642, 1643, 1644, 1645, 1647, 1651, sa jedne i kat.parcela 1648, 1649, 1650 sa druge strane, zatim putem označenim kao kat.parcela 1658 i 2282 do granice kat.parcela 1723, 1722, 1721, 684/2, 684/3, 1720, 1718, 1715, 1717 sa jedne i kat.parcela 684/1 sa druge strane; **sa sjeverne strane:** granicom kat.parcele 1701 sa jedne i kat.parcela 1717, 1702/1, 1703, 1704 sa druge strane te u istom pravcu siječe kat.parcela 1697 i dalje putem koji je označen kao kat.parcela 1397, u istom pravcu siječe kat.parcela 1396 i 1391 do granice kat.parcela 1369, 1370, 1465, 1346, 1348 sa jedne i kat.parcela 1371, 1343, 1344, 1345, 1351 sa druge strane te u istom pravcu siječe kat.parcela 1354 do granice 1315, 1314, 1312, 1311, 1319, 1302, 1128, 1137, 1139 sa jedne i kat.parcela 1316,

1320, 1150, 1145, 1148, 1143 sa druge strane i dalje po pravcu siječe kat.parcela 1140, 2260, 1097 do granice kat.parcela 938, 936 sa jedne i kat.parcela 940, 941, 942 sa druge strane i **sa istočne strane**: granicom katastarskih opština KO Pobori i KO Maini.

Član 4

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 15 000,00 €.

Član 5

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 0101-172/1

Budva, 14. mart 2013.godine

