

Na osnovu čl. 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i čl. 40. tačka 5. Statuta opštine Budva (»Sl.list CG – Opštinski propisi«, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2014. godine, donijela je

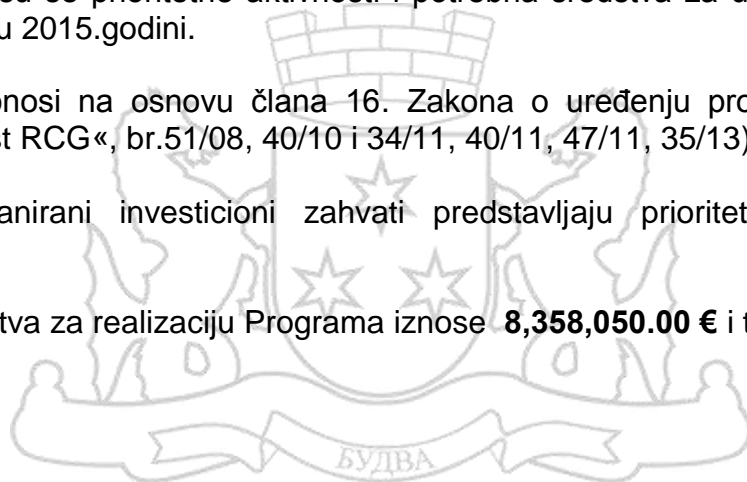
PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2015.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2015. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2015.godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2015.godini.

Program se donosi na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, br.51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13).

Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2015.godini.

Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose **8,358,050.00 €** i to kako slijedi:



**DUP BABIN
DO**

ULICE

PLANIRANO

14. Izgradnja ulice II u Babinom Dolu do toplišskog puta Faza I

izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
izgradnja	170,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

70. Ulica 4 u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapića

izuzimanje zemljišta	50,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	2,250.00 €

4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	150,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	320,000.00 €
6. NADZOR	5,250.00 €
UKUPNO PO DUP-u	475,250.00 €

DUP BEČIĆI

ULICE

PLANIRANO

56. Izgradnja pješačkog mosta nadvožnjaka u Rafailovićima

projektovanje	7,500.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €
izgradnja	50,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

123. Rekonstrukcija ulice prema Vještici (Omladinskih brigada) u Bečićima

projektovanje	35,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	4,800.00 €
izuzimanje zemljišta	70,000.00 €

163. Kružni Tok kod Hotela "Mediteran"

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	250,000.00 €
nadzor	5,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	47,500.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	5,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	6,300.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	70,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	300,000.00 €
6. NADZOR	6,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	435,300.00 €

**DUP ROZINO I
i II**

ULICE

PLANIRANO

**17. Izgradnja dijela ulice S 2-2 od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca
i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža)**

elaborat parcelacije	2,300.00 €
izuzimanje	100,000.00 €

2. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	2,300.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	100,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	102,300.00 €

**DUP
PETROVAC**

ULICE

PLANIRANO

132. Izgradnja kružnog toka kod autobuske

izgradnja	65,000.00 €
izuzimanje	115,000.00 €
nadzor	1,500.00 €

42. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu

revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	3,000.00 €

142. Raskrsnica kod Crkve Sveti Toma

izgradnja	150,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

146. Rekonstrukcija dvije ulice od Crkve Sv. Toma prema naselju Krš Medinski

projektovanje	20,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €
izuzimanje	50,000.00 €

147. Uređenje potoka Nerin

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
izgradnja	150,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	25,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	6,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	4,500.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	165,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	365,000.00 €
6. NADZOR	4,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	569,500.00 €

DUP PODKOŠLJUN**ULICE****PLANIRANO****32. Izgradnja ulice Laze II (402 m) - poprečna**

izuzimanje	100,000.00 €
------------	--------------

**131. Izgradnja ulice Laze IV - poprečna
(tjemena NR6, NR5, NR4)**

elaborat parcelacije	2,500.00 €
izuzimanje	50,000.00 €

103. Izgradnja ulice Laze III - podužna

izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
----------------------	--------------

137. Izgradnja priključka Ribarske ulice na Bulevar

izgradnja	55,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

**78. Rekonstrukcija ulice Babilonija od naselja ADOK do izlaza
na ulicu Kanjoša
Macedonovića**

izrada projekta	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

92. Ulica S-14 u naselju Podkošljun

izuzimanje zemljišta	100,000.00 €
----------------------	--------------

115. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I

elaborat parcelacije	1,200.00 €
izuzimanje zemljišta	50,000.00 €

122. Izgradnja ulice bivša Sarajevska (sada Mornarska) iznad Elektro distribucije

revizija projekta	2,000.00 €
elaborat parcelacije	1,350.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	5,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	5,050.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	400,000.00 €
5. IZGRADNJA	55,000.00 €
6. NADZOR	1,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	469,050.00 €

DUP PRŽNO
ULICE

PLANIRANO

148. Rekonstrukcija seoskog puta za Podličak

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	2,000.00 €

158. Izgradnja staze Mali Miločer do Plaže Pržno

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
izuzimanje	70,000.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	14,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	70,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	100,000.00 €
6. NADZOR	2,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	189,000.00 €

DUP SVETI STEFAN - ŠUMET
ULICE

PLANIRANO

13. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m)

Napomena:
Ukupna vrijednost navedene investicije
na koju je potrebnu raspisati tender
je: **2.238.500,00 €**

projektovanje	15,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	2,000.00 €
izuzimanje zemljišta	31,000.00 €
izgradnja	600,000.00 €
nadzor	37,500.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	15,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	2,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	31,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	600,000.00 €
6. NADZOR	37,500.00 €
UKUPNO PO DUP-u	688,500.00 €

DUP BUDVA-CENTAR

ULICE

PLANIRANO

140. Rekonstrukcija ulice "Gospoština" (Primorski Bataljon)

elaborat parcelacije	3,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

33. Izgradnja ulice Petrovačke u naselju Gospoština

elaborat parcelacije	1,700.00 €
----------------------	------------

125. Šetalište u Budvi

projektovanje	75,000.00 €
---------------	-------------

138. Izgradnja dijela "Solunske ulice" od novog bulevara do šetališta

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
elaborat parcelacije	1,500.00 €
izuzimanje zemljišta	50,000.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	2,000.00 €

152. Izgradnja garaže preko puta TQ Centra

izgradnja - priprema	40,000.00 €
nadzor	10,000.00 €

165. Rekonstrukcija trotoara u Mediteranskoj ulici

izgradnja	40,000.00 €
-----------	-------------

1. IZRADA PROJEKTA	80,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	1,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	6,200.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	50,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	330,000.00 €
6. NADZOR	15,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	482,200.00 €

**LSL
Komoševina**

ULICE

PLANIRANO

144. Izgradnja ulica K, N I dio ulice D

izrada projekta	25,000.00 €
revizija projekta	5,000.00 €
elaborat parcelacije	3,500.00 €
izuzimanje	70,000.00 €

Rekonstrukcija postojeće ulice po DUP-u

izrada projekta	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €

1. IZRADA PROJEKTA	32,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	6,500.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3,500.00 €
4. IZUZIMANJE	70,000.00 €
UKUPNO PO DUP-u	112,000.00 €

**OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE
DUP-ova**

PLANIRANO

46. Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela

projektovanje	10,000.00 €
izuzimanje zemljišta	50,000.00 €
izgradnja	50,000.00 €
nadzor	2,250.00 €

164. Prilazne staze i rampe

izgradnja	50,000.00 €
-----------	-------------

47.Regulacija potoka u svim DUP-ovima

projektovanje	20,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	1,500.00 €

91.Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže

projektovanje	10,000.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

59. Izgradnja javne rasvjete

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	80,000.00 €
nadzor	1,200.00 €

134. Izgradnja elektroenergetske infrastrukture

projektovanje	3,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	140,000.00 €
nadzor	7,000.00 €

62. Komunalno opremanje

izuzimanje	250,000.00 €
izgradnja	750,000.00 €

83. Vanredni rashodi

	300,000.00 €
--	--------------

154. Izgradnja žičare Bečići - Brajići

izgradnja	500,000.00 €
-----------	--------------

140. Ulica Kufin – Kraljičina Plaža

izgradnja	1,700,000.00 €
-----------	----------------

Napomena:

Investicija Kufin - Kraljičina plaža izvodi se u saradnji sa Opštinom Bar i ukupna vrijednost investicije na koju je potrebno raspisati tender je 3.500.000,00 €.

130. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za djelove ulica koji su u upotrebi

	100,000.00 €
--	--------------

59. Izgradnja javne rasvjete od tunela**Zuta Greda do skretanja za plazu Jaz**

izgradnja	150,000.00 €
-----------	--------------

1. IZRADA PROJEKTA	48,000.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	2,000.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	800,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	3,670,000.00 €
6. NADZOR	14,950.00 €
7. VANREDNI RASHODI	300,000.00 €
	UKUPNO PO VIŠE DUP-ova
	4,834,950.00 €
	UKUPNO ZA PROGRAM
	8,358,050.00 €

REKAPITULACIJA PO DUP-ovima

1. IZRADA PROJEKTA	266,500.00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	30,000.00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	29,850.00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	1,906,000.00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	5,740,000.00 €
6. VANREDNI RASHODI	300,000.00 €
7. NADZOR	85,700.00 €
UKUPNO:	8,358,050.00 €



Radi donošenja Programa uređenja prostora opštine Budva za 2015. godinu, u skladu sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u nastavku slijedi dio iz nadležnosti ovog sekretarijata koji, uz djelove iz nadležnosti drugih sekretarijata, treba da bude sadržan u Programu:

PROCJENA POTREBE IZRADA NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sagledanog stanja sadržanog u Izvještaju o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2014. godinu, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2015. godini, biće usmjerene na izradu planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu kao i na donošenju Odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

1. IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

1. Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. Prostorno urbanistički plan opštine Budva;
2. Detaljni urbanistički plan "Budva Centar";
3. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan";
4. Detaljni urbanistički plan "Buljarica I";
5. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II";
6. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Centar" Petrovac;
7. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Bečići";
8. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun";
9. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino I";
10. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II";
11. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Babin Do";
12. Lokalna studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do;
13. Lokalna studija lokacije "Čelobrdo";
14. Lokalna studija lokacije "Androvići";
15. Lokalna studija lokacije "Liješevići";
16. Lokalna studija lokacije "Dubrava";
17. Lokalna studija lokacije "Košljun";
18. Lokalna studija lokacije "Potkošljun";
19. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina";
20. Lokalna studija lokacije "Prosjedi";
21. Lokalna studija lokacije "Ivanovići";
22. Lokalna studija lokacije "Benzinska pumpa Stanišići";
23. Izmjene i dopune Lokalne studija lokacije "Spas";
24. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Zavala";
25. Urbanistički projekat "Smokvica I – prva faza";
26. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Smokvica";
27. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije-Bijeli Rt";
28. Urbanistički projekat "Galije-Buvači";
29. Urbanistički projekat "Galije 2".

1. 2. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti odluke o izradi u 2015. god.

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Detaljni urbanistički plan "Bijeli Do"
2. Detaljni urbanistički plan „Buljarica II“
3. Detaljni urbanistički plan „Jaz I“;
4. Detaljni urbanistički plan „Jaz II“;
5. Lokalna studija lokacije "Đurovići";
6. Lokalna studija lokacije "Brajčići";
7. Lokalna studija lokacije „Duletići“;
8. Lokalna studija lokacije „Uglješići“;
9. Lokalna studija lokacije „Smokvice I - drugi dio“;
10. Lokalna studija lokacije „Smokvice III“;
11. Lokalna studija lokacije „Divanovići“;
12. Lokalna studija lokacije „Đevištenje“;
13. Lokalna studija lokacije „Prijevorac-Davidovići“;
14. Lokalna studija lokacije „Slanjina“;
15. Lokalna studija lokacije „Krapina“;
16. Lokalna studija lokacije „Stanišići“;
17. Lokalna studija lokacije „Miralje“;
18. Lokalna studija lokacije „Brda“;
19. Lokalna studija lokacije „Novoselje“;
20. Lokalna studija lokacije „Gornji Pobori“;
21. Lokalna studija lokacije „Čami do-Vukovići“;
22. Lokalna studija lokacije „Mažići“;
23. Lokalna studija lokacije „Markovići“;
24. Urbanistički projekat "Turističko naselje Drobni pjesak";
25. Urbanistički projekat "Turističko naselje Slana luka-Žukov Rat";
26. Urbanistički projekat „Pod Branicom“;
27. Urbanistički projekat „Zakolač“;
28. Urbanistički projekat „Lučice“;
29. Urbanistički projekat „Reževići“;
30. Urbanistički projekat „Stari grad“;
31. Urbanistički projekat Turistički kompleks „Bijeli rt“;
32. Urbanistički projekat Hotelski kompleks „Kraljičina plaža“.

U slučaju da se procijeni potrebnim, donijeće se odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Takođe, ako se ukaže opravdana potreba, donijeće se odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom.

Prilikom donošenja odluka o izradi planskih dokumenata sprovedeće se postupak radi donošenja odgovarajućih odluka vezano za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

U 2015. godini, u skladu sa članom 162b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, sprovedeće se posebni postupak usklađivanja planskih dokumenata kojima je vrijeme na koje su donijeti isteklo.

U zavisnosti od interesovanja korisnika prostora u 2015. godini, biće donijete pojedinačne odluke o određivanju lokacija za lokalne objekte od opšteg interesa u

skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 15/14).

II. DINAMIKA

Pri Izradi planskih dokumenata prioritet će se dati započetim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su donijete Odluke o izradi u prethodnom periodu uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Kao najznačajna mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je doslijedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.,
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine,
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

IZVORI FINANSIRANJA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, određuju se Budžetom opštine Budva za 2015. godinu. Pored navedenih sredstava za izradu planskih dokumenata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora kao i apliciranjem kod relevantnih međunarodnih subjekata za podršku razvojnim projektima lokalnih samouprava.

3. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj:0101- 702/1

Budva, 29.12.2014.god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.**