

Na osnovu čl.28 stav 1 a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 19/10) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 17. jula 2018.godine, donijela je

**ODLUKU
O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA
br.1 i 2 u bloku 1 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“**

Član 1.

Katastarske parcele broj 1764/3 KO Budva pov. 34m² i 1764/4 KO Budva pov. 2 m² vlasništvo Kentera Vukosave, **razmjenjuje se** za katastarske parcele broj 3094/5 KO Budva pov. 28m², 3094/6 KO Budva pov. 20m² i 1765/27 KO Budva pov. 18m² vlasništvo Opštine Budva, a radi formiranja urbanističkih parcela br.1 i 2 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“.

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela iz člana 1 ove odluke utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Komore procjenitelja Crne Gore od 28.12.2018.godine u iznosu od:

- 377,48 €/m² za k.p.3094/5 KO Budva
- 381,18 €/m² za k.p.3094/6 KO Budva
- 369,82 €/m² za k.p.1764/3 KO Budva
- 366,71 €/m² za k.p.1764/4 KO Budva
- 383,02 €/m² za k.p.1765/27 KO Budva.

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti, a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

**Broj: 10-279/1
Budva, 17. jul 2018.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Đorđije Vujović, s.r.**