

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 40 tačka 5 Statuta opštine Budva (»Službeni list CG – Opštinski propisi«, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici od 30. decembra 2017. godine, donijela je

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2018. GODINU**

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2018. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2018. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2018. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2018. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 9.417.500,00 € i to kako slijedi:

<b>DUP BABIN DO</b>
---------------------

<b>ULICE</b>
--------------

<b>PLANIRANO</b>
------------------

**1. Izgradnja dijela Prvomajske ulice**

projektovanje	<b>7,000.00 €</b>
revizija projekta	<b>2,000.00 €</b>

**2. Rekonstrukcija kanalizacione mreže u naselju Babin Do**

izgradnja	<b>40,000.00 €</b>
nadzor	<b>1,000.00 €</b>

**3. Atmosferska kanalizacija**

projektovanje	<b>15,000.00 €</b>
revizija projekta	<b>3,000.00 €</b>

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>22,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>5,000.00 €</b>
<b>IZGRADNJA</b>	<b>40,000.00 €</b>
<b>NADZOR</b>	<b>1,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>68,000.00 €</b>

**DUP BEČIĆI****ULICE****PLANIRANO****4. Rekonstrukcija ulice prema Vještici (Omladinskih brigada) u Bečićima**

projektovanje	35,000.00 €
revizija projekta	7,000.00 €

**5. Projektovanje ulice S 4-4**

projektovanje	15,000.00 €
revizija projekta	4,000.00 €
izgradnja	50,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

**6. Izgradnja ulice S 53-53**

projektovanje	15,000.00 €
revizija projekta	4,000.00 €

**7. Kružni Tok kod Hotela "Mediteran"**

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

**8. Izgradnja pasarele u Rafailovićima**

izgradnja	175,000.00 €
nadzor	3,500.00 €

**9. Rekonstrukcija HS Ivanovići**

izgradnja	35,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

**10. Izgradnja vodovodne mreže**

izgradnja	60,000.00 €
nadzor	1,500.00 €

**11. Kružni Tok kod skretanja za hotel "Queen of Montenegro"**

izgradnja	247,000.00 €
nadzor	5,000.00 €

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>75,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>17,000.00 €</b>
<b>IZGRADNJA</b>	<b>567,000.00 €</b>
<b>NADZOR</b>	<b>12,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>671,000.00 €</b>

**DUP PETROVAC****ULICE****PLANIRANO****12. Kružni tok kod autobuske stanice**

izgradnja	200,000.00 €
nadzor	5,000.00 €

**13. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu**

revizija projekta	3,000.00 €
-------------------	------------

**14. Rekonstrukcija dvije ulice od Crkve Sv. Toma prema naselju Krš Medinski**

projektovanje	20,000.00 €
revizija projekta	4,000.00 €

**15. Rekonstrukcija podmorskog ispusta**

izgradnja	200,000.00 €
nadzor	15,000.00 €

**16. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže**

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

**17. Izgradnja crpne stanice Petrovac**

projektovanje	1,500.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	60,000.00 €
nadzor	1,500.00 €

**18. Projektovanje ulice prema plaži "Lučice"**

projektovanje	15,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €

**19. Izgradnja ulice iza OŠ "Mirko Srzentić"**

projektovanje	26,000.00 €
revizija projekta	5,000.00 €

**20. Izgradnja groblja u Petrovcu**

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

**21. Izgradnja pješačkih staza i trotoara**

izuzimanje zemljišta	<b>80,000.00 €</b>
izgradnja	<b>20,000.00 €</b>

**22. Pristupne staze Petrovac**

projektovanje	<b>5,000.00 €</b>
---------------	-------------------

**23. Uređenje potoka Nerin**

projektovanje	<b>15,000.00 €</b>
revizija projekta	<b>3,000.00 €</b>

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>92,500.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>21,000.00 €</b>
<b>IZUZIMANJE</b>	<b>80,000.00 €</b>
<b>IZGRADNJA</b>	<b>642,000.00 €</b>
<b>NADZOR</b>	<b>24,500.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>860,000.00 €</b>

**DUP BULJARICA I**

**ULICE**

**PLANIRANO**

**24. Izgradnja ulice od magistrale do plaže uz potok slatava**

projektovanje	<b>15,000.00 €</b>
revizija projekta	<b>3,000.00 €</b>

**25. Izgradnja saobraćajnice 8H**

projektovanje	<b>7,000.00 €</b>
revizija projekta	<b>1,500.00 €</b>

**26. Izgradnja saobraćajnice 9H**

projektovanje	<b>7,000.00 €</b>
revizija projekta	<b>1,500.00 €</b>

27. Izgradnja saobraćajnice I4

projektovanje	15,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>44,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>9,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>53,000.00 €</b>

**DUP PODKOŠLJUN**

**ULICE**

**PLANIRANO**

28. Izgradnja priključka Ribarske ulice na Bulevar

revizija projekta	1,000.00 €
-------------------	------------

29. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I

elaborat parcelacije	2,000.00 €
----------------------	------------

30. Izgradnja ulice Lazi IV

izgradnja	200,000.00 €
nadzor	5,000.00 €

31. Izgradnja HS Lazi

izgradnja	450,000.00 €
nadzor	10,000.00 €

<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>1,000.00 €</b>
<b>IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>2,000.00 €</b>
<b>IZGRADNJA</b>	<b>650,000.00 €</b>
<b>NADZOR</b>	<b>15,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>668,000.00 €</b>

**DUP PRŽNO-KAMENOV II**

**ULICE**

**PLANIRANO**

32. Izgradnja pješačke staze do plaže Kamenovo

projektovanje	8,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>8,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>2,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>10,000.00 €</b>

**UPTN "SKOČIĐEVOJKA"****ULICE****PLANIRANO****33. Izgradnja dijela Ulice 2**

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>10,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>2,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>12,000.00 €</b>

**DUP PRŽNO****ULICE****PLANIRANO****34. Izgradnja ulice S-44**

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

**35. Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže, i atmosfere  
kanalizacione mreže**

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>15,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>IZGRADNJA</b>	<b>100,000.00 €</b>
<b>NADZOR</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>121,000.00 €</b>

**DUP "SVETI STEFAN"****ULICE****PLANIRANO****36. Idejno rješenje ulice Vukice Mitrović sa autobuskim stajalištem**

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>10,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>2,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>12,000.00 €</b>

**DUP BUDVA-CENTAR****ULICE****PLANIRANO****37. Rekonstrukcija ulice "Gospoština"  
(Primorski  
Bataljon)**

revizija projekta	3,000.00 €
elaborat parcelacije	3,000.00 €

**38. Rekonstrukcija ulice 22. novembra**

projektovanje	20,000.00 €
revizija projekta	4,000.00 €

**39. Rekonstrukcija ulice Mediteranska**

projektovanje	20,000.00 €
revizija projekta	4,000.00 €

**40. Izgradnja Garaže**

projektovanje	50,000.00 €
revizija projekta	10,000.00 €

41. Izgradnja ulice S - 13

projektovanje	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €
izgradnja	180,000.00 €
nadzor	3,000.00 €

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>97,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>22,500.00 €</b>
<b>IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>IZGRADNJA</b>	<b>180,000.00 €</b>
<b>NADZOR</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>305,500.00 €</b>

**DUP "DUBOVICA"**

**ULICE**

42. Izgradnja ulice S - 53

izgradnja	1,300,000.00 €
nadzor	24,000.00 €

43. Projektovanje pristupnih puteva

projektovanje	5,000.00 €
---------------	------------

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>5,000.00 €</b>
<b>IZGRADNJA</b>	<b>1,300,000.00 €</b>
<b>NADZOR</b>	<b>24,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>1,329,000.00 €</b>

**LSL "KOMOŠEVINA"**

**ULICE**

**PLANIRANO**

44. Rekonstrukcija postojeće ulice po DUP-u

izrada projekta	7,000.00 €
revizija projekta	1,500.00 €

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>7,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>1,500.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>8,500.00 €</b>



**LSL "VRBA"****ULICE****PLANIRANO****45. Izgradnja puta po LSL "Vrba"**

izrada projekta	15,000.00 €
revizija projekta	3,000.00 €

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>15,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>3,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>18,000.00 €</b>

**OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-  
ova****PLANIRANO****46. Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela**

projektovanje	10,000.00 €
izgradnja	50,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

**47. Prilazne staze i rampe**

projektovanje	2,500.00 €
izgradnja	15,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

**48. Regulacija potoka u svim DUP-ovima**

projektovanje	20,000.00 €
izgradnja	150,000.00 €
nadzor	2,500.00 €

**49. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže**

projektovanje	8,000.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	5,000.00 €

**50. Rezervoar Topliš**

izgradnja	160,000.00 €
nadzor	4,000.00 €

**51. Izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske mreže**

projektovanje	1,500.00 €
revizija projekta	500.00 €
izgradnja	320,000.00 €
nadzor	10,000.00 €

**52. Izgradnja kablovskog voda**

izgradnja	15,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

**53. Izgradnja puta u selu Brajići**

izgradnja	50,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

**54. Komunalno opremanje**

izgradnja	1,300,000.00 €
nadzor	36,000.00 €

**55. Pješačka staza od Prijevora i Seoca do plaže Jaz**

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

**56. Saobraćajnica od Blizikuća do Tudurovića**

projektovanje	25,000.00 €
revizija projekta	5,000.00 €

**57. Sanacija puta Čelobrdo-Ograđenica**

projektovanje	50,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €

**58. Izgradnja kapele Jaz sa potpornim zidom**

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €
izgradnja	100,000.00 €
nadzor	2,000.00 €

**59. Izgradnja groblja u Budvi**

projektovanje	5,000.00 €
revizija projekta	1,000.00 €
izgradnja	30,000.00 €
nadzor	1,000.00 €

**60. Projektovanje ulica**

projektovanje	60,000.00 €
---------------	-------------

**61. Asfaltiranje ulica**

izgradnja	1,000,000.00 €
nadzor	15,000.00 €

**62. Vanredni rashodi**

	200,000.00 €
--	--------------

63. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva

Izuzimanje zemljišta	1,510,500.00 €
----------------------	----------------

64. Izgradnja javne rasvjete od tunela  
Zuta Greda do skretanja za plazu Jaz

projektovanje	10,000.00 €
revizija projekta	2,000.00 €

65. Izrada elaborata protivpožarne zaštite

projektovanje	5,000.00 €
---------------	------------

66. Izrada elaborata zaštite na radu

projektovanje	5,000.00 €
---------------	------------

67. Izrada elaborata parcelacije

izrada elaborata	15,000.00 €
------------------	-------------

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>167,000.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>16,500.00 €</b>
<b>IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>15,000.00 €</b>
<b>IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>1,510,500.00 €</b>
<b>IZGRADNJA</b>	<b>3,290,000.00 €</b>
<b>NADZOR</b>	<b>82,500.00 €</b>
<b>VANREDNI RASHODI</b>	<b>200,000.00 €</b>
<b>UKUPNO PO VIŠE DUP-ova</b>	<b>5,281,500.00 €</b>
<b>UKUPNO ZA PROGRAM</b>	<b>9,417,500.00 €</b>

**REKAPITULACIJA PO DUP-ovima**

<b>IZRADA PROJEKTA</b>	<b>567,500.00 €</b>
<b>REVIZIJA PROJEKTA</b>	<b>105,500.00 €</b>
<b>IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>20,000.00 €</b>
<b>IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>1,590,500.00 €</b>
<b>IZGRADNJA</b>	<b>6,769,000.00 €</b>
<b>VANREDNI RASHODI</b>	<b>200,000.00 €</b>
<b>NADZOR</b>	<b>165,000.00 €</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>9,417,500.00 €</b>

## **PLANSKA DOKUMENTACIJA**

### **PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA**

Potreba izrade novih, odnosno izmjene i dopuna planskih dokumenata proizilazi iz sagledanog stanja sadržanog u Izvještaju o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2017. godinu, analize razvojnih potreba Opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2018. godini, biće usmjerene na izradu planskih dokumenata shodno odredbama zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl list CG" br. 64/17):

### **I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE**

1. Planski dokumenti koji su započeti a koji se na osnovu člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17) mogu donijeti u roku od 9 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/2008, 40/2010, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013 i 33/2014):

1. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac"
2. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan"
3. Lokalna studija lokacije "Hotelski kompleks Adriatic Star-Perazića do"
4. Lokalna studija lokacije "Čelobrdo"
5. Lokalna studija lokacije "Liješevići"
6. Urbanistički projekat "Galije-Bijeli Rt -I faza"
7. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun"

2. Planski dokumenti koji su prema članu 217 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17) započeti postupci (rok 9 mjeseci) koji nisu prošli javnu raspravu i koji podliježu Reviziji Savjeta za reviziju u roku od 60 dana od dostave na reviziju):

1. Prostorno urbanistički plan Opštine Budva
2. Lokalna studija lokacije "Androvići"
3. Lokalna studija lokacije "Dubrava"
4. Urbanistički projekat "Smokvica I- prva faza"
5. Urbanistički projekat "Bijeli Rt-Buvači"
6. Detaljni urbanistički plan „Bečići“
7. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta – „TK Zavala“
8. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino I"
9. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II"
10. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Centar Petrovac"
11. Lokalna studija lokacije "Košljun"
12. Lokalna studija lokacije "Prosjeđi"
13. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina"
14. Izmjene i dopune "Lokalne studije lokacije Spas"

15. Lokalna studija lokacije "Podkošljun"
16. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II"
17. Detaljni urbanistički plan "Budva-Centar"
18. Detaljni urbanistički plan "Babin Do"
19. Detaljni urbanistički plan "Bijeli do"
20. Lokalna studija lokacije "Ivanovići"
21. Lokalna studija lokacije "Benzinska stanica Stanišići"
22. Urbanistički projekat „Galije 2“

**U slučaju potrebe donijeće se Odluke o izradi planskih dokumenata ili izmjenama planskih dokumenata, a u cilju sprovođenja novih zakonskih rješenja.**

## **II DINAMIKA**

Pri izradi planskih dokumenata prioritet će imati izrada Prostorno-urbanističkog plana Opštine Budva, kao i planska dokumenta u fazi Predloga Plana.

## **III MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA**

Kao najznačajnija mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je dosljedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastructure;
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskim dokumentima.

## **IV IZVORI FINANSIRANJA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA**

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata, izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, određuju se Budžetom opštine Budva za 2018. godinu. U 2018. godini za izradu planskih dokumenata Budžetom Opštine Budva predviđena su sredstva u iznosu od **250.000,00 €**. Pored navedenih sredstava za izradu planskih dokumenata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora kao i apliciranje kod relevantnih međunarodnih subjekata za podršku razvojnim projektima lokalnih samouprava.

3. Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

**Broj: 10-1064/1**

**Budva, 30. decembar 2017. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK,**  
Đordije Vujović, s.r.